

A F S A L

Eignarhaldsfélagið Fasteign ehf., kt. 601202-3280, Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ, hér eftir nefnt afsalsgjafi, afsalar **Reykjanesbæ**, kt. 470794-2169, Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ, hér eftir nefndur afsalshafi, eftirgreindar fasteignir, ásamt öllu því sem eignunum fylgja þ.m.t. lóðarréttindum:

Heimilisfang	Fastanúmer	Bygging	Stærð	Stærð lóðar	Byggingarár	Fasteignamat 2020	Fasteignamat 2021	Söluverð
Afreksbraut 10	231-8265	Búningsklefar Njarðvík	349	1.887	2008	39.590.000	40.250.000	65.000.000
Brekustígur 2	209-3000	Skóli	154	750	1947	24.650.000	25.400.000	33.000.000
Brekustígur11	222-9758	Öspinn 11	160	1.239	1998	56.960.000	57.930.000	40.000.000
Fitjabraut 1 A	225-5001	Hreinsistöð	344	3.365	2001	58.920.000	60.770.000	85.000.000
Heiðarból 47a	208-8520	Gæsluvöllur Heiðarból	63	2.385	1965	10.820.000	11.120.000	18.000.000
Heiðarbraut 27	208-8615	Heiðarsel	625	4.798	1988	84.840.000	87.300.000	120.000.000
Heiðarhvamur 10	225-1140	Heiðarskóli	6.846	22.750	2000-2001	963.570.000	974.950.000	1.500.000.000
Hlíðarvegur 7	209-3482	Gimli	502	3.540	1968-2006	58.010.000	59.350.000	85.000.000
Hólmgarður 4	208-9162	Garðasel	821	4.251	1974	94.930.000	96.940.000	140.000.000
Iðavellir 7	208-9478	Vallarhús	194	4.620	1972	22.100.000	23.450.000	30.500.000
Keilisbraut 774	231-0619	Leikskólinn Völlur	2.090	13.439	1975	224.450.000	233.650.000	310.000.000
Njarðvíkurbraut 42	209-4020	Íbúðarhúsnæði	120	597	1906	21.450.000	22.090.000	26.600.000
Norðurstígur 2	209-4024	Njarðvíkurskóli	6.698	11.990	1956-2000	638.150.000	652.000.000	990.000.000
Skólavegur 1	209-0267	Fræðsluskrifstofa	321	963	1911	21.300.000	21.810.000	60.000.000
Sólvallagata 6A	209-0505	Myllubakkaskóli	3.975	12.964		314.050.000	321.700.000	550.000.000
Stapagata 10	209-4114	Leikskólinn Holt	593	2.035	2004	75.200.000	77.700.000	101.000.000
Sunnubraut 31	225-0868	Sundmiðstöð Sunnubraut	5.854	5.357	1978-2007	875.350.000	879.500.000	1.144.000.000
Sunnubraut 32	209-0854	Holtaskóli	4.702	13.422	1958-2002	395.030.000	405.930.000	830.000.000
Sunnubraut 34	209-0860	Íþróttahús	2.119	2.599	1978	277.250.000	282.740.000	400.000.000
Sunnubraut 34	209-0861	Íþróttahús	638	2.599	1978	54.520.000	55.605.000	70.700.000
Tjarnabraut 1	229-7035	Leikskólinn Akur	1.110	10.359	2007	145.500.000	148.950.000	194.000.000
Tjarnabraut 5	227-4404	Akurskóli	7.204	34.218	2004-2014	807.200.000	835.000.000	1.085.500.000
Tjarnargata 19	209-0910	Tjarnarsel	623	2.241	1967	75.300.000	77.810.000	101.400.000
Vallarbraut 20	224-6918	Leikskólinn Hjallatún	660	4.480	2000	109.760.000	113.740.000	148.200.000
Vallarbraut 4	222-0561	Félagsheimilið Selið	320	1.974	1995	35.370.000	36.170.000	65.000.000
Vesturbraut 15	229-5206	Leikskólinn Vesturberg	747	5.026	2008	128.880.000	131.620.000	171.000.000
						5.613.150.000	5.733.475.000	8.363.900.000

Um er að ræða fasteignir sem afsalshafi hefur haft til umráða um árabíl. Afsalshafi hefur verið leigutaki samkvæmt leigusamningum milli aðila og hefur greitt rekstrargjöld fasteignanna. Afsalshafi þekkir ástand fasteignanna vel og sættir sig við það að öllu leyti.

Umsamið heildarkaupverð, kr. 8.363.900.000,- (áttamilljarðar þrjúhundruðsextúogþjármilljónir og níuhundruð þúsund krónur) er að fullu greitt.

Engin veðbönd hvíla á fasteignunum. Fasteignirnar teljast afhentar afsalshafa við undirritun afsals. Áhættan af hinu selda flyst frá afsalsgjafa til afsalshafa við undirritun. Afsalshafi hirðir frá þeim tíma arð af fasteignunum og greiðir af þeim skatta og skyldur, en afsalsgjafi til sama tíma.

Þinglýsingarvottorð dags. 30. júní 2021 liggur frammi við afsalsgerð. Afsalshafi hefur kynnt sér það rækilega og hafa ekkert við það að athuga.

(frh.)

Afsalshafi greiðir stimpil- og þinglýsingargjöld af afsali þessu.

Samkvæmt framanskráðu lýsir Eignarhaldsfélagið Fasteign ehf. Reykjanesbæ réttan og löglegan eiganda framangreindra fasteigna.

Skjal þetta samdi Unnar Steinn Bjarndal, hrl., kt. 180881-3289, bærarlögmaður Reykjanesbæjar.

Öllu framanrituðu til staðfestu rita aðilar nöfn sín hér undir í viðurvist votta.

Reykjanesbæ, 1. júlí 2021

F.h. EFF ehf.

F.h. Reykjanesbæjar

Pálmar Guðmundsson
framkvæmdastjóri

Kjartan Mór Kjartansson
bæjarstjóri

**Vottar að rétttri dagsetningu,
undirskrift og fjárræði:**
