

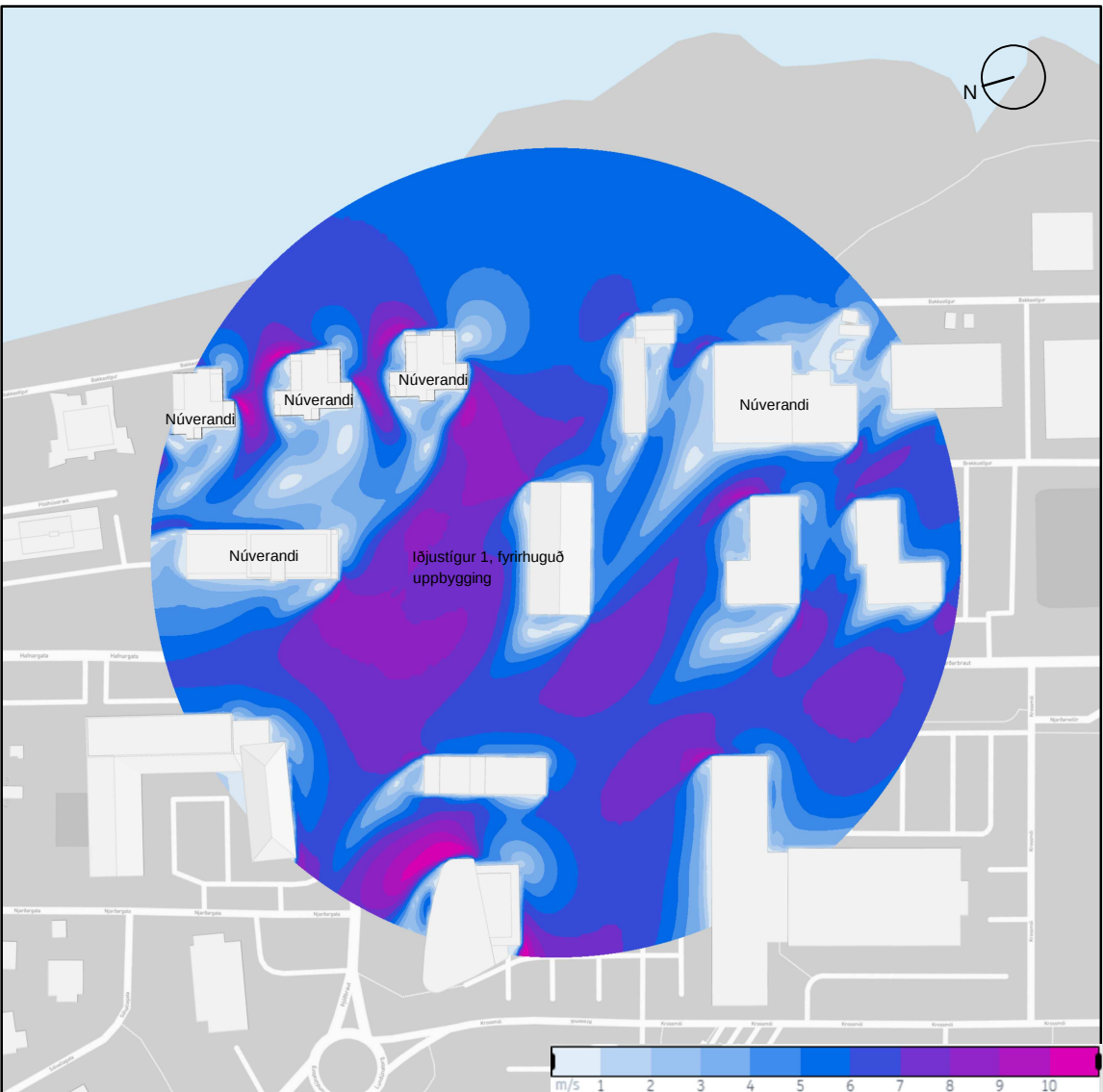
BREYTING Á DEILISKIPULAGI HAFNARGÖTU 91, IÐJUSTÍGS 1 OG PÓSTHÚSSTRÆTIS 5, 7 OG 9.



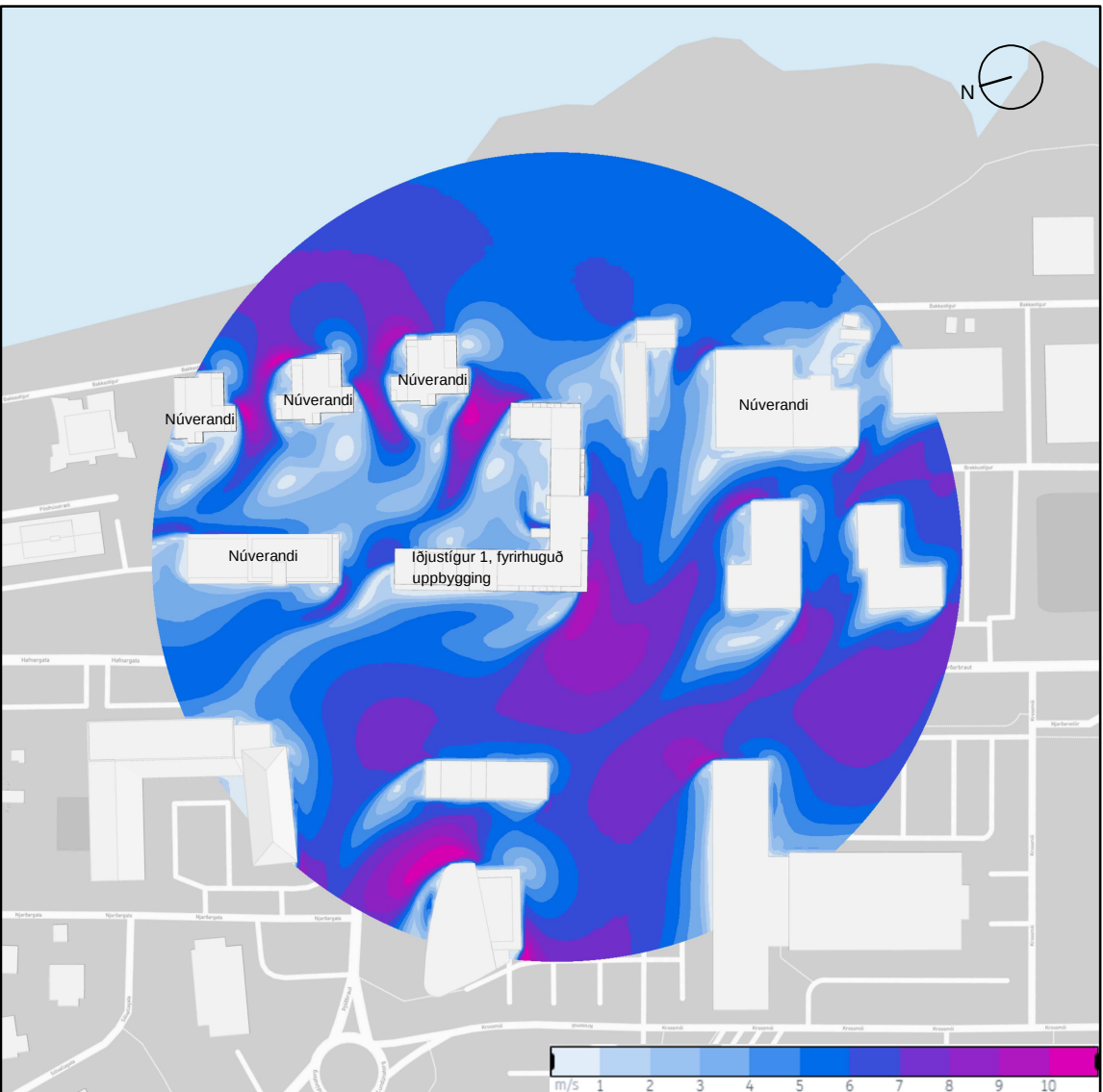
Núverandi aðstæður – vindþægindi skv. NEN 8100:2006



Breytt deiliskipulag – vindþægindi skv. NEN 8100:2006



Núverandi aðstæður – vindhraði við 10 m/s suðaustanátt



Breytt deiliskipulag – vindhraði við 10 m/s suðaustanátt

Vindgreining

Vindgreining fyrir Iðjustíg 1 er unnin með Detailed Wind Analysis í Autodesk Forma Site Design, með reikniflæðisgreiningu (CFD). Metin eru vindþægindi við gönguhæð og vindhraðadreifing við 10 m/s suðaustanátt. Endurskoðuð tillaga heimilar fjórar og fimm hæðir, með hámarkshæðum 14,0 og 17,0 m og inndráttum 5. hæðar samkvæmt skilmálum.

Litir tákna svæði fyrir setu, standandi eða stutta dvöl, rólt, almenna umferð gangandi og óþægileg svæði. Valinn kvarði í Forma og litaskýringar skulu samsvara viðmiði uppráttarins, NEN 8100:2006. Vindþægindi og vindhætta eru aðskilin matsatriði.

Út frá byggingarformi og fyrirliggjandi greiningu er gert ráð fyrir staðbundinni skjólmyndun við bygginguna og í innra rýminu að nágrannabyggð. Þar geta skapast betri aðstæður til stuttrar dvalar en á opnum götu- og bílastæðasvæðum. Staðbundin vindhröðun getur áfram orðið við útsett horn og þrengingar, meðal annars nærri húsum við Pósthússtræti.

Lækkun hæsta byggingarhlutans úr sjö í fimm hæðir getur dregið úr niðurstreymi vinds meðfram húshliðum og vindhröðun við jörð. Jafnframt getur lægra hús veitt minna skjól hlémegin og breytt loftstreymi milli bygginga. Því er ekki sjálftæki að vindhraði minnki alls staðar. Áhrif lækkunar og inndráttar ráðast af vindátt og samspili við hærri nágrannabyggð; ekki er gert ráð fyrir að lækkunin ein leysi vindhröðun við húsinn við Pósthússtræti.

Við suðaustanátt er gert ráð fyrir skjóli á hlémeigin byggingarinnar en meiri vindhraði við útsett horn og opnar leiðir milli húsa. Þetta vindáttartilvik lýsir ekki öllum vindáttum. Mat á áhrifum lækkunarinnar er eiginlegt; tölulegur vindhraði og þægindaflokkun byggjast á reiknuðum niðurstöðum.

Niðurstaða faglegs mats er að byggingarformið geti bætt skjól staðbundið og lækkunin dregið úr sumum vindáhrifum, þótt skjól geti minnkað annars staðar. Innganga, gönguleiðir og dvalarsvæði skal útfæra með tilliti til þess. Bæta skal skjól eftir þörfum með skygnum, skjólveggjum, gróðri eða öðrum vindbrjótandi þáttum og staðfesta virkni þeirra. Greiningin tekur ekki til vindálags á burðarvirki og staðfestir ekki ein og sér vindöryggi.

Viðmið tilgreint á upprætti: NEN 8100:2006 - Wind comfort and wind danger in the built environment.

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum, frá

_____ til
_____, var samþykkt í bæjarstjórn
Reykjanesbæjar þann _____ 2026.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann
_____ 2026.

ÚTG. DAGS. 02. 11.09.2026	TEIKN.SKYRING / BREYTING VINDGREINGUPPÞÆFT SKV. LÆKKUN	SAMP. DAGS.
án mtkv. 5.01.2026	Hafnargata 91, Iðjustígur 1 og Pósthússtræti 5,7,9, 260 Reykjanæsbæir	104_02
	Jón Stefán Einarsson kt.270976-3609 fái	JeESarkitektar
A2	Hönnun: JSE	Kortagrunnur: ÍSGRAF
	Hnitakerfi: ISN 93	
	Vindgreining	Deiliskipulagsbreyting