

Samráðs og afgreiðslufundur byggingarfulltrúa - 255. fundur Samráðs- og afgreiðslufundar byggingarfulltrúa
haldinn á skifstofu byggingarfulltrúa, 30. október 2018
og hófst hann kl. 13:15

Fundinn sátu:

Sigmundur Eypórsson, Gunnar Kr. Ottósson, Jón Guðlaugsson og Hannes Friðriksson.

Fundargerð ritaði: Sigurlaug Arna Sævarsdóttir, lóðarskrárritari

Dagskrá:

1. Vallarás 4 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810012

Líba ehf, kt: 510609-0420 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð úr timbri sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 22.10.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

2. Fitjaás 20 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810013

Ragnar Helgi Friðriksson, kt: 280597-3849 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð úr timbri sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 10.03.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

3. Hlíðarvegur 19 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810014

Einar Trausti Óskarsson, kt:180666-4439 sækir um leiðréttingu á skráningu á húseign sinni sbr. framsetum breytingarteikningum frá Sigurður H. Ólafsson í október 2018.

Framset breytingarteikning samþykkt, skráning verður leiðrétt í þjóðskrá. sbr. skráningartöflu.

4. Iðavellir 14A - Umsókn um byggingarleyfi - 1810015

Húsagerðin hf, kt:610472-0369 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingu á notkun á suðurhluta sbr. breytingarteikningu frá Verkfræðistofu Suðurnesja dags. 19.09.2018.

Byggingaráform samþykkt. Vinnueftirlitið bendir á að lagfæra þarf skil milli eldhus,



byggingarfulltrúa

salernis og ræstinga á fyrstu hæð. Ósamræmi er milli texta um brunavarnir á teikningu við brunahönnun er varðar klæðningar í þaki. Klæðningar í þaki skulu vera í flokki 1. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

5. Grundarvegur 2 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810016

Ada Elísabet Benjamínsdóttir, kt:040436-4809 sækir um byggingarleyfi fyrir að byggja bílskúr sbr. aðaluppdráttum frá Beimur ehf. dags. 17.10.2018.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa vegna breytingar á útliti.

6. Fitjabraut 3 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810017

Fasteignafélagið Lón ehf, kt:691205-0450 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við suðurhlíð hússins sbr. aðaluppdráttum frá Ársæll Vignisson Arkitekt. dags. 17.08.2018.

Byggingaráform samþykkt. Vinnueftirlitið fer fram á að salerni skuli aðgreind með tilliti til fjöld starfsmanna og kynja með vísan til 22. gr reglugerðar um húsnæði vinnustaða. Að auki er óskað eftir sérteikningu á veggjum og þaki brunahólfandi rýma. Að öðru leiti samræmist umsóknin gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

7. Grófin 12 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810018

Sigurjón Þórðarson, kt:050741-2739 sækir um byggingarleyfi fyrir iðnaðarhúsnæði á eini hæð sbr. aðaluppdráttum frá Beimur ehf. dags. 22.08.2018.

Byggingaráform samþykkt. Gera skal ráð fyrir sturtaðstöðu skv reglugerð um húsnæði vinnustaða. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

8. Flugvellir 14 - Fyrirspurnir til byggingarfulltrúa - 1810019

Kolmúli ehf, kt:640498-2189 sendir inn fyrirspurn er varðar iðnaðarhúsnæði fyrir bílaleigu og þjónustu sem henni fylgir sbr. aðaluppdrætti frá Erlendur Á. Hjálmarsson, dagsett 24.09.2018. Um er að ræða breytingu á þakhalla með tilliti til aðkomu að húsnæðinu.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa þar sem um er að ræða breytingu á útliti útfrá deiliskipulagi.

9. Vatnsnesvegur 32 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810020

Sigrún Jónsdóttir, kt: 200658-4349 sækir um byggingarleyfi fyrir að setja svalahurð í suður auk þess sem að útlit glugga verður breytt. Einnig er sótt um að breyta eignarhaldi í samræmi við skráningartöflu og byggingarlýsingu. sbr. aðaluppdráttum frá Glóra, dags. 22.10.2018.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa með tilliti til umsóknar um skiptingu eignarhalds innan lóðar.

10. Bakkavegur 17 (breyting á utanhússklæðningu álma A) - Umsókn um byggingarleyfi - 1810021

Gistiver ehf, kt: 670409-0660 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingu á utanhússklæðningu við álmu A. Gert er ráð fyrir timburklæðningu eins og á álmu B og C



byggingarfulltrúa

sem er fest á núverandi flísaklæðingu. sbr. Hönnun frá A2F, dags. 12.01.2016.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

11. Skógarbraut 925 - Umsókn um byggingarleyfi - 1810022

Ásbrú fasteignir ehf, kt: 541216-2190 sækir um byggingarleyfi fyrir minniháttar breytingum á innraskipulagi íbúða. sbr. aðaluppdráttum frá Jeess arkitektar, dags.08.10.2018.

Byggingaráform samþykkt. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

12. Fitjabraut 5 (Bensínstöðin skeljungur) - Fyrirspurnir til byggingarfulltrúa - 1810023

Ólafur Jónsson f.h. Skeljungur sendir inn fyrirspurn er varðar uppsetningu á skilti sbr. meðfylgjandi gögnum, lýsing og myndir.

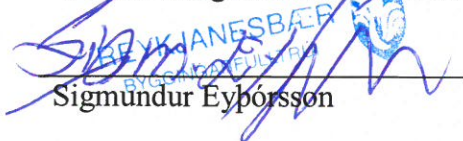
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar.

13. Tjarnabraut 24 - Umsókn um byggingarleyfi - 1809026

Máli tekið fyrir á Samráðs og afgreiðslufundi byggingarfulltrúa 16.10.2018. Málinu var frestað þar sem umboð eiganda lá ekki fyrir.

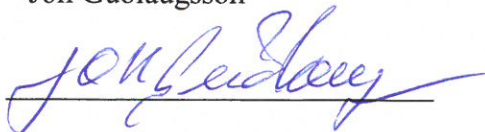
Byggingaráform samþykkt. Umboð eiganda liggur fyrir. Umsóknin samræmist gildandi skipulagi svæðis, Lögum um Mannvirki nr. 160/2010 og Byggingarreglugerð nr. 112/2012, m/síðari breytingum. Áskilin er öryggis- og lokaúttekt byggingarfulltrúa, skv. ákvæðum 3.8. og 3.9. kafla byggingarreglugerðar. Útgáfa byggingarleyfis er háð skilyrðum 2.4.4. gr. sömu byggingarreglugerðar.

Fleira ekki gert. Fundi slitið kl. 14:00


Sigmundur Eypórsson

Gunnar Kr. Ottósson

Jón Guðlaugsson



Hannes Friðriksson

