



VERÐMAT

Hringbraut 125, Keflavík
Reykjanesbæ

Byggingarár húss	1967	Byggingarefni: Steypt
Fastanúmer eignar	208-9406	
Flatarmál íbúðar	708,7fm	

Fasteignamat eignar og lóðar
Brunabótamat

kr. 74.700.000.-
kr. 145.860.000.-

Eigandi er: Brunavarnir Suðurnesja kt. 490775-0569

Nánari lýsing: Um er að ræða slökkvistöð. Eignin skiptist í stóran sal, vakt og kaffistofu, skrifstofu, klósett, ofl. og á neðri hæðinni eru skrifstofur ofl. . Malbikað bílaplan er fyrir framan eignina. Matshluti 020101 er skráð sem 35fm rafstöð. Lóðarstærð er 3852fm og er eignin mjög vel staðsett við eina af aðalæðum í bæjarfélaginu.

Niðurstaða : Með hliðsjón af fyrirliggjandi matsgögnum, skoðun á eigninni sjálfri og könnun á söluverði hliðstæðra eigna á sambærilegum svæðum tel ég söluverð þessarar eignar vera um : **kr. 175.000.000,-**

Ath ! Framangreindar stærðar- og matstölur eru samkvæmt skrá Fasteignamats ríkisins dags. 04/06 2019.

Keflavík 04. júní 2019

Guðlaugur H Guðlaugsson
Löggiltur fasteignasali