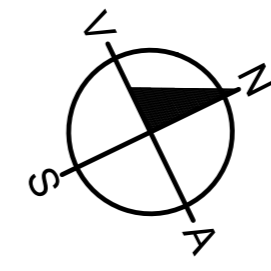


Grunnmynd 1. hæðar. Álmur A-M-B.  
MKV= 1:100

A  
103/104

B  
101/104



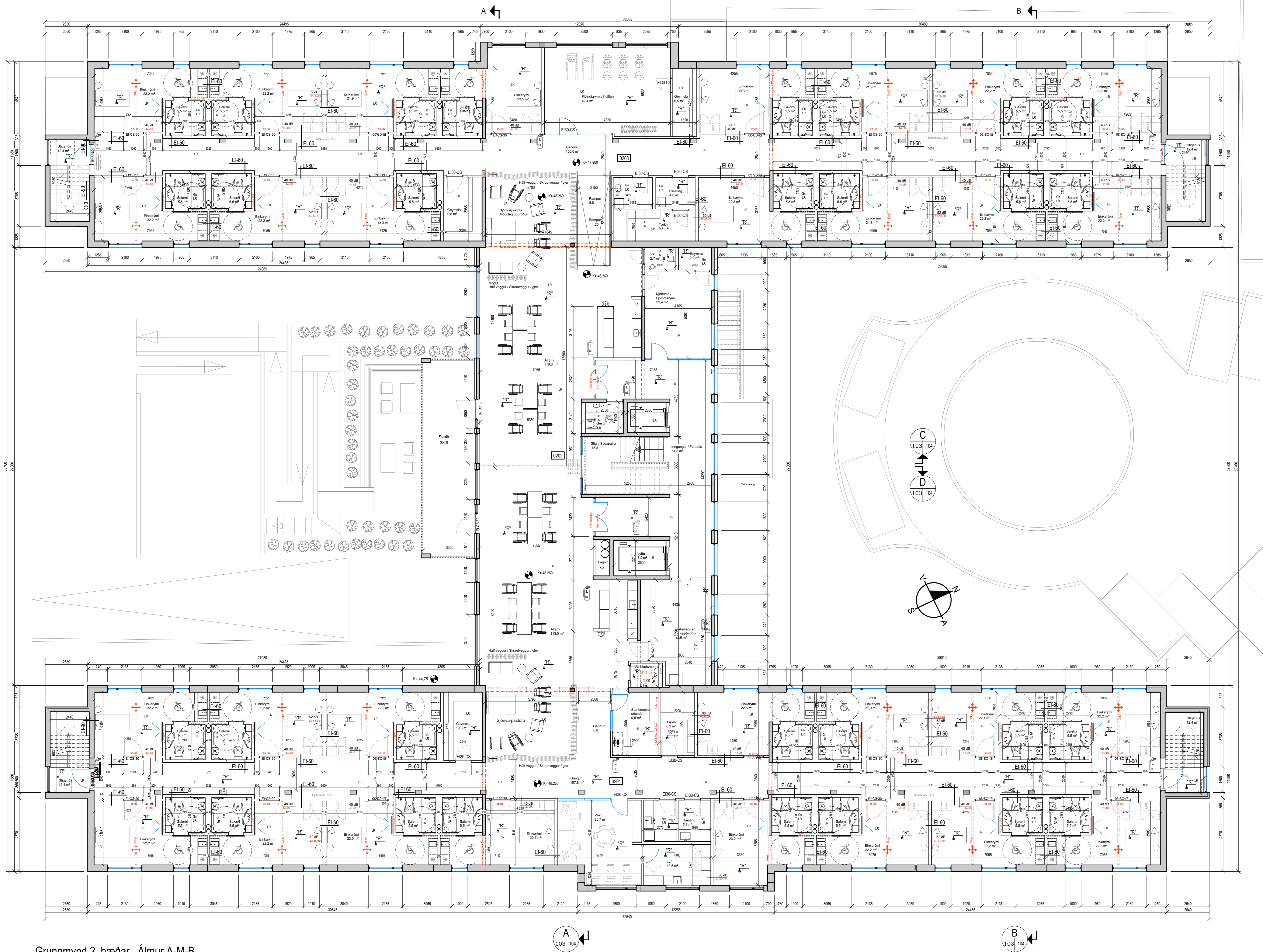
SKYRINGAR	
SL	Sjúkuvitali
TR	Reykisvagnur
(A)-Ei-60	Skil Brunahöta
FI	Fóttaföð
BO	Björgunarskip
GN	Göfnubúfall
LR	Loftrásing
BS	Brunastanga
SV	Skivastur

Skýringar: 01/01/2018  
 Byggingarrit  
 Skala: 1:200  
 Dátum: 01/01/2018  
 Höfundur: A.M.G.S.

**KEILISBRAUT 753-754**  
**HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU**

DRÖGNAFNAFNI: 1. HÆÐAR  
 HÖFUNDUR: A.M.G.S.

01/01/2018  
 01/01/2018



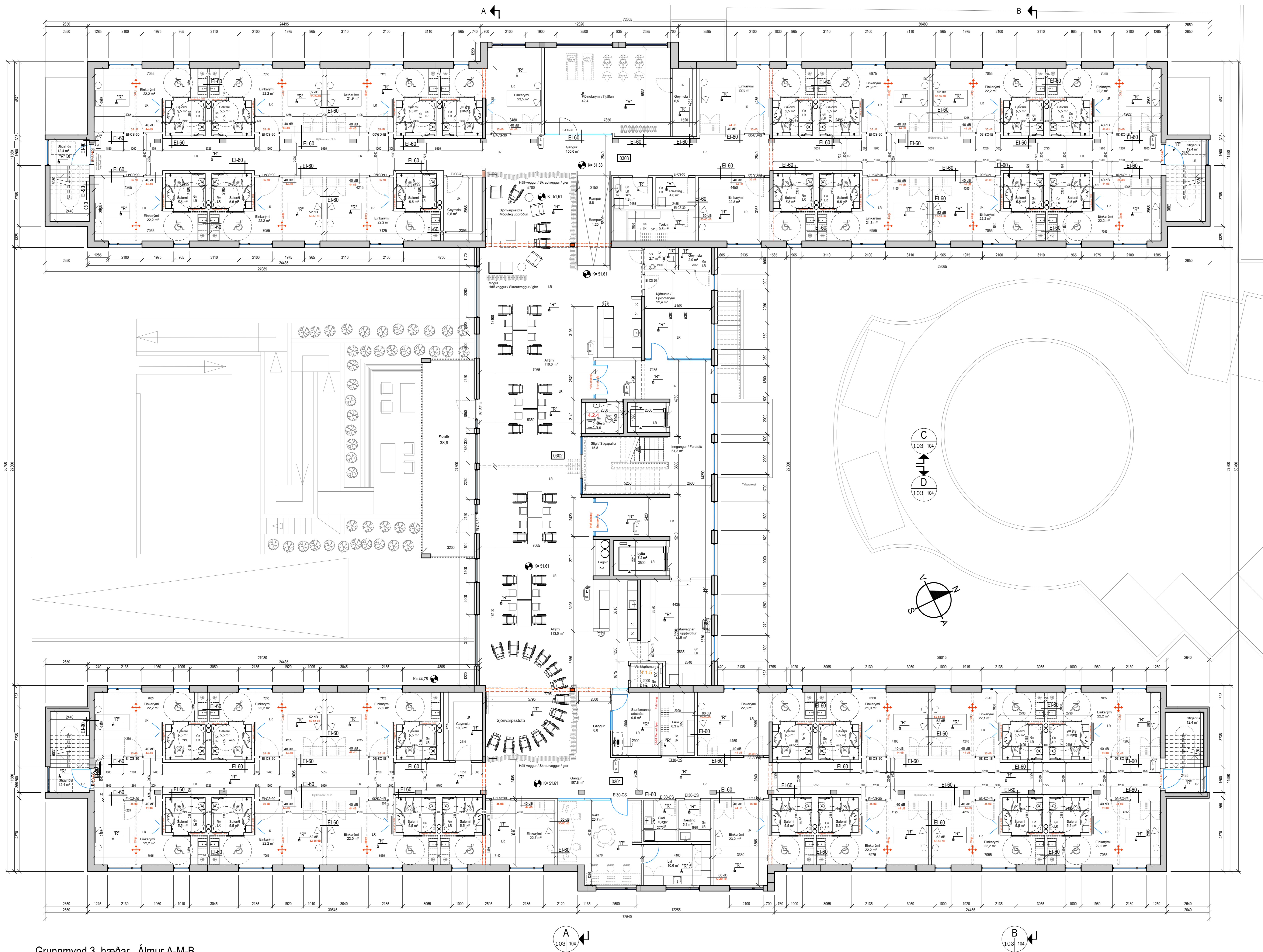
Grunnmynd 2. hæðar. Álmur A-M-B.  
MKV= 1:100

SKYRINGAR	
SL	Stökuvitali
TR	Reykisráðgjafi
(A)-E1-60	Skil Brunahöfða
FI	Fóttafél
BO	Björgunarséð
GN	Göfnubúfall
LR	Loftrásing
BS	Brunastanga
SV	Skivastur


 Stofnun Stjórnvalda  
 Hagkerfi og Væðing  
 Sími: 101 101  
 Netfang: hof@glora.is  
 Hótelgata 1, 101 Reykjavík


**KEILISBRAUT 753-754**  
 HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU

DRÖGMAÐAÐUR: S. HÖRNY  
 HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU  
 2024



Grunnmynd 3. hæðar. Álmur A-M-B.  
MKV= 1:100

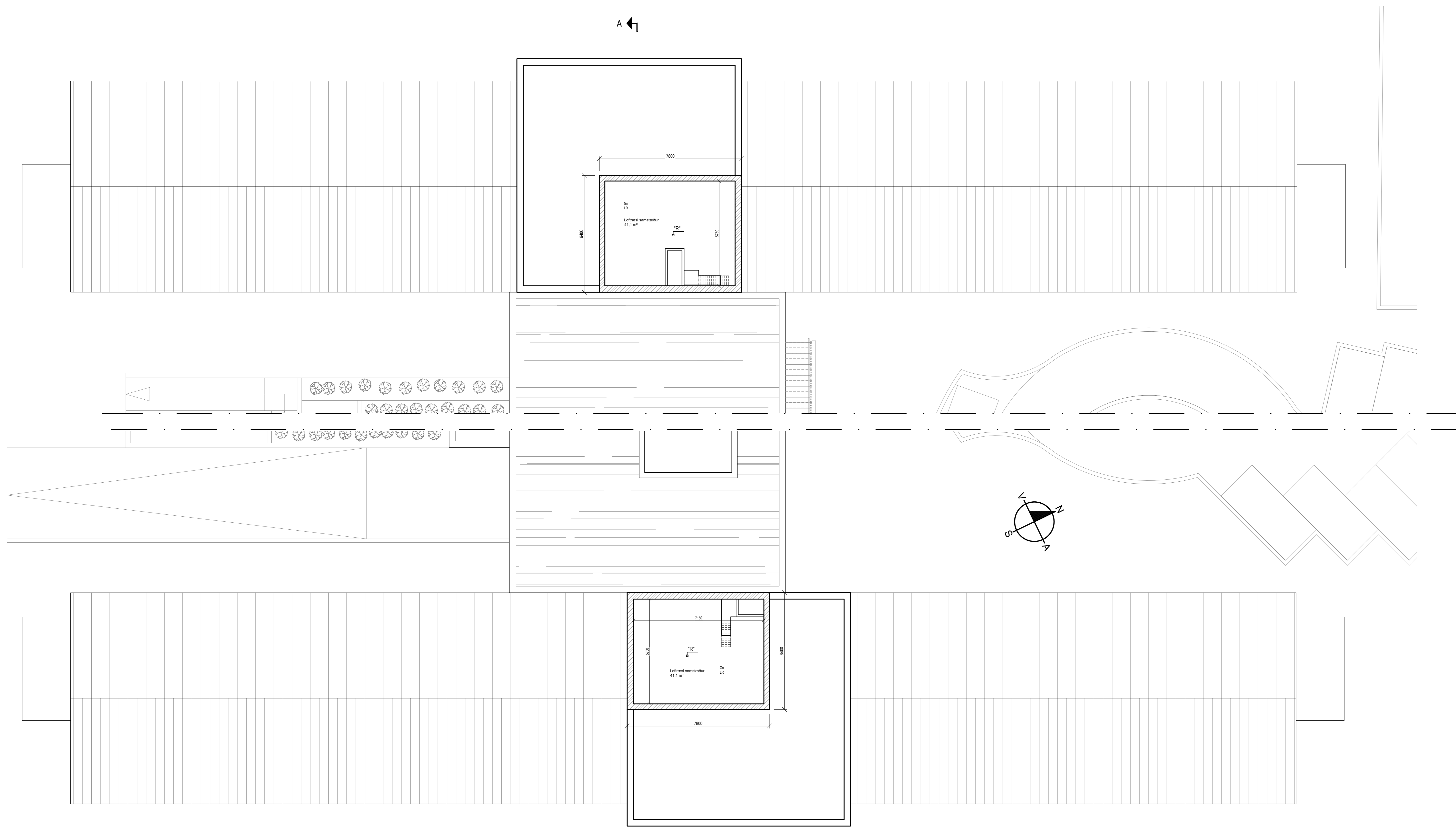
SKYRINGAR	
SL	Stökuvitali
TR	Reykkyrtur
(A)-Ei-60	Skil Brunahöta
FI	Flötubóli
BO	Björgunarséð
GN	Göfnubúfall
LR	Loftræsing
BS	Brunastanga
SV	Skivaskur


 Skýrsla: 2023-01-20  
 Bygginguáætlun  
 Skala: 1:100  
 Höfundur: [Name]  
 Höfundur: [Name]

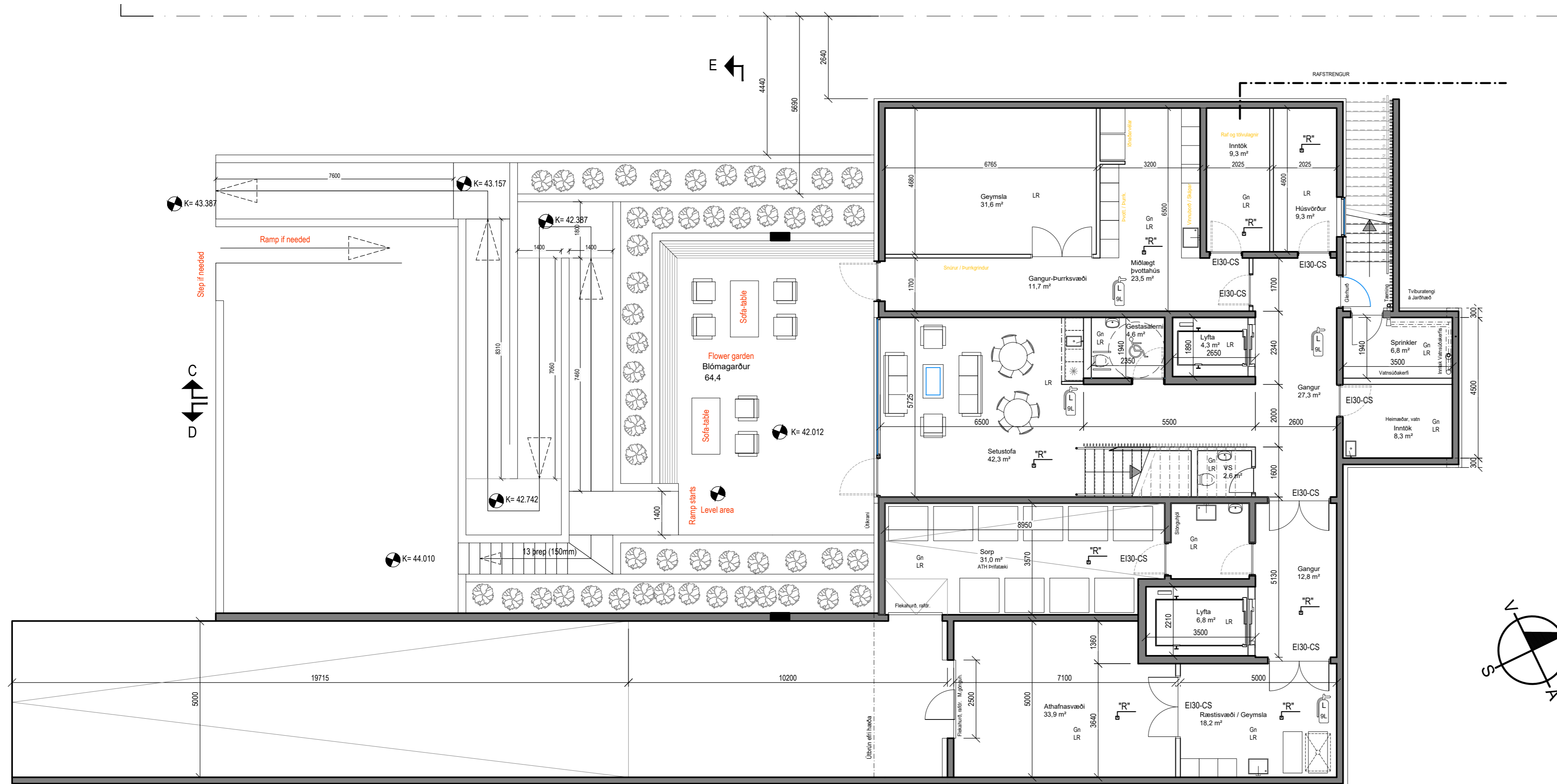
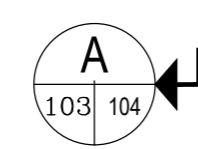
**KEILISBRAUT 753-754**  
 HJÚKRUNARHEIMILI ÁSBRU

DRÖGVAÐANNS 3. HÆÐAR  
 HÖRUAUTAR: A, M OG B

2023-01-20  
 2023-01-20



Grunnmynd 4. hæðar. Álmur A-B.  
MKV= 1:100



Grunnmynd 0. hæðar og baklóðar. Álma M.  
MKV= 1:100



Sníð E-E  
MKV= 1:100

SKYRINGAR	
SL	Stökuvitali
TR	Reykkyrtur
(A)-E1-60	Skil Brunahöfna
FI	Fóttaleið
BO	Björgunarskip
GN	Gölfúrtafi
LR	Lofkastur
BS	Stúðsalanga
SV	Skivastur


 Skrifstofa Skrifstofa  
 Búnaðarhúsið  
 Skrifstofa 220 000  
 Sími 101 400  
 Hagstofa 101 400  
 Hagstofa 101 400

**KEILISBRAUT 753-754**  
**HJÚKRUNARHEIMILI ÁSBRU**

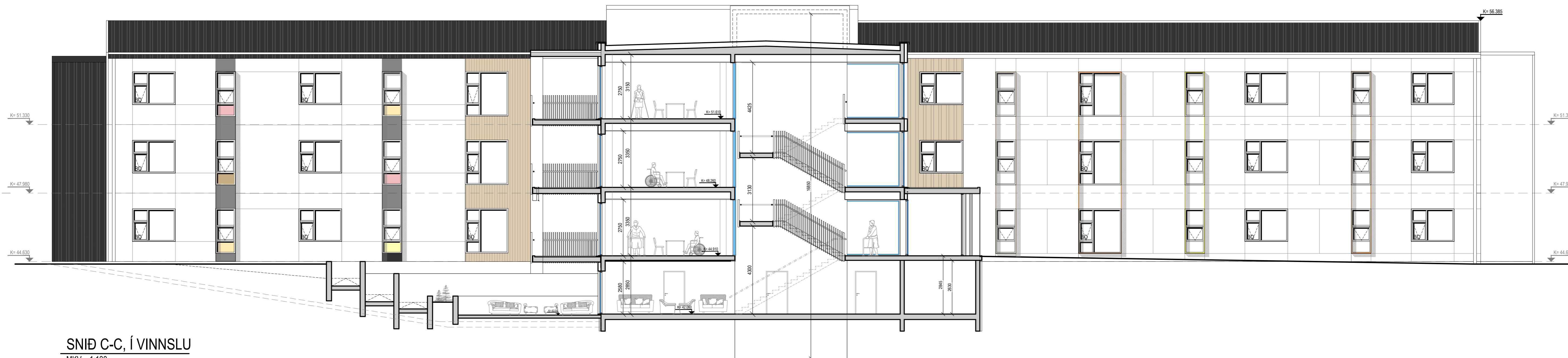
DRÖGGERNIR & HVERF  
 TILHAFNUN, LÖGFRÉDAGSMAÐUR  
 GRUNNMYNDIR, KL. 100, 100, 100  
 STOFUR OG ÖNNUR VANDANIR Á BAKI



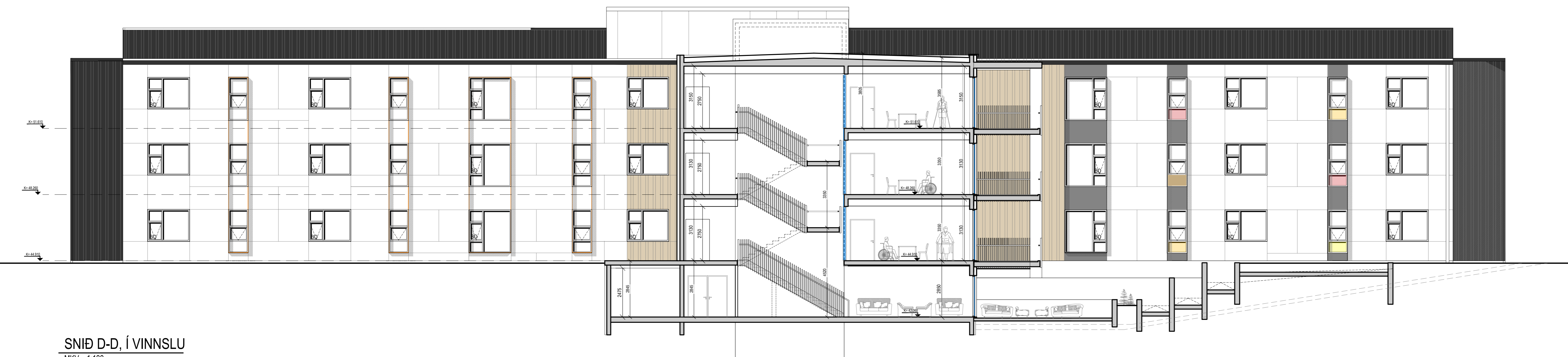
SNID A-A, í vinnslu  
MKV= 1:100



SNID B-B, í vinnslu  
MKV= 1:100



SNID C-C, í VINNSLU  
MKV= 1:100



SNID D-D, í VINNSLU  
MKV= 1:100

SKYRINGAR	
SL	Stálviðali
TR	Reykkyrtur
(A)-Ei-60	Skil Brunahotta
FI	Flóttahéli
BO	Björgunarskip
GN	Göfnubúfalli
LR	Loftræsing
BS	Burðarskipta
SV	Skivaskur

Skýringar: 01/2024  
 Byggingarstærðir: 01/2024  
 Skil: 2024-08-08  
 Skýringar: 01/2024  
 Skýringar: 01/2024

**KEILISBRAUT 753-754**  
 HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU

DRÖGVAÐAÐS: S. HEDD  
 HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU

01/2024



ÚTLIT SUÐUR, í vinnslu  
MKV= 1:100



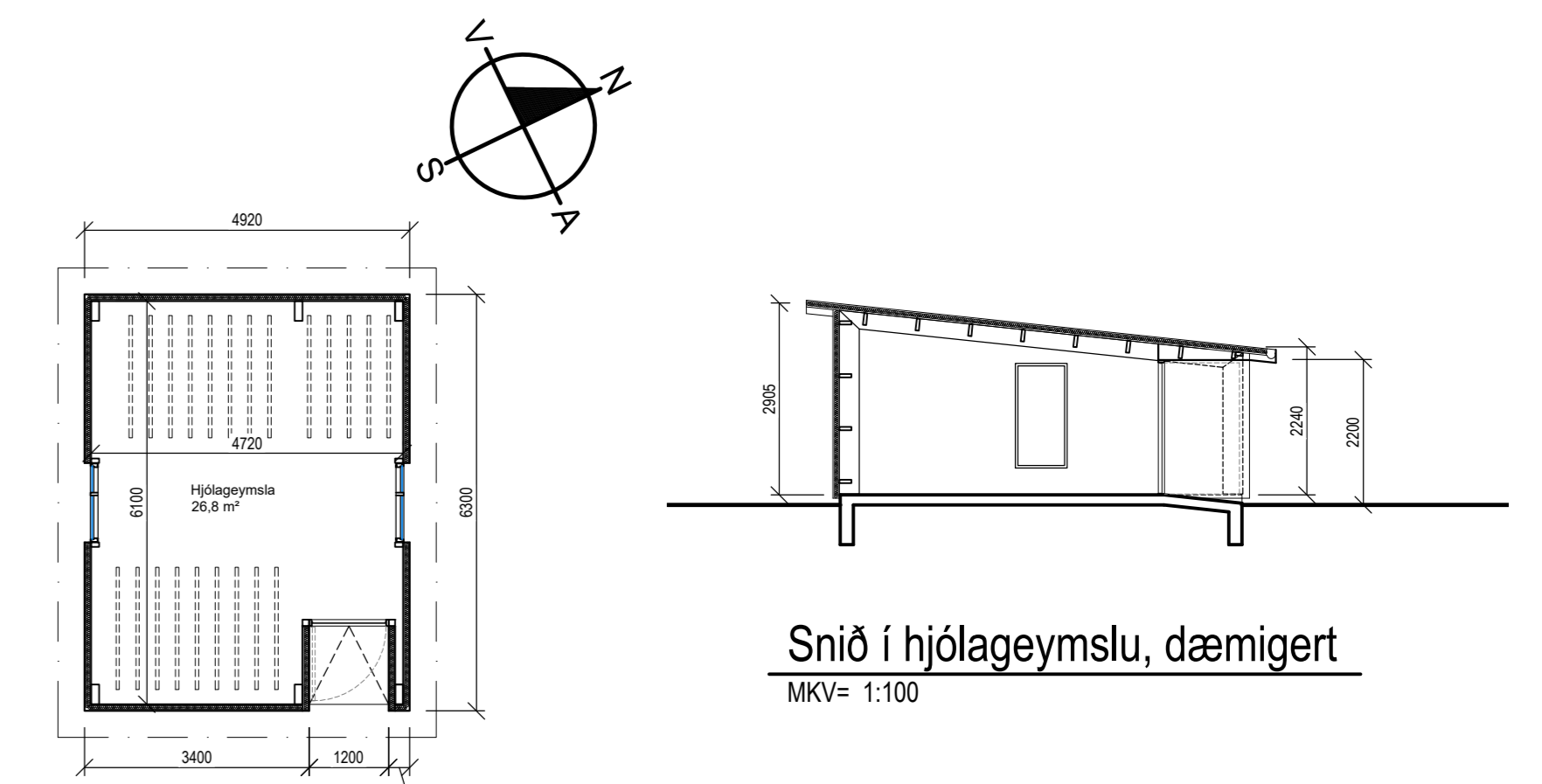
ÚTLIT NORÐUR, í vinnslu  
MKV= 1:100



ÚTLIT AUSTUR, í VINNSLU  
MKV= 1:100

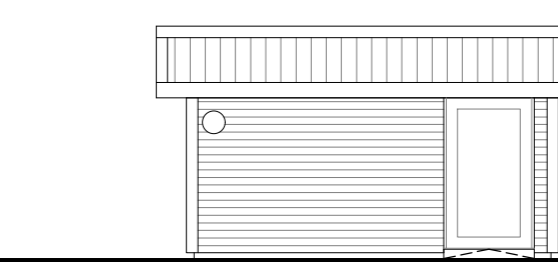


ÚTLIT VESTUR, í VINNSLU  
MKV= 1:100

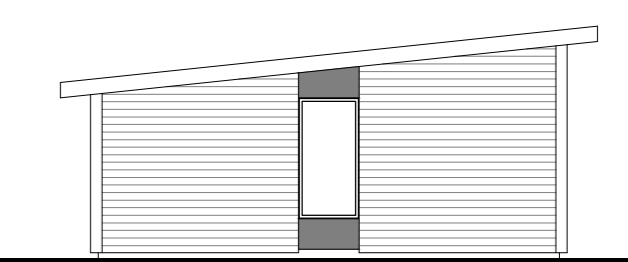


Snið í hjólagæymslu, dæmigert  
MKV= 1:100

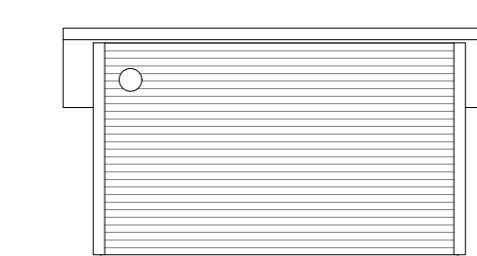
Grunnmynd MHL 02 hjólagæymslu á lóð  
MKV= 1:100



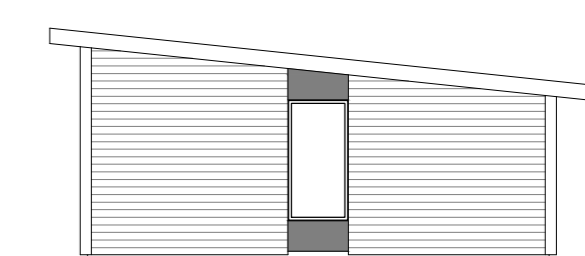
ÚTLIT AUSTUR  
MKV= 1:100



ÚTLIT SUÐUR  
MKV= 1:100



ÚTLIT VESTUR  
MKV= 1:100



ÚTLIT NORÐUR  
MKV= 1:100

SKYRINGAR	
SL	Stjórnvaldi
TR	Reykjavík
(A)-Ei-60	Skil Brunahöfða
FL	Flokkahúsið
BO	Björgvanagarpi
GN	Gölfundurhúsi
LR	Loftrásingur
BS	Björnsalanga
SV	Skólavaskur

**GLÓRA**
  
 KEILISBRAUT 753-754
   
 HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU
   
 GÖLFUNDIRS 3. FLOKKUR
   
 HJÚKRUNARHEIMILI ASBRU
   
 A-105

Skráningartafla: Keilisbraut 754					Skrásetjari: Guðmundur Ámi Þórðarson													
Landeignanúmer: L224058					Kennitala: 120986-3769													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 5.03													
Prenta					Dags: 10/10/2025													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-íóð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milífötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					6.697,0	0,0	109,7	111,1	6.379,0	0,0				22.523,1	5.588,3	6.379,0		18.747,049
A	00	Kjallari	N	0101	191,7	0,0	7,9	0,0	191,7	0,0			546,3	166,4	191,7			
	0001	Hjúkrunarheimili			191,7		7,9		191,7		2,85	2,85	546,3	166,4	191,7	2,85	474,240	
<b>1. hæð</b>					2.066,8	0,0	50,1	7,3	2.059,5	0,0			6.923,8	1.759,9	2.059,5			
A	0101	Hjúkrunarheimili	N	0101	823,8		17,0		823,8		3,35	3,35	2.759,7	696,7	823,8	3,35	2.333,945	
A	0102	Hjúkrunarheimili	N	0101	418,4		16,1	7,3	411,1		3,35	3,35	1.401,6	365,2	411,1	3,35	1.223,420	
A	0103	Hjúkrunarheimili	N	0101	824,6		17,0		824,6		3,35	3,35	2.762,4	696,0	824,6	3,35	2.338,300	
B	0104	Svalir	S	0101	39,0				39,0							1,00	39,000	
<b>2. hæð</b>					2.062,0	0,0	51,7	51,9	2.010,1	0,0			6.907,7	1.781,8	2.010,1			
A	0201	Hjúkrunarheimili	N	0101	823,8		17,0	17,0	806,8		3,35	3,35	2.759,7	701,0	806,8	3,35	2.348,350	
A	0202	Hjúkrunarheimili	N	0101	413,6		17,7	17,9	395,7		3,35	3,35	1.385,6	381,0	395,7	3,35	1.276,350	
A	0203	Hjúkrunarheimili	N	0101	824,6		17,0	17,0	807,6		3,35	3,35	2.762,4	699,8	807,6	3,35	2.344,330	
B	0204	Svalir	S	0101	39,4				39,4							1,00	39,400	
B	0205	Svalir	S	0101	18,1				18,1							1,00	18,100	
<b>3. hæð</b>					2.376,5	0,0	0,0	51,9	2.117,7	0,0			7.731,9	1.880,2	2.117,7			
A	0301	Hjúkrunarheimili	N	0101	823,8			17,0	806,8		3,35	3,35	2.759,7	701,0	806,8	3,35	2.348,350	
A	0302	Hjúkrunarheimili	N	0101	413,6			17,9	395,7		3,35	3,35	1.426,9	381,0	395,7	3,45	1.314,450	
A	0303	Hjúkrunarheimili	N	0101	824,6			17,0	807,6		3,35	3,35	2.762,4	699,8	807,6	3,35	2.344,330	
A	0304	Tæknirými	T	0101	53,8				53,8		2,44	2,59	135,3	49,2	53,8	2,51	123,492	
A	0305	Fylgirámi	F	0101	103,9				103,9		2,44	2,59	261,0					
A	0306	Tæknirými	T	0101	53,8				53,8		2,44	2,59	135,3	49,2	53,8	2,51	123,492	
A	0307	Fylgirámi	F	0101	103,0				103,0		2,44	2,59	251,3					
B	0308	Svalir	S	0101	39,4				39,4							1,00	39,400	
B	0309	Svalir	S	0101	18,1				18,1							1,00	18,100	

## Skráningartafla

Lóð n°	Botnplata		Hjúpftetr		Dar af:		Dar af:		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti		
Matshluti	10707,2	413,4	2.066,8						367,6

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	6.490,1		111,1	6.379,0		21.597,4	5.588,3	6.379,0
Svalir A lokun								
B rými	154,0			154,0				
C rými								
Fylgirámi (F)	206,9			206,9		512,3		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						413,4		
Samtals:	6.851,0	0,0	111,1	6.739,9	0,0	22.523,1	5.588,3	6.379,0

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Lóð m²	Hlutfall
	6.739,9	10.707,2	0,63

Skráningartafla: Keilisbraut 754 - mh102					Skrásetjari: Guðmundur Ámi Þórðarson													
Landeignanúmer: L224058					Kennitala: 120986-3769													
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.03													
Prenta					Dags: 10-02-26													
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-íóð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Brúttóflötur m²	Milífötur m²	Sigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti Botn</b>					29,5	0,0	0,0	0,0	29,5	0,0				81,7	5,9	26,8	29,5	68,876
A	01	1. hæð	N	0101	29,5	0,0	0,0	0,0	29,5	0,0				81,7	5,9	26,8	29,5	68,876
	0101	Hjólageymsla			29,5		0,0	0,0	29,5		2,24	2,90	75,8	26,8	29,5	2,57	68,876	

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál	
			Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Hjólageymsla	29,5	68,876	68,876
<b>Alls</b>		<b>29,5</b>	<b>68,876</b>	<b>68,876</b>

Lóð n°	Botnplata		Hjúpftetr		Dar af:		Dar af:		Ummál ofanjarðar
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti		
Matshluti	10707,2	5,9	29,5	54,4	4,8	40,5	0,0	12,9	25,0

Yfirlit	D6 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	29,5			29,5		75,8	26,8	29,5
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirámi (F)								
Afgangsrými (V)							5,9	
Botnplata								
Samtals:	29,5	0,0	0,0	29,5	0,0	81,7	26,8	29,5

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	Lóð m²	Lóð m²	Hlutfall
	29,5	10.707,2	0,00