

# **Húsnæðisnefnd Reykjanesbæjar**

Ársreikningur 2005

Húsnæðisnefnd Reykjanesbæjar  
Tjarnargötu 12  
230 Reykjanesbær

kt. 571188-2529

# Framkvæmdasjóður aldraðra

Ársreikningur 2005

Efnisyfirlit.

Áritun endurskoðenda.....	2
Skýrsla stjórnar.....	3
Rekstrarreikningur.....	4
Efnahagsreikningur .....	5-6
Sjóðstreymi.....	7

# Áritun endurskoðenda og skoðunarmanna

---

Til Fjölskyldu og félagsmálaráðs Reykjanesbæjar.  
Húsnæðisnefnd Reykjanesbæjar

Við höfum endurskoðað ársreikning Húsnæðisnefndar Reykjanesbæjar fyrir árið 2005. Ársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, efnahagsreikning, sjóðstreymi og skýringar. Ársreikningurinn er lagður fram af húsnæðisnefndinni og á ábyrgð hennar í samræmi við lög og reglur. Ábyrgð okkar felst í því álitum sem við látum í ljós á ársreikningnum á grundvelli endurskoðunarinnar.

Endurskoðað var í samræmi við góða endurskoðunarvenju á Íslandi. Samkvæmt því ber okkur að skipuleggja og haga endurskoðuninni þannig að nægjanleg víska fái um að ársreikningurinn sé án verulegra annmarka. Endurskoðunin felur í sér athugun á gögnum með úrtakskönnunum til að sannreyna fjárhæðir og upplýsingar sem koma fram í ársreikningnum. Endurskoðunin felur einnig í sér athugun á þeim reikningsskilaaðferðum og matsreglum sem notaðir eru við gerð ársreikningsins og mat á framsetningu hans í heild. Við teljum að endurskoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Það er álit okkar að ársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu húsnæðisnefndarinnar á árinu 2005, efnahag hennar 31. desember 2005 og breytingu á handbæru fé á árinu 2005 í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju á Íslandi.

Reykjanesbær, 18. apríl 2006

**Deloitte hf.**

Guðmundur Kjartansson  
endurskoðandi

Anna Birgitta Geirfinnsdóttir  
endurskoðandi

Við undirritaðir kjörnir skoðunarmenn Reykjanesbæjar höfum yfirfarið ársreikning Húsnæðisnefndar Reykjanesbæjar fyrir árið 2005. Við teljum hann gerðan í samræmi við ákvæði laga og leggjum til að hann verði samþykktur.

Reykjanesbær, 18. apríl 2006

Júlíus Jónsson

Reynir Ólafsson

# Áritun Fjölskyldu og félagsmálaráðs Reykjanesbæjar og framkvæmdastjóra Húsnæðisnefndar Reykjanesbæjar

---

Stjórn Fjölskyldu og félagsmálaráðs Reykjanesbæjar og framkvæmdastjóri Húsnæðisnefndar Reykjanesbæjar staðfesta hér með ársreikning Húsnæðisnefndar Reykjanesbæjar fyrir árið 2005 með undirritun sinni.

Reykjanesbær, 18. apríl 2006

Svanlaug Jónsdóttir  
formaður

Hermann Helgason

Gerður Pétursdóttir

Margrét Sigurðardóttir

Sveindís Valdimarsdóttir

Sigurbjörg Gísladóttir  
framkvæmdastjóri

# Rekstrarreikningur ársins 2005

	Skýr.	2005	2004
<b>Rekstrartekjur</b>			
Aðrar tekjur .....		29.660	486.000
		<u>29.660</u>	<u>486.000</u>
<b>Rekstrargjöld</b>			
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður .....		0	26.427
Afskrifaðar viðskiptakröfur .....	3	(484.629)	(362.297)
		<u>(484.629)</u>	<u>(335.870)</u>
Rekstrarhagnaður.....		514.289	821.870
<b>Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals .....</b>	<b>5</b>	<u>6.497</u>	<u>2.440</u>
<b>Hagnaður .....</b>		<u>520.786</u>	<u>824.310</u>





## Yfirlit um sjóðstreymi ársins 2005

	Skýr.	2005	2004
<b>Rekstrarhreyfingar</b>			
Rekstrarhagnaður (-tap) fyrir aðrar tekjur og gjöld .....		514.289	821.870
Bakfærðir reiknaðir rekstrarliðir .....		484.629	362.297
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda .....		<u>(1.438.918)</u>	<u>(12.364.249)</u>
<b>Handbært fé til rekstrar án vaxta</b>		(440.000)	(11.180.082)
Innborgaðar vaxtatekjur .....		7.613	4.344
Greiddir vextir .....		<u>(1.116)</u>	<u>(1.904)</u>
<b>Handbært fé til rekstrar</b>		<u>(433.503)</u>	<u>(11.177.642)</u>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>			
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>			
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Hækkun (lækkun) handbærs fjár</b> .....		(433.503)	(11.177.642)
<b>Handbært fé í upphafi árs</b> .....		<u>592.707</u>	<u>11.770.349</u>
<b>Handbært fé í lok árs</b> .....		<u><u>159.204</u></u>	<u><u>592.707</u></u>
<b>Aðrar upplýsingar:</b>			
<b>Handbært fé frá rekstri:</b>			
Hagnaður ársins .....		520.786	824.310
Rekstrarliðir sem ekki hafa áhrif á handbært fé .....		<u>484.629</u>	<u>362.297</u>
<b>Hreint veltufé frá rekstri</b>		1.005.415	1.186.607
Breytingar rekstartengda eigna og skulda .....		<u>(1.438.918)</u>	<u>(12.364.249)</u>
<b>Handbært fé til rekstrar, sbr. ofan</b>		<u>(433.503)</u>	<u>(11.177.642)</u>

# Skýringar

## Almennar upplýsingar

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, nr. 45/1998, lög um ársreikninga, nr 144/1994, lög um bókhald nr. 145/1994, reglugerð nr. 696/1996 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga, reglugerð um bókhald og ársreikninga sveitarfélaga nr. 944/2000 og auglýsingu um reikningsskil sveitarfélaga nr. 790/2001.

Húsnæðisnefnd Reykjanesbæjar telst til b-hluta stofnunar Reykjanesbæjar. Hún er að fullu í eigu Reykjanesbæjar en er rekin sem fjárhagslega sjálfstæð eining.

## Reikningsskilaaðferðir

2. Ársreikningurinn er í samræmi við lög og góða reikningsskilavenju á Íslandi. Við gerð ársreikningsins er í öllum meginatriðum fylgt sömu reikningsskilaaðferðum og á fyrra ári. Ársreikningurinn er því gerður eftir kostnaðarverðsaðferð.

Eignir og skuldir sem bundnar eru vísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla eru færðar upp miðað við verðlag eða gengi í árslok.

Aðrar reikningsskilaaðferðir sem snerta einstök efnisatriði ársreikningsins eru tilgreindar í skýringum hér á eftir.

## Skammtímakröfur

3. Viðskiptakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til niðurfærslu kr. 2.685.424. Hér er ekki um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótreykingur til að mæta þeim kröfum sem kunna að tapast. Á árinu lækkaði niðurfærslan um fjárhæð kr. 484.629. Breyting niðurfærslu skammtímakrafna á árinu greinist þannig:

Niðurfærsla í ársbyrjun.....	3.170.053
Lækkun niðurfærslu á árinu .....	(484.629)
	<u>2.685.424</u>

## Eigið fé

4. Yfirlit yfir eiginfjárreikninga:

	Eigið fé
Yfirfært frá fyrra ári .....	7.749.671
Hagnaður ársins .....	520.786
	<u>8.270.457</u>

## Önnur mál

5. Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:

	2005	2004
Aðrar vaxtatekjur .....	7.613	4.344
	<u>7.613</u>	<u>4.344</u>
Önnur vaxtagjöld .....	(1.116)	(1.904)
	<u>(1.116)</u>	<u>(1.904)</u>
	<u>6.497</u>	<u>2.440</u>

# Sundurliðanir

---

	2005	2004
<b>Aðrar rekstrartekjur</b>		
Umsýslutekjur .....	29.660	486.000
	<u>29.660</u>	<u>486.000</u>
<b>Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður</b>		
Ritföng, pappír o.f.l. ....	0	6.132
Þinglýsingar og stimpilgjöld .....	0	2.400
Viðhald áhalda og innbús .....	0	17.655
Innheimtukostnaður .....	0	240
	<u>0</u>	<u>26.427</u>