



Fundargerð

241. fundur Umhverfis - og skipulagsráðs Reykjaneshæjar, haldinn að Tjarnargötu 12,
18. desember 2019, kl. 17:00

Viðstaddir:

Eysteinn Eyjólfsson, Gunnar Felix Rúnarsson, Helga María Finnbjörnsdóttir, Ríkharður Ibsen, Róbert Jóhann Guðmundsson.

Starfsmenn:

Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri, Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi, Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Dóra Steinunn Jóhannsdóttir ritari.

* * *

1. Hlíðahverfi - Drög (2019120007)

Miðland ehf. kynnti drög að deiliskipulagi Arkís arkitekta að 3. áfanga Hlíðahverfis þann 6. desember. Erindi var frestað meðan ráðið skoðaði drögin.

Umhverfis- og skipulagsráð tekur vel í þær skipulagshugmyndir sem voru lagðar fram.

2. Dalshverfi III - Skipulagslýsing (2019120008)

Lögð er fram skipulagslýsing fyrir Dalshverfi 3. Áhersla er á þéttari byggð og lægra hlutfall sérþýla en í fyrri áföngum. Kanon arkitektar kynntu drög að deiliskipulagi Dalshverfis 3 þann 6. desember. Erindi var frestað meðan ráðið skoðaði drögin.

Skipulagslýsing er samþykkt. Umhverfis- og skipulagsráð tekur vel í þær skipulagshugmyndir sem voru lagðar fram.

[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'HMF', 'RFG', and other illegible marks.]



3. Fitjar 3 - Fyrirspurn (2019120213)

Tralli ehf. óskar eftir heimild til að bæta aðstöðu við Fitjar 3 með um 30m² byggingu fyrir starfsmannaaðstöðu, geymslu og vinnslu hráefnis samkvæmt uppdráttum Verkfræðistofu Suðurnesja dags 10.12.2019.

Samþykkt að senda í grenndarkynningu.

4. Vallarbraut 12 - Breyting á deiliskipulagi (2019080268)

Auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi er lokið. Breytingin felst í að snúa byggingu á reit og aðkoma verði norðan megin. Hæðir verði fjórar í stað þriggja og að fjölga íbúðum úr 9 í 15. Byggingareitur hefur verið færður fjær lóðamörkum Móavalla 2. Ein athugasemd barst, skipulaginu er andmælt vegna skerðingar á útsýni.

Breyting á skilmálum deiliskipulags varðandi húshæðir þá hækkar byggingin aðeins um 45cm frá gildandi deiliskipulagi og hefur ekki áhrif á útsýni. Byggingareit er snúið og færður fjær götu, sem skerðir útsýni hluta íbúa við Krossmóa 5 lítilla til suðurs, en bætir útsýni allra íbúa Krossmóa 5 til suðvesturs. Við breytinguna er aðkoma á lóð betri og öruggari auk þess sem götumynd Samkaupsvegur og Krossmóa er skýrari.

Samþykkt að senda til Skipulagsstofnunar til endanlegrar afgreiðslu.

5. Reykjanesvegur 54 - Fyrirspurn um bílskúr (2019120214)

Sveinbjörn Gizurarson óskar heimildar til að breyta bílskúr á lóðinni Reykjanesvegur 54 í vinnustofu og skrifstofuaðstöðu.

Samþykkt að senda í grenndarkynningu.

6. Ósk um lóð - Þróunarsvæði við Reykjanesbraut (2019120011)

Smáragarður ehf. óskaði með bréfi dags. 29.11.2019 eftir heimild til að þróa reit sem skilgreindur er í aðalskipulagi sem VP2. Á svæðinu verði tvær lóðir þar sem á aðra þeirra komi byggingavörverslun. Skipulagsfulltrúi leggur fram og kynnir drög að samkomulagi Smáragarðs ehf. og Reykjanesbæjar.

Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir samninginn fyrir sitt leyti. Skipulagsfulltrúa falið að vinna málið áfram.

7. Dalsbraut 32-36 - Fyrirspurn (2019120016)

Miðbæjareignir ehf. óska heimildar til að auka byggingamagn á lóð um 106m² og að fjölga íbúðum úr 11 í 15 á hvert hús samkvæmt erindi KRark arkitekt dags. 11.12.2019.

Samþykkt að senda í grenndarkynningu. Umsækjandi mun bera allan kostnað af breytingum og unnið verði í samráði við Umhverfis- og skipulagsráð ef samþykki fæst.



8. Mardalur 16-24 - Fyrirspurn (2019060043)

Sæfaxi ehf. óskar eftir að fjölga um eina íbúð í raðhúsalengjunni Mardalur 16-24 samkvæmt uppdrætti KJ hönnun dags. 22.11.2019.

Erindi frestað.

9. Rafræn skilti (2019090067)

Leiðbeiningar um afgreiðslu á umsóknum fyrir rafræn tilkynninga- og auglýsingaskilti í Reykjanesbæ.

Samþykkt.

10. Stapabraut 21 - Auglýsingaskilti (2019070263)

Blue Mountain ehf. og Atlantsólía ehf. sækja um að setja upp LED auglýsingaskilti á lóðinni Stapabraut 21 við Reykjanesbraut með umsókn og uppdrætti dags. 20.06.2019. Gildandi deiliskipulag tilgreinir reit fyrir auglýsingaskilti. Sótt er um staðsetningu innan þess reits.

Samþykkt með tilvísun í leiðbeiningarreglur um skilti dags. 12.12.2019.

11. Heimild til að vinna deiliskipulag vegna nýrrar fráveituhreinsistöðvar (2019080273)

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbær óskar heimildar til að láta vinna tillögu að deiliskipulagi fyrir nýja fráveituhreinsistöð á svæði I2 við Náströnd.

Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir heimild til að vinna tillögu að deiliskipulagi.

12. Graftrar- og verkleyfi – Reglur (2019110115)

Umhverfissvið Reykjanesbæjar kynnir uppfærðar reglur um graftrar- og verkleyfi.

Samþykkt.

13. Umferðar- og samgönguáætlun (2019120216)

Umhverfissvið Reykjanesbæjar leggur fram drög að umferðar- og samgönguáætlun.

Lagt fram.

14. Strætó - Kynning (2019090564)

Sigurður Ingi Kristófersson deildarstjóri umhverfismála Reykjanesbæjar kynnti uppfært leiðarkerfi almenningsvagna í Reykjanesbæ sem tekur í gildi 05.01.2020.



15. Leirdalur 34 - Lóðarumsókn (2019120094)

Magnús Hvanndal Magnússon sækir um lóðina Leirdalur 34.

Lóðarúthlutun samþykkt.

16. Staða skipulags- og byggingarmála 2019 (2019120219)

Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi og Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi fóru yfir stöðu skipulags- og byggingarmála í Reykjanesbæ 2019.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 19:20

Ólafur Þórsson

Ólafur Þórsson
Ólafur Þórsson

Gunnar K. Ottósson

Helga María Finnú