

Bæjarsjóður Reykjanesbæjar

Ársreikningur

2005

Bæjarsjóður Reykjanesbæjar
Tjarnargötu 12
230 Reykjanesbæ
kt. 470794-2169

Bæjarsjóður Reykjanesbær

Ársreikningur

2005

Efnisyfirlit

Rekstrarreikningur	2
Efnahagsreikningur	3-4
Yfirlit um sjóðstreymi	5
Skýringar	6-16

Áritun endurskoðenda og skoðunarmanna

Til bæjarstjórnar Reykjanesbæjar

Við höfum endurskoðað ársreikning bæjarsjóðs og samantekinn ársreikning Reykjanesbæjar og fyrirtækja hans fyrir árið 2005. Ársreikningurinn hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar. Ársreikningurinn er lagður fram af bæjarstjórn og á ábyrgð hennar í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álit sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við góða endurskoðunarvenju á Íslandi en samkvæmt henni skal skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé í meginatriðum annmarkalaus. Endurskoðunin felur í sér greiningaraðgerðir, úrtakskannanir og athuganir á gögnum til að sannreyna fjárhæðir og aðrar upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðar eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2005, efnahag þess 31. desember 2005 og breytingu á handbæru fé á árinu 2005, í samræmi við lög og reikningsskil sveitarfélaga á Íslandi.

Reykjanesbær, 24. mars 2006

Deloitte hf.

Guðmundur Kjartansson
endurskoðandi

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn bæjarsjóðs Reykjanesbæjar höfum yfirfarið ársreikning bæjarsjóðs Reykjanesbæjar fyrir árið 2005. Við höfum fengið þær upplýsingar sem við höfum óskað eftir og sjáum engar ástæður til athugasemda. Með vísan til þess og áritunar endurskoðenda leggjum við til að ársreikningurinn verði samþykktur.

Reykjanesbær, 24. mars 2006

Júlíus Jónsson

Reynir Ólafsson

Áritun bæjarstjórnar og bæjarstjóra

Ársreikningur Reykjanesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga og auglýsingar félagsmálaráðuneytisins um reikningsskil sveitarfélaga. Í ársreikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum og þeim breytingum sem á þeim hafa orðið frá fyrra ári.

Eins og nánar var greint frá í ársreikningi síðasta árs er starfseminni nú skipt í a-hluta annars vegar og b-hluta hins vegar. Til a-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum en í b-hluta eru fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu sveitarfélagsins og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar sem eru: Fráveita og Vatnsveita Reykjanesbæjar, Reykjaneshöfn, Fasteignir Reykjanesbæjar ehf., Húsnæðisnefnd Reykjanesbæjar, Framkvæmdasjóður aldraðra í Reykjanesbæ, Álfabró ehf. og Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf.

Rekstrartekjur sveitarfélagsins á árinu námu um **3.900,7** milljónum króna samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi fyrir a og b hluta en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir rekstrartekjum um **3.873,6** milljónir króna. Rekstrartekjur a-hluta námu um **3.560,3** milljónir króna en fjárhagsáætlunin gerði ráð fyrir rekstrartekjum um 3.518 milljónir króna.

Laun og launatengd gjöld sveitarfélagsins námu um **1.823** milljónum króna en starfsmannafjöldi sveitarfélagsins nam **536** stöðugildum í árslok.

Rekstrarniðurstaða sveitarfélagsins samkvæmt samanteknum rekstrarreikningi a og b hluta var tap að fjárhæð um **210** milljónir króna en samkvæmt fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir tapi sem nam um **734,1** milljónum króna. Rekstrarniðurstaða a-hluta var hagnaður að fjárhæð um 29 milljónir króna en fjárhagsáætlun gerði ráð fyrir hagnaði um 10,9 milljónir króna.

Heildareignir bæjarsjóðs námu um 8.423,5 milljónum króna og heildareignir sveitarfélagsins í samanteknum ársreikningi um **11.660,5** milljónum króna í árslok 2005. Heildarskuldir og skuldbindingar bæjarsjóðs námu um 4.889,2 milljónum króna og í samanteknum ársreikningi um **8.369,8** milljónum króna á sama tíma. Eigið fé bæjarsjóðs nam um 3.534,3 milljónum króna og eigið fé í samanteknum reikningsskilum nam um **3.289,6** milljónum króna í árslok 2005.

Íbúafjöldi Reykjanesbæjar 1. desember 200 var 11.346 og var fjölgun um 392 einstaklinga frá fyrra ári.

Bæjarstjórn Reykjanesbæjar og bæjarstjóri staðfesta hér með ársreikning Reykjanesbæjar fyrir árið 2005 með undirritun sinni.

Reykjanesbær, 24. mars 2006

Árni Sigfússon
bæjarstjóri

Björk Guðjónsdóttir
forseti bæjarstjórnar

Böðvar Jónsson

Þorsteinn Erlingsson

Steinþór Jónsson

Sigríður Jóna Jóhannesdóttir

Jóhann Geirdal

Ólafur Thordersen

Guðbrandur Einarsson

Sveindís Valdimarsdóttir

Kjartan Már Kjartansson

Rekstrarreikningur ársins 2005

	Skýr.	2005	Fjárhags- áætlun	2004
Rekstrartekjur	3			
Skatttekjur		2.669.058	2.733.740	2.408.962
Framlög úr jöfnunarsjóði sveitarfélaga		482.380	445.416	393.266
Lóðdaleiga		55.103	55.000	47.371
Þjónustutekjur		920.334	646.400	706.677
Eignatekjur		4.156	19.264	3.999
Söluhagnaður fasteigna		44.604	0	45.417
		<u>4.175.635</u>	<u>3.899.820</u>	<u>3.605.693</u>
Rekstrargjöld				
Laun og launatengd gjöld	4	2.010.946	1.903.964	1.774.433
Breyting lífeyrisskuldbindinga		185.004	185.000	183.068
Vöru- og þjónustukaup		1.620.756	1.469.374	1.588.979
Styrkir og framlög		511.058	514.863	505.840
Afskriftir		22.694	25.600	18.461
		<u>4.350.458</u>	<u>4.098.800</u>	<u>4.070.780</u>
Tap fyrir fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)		(174.823)	(198.981)	(465.086)
Fjármunatekjur (-fjármagnsgjöld)	5	<u>262.130</u>	<u>209.869</u>	<u>211.588</u>
Hagnaður (tap)		<u>87.306</u>	<u>10.889</u>	<u>(253.498)</u>

Efnahagsreikningur

Eignir

	Skýr.	31.12.2005	31.12.2004
Fastafjármunir			
Varanlegir rekstrarfjármunir	6		
Fasteignir og byggingarland		496.378	462.231
Götur og veitukerfi		363.053	218.786
Vélar, áhöld, tæki og bifreiðar		6.162	7.762
		<u>865.592</u>	<u>688.779</u>
Áhættufjármunir og langtímakröfur			
Eignarhlutir í hlutdeildar- og dótturfélögum	7	5.054.873	5.054.873
Eignarhlutir í öðrum félögum	7	83.935	72.985
Skuldabréf	8	102.594	111.896
Langtímakröfur við eigin sjóði og félög	9	489.839	475.785
Aðrar langtímakröfur	10	165.869	124.659
Langtímakröfur - Manngildissjóður	10	552.993	525.205
		<u>6.450.102</u>	<u>6.365.403</u>
Fastafjármunir		<u>7.315.694</u>	<u>7.054.182</u>
Veltufjármunir			
Vörubirgðir			
Birgðir	11	944	1.276
		<u>944</u>	<u>1.276</u>
Skammtímakröfur			
Óinnheimtar tekjur	12	579.068	597.910
Fyrirframgreiddur kostnaður		478	7.885
Aðrar skammtímakröfur	12	121.515	106.089
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki B-hluti		174.492	109.077
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir skuldabréfaeignar		146.935	112.326
		<u>1.022.489</u>	<u>933.286</u>
Handbært fé			
Bankainnistæður og sjóður		149.192	258.306
		<u>149.192</u>	<u>258.306</u>
Veltufjármunir		<u>1.172.625</u>	<u>1.192.868</u>
Eignir		<u><u>8.488.319</u></u>	<u><u>8.247.051</u></u>

31. desember 2005

Eigið fé og skuldir

	Skýr.	31.12.2005	31.12.2004
Eigið fé			
Eigið fé	13	3.592.621	3.501.311
Eigið fé		<u>3.592.621</u>	<u>3.501.311</u>
Skuldir			
Skuldbindingar			
Lífeyrisskuldbinding	14	1.751.162	1.612.380
		<u>1.751.162</u>	<u>1.612.380</u>
Langtímaskuldir			
	15		
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum		1.088.909	1.031.772
Skuldir í íslenskum krónum		1.366.410	1.420.001
		<u>2.455.319</u>	<u>2.451.772</u>
Skammtímaskuldir			
Viðskiptaskuldir		112.826	267.060
Skuldir við eigin fyrirtæki B-hluti		100.374	41.702
Aðrar skammtímaskuldir		209.114	174.267
Næsta árs afborganir langtímaskulda	15	266.903	198.559
		<u>689.217</u>	<u>681.588</u>
Skuldir		<u>4.895.697</u>	<u>4.745.740</u>

Eigið fé og skuldir

8.488.319 8.247.051

Skuldbindingar vegna rekstrarleigusamninga Veðsetningar og ábyrgðarskuldbindingar

17 4.361.918
16

Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2005

	Skýr.	2005	2004
Rekstrarhreyfingar			
Hagnaður (tap) ársins		87.306	(253.498)
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á handbært fé:			
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna		22.694	18.461
Afskrifuð bifreið		0	225
Söluhagnaður (-tap) varanlegra rekstrarfjármuna		(44.239)	(45.417)
Sölutap hlutabréfa		0	4.800
Afskrift skammtímakrafna		21.191	3.048
Afskriftir skuldabréfaeignar		4.448	1.043
Afskrift hlutabréfaeignar		0	8.229
Verðbætur og gengismunur		(137.817)	(121.798)
Breyting lífeyrisskuldbindinga		138.782	150.711
Hreint veltufé frá (til) rekstrar		92.366	(234.196)
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda:			
Birgðir, lækkun (hækkun)		333	(729)
Óinnheimtar tekjur, lækkun (hækkun)		18.842	(69.194)
Aðrar skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		(29.211)	(35.447)
Skammtímaskuldir, lækkun (lækkun)		(119.387)	175.250
Skammtímalíðir á b - hluta fyrirtæki		(2.739)	(66.191)
Handbært fé til rekstrar		(39.796)	(230.506)
Fjárfestingarhreyfingar			
Fjárfest í varanlegum rekstrarfjármunum		(201.116)	(309.059)
Seldir varanlegir fastafjármunir		45.848	144.543
Keypt hlutabréf		(11.000)	(98.920)
Seld hlutabréf		50	1.200
Ný langtímakrafa		0	(525.205)
Afborgun langtímakröfu		22.768	38.301
Afborgun skuldabréfaeignar frá b hluta fyrirtækjum		5.387	4.941
Ný skuldabréfaeign		(104.893)	(24.837)
Afborgun og uppgreiðsla skuldabréfaeignar		74.547	376.370
Fjárfestingarhreyfingar		(168.409)	(392.665)
Fjármögnunarhreyfingar			
Skammtímalán		0	(110.973)
Nýjar langtímaskuldir		1.130.122	875.836
Afborganir langtímaskulda		(1.031.031)	(461.664)
Fjármögnunarhreyfingar		99.092	303.199
Hækkun (lækkun) handbærs fjár		(109.113)	(319.973)
Handbært fé í upphafi árs		258.306	578.278
Handbært fé í lok árs		149.192	258.306

1. Almennar upplýsingar

Ársreikningur Bæjarsjóðs Reykjanesbæjar er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 45/1998, lög um ársreikninga, nr. 144/1994, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001.

Starfsemi sveitarfélagsins er skipt í a og b-hluta. Til a-hluta telst bæjarsjóður, sem er aðalsjóður sveitarfélagsins auk annarra sjóða og stofnana er sinna starfsemi sem að hluta eða öllu leyti eru fjármögnuð með skatttekjum, en auk aðalsjóðs er um að ræða Eignasjóð og Þjónustustöð.

2. Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningurinn er í samræmi við lög og reglur og viðtekna reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð hans er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Ársreikningur bæjarsjóðs

Ársreikningur bæjarsjóðs tekur til Aðalsjóðs, Eignasjóðs og Þjónustustöðvar. Í ársreikningnum eru öll veruleg innbyrðis viðskipti og viðskiptastöður á milli sjóða sem mynda bæjarsjóð færð út.

Innlausn tekna

Til skatttekna flokkast útsvar, fasteignaskattur og framlag úr jöfnunarsjóði sveitarfélaga auk annarra tekna með skattígildi, svo sem lóðarleiga.

Útsvar er tekjufært samkvæmt staðgreiðsluskilagreinum og endanlegri álagningu ársins á undan, en aðrar skatttekjur eru tekjufærðar við álagningu þeirra.

Til lækkunar skatttekna eru færðar reiknaðar niðurfærslur til að mæta vanhöldum vegna vafasamra óinnheimtra skatttekna.

Álögð gatnagerðargjöld, heimæðargjöld og framlög frá Jöfnunarsjóði sveitarfélaga til stofnframkvæmda eru færð til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru tekjufærðar þegar afhending vöru hefur farið fram og þjónusta verið innt af hendi.

Áfallnar vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við vaxtakjör viðkomandi eigna, en arðstekjur eru tekjufærðar þegar réttur til þeirra hefur skapast.

Hagnaður (tap) af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er færður á meðal rekstrartekna/-gjalda, en hagnaður (tap) af sölu eignarhluta í félögum meðal fjármunatekna/-gjalda eða annarra tekna/gjalda.

Gjaldfærslur á tímabil

Gjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

Skýringar

Leigusamningar

Leigusamningar eru flokkaðir sem fjármögnunarleigusamningar þegar samningsskilmálar gera ráð fyrir að verulegur hluti áhættunnar og hagur af eignarréttindum sé framseldur leigukaupa. Eignir samkvæmt fjármögnunar- og kaupleigusamningum eru færðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna og afskrifaðar á líftíma þeirra. Skuldbinding við leigusala er færð til skuldar í efnahagsreikningi. Aðrir leigusamningar eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og leigugreiðslur gjaldfærðar á því tímabili sem þær tilheyra.

Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í ársreikninginn miðað við verðlag og gengi í árslok. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður meðal fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi.

Niðurfærslur eigna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða heldur er myndaður mótreikningur sem mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna á reikningsárinu er færð í rekstrarreikning.

Eignarhlutar í félögum eru færðir niður í markaðsverð eða matsverð þar sem það er lægra en kostnaðarverð og niðurfærsla gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Varanlegir rekstrarfjármunir

Fasteignir og aðrir varanlegir rekstrarfjármunir bæjarsjóðs eru nú færðir á matsverði sbr. viðmiðun Félagsmálaráðuneytis eða framreiknuðu kostnaðarverði til ársloka 2001 að frádreginni árlegri afskrift sem miðuð er við áætlaðan líftíma eignanna. Frá og með árinu 2002 eru varanlegir rekstrarfjármunir ekki framreiknaðir. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði eignanna og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum.

Stofnverð nýrra gatna- og veitukerfa er eignfært að frádregnum gatnagerðar- og heimæðargjöldum.

Framlög jöfnunarsjóðs til stofnframkvæmda færast til lækkunar stofnverði viðkomandi eigna.

Afskriftir eru reiknaðar af stofnverði varanlegra rekstrarfjármuna að frádregnum framlögum til þeirra og gjaldfærðar línulegri afskrift á áætluðum endingartíma eignanna. Afskriftatími eigna hefst þegar þær eru teknar í notkun. Ef rekstrarfjármunur er enn í notkun eftir að afskriftartíminn er á enda, er skilið eftir niðurlagsverð sem samsvarar eins árs afskrift, en þó ekki meira en sem svarar til 10% af stofnverði.

Eignarhlutar í félögum

Frá 1. janúar 2002 hafa eignarhlutar bæjarsjóðs í öðrum félögum verið færðir á kostnaðarverði í ársreikningi bæjarsjóðs eða áætluðu markaðsverði ef það er talið lægra og frá sama tíma er ekki færð hlutdeild í afkomu þeirra í reikningsskilum hans þar sem fyrst og fremst er verið að draga fram ráðstöfun skatttekna í ársreikningi bæjarsjóðs. Bókfæru verði eignarhluta sem voru í eigu bæjarsjóðs í árslok 2001 hefur ekki verið breytt.

Skýringar

Eignir utan efnahags

Lönd og lóðir í eigu Reykjanesbæjar eru ekki færðar til eignar í efnahagsreikningi, ef frá er talið land sem keypt hefur verið vegna skipulags eða lóðaúthlutunar.

Langtímakröfur

Langtímakröfur sem ætlun er að eiga fram að gjalddaga eru metnar á kostnaðarverði að teknu tilliti til niðurfærslu til að mæta hugsanlegu tapi í framtíðinni. Næsta árs og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar á meðal veltufjármuna.

Birgðir

Rekstrarvörubirgðir eru metnar við kostnaðarverði. Hæfilegt tillit hefur tekið til úreltra og gallaðra vara.

Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði auk áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra, sbr kafla um niðurfærslu eigna.

Handbært fé

Handbært fé samanstendur af sjóð, innstæðum í bönkum í innlendum og erlendum gjaldeyri og öðrum sambærilegum eignum sem eiga það sameiginlegt að vera handbærar innan þriggja mánaða.

Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna sveitarfélagsins er færð meðal skuldbindinga í efnahagsreikningi á grundvelli tryggingafræðilegrar úttektar. Breyting á skuldbindingunni á árinu er gjaldfærð í rekstrarreikningi.

Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð yfir rekstrarreikning á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

Skammtímaskuldir

Skammtímaskuldir eru færðar til skuldar í efnahagsreikningi á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta ef um vaxtaberandi skuldir er að ræða.

Ábyrgðir og aðrar skuldbindingar utan efnahagsreiknings

Skrá yfir ábyrgðir sveitarfélagsins utan efnahagsreiknings er birt í skýringu nr. 16.

Sveitarfélagið hefur gert rekstrarleigusamninga um leigu og rekstur á alls 27 fasteignum fyrir skóla, leikskóla, skrifstofur, æskulýðs- og íþróttastarf og ýmsar aðrar eignir. Samningarnir eru allir til 30 ára og lýkur öllum á árinu 2033. Sjá nánar skýringu nr. 17.

Skýringar

3. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	2005	Fjárhagsáætlun 2005
Skatttekjur án framlaga Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga		
Útsvör.....	2.369.054	2.450.349
Fasteignaskattur.....	300.005	283.391
Lóðarleiga.....	55.103	55.000
	<u>2.724.161</u>	<u>2.788.740</u>
Framlag Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga		
Þjónustuframlag.....	169.499	157.000
Framlag vegna fasteignagjalda.....	130.877	119.738
Framlag vegna grunnskóla.....	149.618	136.578
Framlag vegna sérþarfa barna.....	26.900	26.900
Framlag vegna nýbúa.....	5.487	5.200
	<u>482.380</u>	<u>445.416</u>
Aðrar tekjur		
Þjónustutekjur.....	920.334	646.400
Eignatekjur.....	4.156	19.264
Söluhagnaður	44.604	0
	<u>969.093</u>	<u>665.664</u>
Rekstrartekjur samtals.....	<u>4.175.635</u>	<u>3.899.820</u>
Álagningarhlutföll		
Útsvar.....	12,70%	
Fasteignaskattar - íbúðarhúsnæði.....	0,36%	
Fasteignaskattar - atvinnuhúsnæði og óbyggt land.....	1,65%	

4. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:

	2005	Fjárhagsáætlun 2005
Laun.....	1.719.132	1.623.120
Launatengd gjöld.....	291.814	280.844
Laun og launatengd gjöld samtals.....	<u>2.010.946</u>	<u>1.903.964</u>
Stöðugildi í árslok 2005.....	562	
Starfsmannafjöldi í árslok 2005.....	729	

Laun bæjarstjórnar, bæjarráðs og bæjarstjóra námu um 43,6 milljónum króna.

Skýringar

5. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	Fjárhagsáætlun	
	2005	2005
Vaxtatekjur frá fyrirtækjum í félagasamstæðu.....	39.516	40.000
Aðrar vaxtatekjur.....	170.353	109.340
Gengismunur veltufjármuna	(859)	0
Aðrar fjármunatekjur, þ.m.t. arður.....	184.235	179.220
Fjármagnstekjuskattur	(30.921)	(30.025)
	<u>362.323</u>	<u>298.535</u>
Vextir og verðbætur langtímalána	163.208	148.085
Gengishagnaður langtímalána	(90.471)	(108.000)
Önnur vaxtagjöld.....	27.456	48.581
	<u>100.194</u>	<u>88.666</u>
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals.....	<u>262.130</u>	<u>209.869</u>

6. Fastafjármunir

Varanlegir rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og byggingarland	Götur og veitukerfi	Vélar, áhöld tæki og bifreiðar	Samtals
Stofnverð 1.1.....	690.771	224.307	10.941	926.020
Afskrifað áður	(228.540)	(5.521)	(3.179)	(237.240)
Bókfært verð 1.1.....	<u>462.231</u>	<u>218.786</u>	<u>7.762</u>	<u>688.779</u>
Viðbót á árinu.....	48.023	152.123	970	201.116
Selt á árinu	0	0	(1.609)	(1.609)
Afskrifað á árinu	(13.876)	(7.857)	(961)	(22.694)
Bókfært verð 31.12.....	<u>496.378</u>	<u>363.053</u>	<u>6.162</u>	<u>865.592</u>
Afskriftaprósenta.....	2%	2%	10%	

7. Eignarhlutar í félögum

Eignarhlutar í félögum greinast þannig:

	Hlutdeild	Bókfært verð
Eignarhlutar í hlutdeildarfélögum:		
Hitaveita Suðurnesja hf.....	39,68%	4.153.754
Álfabré ehf.	100,00%	500
Fasteignir Reykjanesbæjar hf.....	100,00%	275.699
Eignarhaldsfélagið Fasteign ehf.....	35,53%	526.000
Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf.....	98,92%	98.920
		<u>5.054.873</u>

Skýringar

Eignarhlutar í öðrum félögum:		
Atvinnuþróunarfélag Suðurnesja ehf.	30,06%	59
Eignarhaldsfélag Suðurnesja hf.	15,29%	71.974
Heilsufélagið Bláa Lónið hf.	0,06%	600
Helguvíkurmjöl hf.	1,21%	871
Íslendingur ehf.	23,00%	8.000
Landskerfi Bókasafna	1,91%	2.873
Olíustöðin Helguvík hf.	50,00%	1.000
Skipasmíðastöð Njarðvíkur hf.	20,14%	25.850
Sparisjóðurinn í Keflavík	11,35%	2.094
Talus ehf.	0,94%	200
Tjarnargata 12 ehf.	30,10%	2.107
Sorpeyðingastöð Suðurnesja s.f.	66,92%	33
Samvinnutryggingar g.t.		2
Afskriftareikningur eignarhluta		(31.729)
		<u>83.935</u>
Eignarhlutir í félögum alls.....		<u>5.138.808</u>

8. Langtímakröfur

Skuldabréfaeign greinist þannig:

	Bókfært verð
Byggingasjóður verkamanna	8.713
Almenn skuldabréfaeign	220.823
	<u>229.535</u>
- óbein afskrift skuldabréfa	(14.392)
	<u>215.143</u>
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir.....	(112.549)
	<u>102.594</u>

Afborganir af skuldabréfaeign dreifast þannig á næstu ár:

Gjaldfallnar afborganir.....	17.579
Næsta árs afborganir	94.970
Afborganir 2007.....	9.907
Afborganir 2008.....	9.100
Afborganir 2009.....	7.807
Afborganir síðar	90.172
	<u>229.535</u>

9. Langtímakröfur við B-hluta félög

Langtímakröfur við B-hluta félög greinist þannig:

	Bókfært verð
Langtímakrafa við Fráveitu Reykjanesbæjar.....	495.494
	<u>495.494</u>
Næsta árs og gjaldfallnar afborganir.....	(5.654)
	<u>489.839</u>

Skýringar

Afborganir af skuldabréfaeign dreifast þannig á næstu ár:

Næsta árs afborganir	5.654
Afborganir 2007.....	5.654
Afborganir 2008.....	5.654
Afborganir 2009.....	5.654
Afborganir 2010.....	5.654
Afborganir síðar	467.223
	<u>495.494</u>

10. Aðrar langtímakröfur

Aðrar langtímakröfur greinast þannig:

	Bókfært verð
Varnarliðið vegna fráveituframkvæmda.....	194.600
- næsta árs afborganir.....	(28.732)
	<u>165.869</u>
Manngildissjóður.....	<u>552.993</u>

11. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar við kostnaðarverði að teknu tilliti til úreltra og gallaðra vara og greinast þannig:

Vörubirgðir Þjónustumiðstöðvar Reykjanesbæjar.....	944
	<u>944</u>

12. Óinnheimtar tekjur

Óinnheimtar tekjur í árslok greinast þannig:

Útsvör og aðstöðugjöld:

Gjöld í innheimtu Sýslumannsins í Keflavík	233.477
- óbein afskrift gjalda	(28.017)
Sýslumaðurinn í Keflavík millireikningur	4.278
Útistandandi staðgreiðsla	209.048
	<u>418.785</u>

Fasteignagjöld:

Gjöld í gjaldendabókhaldi bæjarsjóðs	28.440
	<u>28.440</u>

Aðrar tekjur:

Gatnagerðargjöld	100.439
- óbein afskrift gjalda	(5.022)
Vistgjöld barna á leikskólum	12.674
Ýmsar tekjur	25.623
- óbein afskrift gjalda	(1.871)
	<u>131.842</u>

Óinnheimtar tekjur alls.....	<u>579.068</u>
------------------------------	----------------

Skýringar

Óinnheimt útsvör auk dráttarvaxta af þeim kröfum eru niðurfærð um óbeina afskrift. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótreikningur til að mæta þeim vanhöldum sem kunna að verða á innheimtu fyrirframgreindra krafna. Niðurskrift þessi nemur alls kr. 28.017.223, sem er um 12% óinnheimts útsvars, aðstöðugjalda og dráttarvaxta. Óbein afskrift útsvara og dráttarvaxta af þeim hækkar um kr.1.371.070 á árinu sem eru færðar til lækkunar á skatttekjum.

Aðrar útistandandi tekjur, víxileign, skuldabréfaeign og viðskiptamenn vegna ábyrgða eru niðurfærð á sama hátt til að mæta vanhöldum sem kunna að verða á innheimtu þeirra. Í árslok hefur samtals verið lagt í afskriftasjóð vegna gatnagerðargjalda kr. 5.021.927, vegna vistgjalda og annarra tekna kr. 1.870.575, vegna víxileignar kr. 100.000, vegna skuldabréfaeignar kr. 14.392.378 og kr. 33.089.770 vegna viðskiptamanna. Ofangreindir afskriftasjóðir eru færðir til lækkunar á viðkomandi liðum í efnahagsreikningi. Óbeinar afskriftir vegna þessara krafna hækka um kr. 24.268.147 á árinu og er fært í málaflokk 21, sameiginlegur kostnaður. Á árinu var afskrifað beint vegna þessara krafna kr. 268.181.

13. Eigið fé

Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Eigið fé	Samtals
Yfirfært frá fyrra ári	3.501.311	3.501.311
Eigið fé Vatnsveitu.....	4.004	4.004
Hagnaður (tap) ársins	87.306	87.306
	<u>3.592.621</u>	<u>3.592.621</u>

14. Skuldbindingar

Á bæjarsjóði hvílir lífeyrisskuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna bæjarfélagsins hjá Eftirlaunasjóði Reykjanesbæjar, B-deild Lífeyrissjóðs starfsmanna ríkisins og Lífeyrissjóði Hjúkrunarkvenna. Áfallin skuldbinding skv. útreikningi tryggingafræðings miðað við 2% ávöxtun nemur alls um 1.751,2 milljónum í árslok 2005 og hefur þá hækkað um 138,8 milljónir króna frá sama tíma árið áður. Í lífeyrissjóði eins og Eftirlaunasjóði Reykjanesbæjar skal miða við 2% þar sem lífeyrisgreiðslur eru beintengdar við kauplagsþróun en að öðrum kosti er almennt miðað við 3,5% ávöxtun.

15. Langtímaskuldir

Yfirlit um langtímaskuldir:

	Eftirstöðvar
Skuldir í erlendum gjaldmiðlum:	
Skuldir í EUR.....	1.116.050
	<u>1.116.050</u>
Skuldir í íslenskum krónum.....	1.606.171
	<u>2.722.221</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda	(266.903)
Langtímaskuldir í árslok	<u>2.455.319</u>

Skýringar

Afborganir af langtímaskuldum félagsins í lok ársins greinast þannig á næstu ár:

Næsta árs afborganir	266.903
Afborganir 2007.....	244.095
Afborganir 2008.....	206.994
Afborganir 2009.....	186.353
Afborganir 2010.....	1.075.307
Afborganir síðar	742.570
	<u>2.722.221</u>

16. Ábyrgðir og veðsetningar

Á bæjarsjóði hvíla ábyrgðarskuldbindingar sem ekki hafa verið færðar í efnahagsreikning bæjarsjóðs. Þessar skuldbindingar eru:

Hluttur bæjarsjóðs í ábyrgðarskuldbindingum til þriðja aðila sem bæjarstjórn hefur samþykkt með einfaldri bæjarábyrgð nemur alls að eftirstöðvum um 13,7 milljónir króna.

Bæjarsjóður er í greiðsluskuldbindingum vegna landakaupasamninga að fjárhæð 14,2 milljónir kr. og vegna íþróttamannvirkja að fjárhæð um 5,2 milljónir kr.

Bæjarsjóður Reykjanesbæjar er í ábyrgðum á öllum skuldum sjálfstætt rekinna stofnana í eigu bæjarfélagsins. Hér er um að ræða skuldir Fasteigna Reykjanesbæjar ehf. um 1.817,4 milljónum króna og Reykjaneshafnar um 1.964 milljónir króna eins og þær voru samkvæmt efnahagsreikningi þessara stofnana í árslok 2005.

Bæjarsjóður Reykjanesbæjar ber ábyrgð að hluta á skuldum sameignarfélaganna Sorpeyðingarstöðvar Suðurnesja og Dvalarheimilis aldraðra á Suðurnesjum auk skulda Hitaveitu Suðurnesja hf. sem teknar voru áður en félagið var gert að hlutafélagi. Ábyrgð Bæjarsjóðs Reykjanesbæjar nemur um 482 milljónum króna fyrir Sorpeyðingarstöð Suðurnesja, um 60,2 milljónum króna fyrir Dvalarheimili aldraðra á Suðurnesjum og um 60 milljónir króna í skuldum Hitaveitu Suðurnesja hf.

17. Rekstrarleigusamningar

Reykjanesbær gerði á árinu 2003 rekstrarleigusamninga um leigu og rekstur á alls 27 fasteignum undir skóla, leikskóla, skrifstofur, æskulýðs- og íþróttastarf, byggðasafn og aðra starfsemi við dótturfélag Eignarhaldsfélagsins Fasteign ehf. Samningarnir eru allir til 30 ára og lýkur á árinu 2033. Leigugreiðslur hófust í maí 2003. Þrír nýjir samningar bættust við á árinu 2005 auk viðbóta á árinu 2005 við fyrri samninga.

Samningar Eignarhaldsfélagið Fasteign hf.:	Upphaf leigutíma	Lágmarksleigugreiðslur á verðlagi í janúar 2006			Núvirði lág- leigugreiðslna í árslok 2005
		2006	2007-2010	Síðar	
Íþróttahús (3 samningar).....	1.5.2003	33.410	133.642	723.892	502.809
Íþróttahús (1 samningur).....	26.8.2005	21.234	84.934	460.060	331.417
Sundhöll (2 samningar).....	1.5.2003	15.931	63.724	345.174	239.755
Leikskólar (7 samningar).....	1.5.2003	20.007	80.026	433.477	301.089
Leikskólar (1 samningur).....	1.2.2004	3.891	15.563	84.301	58.555
Skólar (6 samningar).....	1.5.2003	105.599	422.394	2.287.968	1.589.204
Skólar (1 samningur).....	1.8.2005	29.405	117.618	637.098	458.950
Aðrar eignir (8 samningar)	1.5.2003	13.237	52.949	286.807	199.214
Aðrar eignir (1 samningur).....	1.12.2003	4.171	16.683	90.367	62.768
Samtals		<u>246.884</u>	<u>987.534</u>	<u>5.349.144</u>	<u>3.743.760</u>

Skýringar

Heildarleigugreiðslur ofangreindra samninga námu um 370,5 milljónum króna á árinu 2005. Til viðbótar þessu var gerður samningur þann 15. júlí 2005 vegna nýrrar sundlaugar Sundmiðstöðvar við Sunnubraut að fjárhæð kr. 641.000.000 en leigugreiðslur hefjast ekki fyrr en á árinu 2006.

Auk ofangreindra samninga eru í gildi samningar um leigu á alls 4 fasteignum undir bókasafn, skrifstofur og íþróttahöll við fasteignafélögin Mæni ehf. og Landsafl hf. Lengd leigusamninganna eru frá 10 til 35 ára og lýkur greiðslu þeirra í síðasta lagi á árinu 2034:

Aðrir samningar:

	Upphaf leigutíma	Lágmarksleigugreiðslur á verðlagi í janúar 2006			Núvirði leigugreiðslna í árslok 2005
		2006	2007-2010	Síðar	
Bókasafn - Hafnarg. 57 (12 ár)	1.9.1993	22.926	24.837	0	21.719
Bæjarskr. - Hafnarg. 57 (10 ár)	1.1.1997	4.337	0	0	6.611
Bæjarskr. - Tjarnarg.12 (20 ár)	1.2.1999	15.084	60.336	121.930	130.305
Reykjaneshöll (35 ár)	1.2.1999	36.763	147.053	848.616	459.524
		79.110	232.226	970.545	618.158

Heildarleigugreiðslur vegna annarra samninga námu um 73,3 milljónum króna á árinu 2005.

Skv. ofangreindum leigusamningum hefur leigutaki ekki kauprétt á hinum leigðu eignum gegn óverulegri greiðslu og eignarréttur flyst ekki yfir til leigutaka í lok leigutíma. Leigutími þessara samninga er talsvert skemmri en áætlaður líftími eignanna og núvirði lágmarksleigugreiðslna er undir raunvirði þeirra. Leigusamningar þessir eru flokkaðir sem rekstrarleigusamningar og því ekki eignfærðir né skuldbinding vegna þeirra færðar til skuldar í efnahagsreikningi.

Kennitölur

	Fjárhagsáætlun	
	2005	2005
18. Í hlutfalli við rekstrartekjur		
Skatttekjur	65,24%	71,51%
Framlög jöfnunarsjóðs	11,55%	11,42%
Aðrar tekjur	22,14%	17,07%
Laun og launatengd gjöld.....	48,16%	48,82%
Breyting lífeyrisskuldbindinga	4,43%	4,74%
Annar rekstrarkostnaður.....	51,60%	51,54%
Rekstrargjöld.....	104,19%	105,10%
Fjármagnsliðir, nettó.....	(6,28%)	(5,38%)
Rekstrarniðurstaða.....	2,09%	0,28%
19. Í þúsundum króna á íbúa		
Skatttekjur og jöfnunarsjóður.....	283	285
Aðrar tekjur.....	81	59
Rekstrartekjur samtals.....	364	344
Rekstrargjöld alls og fjármagnsliðir.....	(360)	(343)
	4	1

Skýringar

	<u>31.12 2005</u>	<u>31.12 2004</u>
Eignir.....	748	753
Eigið fé.....	317	320
Skuldir og skuldbindingar.....	431	433
20. Aðrar lykiltölur		
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	1,70	1,75
Eiginfjárhlutfall - eigið fé / heildarfjármagn.....	42,32%	42,46%
21. Íbúafjöldi		
Í ársbyrjun.....	10.954	10.907
Breyting á árinu.....	392	47
Í árslok.....	<u>11.346</u>	<u>10.954</u>

Sundurlíðanir bæjarsjóðs Reykjanesbæjar árið 2005

	00	02	03	1	2 + 4	5	8	9	7					
	Heildar- tekjur	Var af þjónustu- tekjur	Var af eigna- tekjur	Laun og launat. gjöld	Breyting lífeyrisskuldab.	Vöru- og þjónustu- kaup	Skattar og ónnur opinb. gj.	Afskrifur	Styrkir og framlög	Samtals gjöld	Fjármunat. og fjármagnsgj.	Niður- staða	Fjárhags- áætlun	Frávik
00 Skatttekjur	(3.232.448.931)											(3.232.448.931)	(3.259.765.000)	27.316.069
02 Félagþjónusta	(137.085.044)	(137.085.044)	0	135.353.445	88.737.076	0	0	142.961.907	367.052.428	16.587	229.983.971	270.415.375	(40.431.404)	
03 Heilbrigðismál	0	0	0	0	300.000	0	0	6.064.087	6.364.087	0	6.364.087	6.273.000	91.087	
04 Fræðslu- og uppeldismál	(273.999.271)	(273.999.271)	0	1.393.041.398	737.686.901	0	0	26.273.290	2.157.001.589	83.715	1.883.086.033	1.842.596.707	40.489.326	
05 Menningarmál	(18.183.976)	(18.183.976)	0	57.283.988	71.963.386	0	0	17.068.798	146.316.172	16.247	128.148.443	116.176.326	11.972.117	
06 Æskulyðs- og íþróttamál	(154.300.552)	(154.300.552)	0	178.501.096	232.865.194	0	0	134.342.873	545.709.163	63.994	391.472.605	399.315.631	(7.843.026)	
07 Brunamál og almannavarnir	0	0	0	0	0	0	0	72.285.380	72.285.380	0	72.285.380	73.659.535	(1.374.155)	
08 Hreintæismál	(69.436.901)	(69.436.901)	0	0	789.599	0	0	91.410.541	92.200.140	0	22.763.239	25.717.000	(2.953.761)	
09 Skipulags- og byggingarmál	(66.628.531)	(66.628.531)	0	44.928.459	86.591.117	0	0	0	131.519.576	117.826	65.008.871	65.888.407	(879.536)	
10 Umferðar- og samgöngumál	(57.566.718)	(57.566.718)	0	0	158.746.661	0	0	0	158.746.661	0	101.179.943	88.712.000	12.467.943	
11 Umhverfismál	(155.202)	(155.202)	0	0	44.568.320	0	0	5.124.635	49.692.955	56	49.537.809	60.459.200	(10.921.391)	
13 Atvinnumál	(14.673.683)	(14.673.683)	0	19.561.983	14.718.658	0	0	6.551.157	40.831.798	8.297	26.166.412	17.592.500	8.573.912	
21 Sameiginlegur kostnaður	(27.234.189)	(53.141.587)	0	143.770.161	46.221.733	112.581.114	0	142.000	8.975.337	311.690.345	39.680	284.495.836	259.104.571	25.391.265
22 Breyting lífeyrisskuldbindinga	0	0	0	0	138.781.975	0	0	0	138.781.975	0	138.781.975	150.000.000	(11.218.025)	
28 Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	0	0	0	0	0	0	0	0	0	(262.481.691)	(262.481.691)	(209.895.000)	(52.586.691)	
Samtals rekstur aðalsjóðs	(4.051.712.998)	(845.171.465)	0	1.972.440.530	185.003.708	1.549.548.026	0	142.000	511.058.005	4.218.192.269	(262.135.289)	(95.656.018)	(93.749.748)	(1.906.270)
31 Eignasjóður	(69.156.029)	(65.000.000)	(4.156.029)	222.039	0	41.658.134	0	21.733.101	0	63.613.274	(44.961.839)	(50.504.594)	39.826.090	(90.330.684)
33 Þjónustumiðstöð	(10.162.393)	(10.162.393)	0	38.283.592	0	29.245.613	304.338	819.292	0	68.652.835	363.772	58.854.214	43.035.068	15.819.146
Bæjarsjóður alls	(4.131.031.420)	(920.333.858)	(4.156.029)	2.010.946.161	185.003.708	1.620.451.773	304.338	22.694.393	511.058.005	4.350.458.378	(306.733.356)	(87.306.398)	(10.888.590)	(76.417.808)

Sundurliðanir

	31.12.2005	31.12.2004
Veltufjármunir		
Óinnheimtar tekjur		
<u>Útsvör og aðstöðugjöld</u>		
Gjöld í innheimtu Sýslumannsins í Keflavík	233.476.857	222.051.280
- óbein afskrift gjalda	(28.017.223)	(26.646.153)
Sýslumaðurinn í Keflavík millireikningur	4.278.024	1.108.630
Útistandandi staðgreiðsla	209.047.600	237.300.937
	<u>418.785.258</u>	<u>433.814.694</u>
<u>Fasteignagjöld</u>		
Gjöld í gjaldendabókhalda bæjarsjóðs	28.440.300	43.823.679
	<u>28.440.300</u>	<u>43.823.679</u>
<u>Aðrar tekjur</u>		
Gatnagerðargjöld	100.438.540	100.559.194
- óbein afskrift gjalda	(5.021.927)	(5.027.960)
Vistgjöld barna á leikskólum	12.673.575	12.446.216
Ýmsar tekjur	25.622.826	13.878.797
- óbein afskrift gjalda	(1.870.575)	(1.584.395)
	<u>131.842.439</u>	<u>120.271.852</u>
Óinnheimtar tekjur alls	<u>579.067.997</u>	<u>597.910.225</u>
Fyrirframgreiddur kostnaður		
Fyrirframgreidd laun.....	478.258	7.884.871
	<u>478.258</u>	<u>7.884.871</u>
Aðrar skammtímakröfur		
Almennir viðskiptamenn	315.449	315.449
Viðskiptamenn vegna ábyrgða	8.930.138	8.930.138
Viðskiptamenn aðrir.....	116.225.671	75.344.959
Viðskiptamenn vegna framfærslulána.....	1.174.416	1.049.817
Fundagerðabækur	11.840	11.840
Víxileign	100.000	100.000
- óbein afskrift viðskiptakrafna og víxla	(33.189.769)	(13.649.582)
Óinnheimtur endurkræfur virðisaukaskattur	11.868.162	1.453.009
Greiðslukortafyrirtæki	3.496.829	10.569.859
Hitaveita Suðurnesja vegna Vatnsveita.....	1.210.644	4.568.817
Gjaldfallnir vextir	10.279.519	14.032.885
Áfallnir vextir	1.092.202	3.361.916
	<u>121.515.101</u>	<u>106.089.107</u>

Sundurliðanir

	31.12.2005	31.12.2004
Skammtímakröfur á eigin fyrirtæki B		
Álfabru ehf.....	1.717.182	1.342.063
Fasteignafélag Reykjanesbæjar ehf.....	162.585.772	83.574.662
Reykjaneshöfn.....	4.498.170	24.159.886
Þróunarsjóður Reykjanesbæjar.....	5.691.084	0
	<u>174.492.208</u>	<u>109.076.611</u>
Handbært fé		
Sjóður	315.150	5.522.227
Sparisjóðurinn í Keflavík, sparisjóðsreikningar	3.097.260	7.572.193
Íslandsbanki, sparisjóðsreikningur	28.928.895	25.885.802
Sparisjóðurinn í Keflavík, tékkareikningar	111.169.820	213.184.383
Aðrir bankar, tékkareikningar og bankareikningar.....	5.681.133	6.140.899
	<u>149.192.258</u>	<u>258.305.504</u>
Skammtímaskuldir		
Skammtímaskuldir við eigin fyrirtæki B		
Fráveita Reykjanesbæjar.....	92.401.629	34.649.978
Húsnæðisnefnd Reykjanesbæjar.....	7.972.425	7.051.956
	<u>100.374.054</u>	<u>41.701.934</u>
Aðrar skammtímaskuldir		
Ógreiddur almennur rekstrarkostnaður	1.410.765	1.282.438
Ógreiddur virðisaukaskattur	774.924	492.613
Ógreiddur fjármagnstekjuskattur	8.342.381	2.485.775
Ógreiddur launafrádráttur.....	67.499.944	64.020.915
Ógreidd áfallin orlofsskuldbinding.....	91.959.000	82.119.000
Ógreiddir áfallnir vextir.....	29.127.056	23.497.738
Ógreiddur kostnaður.....	0	369.006
Ógreiddur framkvæmdakostnaður vegna Nesvellir.....	10.000	0
	<u>209.114.070</u>	<u>174.267.485</u>