Fundargerð

248. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjanesbæjar, fjarfundur

8. maí 2020, kl. 08:15

Viðstaddir:

Eysteinn Eyjólfsson formaður, Gunnar Felix Rúnarsson, Helga María Finnbjörnsdóttir, Ríkharður Ibsen, Róbert Jóhann Guðmundsson, Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri umhverfissviðs, Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi, Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi, Sigmundur Eyþórsson tæknifræðingur og Hrefna Höskuldsdóttir ritari.

* * *

1. Samráðs-og afgreiðslufundur byggingafulltrúa nr. 282 (2020010081)

Lögð fram til kynningar fundargerð nr. 282, dagsett 3. apríl í 7 liðum og fundargerð nr. 281, dagsett 30. mars í 5. liðum með fullnaðarafgreiðslum erinda.

2. Þróunarsvæði Jarðvangs (2020040422)

Jarðvangur ehf. hefur fjárfest í lóðum á landsvæði sunnan Reykjanesbrautar, til vesturs frá gatnamótunum við Grindavíkurveg. Jarðvangur ehf. og Reykjanesbær hafa lýst yfir vilja til að þróa sameiginlega stærra svæði meðfram Reykjanesbraut sem inniheldur einnig útivistarsvæðið við Seltjörn. Þróunarsvæðið er 780 ha að stærð og liggur við fjölfarin gatnamót Reykjanesbrautar og Grindavíkurvegar.
Óskað er breytingum á aðalskipulagi í samræmi við greinargerð ALTA um Þróunarsvæði Jarðvangs og mótun sýnar í aðalskipulagi Reykjanesbæjar dags apríl 2020.

Tekið er vel í erindið. Vísað til samráðshóps um heildarendurskoðun aðalskipulags.

3. Ósk um heimild til að vinna deiliskipulagstillögu vegna ferðaþjónustu í landi Kalmanstjarnar (2020040260)

Landeigendur Kalmanstjarnar og Junkaragerðis óska eftir breytingu á aðalskipulagi og heimild til að vinna deiliskipulag á hluta jarða sinna sem nemur um 3ha svo nýta megi svæðið til ferðaþjónustu. Stefnt er að sérstæðri og metnaðarfullri bað- og veitingaþjónustu á svæðinu eins og fram kemur í greinargerð erindis dags 7. apríl 2020.

Tekið er vel í hugmyndir landeigenda og heimilt er að hefja undirbúning skipulagsvinnu. Um mjög viðkvæmt svæði er að ræða og meta þarf umfang aðalskipulagsbreytinga og heildaráhrif fyrirhugaðrar starfsemi á svæðinu. Ríkharður Ibsen vék af fundi vegna mögulegs vanhæfis.

4. Dalshverfi II - Deiliskipulag (2019050472)

Áfanga Dalshverfis vegna deiliskipulags 3. áfanga Dalshverfis. Deiliskipulagsuppdráttur Kanon arkitekta dags 30.03.2020 fyrir Dalshverfi 2, breyting á skipulagsmörkum. Skipulagsfulltrúi óskar heimildar til að auglýsa tillögurnar.

Heimild er veitt til að auglýsa deiliskipulagstillöguna.

5. Dalshverfi III - Nýtt Deiliskipulag (2019050472)

Lagður er fram uppdráttur og greinargerð Kanon arkitekta dags 30.04.2020 að deiliskipulagstillögu Dalshverfi 3. Áhersla er á þéttari byggð og lægra hlutfall sérbýla en í fyrri áföngum. Skipulagsfulltrúi óskar heimildar til að auglýsa tillögurnar.

Ráðið veitir heimild til að auglýsa deiliskipulagstillöguna og að haldinn verði íbúafundur á auglýsingatíma.

6. Guðnýjarbraut 22 - Viðbygging og stækkun lóðar (2020050029)

Lóðarhafi óskar eftir lóðarstækkun og heimild til framkvæmda við hús sitt í samræmi við gögn JeES arkitekta dags 1. maí 2020.

Samþykkt að senda í grenndarkynningu skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

7. Hafnargata 12 fyrirspurn um fækkun bílastæða (2020040425)

Hólsfjall ehf. lóðarhafi Hafnargötu 12 leggur fram fyrirspurn um fækkun bílastæða og að fallið verði frá kröfu um bílakjallara eins og kveðið er á um í deiliskipulagi. Nú er gert ráð fyrir 58 íbúðum og 1,4 stæði á lóð. Lagt er til að fækka íbúðum í 40, með 40 stæðum á lóð og 16 stæðum utan lóðar. Áfram er gert ráð fyrir bílastæða þörf sem 1,4 stæði á íbúð en af þeim verði 1 stæði á íbúð innan lóðar, en 16 stæði utan lóðar.
Ef vel er tekið í erindið verður unnin breyting á deiliskipulagi í samræmi við erindi JeES arkitekta dags 1. maí 2020, sem lagt er fram fyrir hönd lóðarhafa.

Ráðið mun ekki víkja frá núgildandi ákvæði í deiliskipulagi frá 2019 um 1,4 stæði á íbúð innan lóðar.

8. Aðalgata 21 - Fyrirspurn um íbúðarrými í bílskúr (2020030460)

Arnar Karlsson sækir um að setja kvist í suður og þakglugga á norðurhlið. Byggingin verði báruklædd og færð til upprunalegs útlits að því leiti. Einnig er óskað heimildar til að útbúa íbúðarrými í bílskúr í samræmi við uppdrætti Beims ehf. dags 26. mars 2020.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

9. Mýrdalur 1 fyrirspurn um stækkun á byggingareit og aukið nýtingarhlutfall (2020050012)

Einar S. Jónsson óskar stækkun á byggingareit og að nýtingahlutfall á lóð fari úr 0,15 í 0,20 á lóð í samræmi við uppdrætti Tækniþjónustu SÁ dags 17. apríl 2020.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

10. Sólvallagata 26 - Fyrirspurn um byggingu bílskúrs á lóð (2020050016)

Kefsari ehf. sækir um byggingu á bílskúr á lóðinni Sólvallagata 26 upp að bílskúr við Sólvallagötu 28.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

11. Sóltún 20 - Viðbygging (2020050028)

Lóðarhafar óska eftir heimildar til viðbyggingar við hús sitt í samræmi við erindi JeES arkitekta dags 1. maí 2020, sem lagt er fram fyrir hönd lóðarhafa. Viðbyggingin felur í sér stækkun anddyris í samræmi við aðrar stækkanir í götunni, bílskúr á norðurhlið og stækkun íbúðar á einni hæð til vesturs aftan hús.

Málinu frestað. Óskað eftir nánari gögnum.

12. Framnesvegur 14 - Stækkun á bílastæði (2020040229)

Loo Eng Wah sækir um heimild fyrir stækkun á bílastæði á lóð. Meðeigendasamþykki fylgir umsókn.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2. Umsækjandi mun bera allan kostnað vegna breytinganna.

13. Hafnargata 36 - Aðgengi (2020050023)

Sjóvá óskar eftir breytingu vegna aðgengi fatlaðra að Hafnargötu 36 samkvæmt uppdráttum OMR verkfræðistofu dags 17. apríl 2020.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

14. Míla - Framkvæmdaleyfi (2020050030)

Míla óskar framkvæmdaleyfis vegna lagningu ljósleiðara með erindi dags 30. apríl 2020.

Framkvæmdaleyfi skipulagsfulltrúa fyrir hönd Reykjanesbæjar dagsett 5. maí er samþykkt.

15. Seltjörn - Framkvæmdaleyfi vegna bílastæðis (2020050031)

Sótt er um framkvæmdaleyfi vegna bílastæða við Seltjörn samkvæmt framkvæmdalýsingu dags 28. apríl 2020 og gildandi deiliskipulagi, óskað hefur verið eftir umsögn HES.

Framkvæmdaleyfi skipulagsfulltrúa fyrir hönd Reykjanesbæjar dagsett 5. maí er samþykkt.

16. Keflavíkurflugvöllur - Bygging akbrauta fyrir flugvélar - Beiðni um umsögn (2020040270)

Skipulagsstofnun hefur sent Reykjanesbæ beiðni um umsögn í samræmi við 6. gr. laga nr. 106/2000 og 12. gr. reglugerðar nr. 660/2015 um mat á umhverfisáhrifum, vegna byggingu akbrauta Keflavíkurflugvelli með bréfi dagsettu 14. apríl 2020 og matskyldufyrirspurn ISAVIA dagsett 8. apríl 2020.
Umsögn skipulagsfulltrúa fyrir hönd Reykjanesbæjar dagsett 30. apríl er lögð fram til samþykkis.

Umsögn skipulagsfulltrúa fyrir hönd Reykjanesbæjar dagsett 30. apríl er samþykkt.

17. Brekadalur 65 - Fyrirspurn (2020050025)

Rostyslav Tkachuk óskar að fá að hækka botnkóta húss um 50 cm. miðað er við að endanleg hæð á húsi verði 4m en ekki 4,3m eins og leyfilegt er skv. skipulagi. Þannig að að heildar hækkun umfram skipulag yrði þá 20cm í samræmi við uppdrátt Bjarka M Sveinssonar dags. 27. apríl 2020.

Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

18. Suðurnesjalína 2 - Álit lokaútgáfa (2019050744)

Lagt fram. Utanumhald og upplýsingagjöf Landsnets hefur verið til fyrirmyndar í þessu verkefni og vel til þess fallið að koma í veg fyrir upplýsingaóreiðu. Á heimasíðu Landsnets eru ítarleg gögn um vinnuferlið og umhverfismatið: https://www.landsnet.is/verkefni/allar-framkvaemdir/hafnarfjordur-sudurnes/ og https://sn2.landsnet.is/

19. Hólmbergsbraut 9 - Andmæli (2020021382)

Ein andmæli í tveimur liðum bárust. Annarsvegar er lýst áhyggjum af aðkomu að lóðinni Hvalvík 2-2a og hinsvegar sú skoðun að þröngt verði um umferð á lóðinni Hólmbergsbraut 9.

Andmæli eiga ekki við efnisatriði erindisins. Breytingin skerðir ekki hagsmuni nágranna, erindi samþykkt.

20. Njarðvíkurbraut 36 - Fyrirspurn vegna viðbyggingar (2020030057)

Ósk um breytingu á stjórnvaldsákvörðun. Afgreiðsla umhverfis- og skipulagsráðs þann 6. mars s.l. á erindi um stækkun safnaðarheimilis Njarðvíkurkirkju í Innri- Njarðvík var að skipulag vegna safnaðarheimilis Innri-Njarðvíkurkirkju verði hluti af breytingu á deiliskipulagi fyrir kirkjugarðinn í Innri-Njarðvík sem er í vinnslu samkvæmt 43.gr.

skipulagslaga nr. 123/2010. Kirkjugarður, kirkja og safnaðarheimili myndi eina skipulagslega heild. Óskað er að þessi ákvörðun sé endurskoðuð og skipulag kirkjugarðs og safnaðarheimils sé aðskilið og að málsmeðferð vegna safnaðarheimilis verði í samræmi við 44.gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Ráðið tekur vel í erindið og telur að enn sé mikilvægt að skipuleggja svæðið í heild. Ákvörðun dagsett 6. mars 2020 stendur óbreytt. Embættismönnum falið að leiðbeina sóknar- og bygginganefnd til að tryggja framgang verkefnisins og að því ljúki innan eðlilegra tímamarka.

21. Eikardalur 2 - Umsókn um lóð (2020040245)

Elvar M. Friðriksson sækir um lóðina Eikardalur 2.

Lóðarúthlutun samþykkt.

22. Völuás 6 - Umsókn um lóð (2020040374)

Róbert J. Sæmundsson sækir um lóðina Völuás 6.

Lóðarúthlutun samþykkt.

23. Grjótás 2 - Umsókn um lóð (2020050002)

Hjörleifur M. Jóhannsson sækir um lóðina Grjótás 2.

Lóðarúthlutun samþykkt.

24. Ársskýrsla Umhverfissviðs 2019 (2020050036)

Ársskýrslan lögð fram. Ráðið þakkar framkomna ársskýrslu og hrósar starfsmönnum fyrir greinargóða skýrslu.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 11.05

Hrefna Höskuldsdóttir

From: Eysteinn Eyjólfsson <eysteinne@gmail.com>
Sent: föstudagur, 8. maí 2020 12:15
To: Hrefna Höskuldsdóttir
Cc: Umhverfis- og skipulagsráð
Subject: Re: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Fundargerð 248.fundar samþykkt.

Eysteinn Eyjólfsson

fös., 8. maí 2020 kl. 11:04 skrifaði Hrefna Höskuldsdóttir <Hrefna.Hoskuldsdottir@reykjanesbaer.is>:

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir

Skjalavörður

Stjórnsýslusvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity

to which it is addressed.

--
Bestu kveðjur,

Eysteinn Eyjólfsson 698-1404

Hrefna Höskuldsdóttir

From:	Ríkharður Ibsensson
Sent:	föstudagur, 8. maí 2020 11:49
To:	Róbert Jóhann Guðmundsson; Hrefna Höskuldsdóttir; Umhverfis- og skipulagsráð
Subject:	SV: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Sæl.

Ég samþykki fundargerð 248. fundar Umhverfis - og skipulagsráðs.

Bestu kveðjur,
Ríkharður Ibsen

Frá: jrjrobert <jrjrobert@simnet.is>
Sent: föstudagur, 8. maí 2020 11:15:13
Til: Hrefna Höskuldsdóttir; Umhverfis- og skipulagsráð
Efni: RE: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Ég samþykki fundargerð umhverfis og skipulagsráðs nr.248.

Róbert J Guðmundsson

Sent úr Samsung Galaxy snjallsímanum mínum.

-------- Upprunalegt skeyti --------
Frá: Hrefna Höskuldsdóttir <Hrefna.Hoskuldsdottir@Reykjanesbaer.is>
Dagsetning: 8.5.2020 11:04 (GMT+00:00)
Til: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Efni: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir

Skjalavörður

Stjórnsýslusvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

Hrefna Höskuldsdóttir

From: jrjrobert <jrjrobert@simnet.is>
Sent: föstudagur, 8. maí 2020 11:15
To: Hrefna Höskuldsdóttir; Umhverfis- og skipulagsráð
Subject: RE: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Ég samþykki fundargerð umhverfis og skipulagsráðs nr.248.

Róbert J Guðmundsson

Sent úr Samsung Galaxy snjallsímanum mínum.

-------- Upprunalegt skeyti --------
Frá: Hrefna Höskuldsdóttir <Hrefna.Hoskuldsdottir@Reykjanesbaer.is>
Dagsetning: 8.5.2020 11:04 (GMT+00:00)
Til: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Efni: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir

Skjalavörður

Stjórnsýslusvið

Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ

Sími +354 421 6700

www.reykjanesbaer.is

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

Hrefna Höskuldsdóttir

From:	Gunnar Felix Rúnarsson
Sent:	föstudagur, 8. maí 2020 11:06
To:	Hrefna Höskuldsdóttir; Umhverfis- og skipulagsráð
Subject:	SV: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Fundargerð 248.fundar samþykkt. Gunnar Felix Rúnarsson

Frá: Hrefna Höskuldsdóttir
Sent: föstudagur, 8. maí 2020 11:03
Til: Umhverfis- og skipulagsráð
Efni: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir
Skjalavörður
Stjórnsýslusvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR

Upplýsingavefur sveitarfélagsins Reykjanesbæjar

www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity

Hrefna Höskuldsdóttir

From:	Helga María Finnbjörnsdóttir
Sent:	föstudagur, 8. maí 2020 11:04
To:	Hrefna Höskuldsdóttir
Subject:	RE: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Samþykkt

Bestu kveðjur,

Helga María Finnbjörnsdóttir
Mannauðsráðgjafi
Stjórnsýslusvið
Bæjarskrifstofur Reykjanesbæjar, Tjarnargata 12
Sími: 421-6751
www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Fyrirvarar: Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity to which it is addressed.

From: Hrefna Höskuldsdóttir <Hrefna.Hoskuldsdottir@Reykjanesbaer.is>
Sent: föstudagur, 8. maí 2020 11:03
To: Umhverfis- og skipulagsráð <Umhverfis-ogskipulagsrad@reykjanesbaer.is>
Subject: Fundargerð 248. fundar umhverfis- og skipulagsráðs 8. maí 2020.docx

Bestu kveðjur,

Hrefna Höskuldsdóttir
Skjalavörður
Stjórnsýslusvið
Tjarnargata 12, 230 Reykjanesbæ
Sími +354 421 6700
www.reykjanesbaer.is

REYKJANESBÆR
Í KRAFTI FJÖLBREYTILEIKANS

Þessi tölvupóstur og viðhengi hans gætu innihaldið trúnaðarupplýsingar eingöngu ætlaðar þeim sem hann er stílaður á.
Efni tölvupóstsins og viðhengi er á ábyrgð sendanda ef það tengist ekki starfsemi Reykjanesbæjar.

This e-mail and its attachments may contain confidential and privileged information only intended for the person or entity