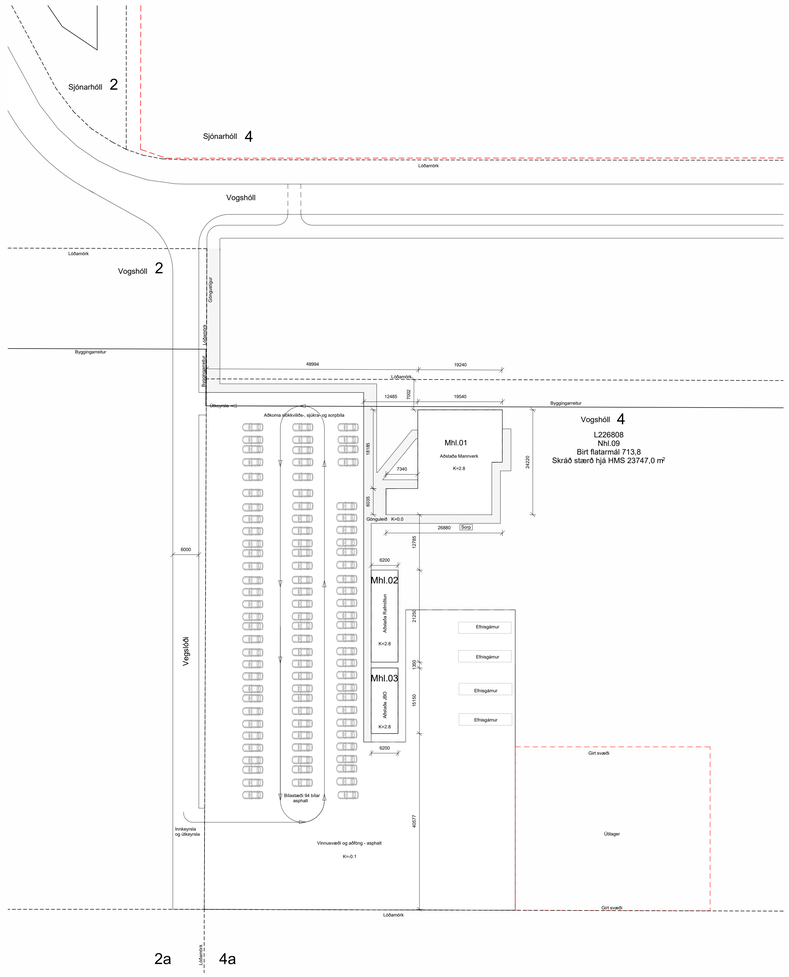
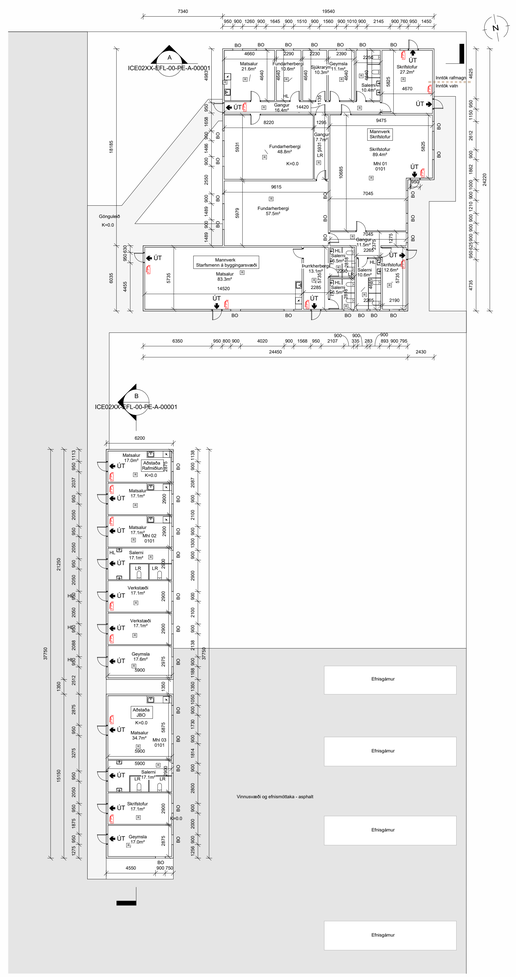
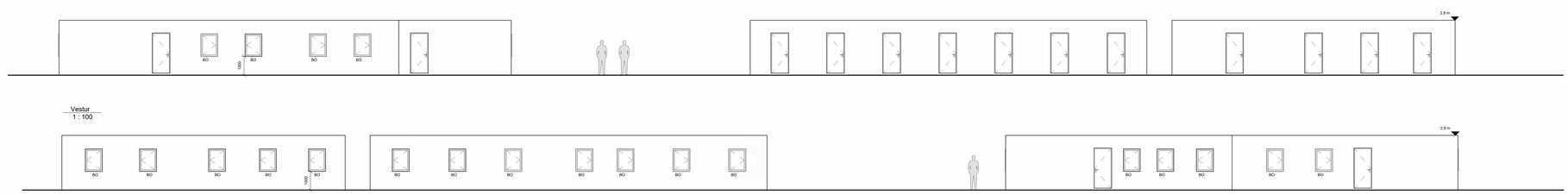


Afstöðumynd
1 : 500



1.hæð Grunnmynd
1 : 200



Fyrirhugaðar aðstaða fyrir starfsfólk við byggingu gagnavers atNorth, Vogshól 4, 260 Reykjanesbæ
Landnúmer L2226808

Sótt er um tímabundið leyfir fyrir vinnubúðum
Um er að ræða vinnu- og mataraðstöðu starfsmanna í framkvæmdum við gagnaverið Sjónarhóli 4

Byggingarlýsing vinnubúða
Vinnubúðirnar eru samsettar úr forsmíðuðum gámaeiningum frá Terra og eru ætlaðar starfsmönnum verktaka á byggingartíma gagnavera á lóðinni.
Áætlað er að búðinar standi í 11 mánuði frá uppsetningu.
Sjögur framreiðslueldhús eru í búðunum.
Vinnubúðirnar skiptast í fjóra hluta. Hámarksfjöldi í almenningsrýmum:

Mannverk skrifstofur: 22 manns
Mannverk starfsmenn á byggingarsvæði: 50 manns
Aðstaða Rafmiðlun: 15 manns
Aðstaða JBO: 20 manns

Umhverfi og plan:
Á lóðinni eru 94 bílastæði. Skilgreind er örugg gönguleið frá bílastæðum að vinnubúðum. Svæðið er girt af með öryggisgirðingu

Lagnir:
Vinnubúðirnar eru hitaðar upp með rafmagnsofnum og tengdar við kalt vatn.
Neysluvatn er upphitað með hitakútum.
Bráðabirgðarheimtaug er tengd við dreifikerfi bæjarins.
Skólp er tengt við fráveitu bæjarins.

Gólf:
Gólf verður uppbyggt af samansoðnum stálrömmum klæddu zinkhúðuðu blikki að utan. Innan í ramma er einangrað með 60mm einangrun og raksperru að innanverðu undir gólfplötum. Gólf eru klædd með 22mm sementsbundnum plötum og gólfdúk.

Veggir:
Útveggir verða uppbyggðir af samansoðnum stálrömmum og klæddir að utan með zinkhúðaðri blikkklæðningu. Útveggir eru einangraðir að innan með 60mm einangrun og klæddir 12mm spónarplötum yfir 0,2 mm þolplast.
Spónarplötur veggja og lofta eru yfirborðsmeðhöndlaðar með Melamine (MFC-e Melamine Faced Chipboards) sem er þunn yfirborðshúð sem ver spónarplötuna fyrir álagi. Plöturnar uppfylla D-s2, D0 (flokkur 2) skv. ÍST EN 13501 og hefur húðun á spónarplötum því ekki áhrif á yfirborðsflokkun klæðninga m.t.t. viðbragða við bruna umfram hefðbundnar spónarplötur.

Innveggir
Innveggir eru léttir grindarveggir, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir 12mm spónarplötum.
Innveggir á milli eininga eru tveir grindarveggir með 15mm loftbili, einangraðir með steinullareinangrun og klæddir spónarplötum að innan og 0,55mm trapisustáli að utan. Undir klæðningu að innan er raksperra.

Gluggar og hurðir
Gluggar og hurðir verða úr plastprófílum og allt gler verður tvöfalt einangrunargler, k-gler.

Þak
Þak verður uppbyggt af samansoðnum stálrömmum klæddum zinkhúðuðu blikki að utan, einangrað með 60mm einangrun og 0,2mm þolplasti innan við einangrun.

Loft:
Loft verða klædd með 12mm spónarplötum.

Loftræsing:
Á salernum sem ekki hafa opnanleg fög verður vélræn loftræsing.

Aðgengi og algildhönnun:
Vinnubúðirnar gerir ekki ráð fyrir aðgengi fyrir alla.
Umgengni um búðirnar er einungis af hendi þeirra sem tímabundið starfa við framkvæmdir.

Almennt:
Allur frágangur, efni og smíði er samkvæmt byggingarreglugerð.
Fylgja skal öllum viðurkenndum stöðlum, ákvæðum laga og reglugerða, svo og fyrirmælum vinnueftirlits ríkisins um aðbúnað, hollustuhætti og öryggi.

Saved: 30.7.2026 10:49:01 Printed: 30.07.2026

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:	Yfirf.

Skráningaraðili: Vogshóll 4 | Skráasetjari: Illugi Örnar Sölvegarson
Landeignanúmer: L226808 | Kennitala: 3009922509
Matshlutanúmer: 01 | Dags.: 25.6.2026
Prenta | Útgáfa: 6.03

Upplýsingar og lýsing — Stærðir

D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-nr.	D2 Notkun textt	D3 Hlífub.-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D6M Millifl(br) m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.>1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skipulagsmörk	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			488,1	0,0	0,0	0,0	488,1	0,0			1.477,5	438,7	488,1		1.241,521
		Botn											97,6				
	01	**1. hæð**			488,1	0,0	0,0	0,0	488,1	0,0			1.379,9	438,7	488,1		
A	0101	**Vinnubúðir**	T	0101	488,1				488,1		2,83	2,83	1.379,9	438,7	488,1	2,83	1.241,521

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun textt	Birt flatarmál m²	Skipt á hæðir: Sérrými m² án samrýmar	Sérrými og samrýmar m²
0101	**Vinnubúðir**	488,1	1.241,521	1.241,521
	Alls	**488,1**	1.241,521	**1.241,521**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata	Hjúpflettir: Útveggir m²	Hjúpflettir: Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Þar af: Efnið harðviður	Þar af: Ummál útkantar
Matshluti	23747,0	97,6	488,1	298,9	49,1	488,1	0,0	2,8	162,2

Yfirlit	D6 Brúttóflötur m²	D6M millifl(br) m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og ?	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og ?	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	488,1			488,1		1.379,9	438,7	488,1
Svalir A lotun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						97,6		
Samtals	**488,1**	**0,0**	**0,0**	**488,1**	**0,0**	**1.477,5**	**438,7**	**488,1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Niðtöun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**488,1**	**23.747,0**	**0,02**

Skráningaraðili: Vogshóll 4 | Skráasetjari: Illugi Örnar Sölvegarson
Landeignanúmer: L226808 | Kennitala: 3009922509
Matshlutanúmer: 02 | Dags.: 25.6.2026
Prenta | Útgáfa: 6.03

Upplýsingar og lýsing — Stærðir

D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-nr.	D2 Notkun textt	D3 Hlífub.-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D6M Millifl(br) m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.>1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skipulagsmörk	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			131,8	0,0	0,0	0,0	131,8	0,0			398,9	120,1	131,8		339,883
		Botn											26,4				
	01	**1. hæð**			131,8	0,0	0,0	0,0	131,8	0,0			372,5	120,1	131,8		
A	0101	**Vinnubúðir**	T	0101	131,8				131,8		2,83	2,83	372,5	120,1	131,8	2,83	339,883

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun textt	Birt flatarmál m²	Skipt á hæðir: Sérrými m² án samrýmar	Sérrými og samrýmar m²
0101	**Vinnubúðir**	131,8	339,883	339,883
	Alls	**131,8**	339,883	**339,883**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata	Hjúpflettir: Útveggir m²	Hjúpflettir: Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Þar af: Efnið harðviður	Þar af: Ummál útkantar
Matshluti	23747,0	26,4	131,8	372,5	21,9	131,8	0,0	2,8	54,9

Yfirlit	D6 Brúttóflötur m²	D6M millifl(br) m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og ?	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og ?	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	131,8			131,8		372,5	120,1	131,8
Svalir A lotun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,4		
Samtals	**131,8**	**0,0**	**0,0**	**131,8**	**0,0**	**398,9**	**120,1**	**131,8**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Niðtöun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**131,8**	**23.747,0**	**0,01**

Skráningaraðili: Vogshóll 4 | Skráasetjari: Illugi Örnar Sölvegarson
Landeignanúmer: L226808 | Kennitala: 3009922509
Matshlutanúmer: 03 | Dags.: 25.6.2026
Prenta | Útgáfa: 6.03

Upplýsingar og lýsing — Stærðir

D0 Lokun	D1 Rýmis hæð-nr.	D2 Notkun textt	D3 Hlífub.-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Brúttóflötur m²	D6M Millifl(br) m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh.>1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknuð skipulagsmörk	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			93,9	0,0	0,0	0,0	93,9	0,0			284,3	85,9	93,9		243,097
		Botn											18,8				
	01	**1. hæð**			93,9	0,0	0,0	0,0	93,9	0,0			265,5	85,9	93,9		
A	0101	**Vinnubúðir**	T	0101	93,9				93,9		2,83	2,83	265,5	85,9	93,9	2,83	243,097

Athugasemdir

Eignar-hald	Notkun textt	Birt flatarmál m²	Skipt á hæðir: Sérrými m² án samrýmar	Sérrými og samrýmar m²
0101	**Vinnubúðir**	93,9	243,097	243,097
	Alls	**93,9**	243,097	**243,097**

	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata	Hjúpflettir: Útveggir m²	Hjúpflettir: Þar af: Gluggar- og dyraop m²	Þar af: Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Þar af: Efnið harðviður	Þar af: Ummál útkantar
Matshluti	23747,0	18,8	93,9	126,7	14,7	93,9	0,0	2,8	42,7

Yfirlit	D6 Brúttóflötur m²	D6M millifl(br) m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og ?	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og ?	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	93,9			93,9		265,5	85,9	93,9
Svalir A lotun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						18,8		
Samtals	**93,9**	**0,0**	**0,0**	**93,9**	**0,0**	**284,3**	**85,9**	**93,9**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Niðtöun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**93,9**	**23.747,0**	**0,00**

EFLA
atnorth

atNorth-ICE02
Vogshöll 4
260 Reykjanesbær

Afstöðumynd, byggingarlýsing, grunnmynd, útlit og snið

TEIKNINÚMER	BLAÐSTÆRÐ	HANNAÐ: KÁ
113106	A0	TEIKNAÐ: PB, IOS
ICE02XX-EFL-00-PE-A-00001		YFIRFARIÐ: MBG

DAGSETNING	MÆLIKVARÐI	ÚTGÁFA
30.07.2026	Sýndur á teikningu	1

Hönnuður: María Björk Gunnarsdóttir 100280-3029
Hönnunarstjóri: María Björk Gunnarsdóttir 100280-3029