vat

tnsnes 8

frumdrög

20.03.2023
teiknað af: jón stefán einarsson
Hafnargata 35, 230 reykjanesbær
tel: 6169466 email: jon@jees.is
JeES arkitektar

Almennt um Vatnsneshúsið, fyrstu hugmyndir.
Húsið er hugsað með fjölbreytri nýtingu svo flestir bæjarbúar og gestir geti skoðað eða nýtt húsið og umhverfi þess. Þarna er hugsuð móttöku eða gestastofa fyrir gesti Reykjanesbæjar og hótelsins, veitingarrekstur og jafnvel vöflukaffi. Húsið er rekið af Hótel Keflavík og verður hægt að leiga húsið til veisluhalda, kynninga og funda fyrir sérstökt tilefni auk þess er húsið og umhverfi þess hugsað til samkomu íbúa og gesta á sérstökum dögum, þar sem fjölbreytt afþreying getur verið í boði á lóðinni framan húsið, og jafnvel heit laug. Þá verður hægt að leiga húsið út í heild sem höfðingasvítu.

Aðgengi fyrir alla:
Við aðalinngang hússins er gert ráð fyrir möguleika á úti pallalyftu og fyrsta hæð hússins yrði þá hugsuð með aðgengi og salerni til að mæta þörfum allra. Lögð er áhersla á að húsið þjóni öllum notendum á fyrstu hæð, aðalhæð hússins.

Hæðirnar:
Í kjallara verða þjónusturými, geymslur, starfsmannarými og þess háttar.
Á fyrstu hæð, aðalhæð hússins verður gestastofan fyrir fundarhöld, kynningar og minni veislur. Á hæðinni verður lítið kaffieldhús/bar, borðstofa fyrir 12 persónur fyrir matveislur, setustofa í framhaldi að borðstofu og tvö salerni, þar af er annað með aðgengi fyrir alla. Áætlaður hámarks fjöldi gesta er 40 manns.
Önnur hæð yrði aflokuð frá stigahúsi með íbúð með einu svefnherbergi, stofu, borðstofu, eldhúsi og baðherbergi, hægt er að nýta ris hússins sem viðauki við íbúð ef svefngestir séu fleiri en tveir.
Í risinu er líka verið að skoða möguleika á smá baðstofustemmingu og jafnvel opna gólf að hluta til að auka lofthæð á 2 hæð.

notkun hússins

JeES arkitektar

2.hæð

2.hæð

JeES arkitektar

1.hæð

JeES arkitektar

JeES arkitektar

JeES arkitektar

2.hæð

JeES arkitektar

JeES arkitektar

JeES arkitektar