

Starfsáætlun Umhverfis- og skipulagssviðs

Efnisyfirlit

Inngangur	1
09 Skipulags- og byggingarmál	2
09 Skipulags- og byggingarmál	2
10 Umferðar- og samgöngumál	9
11 UMHVERFISMÁL	9
11. Umhverfismál	10
31 Eignasjóður	10
33 Þjónustumiðstöð / þjónustuborð / hverfisvinir	11
73 Fráveita	11
Framkvæmdaþing	12
Helstu framkvæmdir 2006	12



Inngangur

•	09	Skipulags- og byggingarmál	22.923.000
•	10	Umferðar- og samgöngumál	121.880.000
•	11	Umhverfismál	98.665.000
•	31	Eignasjóð	14.330.000
•	33	Þjónustumiðstöð / Þjónustuborð	51.417.000
•	73	Fráveitu	-85.048.000

Starfsmenn aðstoða ráð og nefndir bæjarins m.a. bæjarráð og umhverfis- og skipulagsráð sem fjalla um mál sem tengjast Umhverfis- og skipulagssviði.

Starfsmenn annast skipulagsgerð, áætlanagerð, undirbúning fram-kvæmda, funda, eftirlit og alla meðhöndlun uppdráttu sem varða byggingar og önnur mannvirki í bæjarfélaginu.

Með starfsemi Umhverfis- og skipulagssviðs er m.a. verið að tryggja eftirlit a gæðum verklegra framkvæmda þannig að fjármunir nýtist sem best.

Unnið verður áfram að gerð gæðahandbókar fyrir sviðið. Í handbókinni verða gátlistar og verklagsreglur fyrir helstu verk sem sviðið vinnur.



Skjalavarsla verður endurskipulögð og útboðsgögn og teikningar yfirfarin samkvæmt gæðahandbók. Sérstök áhersla verður lögð á umhverfis- og öryggismál varðandi allar framkvæmdir.

Áfram verður unnið að uppbyggingu landupplýsingakerfis í þá veru að auka vægi íbúavefs á upplýsingavef Reykjanesbæjar þannig að bæjarbúar og aðrir geti sótt þangað upplýsingar í auknu mæli.

Sú nýbreytni að safna saman í dagatal upplýsingar um þjónustu Reykjanesbæjar hefur mælst vel fyrir. Markmiðið er að veita bæjarbúum upplýsingar á hagnýtan hátt sem eru aðgengilegar út árið.

Framkvæmdaþing eru haldin árlega til að kynna helstu framkvæmdir ársins.

Þjónustumiðstöð/þjónustuborð/hverfisvinir hafa það megin hlutverk að hafa eftirlit með þjónustu í hverfum og taka á móti ábendingum frá íbúum á vettvangi og í síma **421 1552** um hvað má betur fara í umhverfinu.

Þjónustuborðið er opið allan sólarhringinn.

09 Skipulags- og byggingarmál

Rammaskipulag

STARFSÁÆTLUN
2006

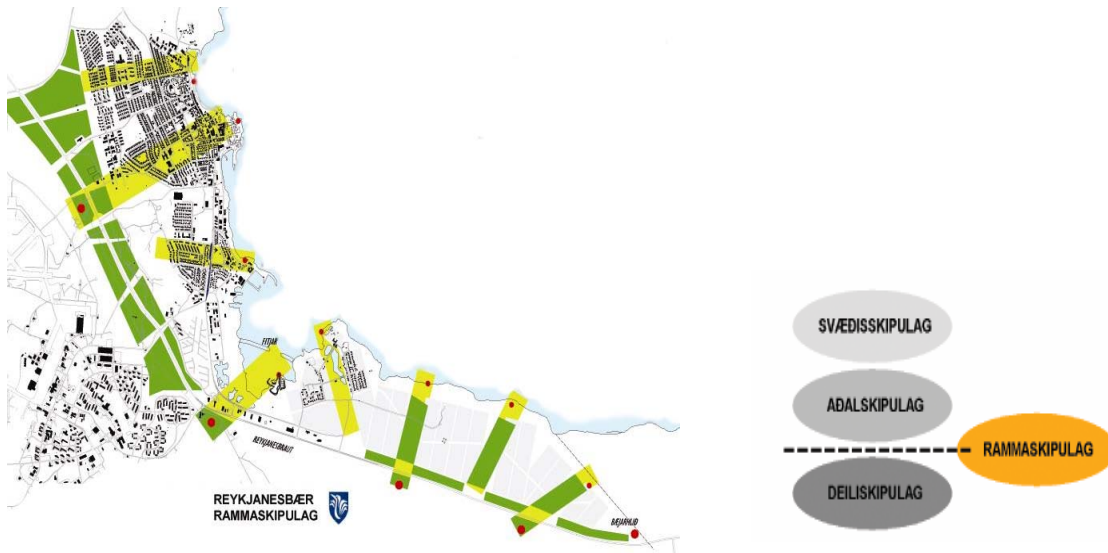
22.923.000

Markmið rammaskipulagsins er að marka skýra stefnu og heildarsýn í uppbyggingu Reykjanesbæjar. Við rammaskipulagsvinnu er áhersla lögð á að undirstrika og efla sérstöðu bæjarins.

Rammaskipulag er ekki hluti af lögformlegu skipulagi, heldur tæki til að stýra deiliskipulagi á markvissan hátt. Þegar stórt svæði er skipulagt, er nauðsynlegt að sjá allt svæðið fyrir í heild sinni og í samhengi við eldri byggð, áður en hafist er handa við deiliskipulagningu og uppbyggingu.

Lokið er vinnu við rammaskipulag svæðis sem nær allt frá Helguvík í norðri og að landamærum Vatnsleysustrandarhrepps.

Í skipulagsvinnunni er farin leið sem byggir á lestri í byggð og land og túlkun á staðhættum, þ.e. landslagi byggðar-, búsetumynstri, veður- og gróðurfari ásamt kennileitum.



Til þess að þróa og endurnýja megi eldri bæjarhluta og reisa nýja byggð, sem er í samhljómi við umhverfi sitt og myndar eðlilegt framhald af núverandi byggð er eftirfarandi grundvallaratriði.

- Mótun bæjarrýmis / yfirbragð bæjarins
- Þétteiki / samsetning byggðar
- Umferð
- Umhverfismál

Helstu áherslur og sjónarmið:

- Bæjarrýmið í öndvegi
- Skýr heildarmynd, jafnt á uppbyggingarskeiði sem á seinni stigum
- Umhverfissjónarmið í hávegum

Aðalskipulag

Aðalskipulag er stefna bæjarstjórnar um landnotkun, samgöngu- og þjónustukerfi, umhverfismál og þróun byggðar í bæjarfélaginu á minnst 12 ára tímabili.



Bæjarstjórn ber ábyrgð á gerð aðalskipulags. Aðalskipulag skal fjalla um allt land innan viðkomandi bæjarfélags. Aðalskipulag er háð staðfestingu umhverfisráðherra og tekur gildi þegar staðfesting þess hefur verið birt í B-deild Stjórnar-tíðinda.

Endurskoða skal aðalskipulag á fjögurra ára fresti.

Samkvæmt stefnumótun var heildarendurskoðun aðalskipulags áætluð árið 2005. Horfið var frá þeirri framkvæmd þar sem rammaskipulagið gerði fyrrnefnda endurskoðun óþarfa.

Farin var sú leið að endurskoða þau svæði innan aðalskipulags sem til meðferðar voru á hverju tíma.

Þó er ljóst að gefa verður út heilstæða útgáfu með áorðnum breytingum á þessu ári.

Vinna er hafin við aðalskipulag sunnan Dalshverfis I, að Vogastapa, norðan Reykjanesbrautar. Sömulleiðis er hafin vinna við aðalskipulagningu svæðis sunnan Reykjanesbrautar.



Deiliskipulag

Þessi þáttur hefur verið fyrirferðarmikill í vinnu sviðsins með þátttöku metnaðarfullra arkitekta. Tekist hefur að móta það landslag sem við viljum sjá í skipulagsvinnu okkar til framtíðar.

Á þessu ári er áætlað að ljúka við deiliskipulagningu eftirtalinna svæða:

Ásahverfi



Deiliskipulag er í auglýsingu þar sem í boði eru 130 einbýlis-húsalóðir.

Úthlutun lóða fer fram í janúar og mun útboð vegna gatnagerðar mótast af eftirspurn en ætlað er að fyrstu lóðir verði byggingarhæfar í sumar.

Dalshverfi II

Deiliskipulag er í auglýsingu þar sem í boði eru lóðir af ýmsum gerðum fyrir um 460 íbúðir ásamt þjónustukjarna. Skipulag þetta nær að ungmimum þeim sem sjá má í formi steina og styttist nú leiðin á Stapann.

Úthlutun lóða fer fram í janúar og mun útboð vegna gatnagerðar mótast af eftirspurn en ætlað er að fyrstu lóðir verði byggingarhæfar í sumar.



Þjónustusvæði eldri borgara

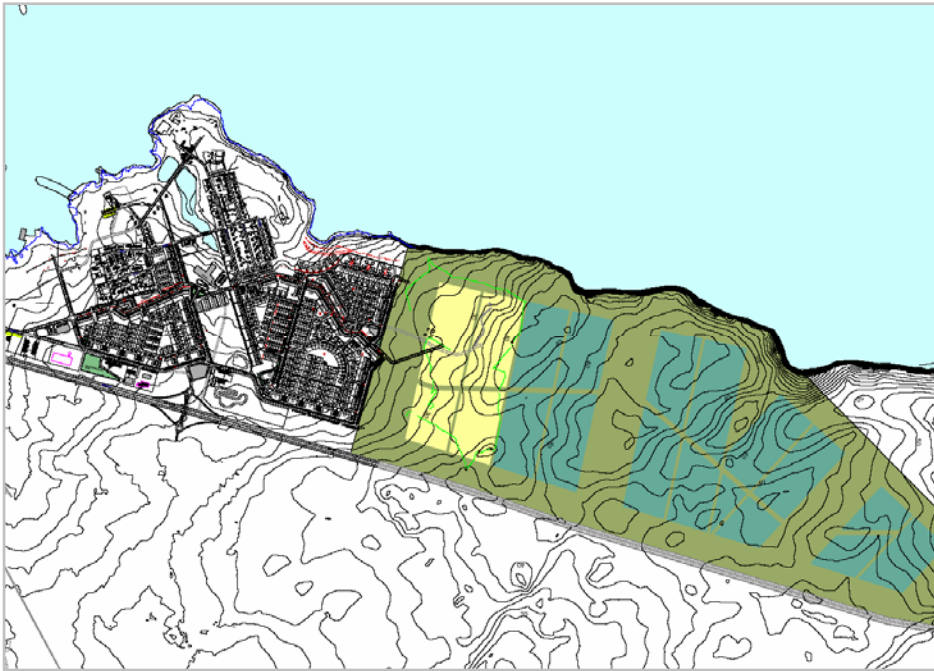
Þjónustusvæði eldri borgara verður staðsett þar sem nú er knattspyrnusvæði UMFN. Gert er ráð fyrir fjölbreyttri byggð á á svæðinu þar sem meðal annars verður hjúkrunarheimili, félags- og þjónustumiðstöð, öryggisíbúðir, raðhús og fjölbýli fyrir eldri borgara. Gert er ráð fyrir að deiliskipulagningu ljúki í vor og uppbygging svæðisins hefjist 31. mars.



Hæðahverfi / Stapahverfi

Hæða- og Stapahverfi nær frá Dalshverfi í vestri og að landamerkjum Voga. Áformað er að skipuleggja svæðið á árinu á þann hátt að fullmóta næstu svæði en rammaskipuleggja önnur ásamt því að skoða svæðið sunnan Reykjanesbrautar til akstursíþróttu og tengdrar starfsemi.

Ætla má að svæðið hýsi allt að 1200 lóðir fyrir íbúðir norðan Reykjanesbrautar ásamt þjónustu- og athafnasvæði.
Úthlutun lóða fer eftir eftirspurn en áætlað er að fyrsta úthlutun gæti orðið fljótlega.

**Þjónustusvæði við Reykjanesbraut**

Með tilkomu mislægra gatnamóta og tvöföldun Reykjanesbrautar skapast möguleiki á frekari þjónustubyggð en þegar er gert ráð fyrir.

Áætlað er að deiliskipuleggja svæðið á árinu og kanna hug fyrirtækja til aðkomu með auglýsingu.



Þjónustusvæði við Þjóðbraut / Reykjanesbraut

Með tilkomu Þjóðbrautar (Flugvallarvegur) opnast nýir möguleikar varðandi þjónustusvæði sem tengjast myndi flugþjónustu og flutninga-starfsemi. Stefnt er að því að deiliskipuleggja svæðið á árinu og kanna hug fyrirtækja til aðkomu.



Hafnargata / Ægisgata

Með frekari uppbyggingu á svæðinu er nauðsynlegt að endurskoða gildandi skipulag og útvíkka það til sjávar með tilkomu Ægisgötu. Áætlað að endurskoðun fari fram á árinu.



Aðkoma í samstarfi við aðila Hlíðarhverfi

Húsagerðin hefur sett fram tillögu að deiliskipulagi og áformar að hefja uppbyggingu á svæðinu á þessu ári.



Vatnsnes

Boðað er nýtt deiliskipulag á Vatnsnesi þar sem einkaaðilar hugsa sér blandaða byggð í anda rammaskipulags. Ætla má að fyrstu hugmyndir séu í mótun og að deiliskipulag verði til á árinu.



Samtals fela umrædd deiliskipulög auk annarra í sér 3.500 lóðir og 9.000 íbúa. Unnið er að áætlun um fjölgun íbúa næstu 14 árin og mun frekari skipulagsþörf mótast af þeirri niðurstöðu.

Enn eru sex lóðir lausar í Höfnum en tvær fóru á umliðnu ári.

Byggingareftirlit



Íbúavefur er gagnvirkur upplýsingavefur á upplýsingavef Reykjanesbæjar þar sem íbúar geta fengið allar upplýsingar um hús svo sem teikningar, byggingarsögu, íbúa, fasteigna- og brunabótamat, götur, lengd þeirra, breidd, slitlag, lagnir og legu. Loftmyndir, aðalskipulag og deiliskipulög og umferðarskipulag eru einnig í þessu kerfi.

Á þessu ári verður unnið áfram að uppbyggingu kerfisins með áherslu á umsýslu byggingafulltrúa með breyttum háttum, þannig að húseigandinn og / eða byggjandinn sjái sögu og umsýslu sinnar byggingar í kerfinu. Hugmyndin er sú að hver lóð verði sjálfstæð eining.

Það er von starfsmanna USK að íbúar, starfsmenn og stofnanir bæjarins geti nýtt sér hinar ýmsu upplýsingar sem þar eru.

10 Umferðar- og samgöngumál

Umferðar- og samgöngumál fela í sér hefðbundna þjónustuliði og verkefni tengdum þeim. Nægir að nefna rekstur almenningsvagnakerfis svo og gatnalýsingu. Stórir liðir þar sem kostnaður við gatnalýsingu hefur aukist verulega með breyttu hlutverki Hitaveitunnar.

Unnið verður áfram að umferðaröryggismálum með ýmsum hætti og hefur Reykjanesbær haft góða samvinnu við vinabæinn Trollhättan í Svíþjóð varðandi hvernig fækka má slysum með aðgerðum í umferðinni.

Stór hluti kostnaðar fellur ennfremur til við hefðbundin rekstur gatna, gangstétta, gönguleiða sem er bundinn af þeim kröfum sem gerðar eru til þjónustustigs og má þar nefna snjómokstur og hálkuvarnir, gatna-málningu og fl..

Meginaðgerð þessa árs er frekari tenging gönguleiða með ofanbyggðarstíg svo og strandstíg frá norðri til suðurs og austur með bekkjum, leiksvæðum, lýsingu og tilheyrandi.



121.880.000

98.665.000

11. Umhverfismál



Reykjanesbær mun áfram beita sér í umhverfis- og fegrunarmálum svo sem með átaki við hreinsun í samstarfi við ýmsa aðila. Áfram verður unnið að frágangi gangstétta og opinna svæða nærri stofnunum sem eru á vegum bæjarins.

Hvetja þarf fyrirtækjaeigendur til að girða, lagfæra og hreinsa lóðir sínar og benda á lausnir til förgunar úrgangs. USK mun á árinu halda hverfafundi með eigendum fyrirtækja.

Fitjarnar eru orðnar það útivistarsvæði þar sem fuglalífið fær að njóta sín og samspil náttúru, dýralífs og umhverfis virkar sem aðráttarafi á þá er í bæinn koma. Haldið verður áfram að vernda þau ræktunarsvæði sem þegar hefur verið lagður grunnur að og styðja einstaklinga og félagasamtök sem

vinna að ræktun og uppgræðslu.

Áhersla verður lögð á að fjölga ruslafötum og bekkjum við gönguleiðir í Reykjanesbæ samhliða átaki á Hafnargötu sem felst í því að halda gangstéttum hreinum og lausum við tyggjóklessur.

Bætt verður úr fagþekkingu á garðyrkjusviði með ráðningu garðyrkjufraeðings með aðsetur í Þjónustumiðstöð.

Umhverfisstefna

USK mun hafa verkefni Staðardagskrár 21 og umhverfisstefnu í forgangi og minnir á aðgengi á upplýsingavef Reykjanesbæjar.

Við minnum á aðkomu og þátttöku Reykjanesbæjar sem dæmi:

- 25. apríl ár hvert er Dagur umhverfisins.
- 1. - 5. maí er árleg vorhreinsun.
- 6. júlí verða veittar viðurkenningar fyrir fallega garða og fl.
- 31. ágúst verða veittar umhverfisviðurkenningar.
- 21. - 31. ágúst verður staðið fyrir umhverfisátaki á jaðarsvæðum í fjórða sinn sem skilað hefur óhemju af málmum og öðrum úrgangi í réttan farveg.
- 22. september ár hvert er bíllausi dagurinn sem einnig telst til umhverfismála.
- 12. - 13. október mun USK standa fyrir umhverfis- og skipulagsþingi.

31 Eignasjóður

Umhverfis- og skipulagssvið tók í notkun umsýslu- og eignavef fyrst bæjarfélaga á Íslandi sem heldur utan um beiðnakerfi, dagbókarfærslur, gögn verktaka og upplýsingaflæði hvers konar með tilkomu þjónustuborðs. Á síðasta ári var tekinn í notkun verkefnavefur sem viðbót þar sem hönnunar- og útboðsferli bætist við upplýsingaflórana og einfaldar mjög samvinnu ólíkra aðila. Nú er hægt að skoða eignir Eignasjóðs á vefnum.

Helstu verkefni, sem falla undir Eignasjóð eru viðhald mannvirkja, innanhúss en Eignarhaldsfélagið Fasteign sér um viðhald utanhúss á sínum eignum og nýbyggingar allar. Fasteignir Reykjanesbæjar reka allar leiguíbúðir Reykjanesbæjar en þær eru um 250 að tölu.

14.330.000

Nýjar götur og hverfi eru hluti Eignasjóðs og á þessu ári eru stærstu liðirnir eftirfarandi:

Ásahverfi, Dalshverfi I, Dalshverfi II, Tjarnahverfi, Hæðahverfi og Þjóðbraut í samstarfi við Vegagerðina. Auk þess er áætlað að útrýma malarvegum bæjarins með slitlagi.

33 Þjónustumiðstöð / þjónustuborð / hverfisvinir

51.417.000

Þjónustumiðstöðin sér um almennt viðhald á götum, gangstéttum, göngustígum, holræsum, umferðarmerkjum og umferðarljósum í bæjarfélaginu.

Einnig hefur Þjónustumiðstöðin umsjón með snjómokstri og hálkueyðingu á götum, bifreiðastæðum í eigu bæjarins, gangstéttum og göngustígum. Á hennar sviði eru almenningsgarðar, opin svæði, jólaskeytingar og aðrar framkvæmdir við opinber hátíðarhöld.

Þjónustumiðstöðin þjónar stofnunum bæjarins. Á seinni árum hafa þjónustuútboð s.s. gatnahreinsun, gatnamálning, umhirða opinna svæða o.fl. færst í vöxt og hlutverk þjónustumiðstöðvar breyst í þá veru að hafa eftirlit með þjónustunni og gæta þess að háu þjónustustigi sé viðhaldið þar sem hverfisvinir eru á ferðinni um sín svæði.

Þjónustumiðstöðin er nú til húsa að Fitjum 1, þar sem umsýslukerfi gatna og umhverfis heldur utan um þjónustu og verkbeiðnir og eftirlit með rekstrarþáttum.



73 Fráveita

-85.048.000

Fyrsta áfanga í hreinsun strandlengjunnar lauk fyrir fjórum árum með ræsingu skólphreinsistöðvar á Fitjum, en stöðin þjónar auk svæðis Varnarliðsins,

Njarðvíkurhluta bæjarins ásamt þeim nýbyggingarsvæðum sem eru í mótun.

Frá þeim tíma hefur verið unnið að gerð nýrrar framkvæmda-áætlunar fyrir Keflavíkurhlutann og Helguvík til að einfalda hreinsunarþætti og beita þeim nýjustu lausnum sem þekkjast í heiminum. Þessari vinnu lauk á fyrra ári þar sem niðurstaðan er "minni hreinsistöð neðan pósthúss við Keflavíkurhöfn" sem yrði viðtaki eystra svæðis Keflavíkurhluta og önnur minni stöð neðan Ægisdötu í fyllingu sem yrði viðtaki vestra svæðis ásamt Helguvík.

Ásamt þessu hefur verið unnið að sameiningu útrása í þessa veru og verður henni haldið áfram. Ljóst er að þessar nýju leiðir eru verulega hagkvæmari en áður var ætlað og áður hefur þekkst.

Samkvæmt stefnumótun er reiknað með ræsingu hreinsistöðva árið 2007 og lýkur þar með þessu viðamikla verkefni sem skipar Reykjanesbæ framarlega í flokki í verkefnum Staðardagskrár 21.

Framkvæmdaþing

Framkvæmdaþing verður haldið 9. mars 2006 með þátttöku helstu framkvæmdaaðila á svæðinu, þar sem farið verður yfir verkefni ársins. Þingið er ætlað sem vettvangur sem flestra verkataka til að koma áformum sínum á framfæri og ennfremur til að samræma aðgerðir eins og þörf þykir.

Helstu framkvæmdir 2006

	Gatnagerðargjöld í nýjum hverfum	-950.000
	Malbik, gata, bílastæði, aðkomur og breyting hringtorg	50.000
208	Ægisgata	
15	Hafnarbakki	5.000
3	Bolafótur	5.000
	Nýlögn/yfirlögn, kantsteinar, eyjur og frágangur	2.000
214	Bryggjuvegur	
140	Ásahverfi	150.000
700	Dalshverfi	400.000
600	Tjarnahverfi	105.000
900	Hæðahverfi	60.000
302	Afreksbraut	50.000
156	Hringbraut	25.000
	Nýjar götur (samstarf við Vegagerðina)	256.000
60	Þjóðbraut	
	Plöntun trjáa og frágangur við umferðaræðar	15.000
	Hraðahindrandi aðgerðir og hringtorg	20.000
	Samtals	193.000

Allar tölur í þúsundum

