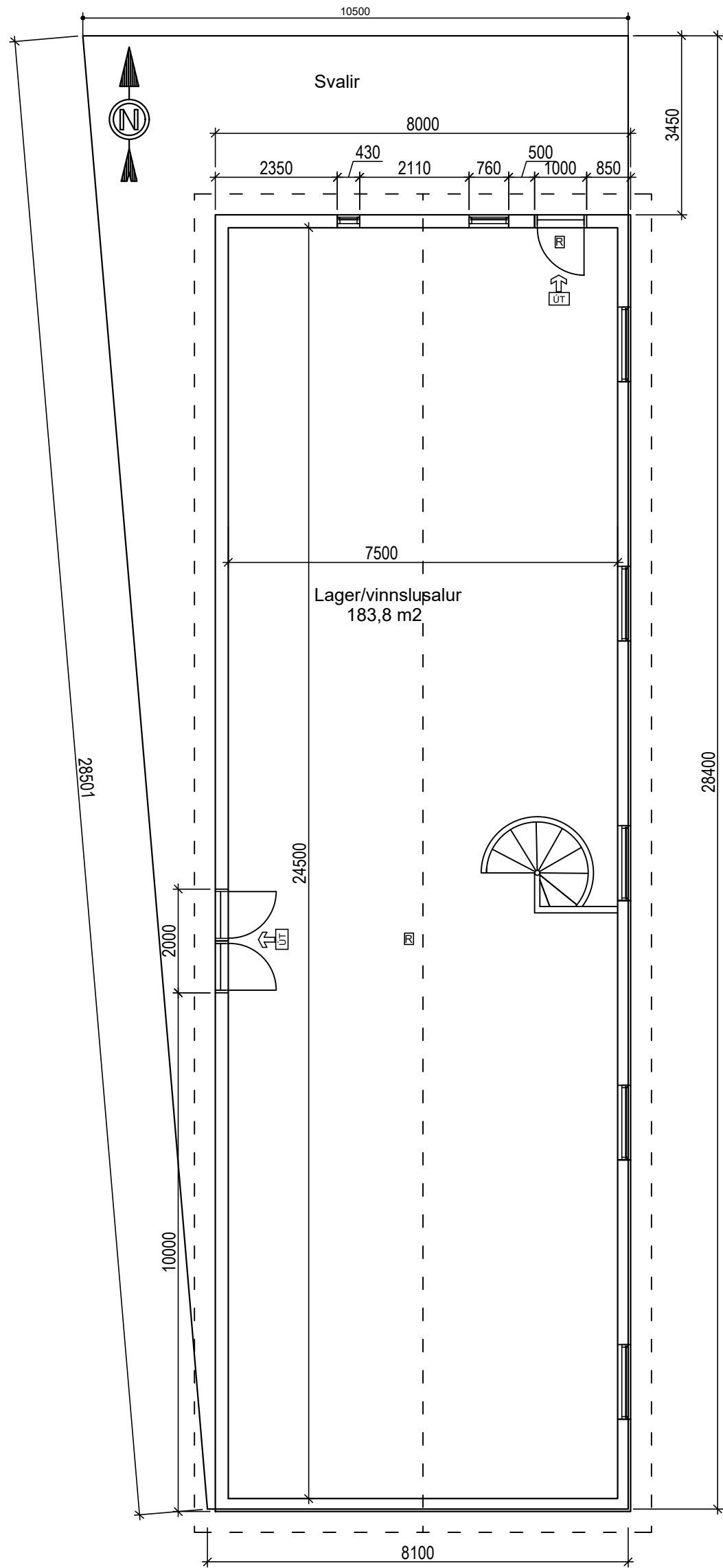
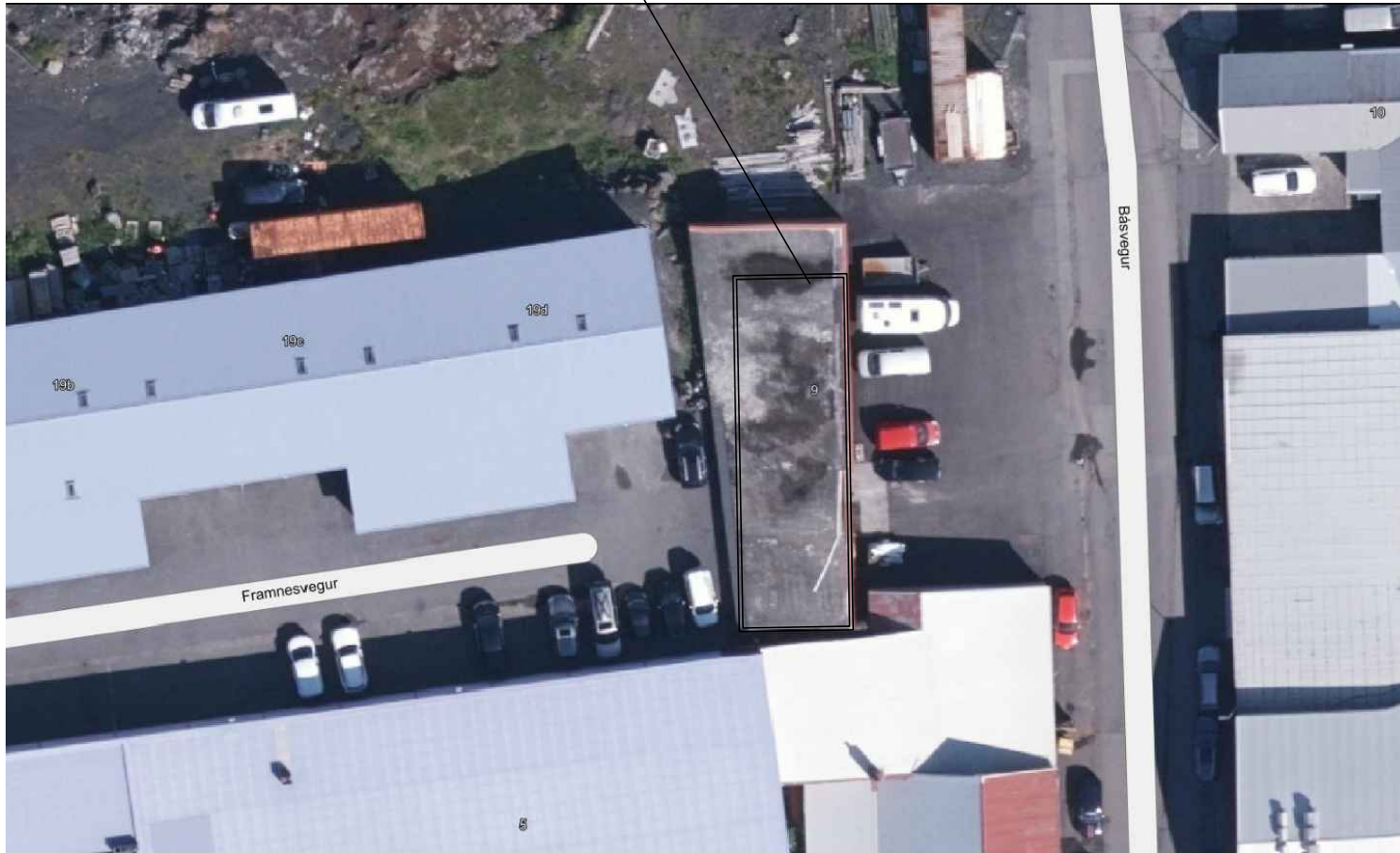


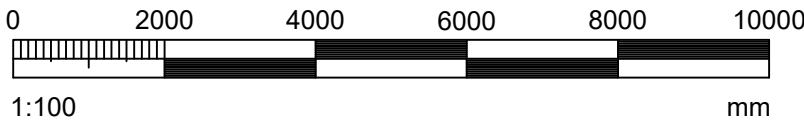


Grunnmynd
1:100

NÝ VIÐBYGGING OFAN Á ELDRA HÚS



AFSTÖÐUMYND 1:500



BYGGINGARLÝSING:

BÁSVEGUR 9, REYKJANESBÆ
LANDEIGNANR. L126599. FASTEIGNANR. F2087007. STÆRD LÓÐAR 648 m²

ÍÐNAÐARHÚS
Á LÓÐINNÍ STENDUR NÚ ÍÐNAÐARHÚS UM 285 m² AÐ STÆRD, STEINSTEYPT
MEÐ STEYPTRI LOFTAPLÖTU, BYGGT 1982 SKV FASTEIGNASKRÁ.

HÉR ER LÖGD FRAM FYRIRSPURN HVORT HEIMILD FENGIST TIL AÐ BYGGJA
UM 8,0 x 25,0 m HÚS ÚR TIMBRI OFAN Á NÚVERANDI HÚS.
HÚS YRÐI BYGGT ÚR TIMBRI, MEÐ STANDANDI TIMBURKLÆDNING OG
KRAFTSPERRUPAKI, KLÆDDU BÁRUSTÁLI. UM VÆRI AÐ RÆÐA GEYMSLU-
OG VINNUSAL SEM TENGIR YRÐI NEDRI HÆÐ UM STIGA.

GLUGGAR OG HURÐAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ TVÓFÖLDU
EINANGRUNARGLERI.

FLATARMÁL STÆKKUNAR	200.0 M²
FLATARMÁL NÚVERANDI HÚSS	485.2 m²
FLATARMÁL LÓÐAR	648 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0,75
BÍLASTÆÐI	8 STK

SKÝRINGAR:

☒ = Reykskynjari

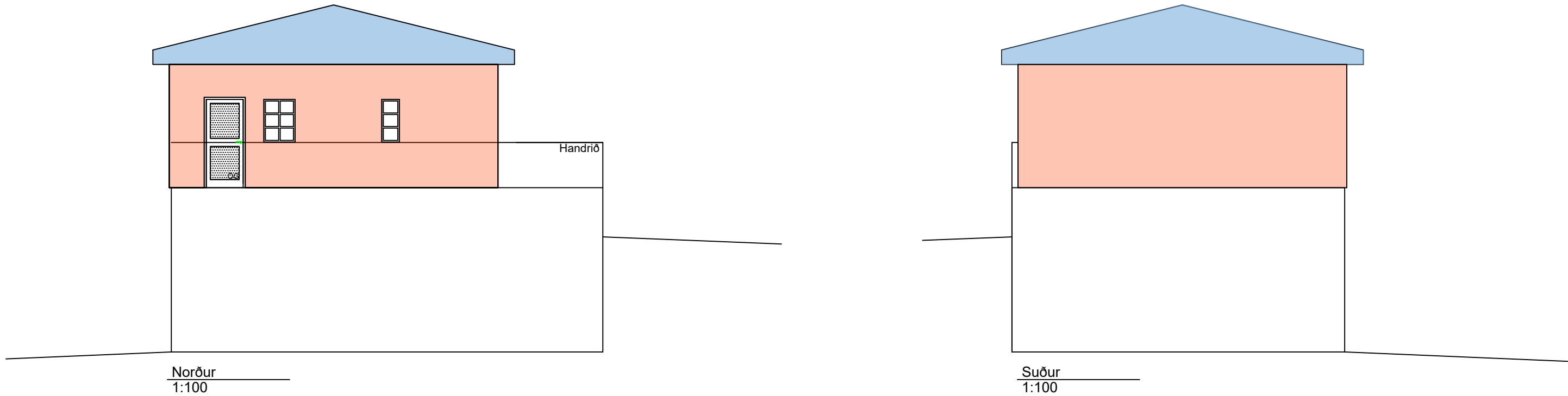
BO = Björgunarop

GN = Gólfniðurfall

↑ ÚT Flóttaleið

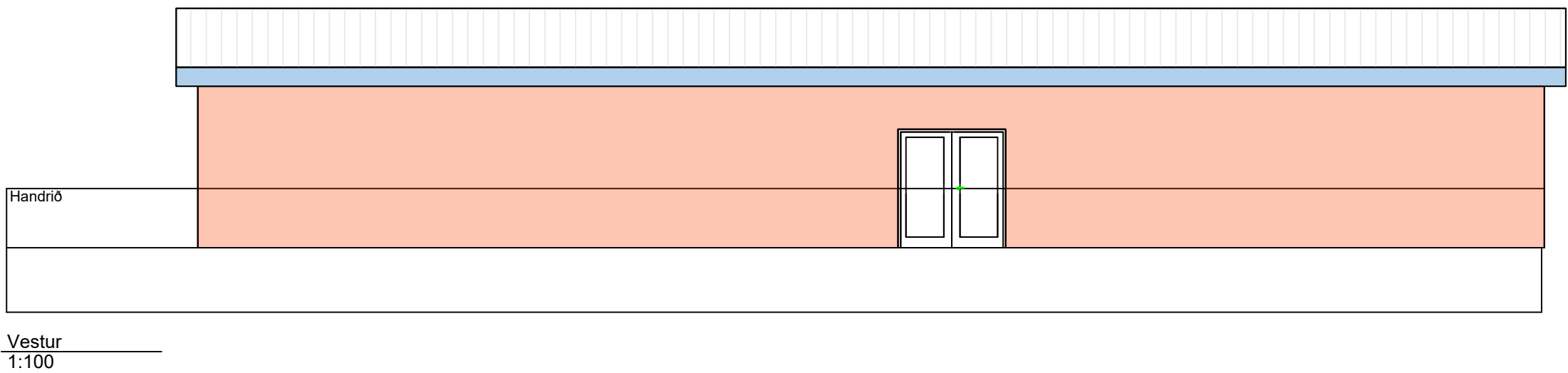
1:100

HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 27.06.2026		Tölvunafn.				
BÁSVEGUR 9, REYKJANESBÆ ÍÐNAÐARHÚS GRUNNMYND	Mælikvarði	Hannað	SVa	Júní 2026		
	1:100	Teiknað	SVa	Júní 2026		
		Samþ.	<i>S. Vald</i>			
		Plottað	18.06.2026			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanæsbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer				
		A101 20-174				
		Breyting:				
		Ath.				

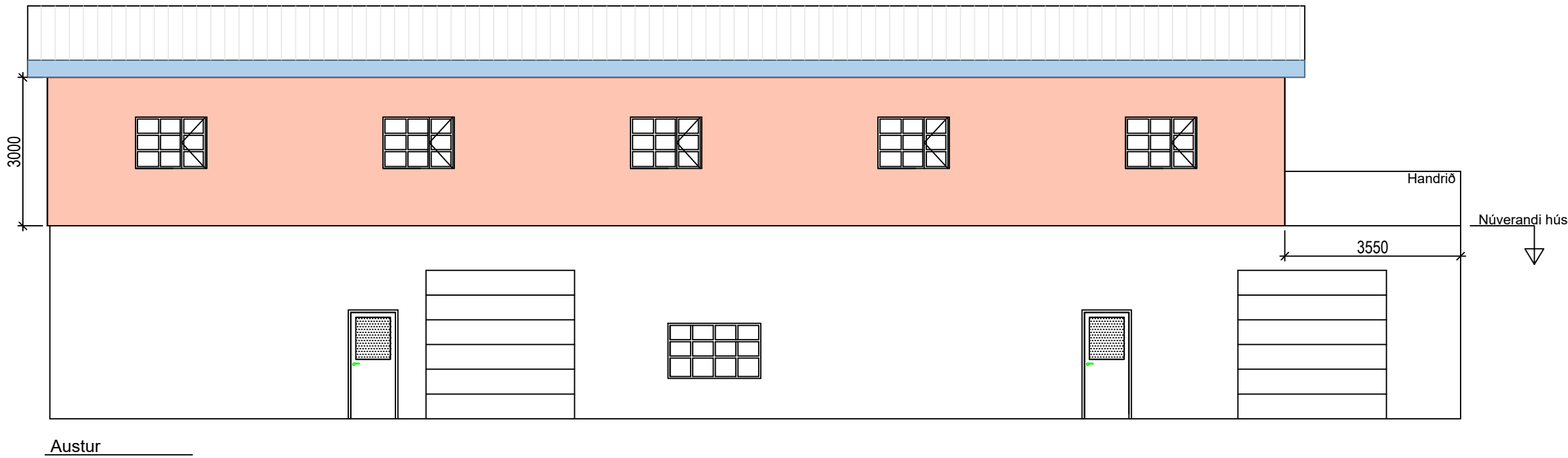


Norður
1:100

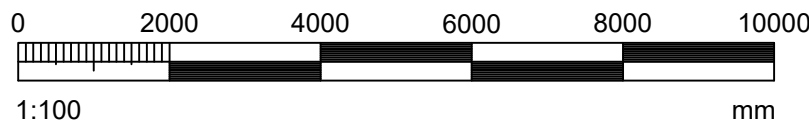
Suður
1:100



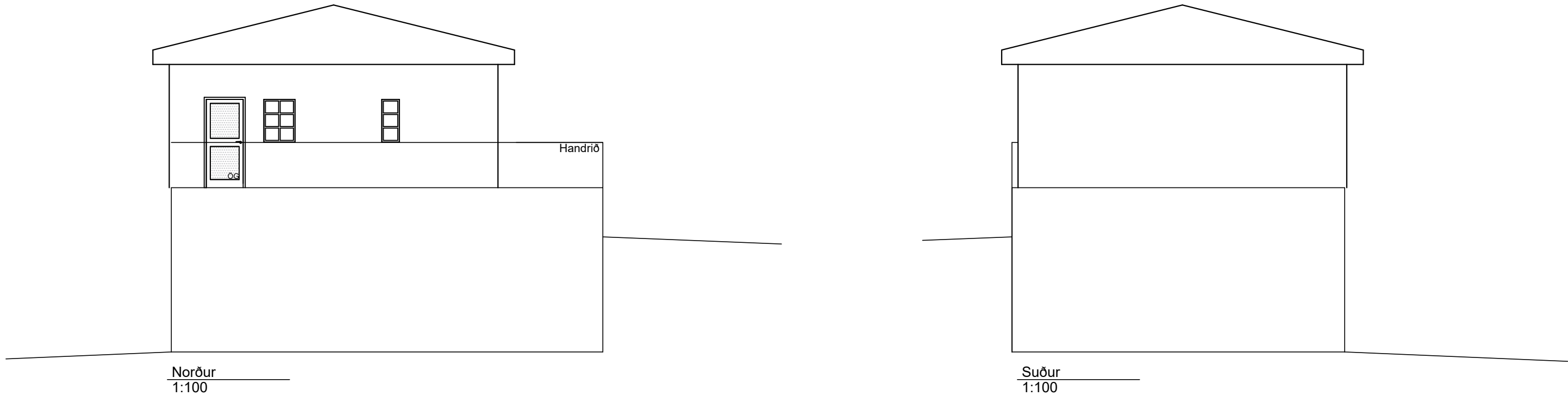
Vestur
1:100



Austur
1:100

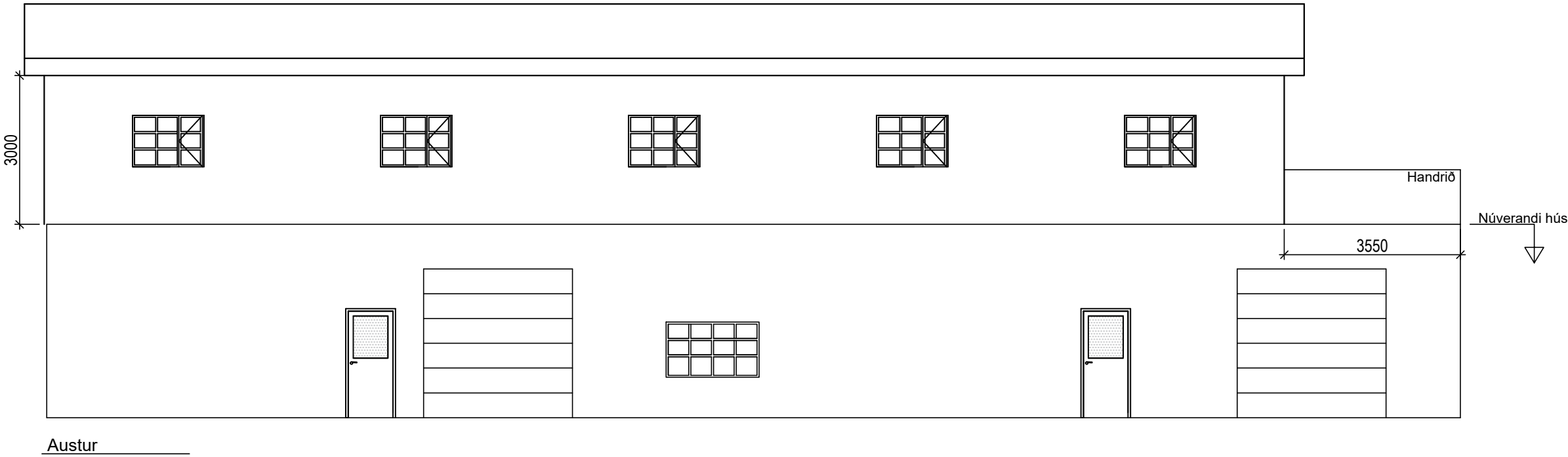


HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 2710683879		Tölvunafn.				
BÁSVEGUR 9, REYKJANESBÆ IÐNAÐARHÚS ÚTLIT	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Júní 2026		
		Teiknað	SVa	Júní 2026		
		Samþ.	<i>S. Vald</i>			
		Plottað	18.06.2026			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer A102 20-174				
		Breyting:				
		Ath.				

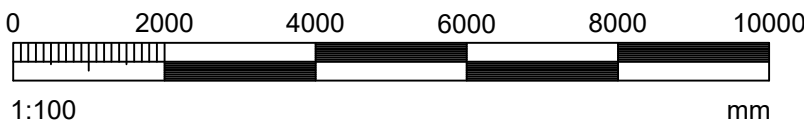


Handrið

Vestur
1:100



Austur



HÖNNUNARSTJÓRI: <i>Sveinn Valdimarsson</i> 27.06.2026		Tölvunafn.				
BÁSVEGUR 9, REYKJANESBÆ IÐNAÐARHÚS ÚTLIT	Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Júní 2026		
		Teiknað	SVa	Júní 2026		
		Samþ.	<i>S. Vald</i>			
		Plottað	18.06.2026			
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer				
		A102 20-174				
		Breyting:				
		Ath.				