

hafnargata 12
skipulagsbreyting - frumdrög

hafnargata

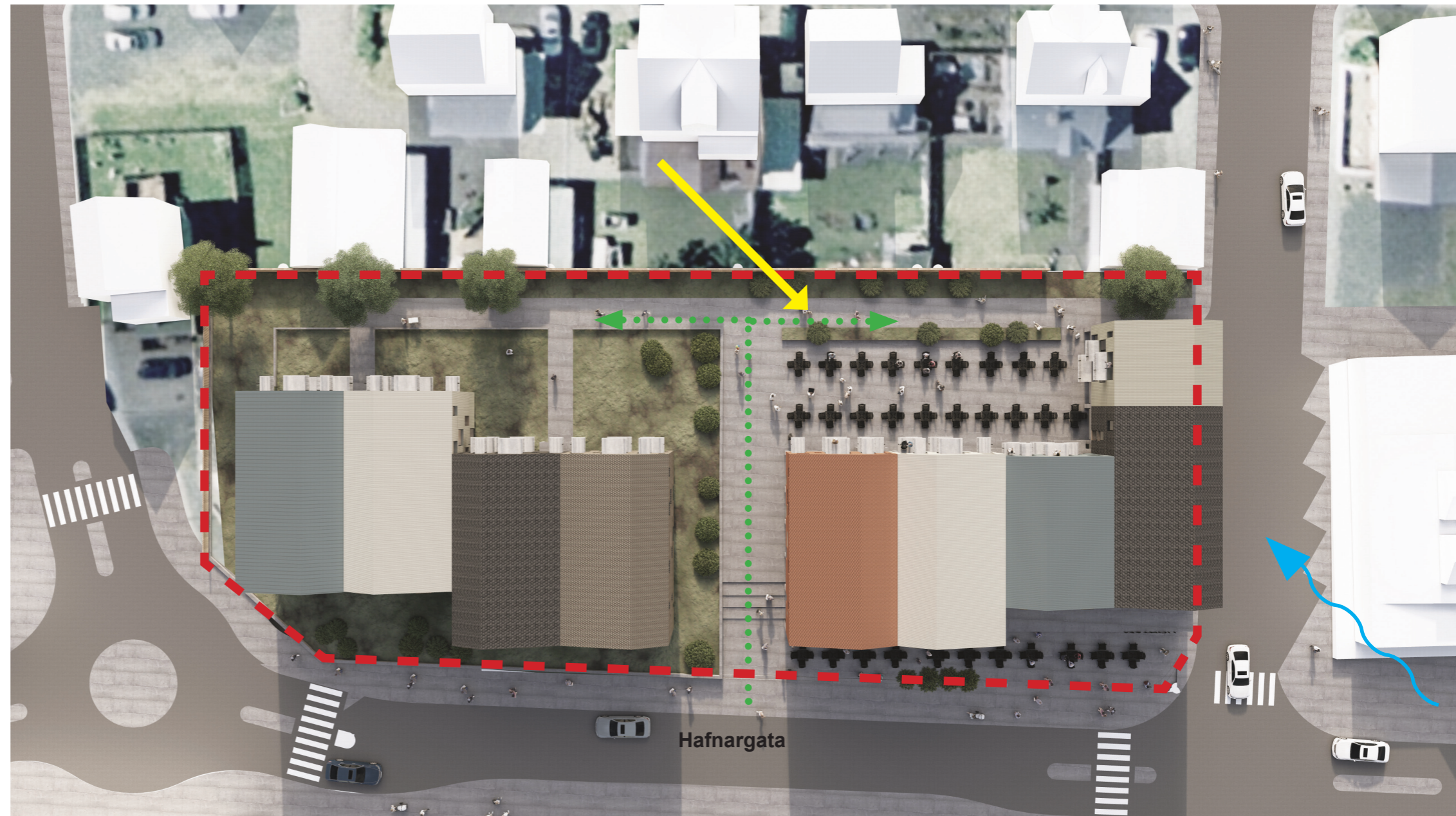
09.04.2024
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is

JeES arkitektar

Óskað er eftir að breyta núgildandi deiliskipulagi á Hafnargötu 12, Reykjanesbæ.

Breytingin felst í nýrri ásýnd íbúðarhúsanna, með meiri uppbroti, áherlsu á útsýni til sjávar, stækkun garðrýmis og fjölgun íbúða, auk þess að stækka almenningssvæði og þjónustuhluta með sólríkum inngarði til suðvesturs í beinum tengslum við núverandi torg að Hafnargötu.

Undir inngarði verður bílakjallari fyrir íbúðir og gesti þjónustuhluta með aðkomu frá Norðfjörðsgötu, til þess að auka umhverfisgæði reitsins til muna og fjölga bílastæðum neðanjarðar. Íbúðarfjöldi getur verið allt að 60 íbúðir í blandaðri stærð frá 40m² að 120m². Húsin verða allt að fjórar hæðir með sirka 1,6m hækkun frá gildandi hámarkshæð.



tillaga að breytingu











