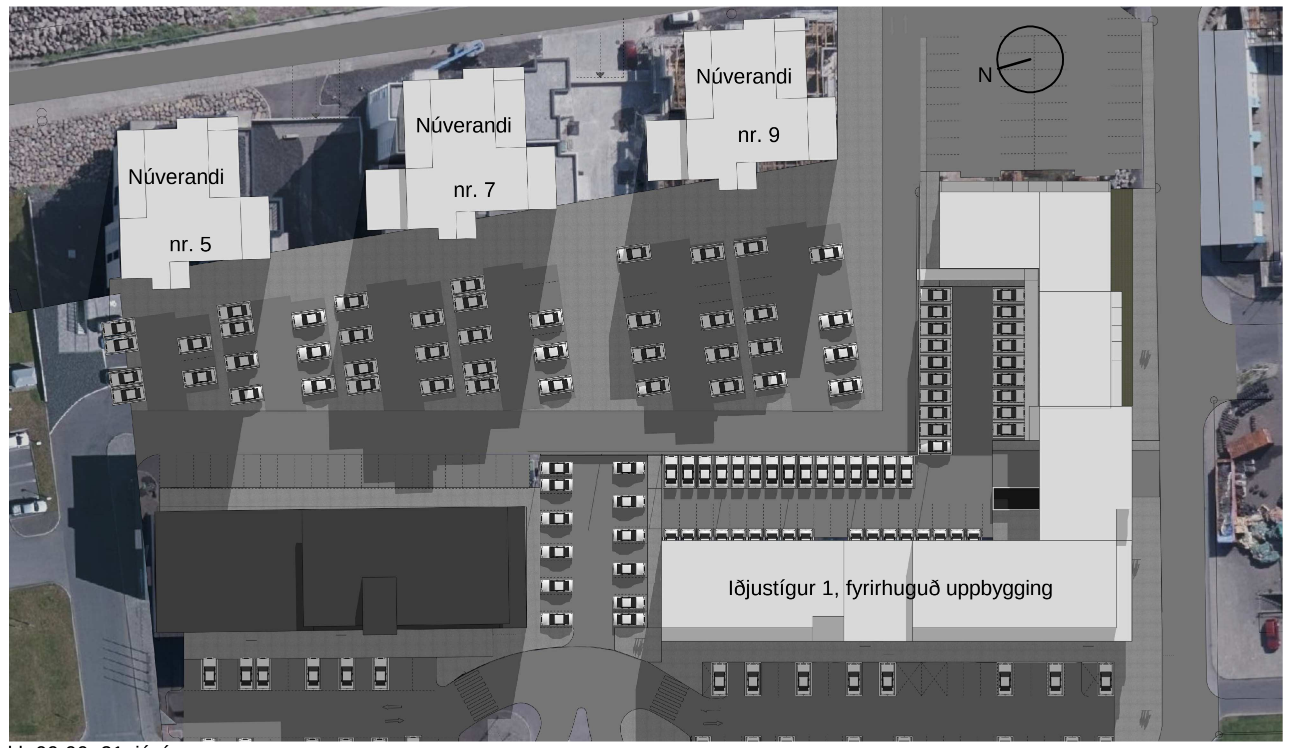
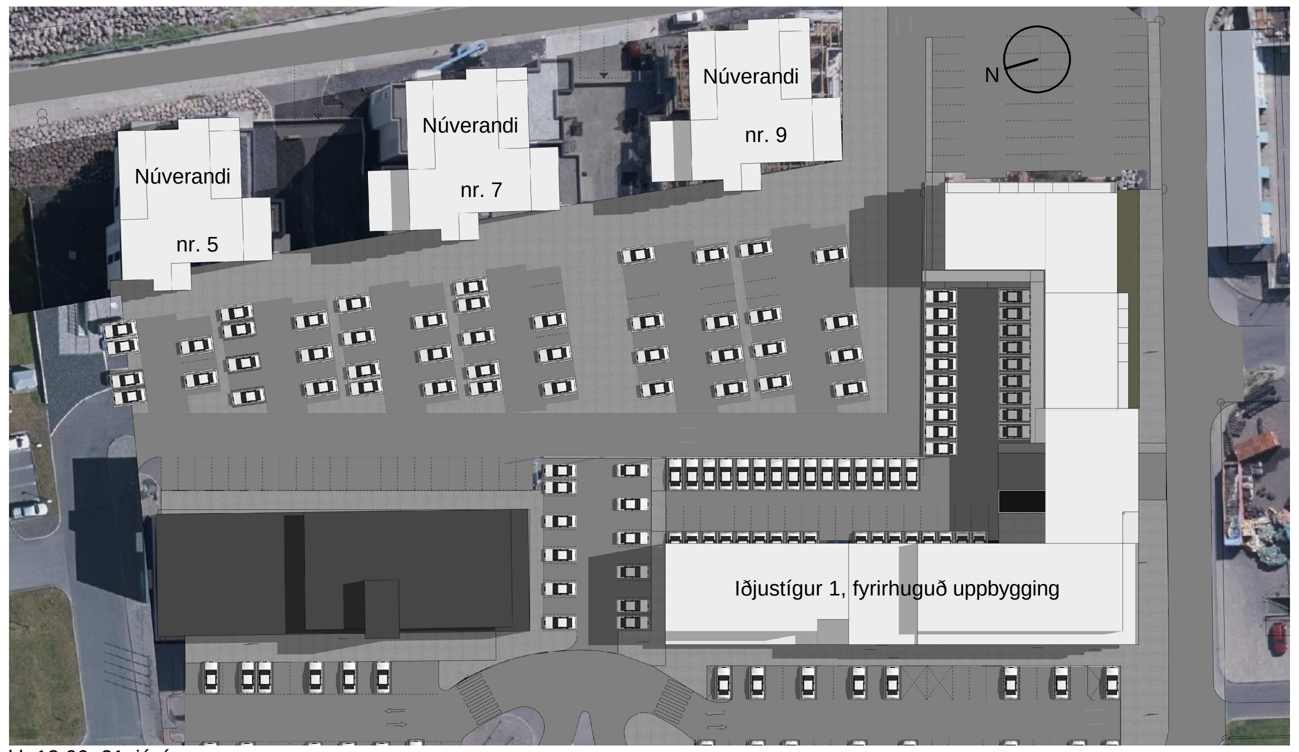
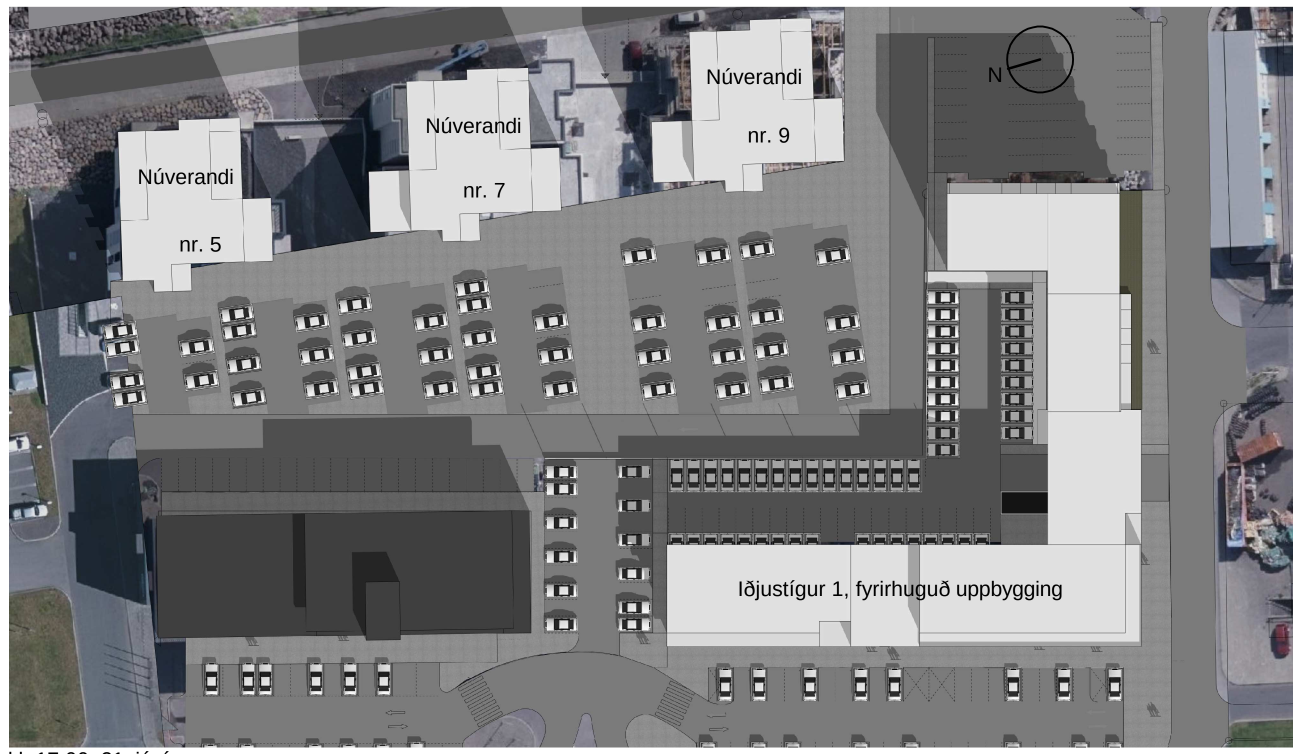
BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARGÖTU 91, IÐJUSTÍGS 1 OG PÓSTHÚSSTRÆTIS 5, 7 OG 9.



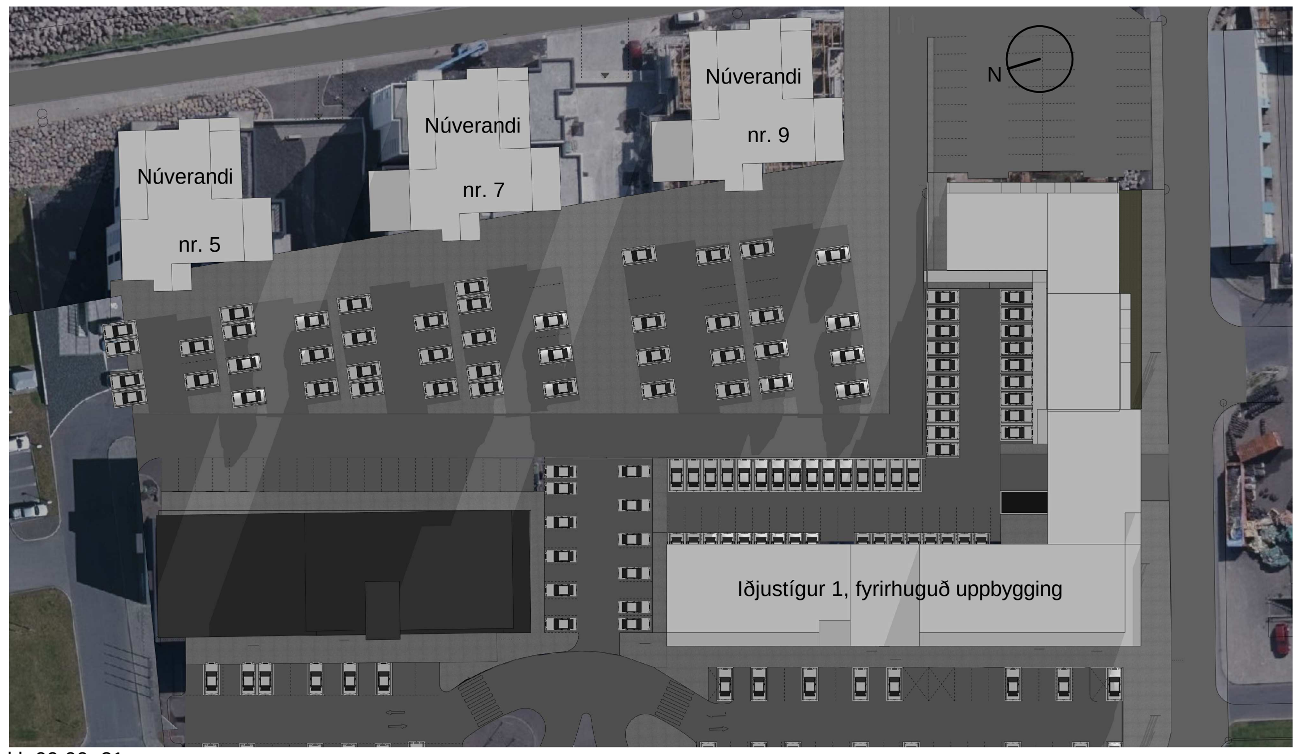
kl. 09:00, 21. júní



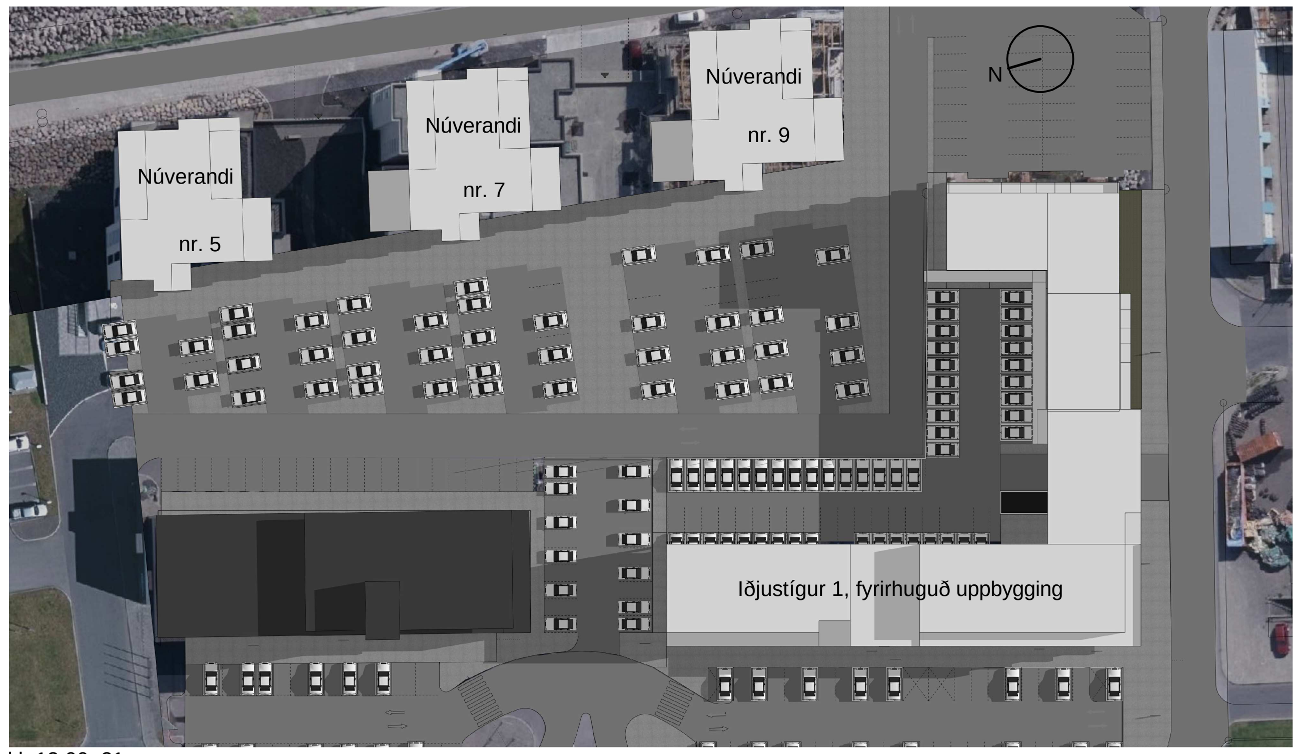
kl. 13:00, 21. júní



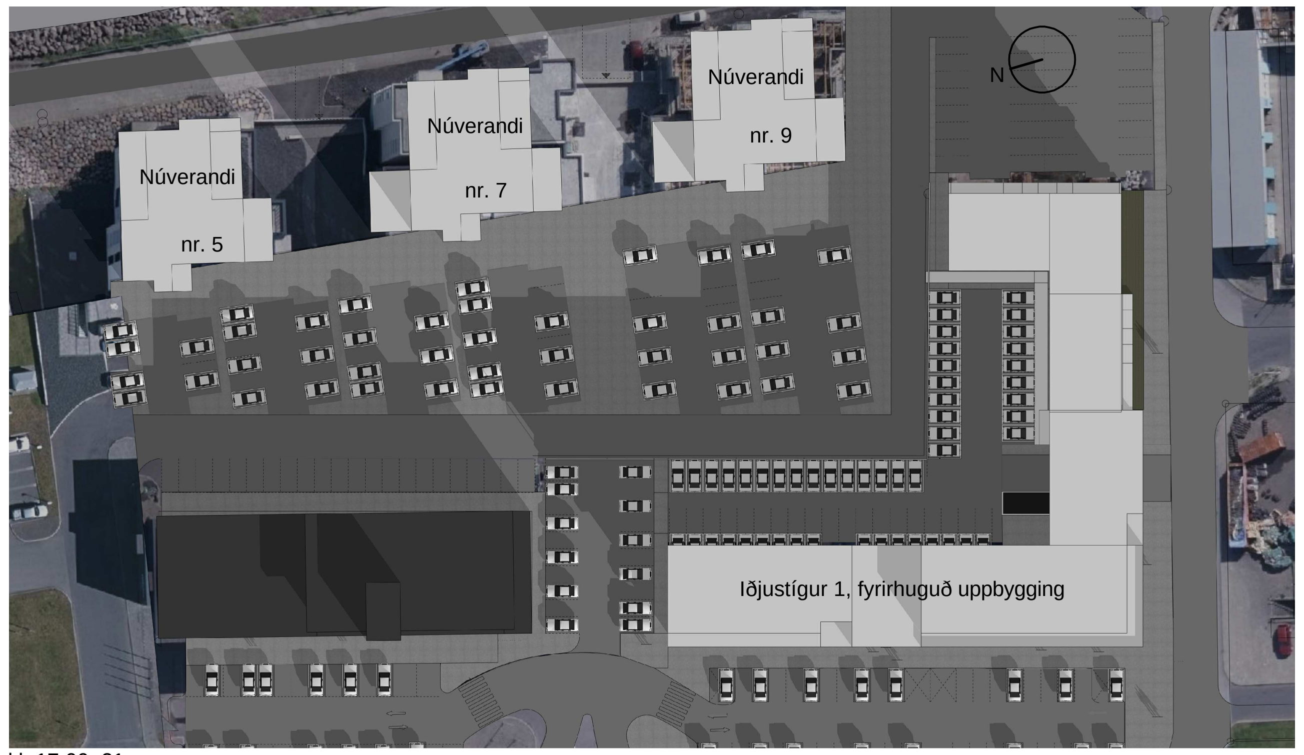
kl. 17:00, 21. júní



kl. 09:00, 21. mars



kl. 13:00, 21. mars



kl. 17:00, 21. mars

Skuggavarp

Skuggavarpsgreiningin sýnir fyrirhugaða fjögurra og fimm hæða uppbyggingu á Iðjustíg 1 og nágrannabyggð þann 21. mars og 21. júní kl. 09:00, 13:00 og 17:00. Tillagan heimilar hámarkshæðir 14,0 og 17,0 m og tilgreinda inndrætti 5. hæðar.

Á sýndum tímum falla skuggar fyrirhugaðrar byggingar að mestu á eigin lóð og aðliggjandi götu-, aðkomu- og bílastæðasvæði. Í mars eru skuggar lengri að morgni og síðdegis en um miðjan dag og ná yfir hluta opinna svæða milli bygginga. Í júní eru skuggar styttri og stærri hlutar opnu svæðanna njóta sólar á sýndum tímum.

Myndirnar benda til að skuggaáhrif Iðjustígs 1 við Pósthússtræti 5, 7 og 9 komi fyrst og fremst fram á hluta aðkomu- og bílastæðasvæða, en ekki sem víðtæk skuggun húsanna sjálfra á sýndum tímum. Skuggar núverandi fjölbýlishúsa við Pósthússtræti móta jafnframt birtuskilyrði á svæðinu og þarf að greina þá frá skuggum fyrirhugaðrar uppbyggingar.

Niðurstaða sjónræns mats er að skuggaáhrifin séu einkum staðbundin á sýndum tímum. Lækkun úr sjö í fimm hæðir styttir skugga við annars óbreyttar aðstæður; umfang breytingarinnar er ekki tölusett. Myndirnar staðfesta ekki skuggaskilyrði allan daginn eða töluleg viðbótaráhrif miðað við tilvik án uppbyggingar. Við útfærslu dvalarsvæða skal taka mið af sólarbirtu og skjóli.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, frá

______________________________________ til

______________________________________, var samþykkt í bæjarstjórn

Reykjanesbæjar þann ______________________________________ 2026.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann

______________________________________ 2026.

ÚTG.	DAGS.	TEIKN.SKÝRING / BREYTING	SAMÞ.	DAGS.
02	11.09.2026	SKUGGAVARP UPPFÆRT SKV. LÆKKUN		

án mkv.	5.01.2026	Hafnargata 91, Iðjustígur 1 og Pósth.stræti 5,7,9, 260 Reykjanesbær		103_02
		Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 faí	JeES arkitektar	
		A2	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ÍSGRAF · Hnitakerfi: ISN 93
		Skuggavarp		Deiliskipulagsbreyting