



Til byggingafulltrúans

í Reykjanesbæ.

Tjarnagata 12 - 230 Reykjanesbær.

Móttekið	dags.	Framkvæmt dags.

Beiðni um loka- eða stöðuúttekt:

Loka		Stöðu
------	--	-------

1. Lóð:

Heiti lóðar:	Nr.	Matshluti:	Landnúmer:

2. Ábyrgðaraðili:

Byggingastjóri:	Heimilisfang		
Póstfang:	GSM:	Kennitala:	Netfang:

3. Viðstaddir auk undirritaðs:

4. Gátlistar:

0.0	Gjöld og yfirlýsingar:	Krossið við þar sem við á. (á ekki við/lokið/ekki lokið)		
0.01	Yfirlýsing um verklok á raforkuvirki, staðfesting Rafmagnsöryggisvið Brunamálastofnunar frágengin			
0.02	Yfirlýsing um að brunaviðvörðunarkerfið sé fullbúið, staðfesting um virkni og prófun er frágengin.			
0.03	Þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um viðhald og vöktun á brunaviðvörðunarkerfi.			
0.04	Yfirlýsing um að vatnsúðakerfi sé fullbúið, staðfesting um virkni og prófun er frá gengin.			
0.05	Þjónustusamningur við viðurkenndan aðila um eftirlit og viðhald vatnsúðakerfis er frágengin.			
0.06	Yfirlýsing Vinnueftirlits ríkisins um prófun lyftu ásamt þjónustusamning um eftirlit og viðhald.			
0.07	Yfirlýsing pípulagningameistara um stillingu hitakerfis og virkni stýritækja er frágengin.			
0.08	Yfirlýsing um stillingu, prófun á samvirkni tækja og mælingu á loftmagni er frágengin.			
0.09	Yfirlýsing byggingastjóra um lok framkvæmda er frágengin.			

1.0	Úttektir, með tilvísun í byggingarreglugerð 441/1998:	Krossið við þar sem við á. (á ekki við/lokið/ekki lokið)
1.01	Áfangaúttektum allra þátta burðarvirkis er lokið (samkv. gr. 48 a,b,e,f,g,h,i).	
1.02	Áfangaúttektum allra þátta neysluv.-,frárennsli- og loftræstilagna er lokið (sbr gr. 48 c,k,l,m,n)	
1.03	Áfangaúttektum allra þátta hitalagna (og/eða kælikerfa) er lokið (samkv. grein 48 k og n).	
1.04	Úttektir hafa farið fram vegna gas- og þrýst eða lagna annarra hættulegra efna (samkv. gr 198)	
1.05	Úttekt hefur farið fram á frágangi hljóð- og hitaeinangrunar (samkv. gr. 48 j)	
1.06	Úttekt hefur farið fram á frágangi vind- og rakavarnalaga (samkv. gr. 48 d)	
1.07	Úttekt hefur farið fram á verkþáttum varðandi brunavarnir (samkv. gr. 48 o)	
1.08	Úttekt hefur farið fram á vatnsúðakerfi (samkv. gr. 48 o)	
1.09	Úttekt hefur farið fram á þáttum varðandi aðgengi m.t.t. fatlaðra (samkv. gr. 48 p)	

2.0	Samræmi við aðaluppdrætti:	Krossið við þar sem við á. (á ekki við/lokið/ekki lokið)
2.01	Samþykktar hafa verið breytingar á aðaluppdráttum, reyndarteikning og brunavarnaruppdráttur.	
2.02	Öll notkun byggingarefna og frágangur er í samræmi við byggingarlýsingu aðaluppdráttanna.	
2.03	Allt ytra byrði hússins er frágengið í samræmi við aðaluppdrætti og húsnúmer hefur verið sett upp.	
2.04	Öll innri rými eru frágengin og í fullu samræmi við aðaluppdrætti.	
2.05	Allur búnaður sem fram kemur á aðaluppdráttum er til staðar.	
2.06	Öll gólfniðurföll og loftrásir sem sýndar eru á aðaluppdráttum eru til staðar.	
2.07	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna aðkomu og aðstöðu fatlaðra hafa verið uppfyllt.	
2.08	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna brunavarna eru uppfyllt.	
2.09	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna hljóðvistar eru uppfyllt.	
2.10	Öll ákvæði aðaluppdráttanna vegna raka-, hljóð- og varmaeinangrunar eru uppfyllt.	
2.11	Lóð er frágengin, búnaður á lóð, frágangur og lóðarhæð er í samræmi við aðaluppdrætti.	
2.12	Bílastæði eru merkt, einnig bílastæði fatlaðra.	

3.0	Brunavarnir, með tilvísun í byggingarreglugerð 441/1998:	
3.01	Allt efni og búnaður er vottaður og vottorð og/eða merkingar eru til staðar. (tilvísun gr. 120)	
3.02	Brunaviðvörðunarkerfi frágengið, prófað og þjónustusamningur er til staðar. (tilvísun gr. 92.3, 161, 104.14, 106.14, 107.21, 108.12, 110.20, 110.21, 111.20)	
3.03	Vatnsúðakerfi frágengið, úttekið og prófað. Allar merkingar komnar (tilvísun gr. 161.1, 162.1)	
3.04	Reyklosun rýma er frágengin. (tilvísun gr. 167, 81.5, 107.23, 107.24b, 111.11, 111.12, 114.3, 114.13, 204.7, 204.8, 204.9).	
3.05	Sjálfvirk reyklosun hefur verið prófuð og skrifleg staðfesting um virkni liggur fyrir (tilvísun gr. 167)	
3.06	Neyðarlýsing, útljós og merking björgunaropa frágengin og prófuð. Skrifleg staðfesting um prófun á virkni liggur fyrir. (tilvísun gr. 160, 106.13, 107.20, 108.11, 109.9, 110.18, 111.19, 114.10)	
3.07	Brunaslöngur og slökkvitæki eru uppsett og merkt. (tilvísun gr. 165, 92.3, 83.3, 106.12, 107.19, 107.24c 108.10, 109.8, 110.17, 111.18, 113.18, 114.9)	
3.08	Frágangi við lokun og þéttingum allra brunahólfa er lokið (greinar 137.1c, 137.1d, 47.2, 156.6)	
3.09	Öllum frágangi bruna-/reykþéttinga raflagna er lokið (greinar 137.1c, 137.1d, 47.2, 156.6)	
3.10	Öllum frágangi bruna-/reykþéttinga loftræstistokka, frárennsli-, vatns- og hitalagna er lokið (greinar 137.1c, 137.1d, 47.2, 156.6)	
3.11	Öllum frágangi bruna-/reykþéttinga vegna gas-, þrýstilagna eða annarra kerfislagna s.s til flutnings hættulegra efna samkvæmt grein 198, er lokið. (greinar 137.1c, 137.1d, 47.2, 156.6)	
3.12	Frágangur meðfram brunahólfandi hurðum er í samræmi við viðurkenndar leiðbeiningar (grein 120)	
3.13	Merking á lyftu vegna notkunar við eldsvoða er til staðar (grein 201.14)	
3.14	Flóttaleiðir og björgunarop frágengin (greinar 96.2, 101.1, 102.6, 103.10, 104.13, 107.22, 158, 159, 204, 205, 206, 207, 208)	
3.15	Öryggissvæði á lóð frágengið og merkt (grein 63)	
3.16	Skilti um hámarksfjölda í samkomu- og veitingasölum er til staðar (grein 107.22)	

4.0 Aðgengi og öryggi, með tilvísun í byggingarreglugerð 441/1998:			
4.01	Handrið er við allar mishæðir. (greinar 77.1, 66.3, 202)		
4.02	Hæð handriða er samkvæmt byggingarreglugerð (greinar 202.10, 202.12, 202.14, 202.15)		
4.03	Styrkur handriða er fullnægjandi, hönnuður staðfestir skriflega styrk handriða úr gleri. (gr. 77.1, 23)		
4.04	Ganghæð stiga sem og breidd. (greinar 202.1 til og með 202.10)		
4.05	Gönguhlutfall í tröppum (greinar 202.2 til og með 202.9)		
4.06	Yfirborð gólfa er þannig að ekki skapist hætta vegna hálfu (grein 133.3)		
4.07	Aðkoma fatlaðra er samkvæmt byggingarreglugerð (greinar 101.2, 199, 200, 201, 203)		
4.08	Þröskuldar í umferðarleið eru lægri en 25 millimetrar. (grein 79.10)		
4.09	Halli og gerð skábrauta er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 203)		
4.10	Bréfalúga / póstkassar eru samkvæmt byggingarreglugerð (grein 80.2)		
4.11	Hæð og breidd hurða eru samkvæmt byggingareglugerð (greinar 79.8, 79.9, 79.10)		
4.12	Öryggisgler í stórum gluggaflötum í þökum. (grein 79.13)		
4.13	Öryggisgler og merking glerflata í anddyri er samkvæmt byggingarreglugerð (grein 79.15)		
4.14	Öryggisgler eða handrið er við glugga sem eru minna en 80 sm. ofan við pall eða þrep. (grein 202.11)		
4.15	Gluggar, sem gætu verið hættulegir börnum eru með öryggislokun. (grein 79.7)		
4.16	Þök með meiri halla en 14° eru með snjógrindum (grein 136.5)		
4.17	Í íbúðum er læstur skápur fyrir lyf og hættuleg efni, reykskynjari og slökkvitæki (grein 92.3)		
4.18	Búnaður til að koma í veg fyrir húðbruna er á neysluvatnslögnum (grein 195.2, 195.3)		
4.19	Ysta klæðning klæddra útveggja er burðarþolshönnuð. (t.d. festingar flísa)		
4.20	Ekki hafa komið fram sprungur né sig á burðarvirki.		
4.21	Burðarvirki hefur ekki verið skert t.d. með götum.		
4.22	Styrkur girðinga og skjólveggja er fullnægjandi (grein 67.3)		
4.23	Leiktæki uppfylla kröfur staðla (grein 65.5)		

5.0 Hollusta, umhverfi, orkusparnaður, með tilvísun í byggingarreglugerð 441/1998:			
5.01	Skýrsla um stillingu loftræsikerfis og mælingu á loftmagni liggur fyrir. (grein 186, 187)		
5.02	Kröfur byggingarreglugerðar til loftræsingar eru uppfylltar (grein 81.1, 86.2, 86.3, 186, 187)		
5.03	Loftræsing sorpgeymslu er samkvæmt byggingarreglugerð. (greinar 187.1, 187.9)		
5.04	Frágangur sorpgeymslu og sorprennu er samkvæmt byggingarreglugerð (greinar 84 og 85)		
5.05	Svalaniðurföll, þakniðurföll og þakrennur eru frágengnar (grein 101.1)		
5.06	Niðurföll innanhúss eru frágengin (greinar 80.4, 82.1, 84.7, 86.2, 86.3, 87.3, 90.1, 91.1, 112.1)		
5.07	Niðurföll á lóð eru frágengin (grein 66.2)		
5.08	Vatnshalli er að öllum niðurföllum		
5.09	Ekki hefur komið fram ummerki um leka eða óþéttileika í byggingunni. (gr. 118, 181, 182, 184, 185)		
5.10	Ekki hefur komið fram rakapétting í byggingunni (grein 118, 184.1, 185)		
5.11	Það eru þéttlistar á gluggum og útihurðum; lokun þessara byggingarhluta er þétt. (greinar 118, 182)		
5.12	Stilling hitabúnaðar er skráð ásamt upplýsingum um hitastig afrennslisvatns fyrir og eftir stillingu.		
5.13	Bygging og byggingarefni uppfylla almenn hollustuákvæði (grein 169, 170.1, 170.2)		
5.14	Hæð girðinga og skjólveggja er innan þeirra marka sem byggingarreglugerðin heimilar (grein 67.1)		

5.

Athugasemdir:

<i>Undirskrift byggingafulltrúa:</i>	<i>Dags:</i>	