



Afstöðumynd fyrir breytingu

1 : 1000

HNITASKRÁ

| | |
|----------------|--------------|
| 1 X=318069.105 | Y=382957.681 |
| 2 X=318077.165 | Y=383237.735 |
| 3 X=318635.897 | Y=383201.166 |
| 4 X=318627.837 | Y=382921.112 |
| 5 X=318652.811 | Y=382919.495 |
| 6 X=318660.869 | Y=383199.549 |

ADALSKIPULAG OG LANDSVÆÐIÐ:

Á lóðinni sem deiliskipulagð er nær til hefur verið stafrækt fiskeldisstöð um árabíl sbr. aðalskipulag Reykjanesbæjar 2015-2030.

Skipulagsvæðið er í landi Kalmanstjarnar, og Junkaragerðis á Nesveg 50 í Reykjanesbæ (áður í Hafnahreppi). Landið er í einkaeign, en leigt Stofnfiski hf. Skipulagsvæðið er upb. 15,7 ha, en Stofnfiskur hf leigir alls 31,28ha til 40 ára ára, skv. leigusamningi dags. 01.12.2001 í samningnum er kveðið á um að landið sé leigt til að stunda á því fiskrækt og að ekki skuli leyfa starfsemi í nágrenni hins leigða lands sem raskað geti starfsemiinni þar.

BYGGINGAREITIR:

Á uppdrætti eru byggingarreitir skilgreindir. Núverandi byggingar eru innan byggingarreits. Nýir byggingarreitir eru skilgreindir fyrir bættum húsakosti og fiskeldiskerja, núverandi ker eru gömul og takmarkandi í nútíma eldisfæði. Lóðin er girt af og ekki verður byggt nær lóðarmörkum en sem nemur 10 m

FYRIR BREYTINGU

| | |
|------------------|-----------------------|
| Byggingarreitir: | |
| Reitur 1: | 17.284 m ² |
| Reitur 2: | 14.716 m ² |

Samtals 32.000 m²

Leyfilegt byggingarmagn er 12.000 m²

Heimilað byggingarmagn innan byggingarreits 1 er 6.500 m²

Heimilað byggingarmagn innan byggingarreits 2 er 5.500 m²

FORNLEIFAR:

Búið er að fornleifaskrá svæðið, sjá skýrslu Fornleifaskráning í landi Kalmanstjarnar í Reykjanesbæ vegna deiliskipulag 2020 eftir Bjarna F. Einarsson frá Fornleifaráæðistofu.

Verði vart við formnjar við framkvæmdir á lóð skal stöðva allar framkvæmdir og hafa samráð við Minjastofnun Íslands og fylgja eftir öllum þeim tilmælum sem sú stofnun leggur fyrir skv. lögum um menningarmínjar.

Skráðar mínjar.

| Nr. | Teg. |
|-------|--------|
| 31:1 | Garður |
| 31:2 | Garður |
| 32:1 | Varða |
| 238:1 | Gerði |
| 239:1 | Garður |
| 240:1 | Gerði |
| 241:1 | Varða |
| 242:1 | Garður |
| 423:1 | Garður |
| 244:1 | Varða |
| 245: | Gerði |

FRÁVEITA:

Fráveita frá núverandi fiskeldisstarfsemi er lögð út í sjó sbr. ákvæðum starfsleyfis fyrir við komandi starfsemi. Þynningsvæði við útrás frárensilis er sjórinn. Starfsleyfi gefin út af Umhverfisstofnun skilgreinir mörk mengunar og þynningsvæðis og heilbrigðisefirlit veitir um það umsögn.

Skölp er leitt í rotbró. Staðsetning og frágangur rotbróa skal vera skv. gildandi reglugerðum og í samráði við Heilbrigðiseftirlit Suðurnesja.

Sjá einnig skilmála í greinargerð.

Afstöðumynd eftir breytingu

1 : 1000

BYGGINGAREITIR:

Á uppdrætti eru byggingarreitir skilgreindir. Núverandi byggingar eru innan byggingarreits. Nýir byggingarreitir eru skilgreindir fyrir bestum húsakosti og fiskeldiskerja, núverandi ker eru gömul og takmarkandi í nútíma eldisfæði. Lóðin er girt af og ekki verður byggt nær lóðarmörkum en sem nemur 10 m

EFTIR BREYTINGU

| | |
|------------------|-----------------------|
| Byggingarreitir: | |
| Reitur 1: | 17.284 m ² |
| Reitur 2: | 16.216 m ² |

Samtals 33.500 m²

Leyfilegt byggingarmagn 17.500 m²

Heimilað byggingarmagn innan byggingarreits 1 er 6.500 m²

Heimilað byggingarmagn innan byggingarreits 2 er 11.000 m²

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðarmörk
- Byggingarreitir núverandi bygginga
- Byggingarreitir fyrir nýbyggingar og stöðjónustu
- Núverandi Byggingar
- Stofnvegur
- Vegur
- Stílgar: Göngu- og hjólaleið
- Fráveita neðanjarðar
- Vatnsveita neðanjarðar
- Rafmagn neðanjarðar
- Bílastæði
- Borholusvæði
- Borholur
- Minjavernd
- Girðing

Landnúmer L129966
Staðgreinir 2000-3-99994200

Tæknipjónusta SÁ ehf

Hafnargata 60
230 Keflavík
Sí: 421-5105
sigurdur@sa.is

Benchmark Genetics

Kalmanstjörn, Nesvegur 50, Reykjanesbær

Fyrirspurn Afstöðumynd

Hannað ÞG Teiknað ÞG

Yfirfarið Dags. 27.11.2023

Mvk. 1:1000 nr. 704-001

Hönnuður kt. 020370-4599

Signature

Blaðstærð: A1