Fundargerð

246. fundur Umhverfis - og skipulagsráðs Reykjanesbæjar,

fjarfundur, 3. apríl 2020, kl. 08:15

Viðstaddir:

Eysteinn Eyjólfsson formaður, Gunnar Felix Rúnarsson, Helga María Finnbjörnsdóttir, Ríkharður Ibsensson, Róbert Jóhann Guðmundsson.
Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri, Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi, Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi og Hrefna Höskuldsdóttir ritari.

* * *

1. Samráðs og afgreiðslufundur byggingarfulltrúa nr. 280 og 281 (2020010081)

Lagðar fram til kynningar fundargerð nr. 280, dagsett 12. mars í 7 liðum og fundargerð nr. 281, dagsett 30. mars í 9. liðum með fullnaðarafgreiðslum erinda.

2. Deiliskipulag vegna nýrrar fráveituhreinsistöðvar (2019080273)

Óskað er heimildar til að auglýsa skipulags- og matslýsingu fyrir nýtt deiliskipulag og greinargerð með tilkynningu til ákvörðunar um matsskyldu.

Samþykkt.

3. Tillaga að aðalskipulagi Grindavíkur 2018 – 2032 - Umsögn (2020021560)

Umsögn skipulagsfulltrúa fyrir hönd Reykjanesbæjar dags 20. mars 2020.

Ráðið samþykkir umsögnina.

4. Dalsbraut 8 - Niðurstaða grenndarkynningar (2020010204)

Óskað er eftir breytingum á deiliskipulagi. Íbúðum verði fjölgað úr 14-15 í 22. Húsið verði 3 hæðir í stað 2-3 hæða. Byggingarreitur stækki til suðurs og nýtingarhlutfall aukist um 40m2 vegna A-rýma og um 600m2 vegna B-rýma. Grenndarkynningu er lokið. Undirskriftarlisti með athugasemdum barst.
Mótmælt er auknu byggingamagni. Í raun er ekki verið að auka byggingamagn um meira en 40m2 vegna þess að á þeim tíma þegar deiliskipulagið var samþykkt og túlkað gengum tíðina voru B-rými ekki meðtalin. B- rými í þessu tilfelli eru svalir.
Mótmælt er að húsið sé fullar 3 hæðir en stallist ekki. Samkvæmt deiliskipulags skilmálum eru 3 hæðir heimilar. Einnig er heimilt er að húsið sé 2 hæðir eingöngu. Ekki er gerð krafa um stöllun.
Mótmælt er heildarfjölgun íbúða í hverfinu. Heildarfjölgun íbúða í Tjarnarhverfi, Dalshverfi I og II er um 180 íbúðir alls. Deiliskipulagið fyrir bæði hverfin gerir ráð fyrir 1490 íbúðum á um

170 ha sem gerir um 9 íbúðir/ha sem almennt er talið lágt hlutfall. Með öllum breytingum er hlutfallið komið í 10 íbúðir/ha sem er áfram lágt en í samræmi við stefnu sem sett er fram í aðalskipulagi 2015-2030 um þéttingu byggðar og nýtingu innviða.

Erindi samþykkt.

5. Hlíðarhverfi - Deiliskipulag (2019120007)

Miðland leggur fram deiliskipulagstillögu fyrir Hlíðarhverfi 2. áfanga. Óskað er heimildar til að auglýsa deiliskipulagstillöguna.

Samþykkt er að auglýsa tillöguna og haldinn verði íbúafundur á auglýsingatíma.

6. Dalshverfi III - Deiliskipulag (2019050472)

Lagður er fram uppdráttur Kanon arkitekta að deiliskipulagstillögu Dalshverfi 3. Áhersla er á þéttari byggð og lægra hlutfall sérbýla en í fyrri áföngum. Skipulagsfulltrúi óskar heimildar til að auglýsa tillöguna.

Erindi frestað.

7. Hafnir - Heimild til að vinna deiliskipulag á reit AT10 (2020030514)

Skipulagsfulltrúi fyrir hönd Reykjanesbæjar óskar heimildar til að láta vinna deiliskipulag fyrir athafnasvæðið AT10 austan Seljavogar í Höfnum.

Samþykkt er heimild til að vinna tillögu að deiliskipulagi á AT10 .

8. Lerkidalur 9 - Fyrirspurn (2020030515)

Ævar Valgeirsson lóðarhafi óskar eftir að einbýlishúsalóðinni Lerkidalur 9 verði breytt í lóð fyrir tvíbýlishús.

Breyting samræmist ekki götumyndinni. Erindi hafnað.

9. Furu- og Lerkidalur - Fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi (2020030516)

Líba ehf óskar eftir breytingu á deiliskipulagi fyrir Furudal 9,11, 13, Lerkidal 1, 2 og 5 með uppdrætti Verkfræðistofu Suðurnesja mars 2020.

Breyting samræmist ekki götumyndinni. Erindi hafnað.

10. Þórustígur 9 - Lóðarstækkun (2019060064)

Lóðarhafar óska eftir lóðarstækkun. Samþykki meðeigenda, landeigenda og lóðarhafa Þórustígs 11 liggur fyrir.

Umhverfis- og skipulagsráð telur að breytingin varði ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og umsækjanda og samþykkir því breytinguna skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 3.

11. Þórustígur 16 fyrirspurn (2020030517)

Sigurður H. Ólafsson óskar heimildar til að stækka íbúðarhús sitt.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

12. Slysagreining - Reykjanesbær (2019120216)

Lagt fram.

13. Brekadalur 55 - Niðurstaða hlutkestis (2020021471)

Þar sem fleiri aðilar sóttu um lóðina fór fram hlutkesti milli umsóknaraðila.

Niðurstaða hlutkestis er að Yingzi Shi er úthlutuð lóðin.

14. Einidalur 9 - Lóðarumsókn (2020030467)

Laufey Guðmunda Ómarsdóttir sækir um lóðina Einidalur 9.

Lóðarúthlutun samþykkt.

15. Fundargerðir Svæðisskipulagsnefndar Suðurnesja 2020

Lagt fram.

16. Brekadalur 5 - Lóðarumsókn (2020030221)

Ívar Þórisson sækir um lóðina Brekadalur 5.

Lóðarúthlutun samþykkt.

17. Mælaborð sviðsstjóra (2020040004)

Lagt fram.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 10.10

Hrefna Höskuldsdóttir

From: Eysteinn Eyjólfsson <eysteinne@gmail.com>
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 10:56
To: Skjaladeild
Subject: Re: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Ég samþykki fundargerðina. Eysteinn Eyjólfsson

fös., 3. apr. 2020 kl. 10:13 skrifaði Skjaladeild <skjaladeild@reykjanesbaer.is>:

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir

Skjalavörður

Stjórnsýslusvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity

to which it is addressed.

--
Bestu kveðjur,

Eysteinn Eyjólfsson 698-1404

Hrefna Höskuldsdóttir

From: Helga María Finnbjörnsdóttir
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 10:43
To: Skjaladeild
Subject: RE: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Ég samþykki,
Helga María Finnbjörnsdóttir

Bestur kveðjur,

Helga María Finnbjörnsdóttir
Mannauðsráðgjafi
Stjórnsýslusvið
Bæjarskrifstofur Reykjanesbæjar, Tjarnargata 12
Sími: 421-6751
www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Fyrirvarar: Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

From: Skjaladeild <skjaladeild@reykjanesbaer.is>
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 10:13
To: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Cc: Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>; Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is>
Subject: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir
Skjalavörður
Stjórnsýslusvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

Hrefna Höskuldsdóttir

From:	jrjrobert <jrjrobert@simnet.is>
Sent:	föstudagur, 3. apríl 2020 10:42
To:	Skjaladeild
Subject:	RE: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Ég samþykki fundargerð 246.fundar Umhverfis og skipulagsráðs.

Róbert J Guðmundsson

Sent úr Samsung Galaxy snjallsímanum mínum.

-------- Upprunalegt skeyti --------
Frá: Skjaladeild <skjaladeild@reykjanesbaer.is>
Dagsetning: 3.4.2020 10:13 (GMT+00:00)
Til: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Samrit: Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>, Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is>
Efni: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir

Skjalavörður

Stjórnsýslusvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity

to which it is addressed.

Hrefna Höskuldsdóttir

From:	Ríkharður Ibsensson
Sent:	föstudagur, 3. apríl 2020 14:20
To:	Gunnar Kristinn Ottósson; Skjaladeild; Gunnar Felix Rúnarsson; kostur@simnet.is
Cc:	Sveinn Björnsson
Subject:	SV: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Sæl.

Ég samþykki fundargerð 246. fundar Umhverfis - og skipulagsráðs.

Bestu kveðjur,
Ríkharður Ibsen

Frá: Gunnar Kristinn Ottósson
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 13:55:39
Til: Skjaladeild; Ríkharður Ibsensson; Gunnar Felix Rúnarsson; kostur@simnet.is
Afrit: Sveinn Björnsson
Efni: RE: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Það liggur á að senda Hrefnu samþykki. Fundargerðin fer á bæjarstjórn strax.

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar

Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ
Netfang / e-mail gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is
Sími /telephone +354 421 6700
Veffang reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
reykjanesbaer.is

From: Skjaladeild <skjaladeild@reykjanesbaer.is>
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 10:13
To: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Cc: Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>; Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is>
Subject: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir
Skjalavörður
Stjórnsýslusvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

Hrefna Höskuldsdóttir

From: Gunnar Felix Rúnarsson
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 14:23
To: Skjaladeild
Subject: SV: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Sæl ég saþykki fundargerð 246 fundar kveðja Gunnar F Rúnarsson

---

Frá: Skjaladeild
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 14:20:48
Til: Gunnar Felix Rúnarsson
Efni: FW: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

From: Skjaladeild
Sent: föstudagur, 3. apríl 2020 10:13
To: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Cc: Gunnar Kristinn Ottósson <Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is>; Sveinn Björnsson <Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is>
Subject: Fundargerð 246. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 3. apríl 2020

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir
Skjalavörður
Stjórnsýslusvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á. Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.