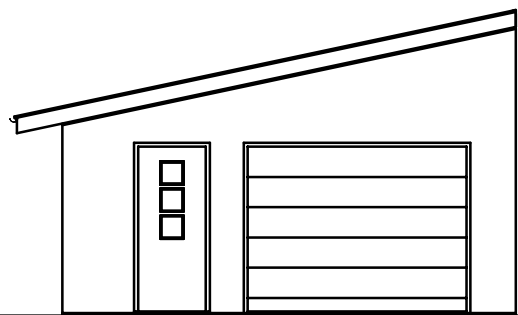
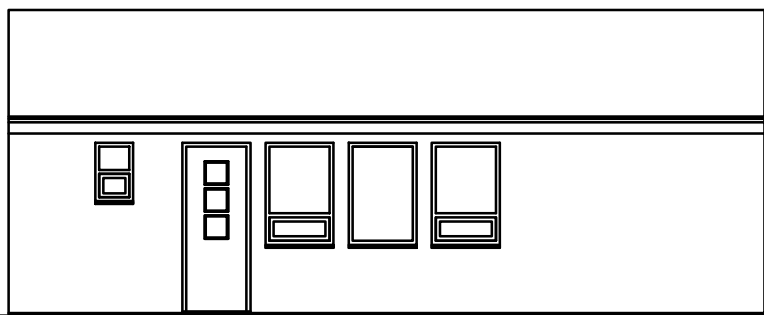


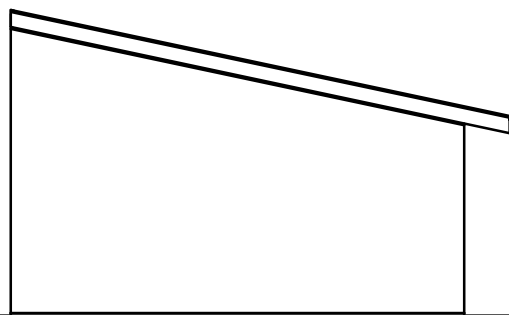
GARÐAVEGUR 7 REYKJANESBÆR.



Norð-austur. M. 1:100.



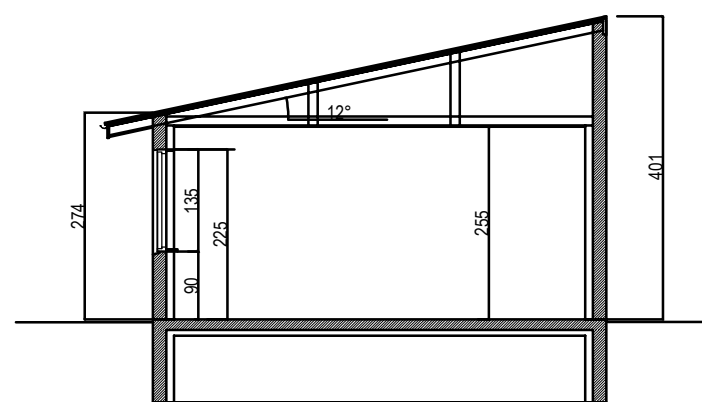
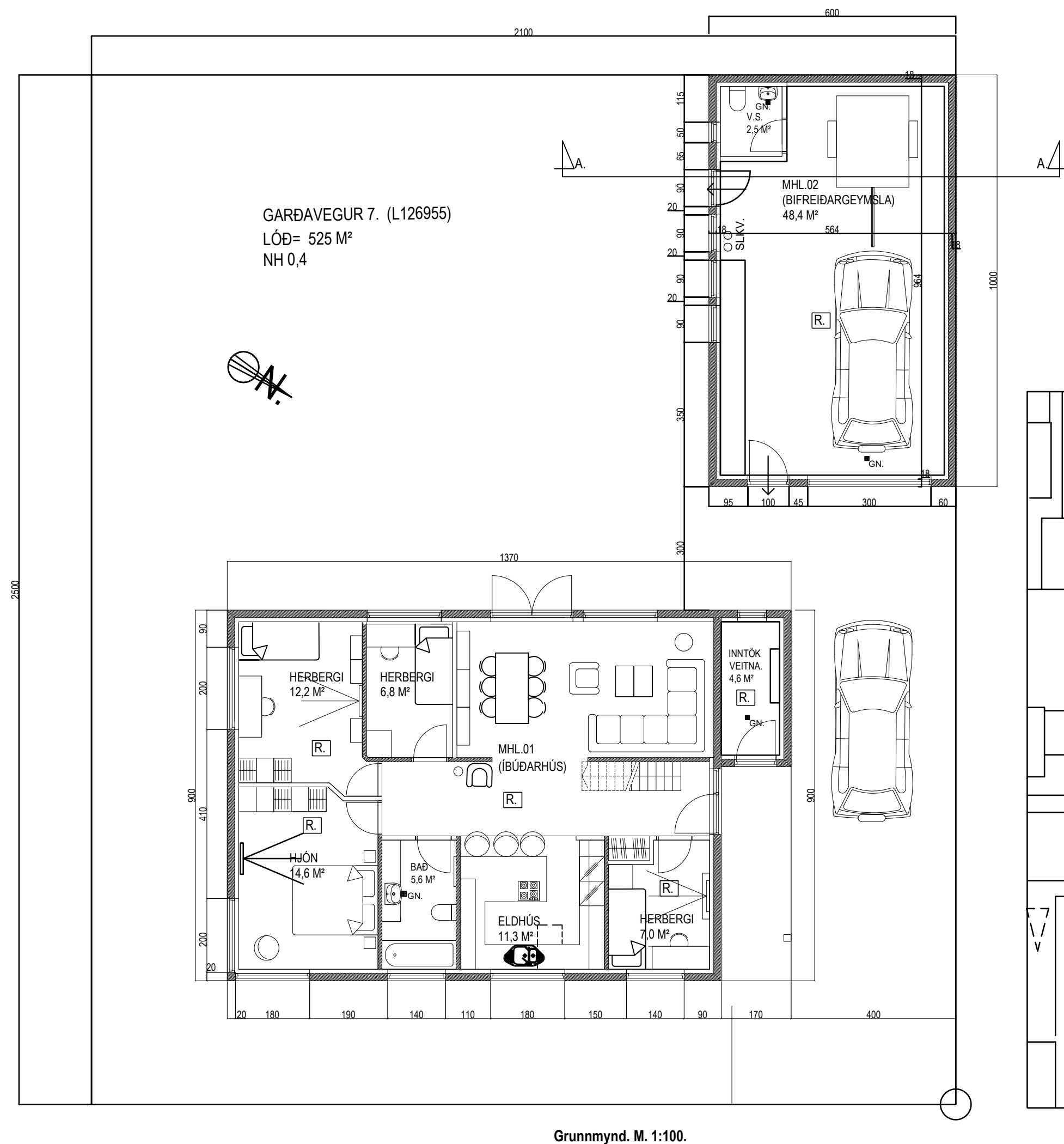
Suð-austur. M. 1:100.



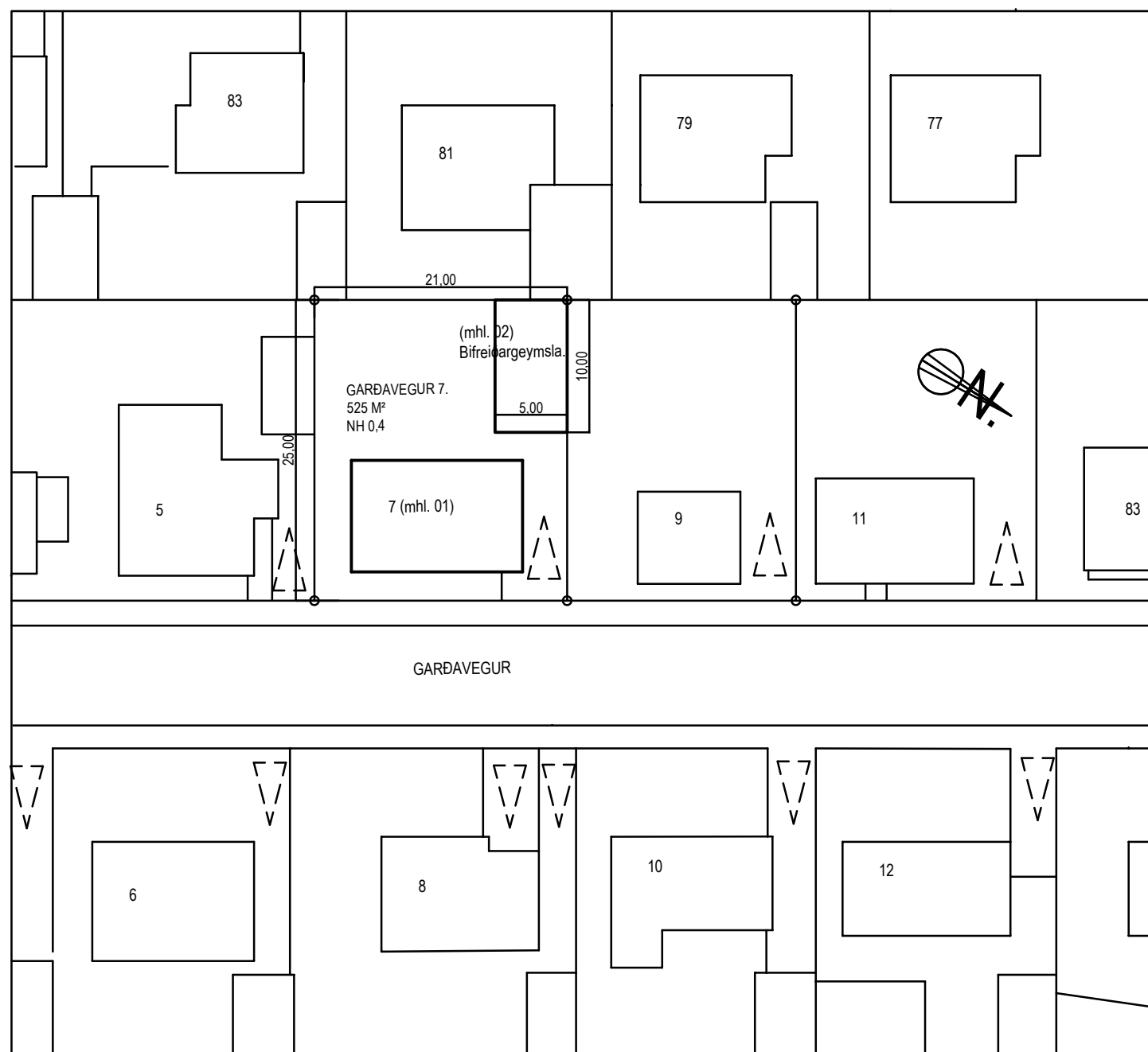
Suð-vestur. M. 1:100.



Norð-austur. M. 1:100.



Sniðmynd A-A. M. 1:100.



Afstöðumynd. M. 1:500.

Byggingarlýsing / verklýsing:

Garðavegur 7 230 Reykjanæsbæ.
Landleignanúmer: L126955. Staðgreinir: 2000-04-26730070.
Lóðin er samkvæmt lóðarlíði 525,0 m² að flatarmáli.
Á lóðinni er "einybýlishúsh matsluti 01".
Værflekið sem þetta erindi nær til er að heimilað verði að byggja bifreiðageymstu á lóðinni, matsluta 02.
Bifreiðageymslan verði samkv. teikningu 60,0 m² br. að grunnfleti og 202,5 m² að rúmmáli.
Einybýlishúsið matsluti 01 er 149,1 m²
Nýtingarhlutfalli lóðar matslutar 01 og 02 = 0,4 .

Verkilysing bifreiðargæmsla:

"Alment gildi að frágangur allur skal vera í samræmi við gildandi byggingareglugerð. Burðarörvið: aðal burðarörvi byggingarinnar er úr járnþentri steinsteypu, þ.e sökkjar, botnplata og úttegvir.

Einaingrun: sökkjar og botnplata eru einaingruð með 100 mm eps plasteinaingrun 25 kg/m³.

Gólfplata er staðsteyp (járnþent) 120 mm á þjappaðri hraunfyllingu. vélsípuð með niðurfurum.

Steyptir úttegvir eru einaingrað með 100 mm eps plasteinaingrun 18 kg/m³. múrhuðaðir með 20 mm múr.

Milliveggir / innveggir eru byggðr upp með 50*70 mm timburstödur, fylltir með steinlaun einaingrun, klæddir beggja vegna með 2*13mm gíslplötum.

Þak húss er byggt úr timbrið kráfsperum sem hvilla á útteggjum og eru festar við einaingrað útteg.

Þak er heilklaft með 25*150 mm borðví, þakpappa og þakstáli.

Lofbíl er eina eingrunar og milli sperra, í hvert sperrubíl skal setja 2 stik. loftræsti með flugneti, 028 mm.

Þak hússins er einaingrað með 200 mm steinuð með vindpappa, milli fótstykks kráfsperra, einaingrunin er fest með 2mm vtr c/c 300 mm, lof klætt með rakasperu afretingar og lagnaðinn 28*45 mm og klætt með 15 mm mdr. plötum.

Gluggar og gler: gluggar eru hefðbundin ísleyptrímburgluggar. gler skal vera tvöfaldin eingrunargler k-gler.
Hítarkerfi: Bífíreðargæmslun er hiltuð með hitaveitu, í gólf eru lagðar $\text{Pe-PEX } 20^{\circ}2$ mm c/c 200 mm gólfhitari.
Loftæsting: Herbergi og svæði sem liggja að útteggi eru loftæst með opnari, glugga lokaðu innrymi eru loftæst í gegnum blíkka sökkja, sjálfstærktari eða með vélrænni loftæstingunni eftir því sem vís á.
Koma skal fyrir gólfinnúfyllingum samu, teikningun.
Bífíreðargæmslun tengist hitaveitumtakki / grind mh. 01.
Í bífíreðargæmslunni skal vera handsökkvætki og reykskjynjari í samræmi við teikningar.

Tákn teikninga:

BO	táknar björgunarop
LR	táknar lofttræstingu
GN	táknar gólfniðurfall.
R.	táknar reykskynjari
→	táknar rýmigarleið.

[illegible]

GARÐAVEGUR 7 REYKJANESBÆR.
Landnúmer: L126955

Aðaluppdráttur. Númer. 1 af 3

Efni:	Grunnmynd bifreiðargeymsla.	
Mælikvarði:	1 : 100.	
Frumstærð blaðs:	A2	
Teiknað:	Sig. Þ.	Verk nr: 0321
Yfirfarið:	Sig. Þ.	Teikn. nr: 001
Dagsetning útgáfu:	20-05-2026	Endursk:

STH. teiknistofan ehf.

Áritun aðalhönnuðar.

Strandgötu 11.
220 Hafnarfirði.
kt. 510298-2769.
Sími 5651510.
teiknistofan@simnet.is.

Sigurður Þorvarðarson byggingafræðingur bfi. kt. 141250-4189.