HMS Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

4.044 Leiðbeiningar fyrir umsókn um byggingarleyfi

Útgáfa 1.0 Dags. 14.01.2020



Leiðbeiningar fyrir umsókn um byggingarleyfi

Efnisyfirlit

E	fnisyfirlit	1
1	Um leiðbeiningarnar	2
2	Mínar síður sveitarfélags eða Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar	3
3	Innskráning með rafrænum skilríkjum	3
4	Fasteign valin af fellilista	4
5	Skrá kennitölu eiganda fasteignar	4
6	Skrá grunnupplýsingar um framkvæmd og stofna umsókn	4
7	Skráning tengdra aðila	5
8	Samþykkt byggingaráforma	5
9	Sótt um byggingarleyfi	5
10	Gátlisti, kaflar B og D	6
11	Senda umsókn	7



1 Um leiðbeiningarnar

Samkvæmt 10. grein laga um mannvirki nr. 160/2010 skal umsókn um byggingarleyfi "send hlutaðeigandi byggingarfulltrúa eða eftir atvikum Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS) ásamt hönnunargögnum og öðrum nauðsynlegum gögnum, þ.m.t. tilkynningu um hver verði hönnunarstjóri mannvirkisins og samþykki meðeigenda samkvæmt ákvæðum laga um fjöleignarhús, nr. 26/1994."

Samkvæmt 61. grein sömu laga skal Húsnæðis- og mannvirkjastofnun "starfrækja rafrænt gagnasafn fyrir upplýsingar um mannvirki og mannvirkjagerð um land allt" í samræmi við ákvæði laganna.

Í Byggingargátt sem er hluti rafræns gagnasafns Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar er haldið utan um gögn og upplýsingar allt frá umsókn um byggingarleyfi til útgáfu lokavottorðs.

Þegar sótt er um byggingarleyfi á "mínum síðum" Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar eða á "mínum síðum" hjá viðkomandi sveitarfélagi er öllum gögnum viðkomandi umsókninni hlaðið upp í Byggingargátt. Þar verða gögnin aðgengileg öllum "tengdum aðilum" byggingarleyfisins á hverjum tíma. Samskipti milli umsækjanda og byggingarfulltrúa fara fram í gegnum Byggingargátt og eru þar með skráð og rekjanleg.

Í leiðbeiningunum er umsóknarferlinu lýst skref fyrir skref þegar sótt er um á "mínum síðum" Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar. Ferlið getur verið annað hjá sveitarfélögum sem taka á móti umsóknum í sinni íbúagátt.



Útgáfa 1.0 Dags. 14.01.2020

2 Mínar síður sveitarfélags eða Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

Sótt er um byggingarleyfi á "mínum síðum" viðkomandi sveitarfélags eða á "mínum síðum" Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar (HMS) www.hms.is.

Sveitarfélög ákveða með hvaða hætti þau taka á móti umsóknum og hvort sækja má um á "mínum síðum" sveitarfélags eða Húsnæðis og mannvirkjastofnunar.



3 Innskráning með rafrænum skilríkjum

Ef sótt er um byggingarleyfi á "mínum síðum" Húsnæðis og mannvirkjastofnunar byrjar umsækjandi að skrá sig inn með rafrænum skilríkum.

Við fyrstu skráningu á "mínar síður" HMS er rétt að yfirfara og eftir atvikum leiðrétta "mínar stillingar". Þar skráir notandi netfangið sem hann vill nota til að taka við skilaboðum frá byggingargátt. "Mínar stillingar" koma upp með því að smella á "Notandi".

Til að sækja um byggingarleyfi smellið á hnappinn.

Sækja um byggingarleyfi



ΗΛΊ

Útgáfa 1.0 Dags. 14.01.2020

4 Fasteign valin af fellilista

Ef umsækjandi er skráður umráðamaður fasteignar (lóðar) er fasteign valin í þessum glugga.

Upplýsingar um fasteign	*
Vinsamlegast athugið að e Mannvirkjastofnunar	kki öll sveitarfélög taka við rafrænum umsóknum um byggingarleyfi á Mínum S
Veldu fatteign	Veldu fasteign Mina fasteignir samkvæmt Þjóðskrá Ísla
	📄 Eg er ekki skráour eigandi að fasteigninni
Fasteign	

5 Skrá kennitölu eiganda fasteignar

Ef umsækjandi er að sækja um fyrir annan eða byggingarlóð er enn skráð á t.d. sveitarfélag skal:

- a Haka í þennan reit 📃
- b Skrá kennitölu eiganda fasteignar
- c Velja fasteign úr lista
- d Hlaða þarf upp umboði eiganda, sjá gátlista B

Upplýsingar um fasteign	*
Vinsamlegast athugið að e Mannvirkjastofnunar	kki öll sveitarfélög taka við rafrænum umsóknum um byggingarleyfi á Mínum Síður
	闭 Ég er ekki skráður eigandi að fasteigninni
Kennitala eiganda	4707942169 Fletta upp Kennitala eiganda eignarinnar
Skráðar fasteignir	Afreksbraut 10 / Búningsklefa 🔻 Fasteignir sem eru skráðar á valinn aðila
Fasteign	Afreksbraut 10 / Búningsklefar, 260 Reykjanesbæ Sveitarfélagsnúmer: 2000 Fastanúmer: 2318265 Matshluti: 010101 Landnúmer: 217381

6 Skrá grunnupplýsingar um framkvæmd og stofna umsókn

Næst skal velja af fellilista:		
a Tegund byggingar b Undirtegund	Tegund byggingar / framkvæmdar *	Samkomustaoir ogreoda aostai * Sérhæfðar byggingar þar sem haldnar eru samkomur af einhverju tagi fyrir fjölda fölks s.s. leikhús og kvikmyndahús. Íþróttahús og hellsurækt. Íþróttamiðstöðvar. Ráðstefnuhús / ráðstefnubyggingar. Kirkjur og bænahús. Þinghús og ráðhús. Opin almenningsskýll í görðum og miðbæjum. Önnur samkomuhús, t.d. félagsmiðstöðvar. Umferðarmiðstöð og flugstöð.
c Aðal byggingarefni	Veldu tegund: *	Íþróttaleikvangur og/eða miðs 🔹 Veldu undirtegund
Undir " <mark>Lýsing umsóknar"</mark> skal	Framkvæmd *	Ný framkvæmd 🔹
skrifa inn stutta lýsingu á	Aðal byggingarefni *	Timbur
áformunum.	Lýsing umsóknar *	Evrirhugað er að reisa áhaldageymslu á íþróttasvæðinu
Því næst er umsókn stofnuð með því að smella á:		Stutt lýsing á aðalatríðum umsöknar
Stofna umsókn		Stofna umsókn



Leiðbeiningar fyrir umsókn um byggingarleyfi

7 Skráning tengdra aðila

Nú hefur umsóknin verið stofnuð og nýr gluggi opnast.

Í efri hluta gluggans er yfirlit yfir lóðina og grunnupplýsingar svo sem númer umsóknar og skráðir eigendur.

Með því að smella á nánari upplýsingar.



Undir "Tengdir aðilar" er búið að skrá umsóknaraðila.

Með því að smella á er hægt að skrá m.a. hönnunarstjóra, hönnuði, byggingarstjóra og iðnmeistara.

Þegar búið er að skrá hönnunarstjóra getur hann skráð sig á "mínar síður" og tekið við vinnslu umsóknarinnar.

8 Samþykkt byggingaráforma

Ef sótt er um samþykkt byggingaráforma skal:

- a Skrá hönnunarstjóra undir "Tengdir aðilar"
- b Fylla út hluta A í "Gátlista", hlaða upp gögnum og merkja lokið
- c Fylla út hluta C í "Gátlista" eða velja "Á ekki við"

9 Sótt um byggingarleyfi

Ef sótt er um byggingarleyfi (algengara) þarf einnig að:

- a Skrá hönnuði og iðnmeistara undir "Tengdir aðilar" og
- b Fylla í hluta C í "Gátlista" og merkja lokið

Byggingarley	fi - samante	:kt												
R Afreksbraut 10														
Byggingarleyfisnúmer: BL201912-00001 Málsnúmer preitsréélage: 201912-0063				-00001	Póst		Sveit	arrelagsnu	mer:	2000	000 60 Reykjanesbæ			
Málsnúmer sveitarfélags: 201912-0063			uoo Ieufisumsó	Staði			umer:		Afreks					
Fasi: Byggingarleyfisun								númer:		21738	84			
Fastanúmer: 2318265 Matseiningarnúmer: 010101				ingi			Stofn	að:		03.12	2019			
							Brevt	t:		03.12	2019			
yrirhugað er	að reisa áh	aldageymslu	á íþróttasvæ	ðinu										
								14						
legund:	and all	Samkomust	aðir og/eða a	iðstaða	iða Undirtegund: Iþróttaleikvangur og/eða miðstöð,				öð, útisvæ	0i				
koal bygginga	aretni:	TIMbur				Framkvær	na:	Ny fran	ikvæmd					
Skráðir eige	ndur: 2												0	
ləfn							к	ennitala			Hlutfall			
ignarhaldsfé	lagið Faste	ig ehf.					6	01202328	5		100			
leykjanesbær	-	-					4	70794216	,		0			
lengdir aðila	ar										-	1	-	
lafn		Hlutver	k	К	ennita	la		Sími	T	póstur		(+	
		Umsókr	naraðili	•								~	=	
													-	
lengd byggi	ngarleyfi												O	
lúmer		Staða		Framk	væmd				Stof	nað			+	
ingin bygging	garleyfi eru	tengd þessu	byggingarley	fi										
Fylgigögn													0	
)ags.	Tegund		5kýring	Út	tgáfa		Stær	ð	Skráð af		Staða			
ingin fylgigög	gn eru skrád	ð á þetta byg	gingarleyfi		-									
Gátlisti													0	
A - Fylgigö	gn sem skil	a skal inn ef	óskað er sam	þykkis byg	gginga	ráforma st	r. B.r	gl. 2. mgr.	2.4.1 gr.		Svar	Ath.		
Aðaluppdrætt	ir ásamt by	ggingarlýsing	gu 🚯								Ólokið		0	
Greinargerðir	hönnuða. 🕻	•									Ólokið		0	
Greinargerð s	em lýsir bru	unavõrnum m	annvirkisins	0							Ólokið		0	
dæli- og hæð	arblað										Ólokið		0	
lilkynning um	n hönnunar.	stjóra mannv	irkisins. O								Ólokið		0	
amþykki með	beiganda ed	ða annarra að	lila eftir atvik	cum.							Ólokið		0	
ökráningartafi	a O										Ólokið		0	
B - Önnur g	ögn sem le	yfisveitandi g	etur krafist e	ða aflar áð	ður en	ákvörðun	er tel	din um sam	þykkt byggin	garáforma	Svar	Ath.		
C - Fylgigö	gn sem skil	a skal inn ver	gna útgáfu by	ggingarte	yfis sb	r. B.rgl. 3.	mgr.	2.4.1 qr			Svar	Ath.		
firlýsing byg	gingarstjóra	a um ábyrgð i	á viðkomand	i framkvæ	md O	<u>j.</u> 31		5.			Ólokið	1000	0	
byrgðaryfirlý	sing húsasi	míðameistara	, múraramei:	stara, pípu	lagnin	gameistar	a og r	afvirkjame	istara O		Ólokið		0	
/firlit hönnun	arstjóra um	n innra eftirlit	við framkvæ	emd hönnu	unar. Ø						Ólokið		0	
firlit hönnun	arstjóra um	n ábyrgðarsvi	ð einstakra h	önnuða 🖸	,						Ólokið		0	
D - Önnur a	öan sem le	vfisveitandi o	etur krafist e	ða aflar á	ður en	ákvörðun	er tei	kin um afo	eiðslu þvagir	ngarlevfis	Svar	Ath.		
E - Önnur gi	äan sem be	rast skulu áð	ur en vinna v	ið viðkom	andi v	erkhátt he	fst eð	a levfisvei	tandi detur kr	afist á	Sva	Ath.		
ramkvæmdat	íma							,						
Samskipti													0	
lags.	Efni												÷	
ngin samskip	oti eru skrá	ð á þetta byg	gingarleyfi											
													0	
saga														
yrjun.		Endir.	Staða											

ΗΛΊ

Leiðbeiningar fyrir umsókn um byggingarleyfi

4.044

Útgáfa 1.0 Dags. 14.01.2020

Góð regla er að hver tegund uppdrátta sé saman í pdf skrá sem merkt er: Útg.1, Útg. 2 o.s.frv. Sé t.d. einum af aðaluppdráttum breytt eru öllum aðaluppdráttum hlaðið upp í einni skrá með nýju útgáfunúmeri.

10 Gátlisti, kaflar B og D

Umsækjandi/ hönnunarstjóri getur eftir atvikum hlaðið upp gögnum í köflum B og D í "Gátlista" liggi gögnin fyrir.

Að öðrum kosti getur byggingarfulltrúi kallað eftir þessum gögnum telji hann tilefni til áður en hann afgreiðir umsóknina.

						0
🗸 A - Fylgiga	ign sem skila skal inn ef	óskað er samþykkis byggingaráforma sbr. B.rgl. 2. mgr. 2.4.1 gr.	Svar		Ath.	
Aðaluppdræt	tir ásamt byggingarlýsin	ju 🖲	Merkt se	em lokið		~
Greinargerðir	hönnuða. 🚯		Merkt se	em lokið		~
Greinargerð s	em lýsir brunavörnum m	annvirkisins	Merkt se	em lokið		~
Mæli- og hæ	ðarblað 🚯		Merkt se	em lokið		~
Tilkynning ur	n hönnunarstjóra mannv	irkisins.	Merkt se	em lokið		~
Samþykki me	ðeiganda eða annarra að	lila eftir atvikum.	Merkt se	em lokið		
Skráningarta	la 🚯		Merkt se	em lokið		
✓ B - Önnur byggingaráfo	gögn sem leyfisveitandi rma	jetur krafist eða aflar áður en ákvörðun er tekin um samþykkt		Svar	Ath.	
Greinargerð s	é bygging eða starfsemi	sérstaks eðlis		Á ekki við		=
Umsögn Minj	astofnunar			Á ekki		=
Umsögn Vinn	ueftirlits ríkisins 🚯			Á ekki		=
Umsögn slök	kviliðs 🔒			við Á ekki		=
on sogn stok				við		
Umsögn anna	arra eftirlitsaðila 🕄			Á ekki við		=
Gögn er sann	a eignarheimildir			Á ekki við		=
Gögn til stað	festingar á réttindum hö	nnuða 🤂		Á ekki við		=
Staðfesting s	kipulagsfulltrúa ef mann	virki er á varnar- og öryggissvæði		Á ekki við		=
Staðfesting s	kipulagsfulltrúa að frami	væmd sé í samræmi við skipulag		Á ekki		=
Staðfesting s	kipulagsfulltrúa á að gre	nndarkynning farið fram og hlotið afgreiðslu 0		Á ekki		=
Samþykki gra	nna 🚯			við Á ekki		=
- 14 - E				við		
Aætlun um v	erkframvindu 0			við		
✔ C - Fylgigö	gn sem skila skal inn ve	gna útgáfu byggingarleyfis sbr. B.rgl. 3. mgr. 2.4.1 gr	Svar		Ath.	
Yfirlýsing byg	gingarstjóra um ábyrgð	á viðkomandi framkvæmd 0	Merkt se	em lokið		-
Ábyrgðaryfirl	ýsing húsasmíðameistara	, múrarameistara, pípulagningameistara og rafvirkjameistara	Merkt se	em lokið		-
Yfirlit hönnur	narstjóra um innra eftirlit	við framkvæmd hönnunar.	Merkt se	em lokið		
Yfirlit hönnur	narstjóra um ábyrgðarsvi	ð einstakra hönnuða 🤀	Merkt s	em lokið		
V D - Önnur	aöan sem levfisveitandi	netur krafist eða aflar áður en ákvörðun er tekin um aforeiðslu		Svar	Ath.	
byggingarley	fis			Jul	- ALIN	
Staðfesting á	að byggingarleyfisgjöld	og önnur tilskilin gjöld hafi verið greidd 🚯		Á ekki við		
Áætlun um m	eðhöndlun byggingar- o	g niðurrifsúrgangs 🚯		Á ekki við		
Undanþága f	á algildri hönnun vegna	breytinga á eldra húsnæði 🚯		Á ekki við		=
Undanþága fi	á algildri hönnun vegna	nýbygginga í gömlum hverfum 🚯		Á ekki við		=
Breyting á eig	gnaskiptum 🚯			Á ekki við		=
Önnur fylgisk	jöl			Á ekki við		
> E - Önnur g framkvæmda	ögn sem berast skulu áð tíma	ur en vinna við viðkomandi verkþátt hefst eða leyfisveitandi getur kra	ıfist á	Svar	Ath.	
Samskinti						A
Dags	Ffni					
Engin samski	pti eru skráð á þetta byg	gingarleyfi				Ľ
Saga						0
	r. d.	Stran				
Byrjun.	Endir.	Stava				



Leiðbeiningar fyrir umsókn um byggingarleyfi

Dags. 14.01.2020

11 Senda umsókn

Þegar búið er að hlaða upp tilskyldum gögnum skv. gátlistanum og merkja sem lokið er umsóknin send til byggingarfulltrúa með því að smella á

Senda til byggingarfulltrúa

sem er neðst á síðunni.

Byggingarfulltrúi fær nú tilkynningu um að umsókn hafi borist.

Byggingarfulltrúi yfirfer gögnin og eftir atvikum gerir athugasemdir, kallar eftir frekari gögnum eða afgreiðir umsóknina.

Umsækjandi/ hönnunarstjóri getur fylgst með framgangi málsins á "mínum síðum".

Gátlisti								0
🗸 A - Fylg	igögn sem skila	skal inn ef ós	að er samþykkis byggin	garáforma sbr. B.rgl. 2. mgr. 2.4.1 gr.	Svar		Ath.	
Aðaluppdr	ættir ásamt byg	Merkt sem	lokið		-			
Greinarger	Merkt sem	lokið		-				
Greinarger	Merkt sem	lokið		-				
Mæli- og hæðarblað								-
ilkynning	ı um hönnunarst	tjóra mannvirl	isins. 🚯		Merkt sem	Merkt sem lokið		
iamþykki	meðeiganda eða	a annarra aðil	eftir atvikum. 🕄		Merkt sem	lokið		-
Skráninga	rtafla 🚯				Merkt sem	lokið		-
B - Önnu	ır gögn sem leyi	fisveitandi get	ır krafist eða aflar áður e	en ákvörðun er tekin um samþykkt byggi	ingaráforma	Svar	Ath.	
		1			-			
C - Fylg	igögn sem skila	skal inn vegn	útgáfu byggingarleyfis	sbr. B.rgl. 3. mgr. 2.4.1 gr	Svar		Ath.	
firlýsing l	byggingarstjóra	um ábyrgð á r	iðkomandi framkvæmd (9	Merkt sem	lokið		~
Ábyrgðaryfirlýsing hásasmíðameistara, múrarameistara, pípulagningameistara og rafvirkjameistara O Merkt sem								
Yfirlit hönnunarstjóra um innra eftirlit við framkvæmd hönnunar. Ø Merkt sem								~
'firlit höni	nunarstjóra um a	ábyrgðarsvið	instakra hönnuða 🤀		Merkt sem	lokið		
D - Önnu	ur gögn sem le y i	fisveitandi gel	ur krafist eða aflar áður e	en ákvörðun er tekin um afgreiðslu bygg	gingarleyfis	Svar	Ath.	
E - Önnu Framkvær	ır gögn sem bera Idatíma	ast skulu áðu	en vinna viðviðkomandi	i verkþátt hefst eða leyfisveitandi getur	krafist á	Svar	Ath.	
Samskipt	i							0
Dags.	Efni							+
Engin sam	skipti eru skráð	á þetta byggi	garleyfi					
Saga								0
Bvriun.		Endir.	Staða					
								-