

# Skýringar

---

## 1. Starfsemi

Þróunarsjóður Reykjanesbæjar hf. er hlutafélag og starfar á grundvelli laga nr. 2/1995 um hlutafélög.

Tilgangur Þróunarsjóðs Reykjanesbæjar hf. er að standa að og stýra eignakaupum og endursölu á fasteignum sem hamlá skipulagi og eðlilegri framvindu byggðar í Reykjanesbæ.

## 2. Reikningsskilaaðferðir

### Grundvöllur reikningsskilanna

Ársreikningur Þróunarsjóðs Reykjanesbæjar hf. fyrir árið 2005 er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum og er gerður eftir sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður. Ársreikningurinn er gerður í íslenskum krónum.

Eftirfarandi er samantekt á helstu reikningsskilaaðferðum félagsins.

### Fjármagnskostnaður

Allur fjármagnskostnaður er færður í rekstrarreikning á því tímabili sem hann fellur til.

### Varanlegir rekstrarfjármunir

Eignir eru skráðar meðal varanlegra rekstrarfjármuna þegar líklegt er að hagrænn ávinningur tengdur eigninni muni nýtast félaginu og hægt er að meta kostnað vegna eignarinnar á áreiðanlegan hátt. Varanlegir rekstrarfjármunir eru upphaflega skráðir á kostnaðarverði. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði og öllum beinum kostnaði við að koma eigninni á viðeigandi stað og í tekjuhæft ástand.

### Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar á nafnverði að frádregnum greiddum afborgunum og eru eftirstöðvar nafnverðs reiknaðar upp miðað við gildandi gengi eða vísitölu í lok tímabilsins eftir því sem við á. Vaxtagjöld vegna langtímalána eru færð yfir rekstrarreikning á því tímabili sem þau tilheyra. Lántökukostnaður vegna nýrra lána er færður til gjalda á lántökuári.

## 3. Fjármagnsgjöld

	<u>2005</u>
Vaxtagjöld og verðbætur af langtímaskuldum .....	1.335.984
Önnur vaxtagjöld .....	<u>4.731</u>
	<u>1.340.715</u>

## 4. Skattamál

Ekki kemur til greiðslu tekjuskatts á árinu 2006 þar sem tekjuskattstofn félagsins er neikvæður sem nemur kr. 6.141.345 í árslok.

# Skýringar

## 5. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir

	Fasteignir og lóðir	Samtals
<b>Kostnaðarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....	98.920.000	98.920.000
Eignfært á árinu .....	27.787.102	27.787.102
Selt og aflagt á árinu .....	(5.600.000)	(5.600.000)
Staða í árslok .....	<u>121.107.102</u>	<u>121.107.102</u>
<b>Bókfært verð</b>		
Bókfært verð í ársbyrjun .....	98.920.000	98.920.000
Bókfært verð í árslok .....	<u>121.107.102</u>	<u>121.107.102</u>
Afskriftarhlutföll .....	0%	

Fasteignamat og váttryggingamat eigna félagsins í árslok greinist þannig:

	Fasteignamat	Váttrygginga- mat
Fasteignir og lóðir .....	176.891.001	415.083.823

Félagið hefur veðsett fasteignir og lóðir til tryggingar á skuldum við lánastofnanir. Í árslok nemur bókfært verð veðsettra eigna um 121,1 milljónum króna og eftirstöðvar áhvilandi lána nema 22,6 milljónum króna.

## 6. Eigið fé

	Hlutfé	Óráðstafað eigið fé	Samtals eigið fé
Eigið fé 1.1.2005 .....	100.000.000	0	100.000.000
Hagnaður/tap ársins .....		(6.141.345)	(6.141.345)
Eigið fé 31.12.2005 .....	<u>100.000.000</u>	<u>(6.141.345)</u>	<u>93.858.655</u>

## 7. Langtímaskuldir

	31.12.2005
Skuldir í ISK .....	<u>22.543.444</u>
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	<u>(231.498)</u>
Langtímaskuldir í árslok .....	<u><u>22.311.946</u></u>

# Skýringar

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig:

	<u>Langtíma- skuldir</u>
Næsta árs afborganir .....	231.498
Afborganir 2007 .....	241.291
Afborganir 2008 .....	251.497
Afborganir 2009 .....	262.135
Afborganir 2010 .....	273.223
Afborganir síðar .....	21.283.800
	<u>22.543.444</u>

## 8. Aðrar peningalegar skuldir

### Aðrar skammtímaskuldir

	<u>31.12.2005</u>
Ógreiddir reikningar .....	15.956
Ógreiddir áfallnir vextir .....	77.963
	<u>93.919</u>

### Næsta árs afborganir langtímaskulda

	<u>31.12.2005</u>
Aðrar langtímaskuldir .....	231.498
	<u>231.498</u>