



## Fundargerð

243. fundur Umhverfis - og skipulagsráðs Reykjaneshæjar, haldinn að Tjarnargötu  
12, 7.febrúar 2020, kl. 08:15

### Viðstaddir:

Eysteinn Eyjólfsson, Gunnar Felix Rúnarsson, Hannes Friðriksson, Ríkharður Ibsen, Róbert Jóhann Guðmundsson.

### Starfsmenn:

Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri, Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi, Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eypórsson tæknifulltrúi, Dóra Steinunn Jóhannsdóttir ritari.

\* \* \*

### **1. Umhverfismiðstöð - Kynning (2020021000)**

*Frestað.*

### **2. Samráðs og afgreiðslufundur byggingarfulltrúa nr. 277 (2020010081)**

*Lögð fram til kynningar fundargerð 277. fundar, dagsett 23. janúar 2020 með fullnaðarafgreiðslum erinda. Fundargerðin er í 10 liðum.*

### **3. Ósk um breytingu á aðalskipulagi við Bolafót (2020021002)**

S3 Fasteignafélag ehf. óskar eftir breytingu á aðalskipulagi við Bolafót með bréfi dags 27. janúar 2020. Svæði sem afmarkast af lóðunum Bolafótur 21, 23, 25, og 27 verði stækkað svo það innifeli lóð nr. 27 og skilgreint sem miðsvæði.

*Vísað til starfshóps um endurskoðun aðalskipulags.*

SJ-276  
[Handwritten signatures]



#### 4. Ósk um breytingu á aðalskipulagi við Bolafót (2020021004)

Íslenskir aðalverktakar hf. óska eftir breytingu á aðalskipulagi við Bolafót með bréfi dags 23. janúar 2020. Óskað er eftir að svæðið sem afmarkast af lóðunum Bolafæti 5,7 og Holtsgötu 47, 49a og 49b verði skilgreint sem íbúðasvæði.

*Vísað til starfshóps um endurskoðun aðalskipulags.*

#### 5. Ósk um breytingu á aðalskipulagi Klettatröð (2020021005)

Hús og skipulag ehf. fyrir hönd lóðarhafa Klettatraðar 8-10 óskar eftir breytingu á aðalskipulagi með bréfi dags 29. janúar 2020. Reiturinn verði sérmarkaður með nýju númeri og heimill verði rekstur hótels og gistiheimils á svæðinu með kvöðum.

*Vísað til starfshóps um endurskoðun aðalskipulags.*

#### 6. Funatröð 2,4 og 6 - Breyting á lóðum (2020021010)

Lóðarhafar Funatraðar 2, 4 og 6 óska eftir breytingum á fyrirkomulagi lóða. Lóð nr. 6 stækkar en lóð nr. 4 færir og lóð nr. 2 minnkar.

*Umhverfis- og skipulagsráð telur að breytingin varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og umsækjanda og samþykkir því breytinguna skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 3.*

#### 7. Einidalur 5 - Fyrirspurn um stækkun á byggingareit (2020021013)

Arkitektastofa Þorgeirs leggur inn fyrirspurn með erindi dags 31. janúar 2020. Óskað er eftir heimild til að fara 3m út fyrir byggingareit.

*Frestað. Frekari gagna er þörf.*

#### 8. Flugvellir 20 - Stækkun á lóð (2020021014)

Lóðarhafi Flugvalla 20 óskar eftir lóðarstækkun til jafns við aðliggjandi lóð Flugvalla 18 með erindi dags 16. janúar 2020.

*Umhverfis- og skipulagsráð telur að breytingin varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og umsækjanda og samþykkir því breytinguna skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 3.*

#### 9. Stofnfiskur - Umsögn vegna mats á umhverfisáhrifum (2020021016)

Skipulagsstofnun í samræmi við 6. gr. laga nr. 106/2000 og 12. gr. reglugerðar nr. 660/2015 um mat á umhverfisáhrifum óskar með bréfi dags 3. janúar eftir umsögn um framkvæmdir vegna um breytingar á starfs- og rekstrarleyfi fyrir Kirkjuvog og Seljavog í Höfnum.



*Umsögn skipulagsfulltrúa dags 31. janúar 2020 samþykkt.*

**10. Ásbrú Rammaskipulag - Drög (2019050477)**

*Lögð eru fram til kynningar drög að Rammaskipulagi Ásbrú.*

**11. Hamradalur 3 - Niðurstaða hlutkestis (2019120233)**

Hlutkesti milli þeirra sem sóttu um lóðina Hamardalur 3 var haldin á skrifstofu skipulagsfulltrúa. Ester Sigurjónsdóttir sækir um lóðina Hamradalur 3.

*Par sem fleiri aðilar sóttu um lóðina fór fram hlutkesti milli umsóknaraðila á skrifstofu skipulagsfulltrúa þriðjudaginn 21. janúar s.l.*

*Niðurstaða hlutkestis er að Ester Sigurjónsdóttur er úthlutuð lóðin. Lóðarúthlutun samþykkt.*

**12. Lerkidalur 5 - Umsókn um lóð (2020010360)**

Arnar Þór Sigurjónsson sækir um Lerkidal 5 fyrir hönd Líba ehf.

*Lóðarúthlutun samþykkt.*

**13. Furudalur 9 - Umsókn um lóð (2020010357)**

Arnar Þór Sigurjónsson sækir um Furudal 9 fyrir hönd Líba ehf.

*Lóðarúthlutun samþykkt.*

**14. Furudalur 11 - Umsókn um lóð (2020010356)**

Arnar Þór Sigurjónsson sækir um Furudal 11 fyrir hönd Líba ehf.

*Lóðarúthlutun samþykkt.*

**15. Furudalur 13 - Umsókn um lóð (2020010355)**

Arnar Þór Sigurjónsson sækir um Furudal 13 fyrir hönd Líba ehf.

*Lóðarúthlutun samþykkt.*



**16. Lerkidalur 1- Umsókn um lóð (2020010358)**

Arnar Þór Sigurjónsson sækir um Lerkidal 1 fyrir hönd Líba ehf.

*Lóðarúthlutun samþykkt.*

**17. Lerkidalur 3 - Umsókn um lóð (2020010359)**

Arnar Þór Sigurjónsson sækir um Lerkidal 3 fyrir hönd Líba ehf.

*Lóðarúthlutun samþykkt.*

**18. Starfsáætlun umhverfis- og skipulagsráðs árið 2020 (2020021020)**

*Fundaráætlun lögð fram.*

**19. Mælaborð sviðsstjóra - Uppgjör 2019 (2019060070)**

*Lagt fram.*

---

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 9:45

*Þórunn - Þórunn*  
*Þórunn - Þórunn*  
*Janna Indriksdóttir*  
*Ólafur P.*  
*Pétur P.*