



Fundargerð

283. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjaneshæjar, haldinn á
Courtyard by Marriott 15. desember 2021, kl. 17:00

Viðstaddir: Eysteinn Eyjólfsson formaður, Gunnar Felix Rúnarsson, Helga María Finnbjörnsdóttir, Ríkhartur Ibsen, Róbert J. Guðmundsson, Guðlaugur H. Sigurjónsson sviðsstjóri umhverfissviðs, Gunnar K. Ottósson skipulagsfulltrúi, Sveinn Björnsson byggingarfulltrúi og Íris Andrea Guðmundsdóttir ritari.

* * *

1. Endurskoðun Aðalskipulags 2020-2035 – tillaga (2019060056)

Tillaga að endurskoðun Aðalskipulags Reykjaneshæjar lagt fram. Tillagan er unnin af VSÓ ráðgjöf ehf. og Kanon arkitektum ehf. Óskað er heimildar til að auglýsa tillöguna.

Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir að tillagan sé auglýst og að í ársbyrjun verði haldnir íbúafundir til kynningar á tillögunni í hverfum bæjarins.

2. Nýtt tengivirki á Njarðvíkurheiði - breyting á deiliskipulagi (2020060543)

VSÓ ráðgjöf ehf. fyrir hönd Landsnet ehf. leggur fram drög að skipulagsbreytingu á lóð tengivirkis á Njarðvíkurheiði með erindi dags. 15. júní 2021. Það er gert ráð fyrir að færa lóð tengivirkis lítillhátar til suðurs sem þá lendar þá utan við þéttbýlismörkin í gildandi aðalskipulagi og utan við iðnaðarsvæði 14. Óskað er eftir heimild til breytingar á deili- og aðalskipulagi.

Heimild er veitt til minniháttar breytingar á aðalskipulagi. Breytingin er umfangslítill og hefur því óverulega breytingu á landnotkun í för með sér, landnotkunarflekinn er minni og færast lítillaga til. Breytingin er staðbundin og hefur ekki áhrif á aðra einstaka aðila. Einnig samræmist hún breytingu sem þegar hefur verið kynnt í vinnslutillögu aðalskipulags.

Umhverfis- og skipulagsráð telur að breytingin á deiliskipulagi varði ekki hagsmuni annarra en sveitafélagsins og umsækjanda og samþykkir því breytinguna skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 3.

3. Hafnarbakki 10 (2019120105)

Ásmundur Ö. Valgeirsson sækir um að breyta iðnaðarhúsnæði við Hafnarbakka 10 í fjölbýlishús með 15 íbúðum. Byggingin er að mestu leiti á tveimur hæðum, en sá hluti hússins sem er á suð-austur hluta lóðar er á einni hæð.



Samþykkt með fyrirvara um grenndarkynningu án athugasemda skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 2.

4. Flugvallarbraut 936 - breytt notkun (2021120001)

TGJ ehf. leggur fram fyrirspurn um breytta notkun húsnæðis við Flugvallarbraut 936 úr atvinnuhúsnæði í íbúðarhúsnæði með vinnustofu. Lóðin er á græna treflinum við AT5 en samkvæmt vinnslutillögu aðalskipulags og rammaskipulagi fyrir Ásbrú er lóðin á svæði sem síðar er ætlað íbúðabyggð.

Umhverfis- og skipulagsráð telur að breytingin varði ekki hagsmuni annarra en sveitafélagsins og umsækjanda og samþykkir því breytinguna skv. 44. grein skipulagslaga málsgrein 3.

5. Breyting á aðalskipulagi Grindavíkurbæjar (2021060053)

Nýtt hreinsivirki og frárennislögn, göngu- og reiðhjólástígar og stækkun golfvallar í Grindavík. Breytt aðalskipulag.

Í tillögunni er gert ráð fyrir hreinsivirki fyrir skólp á hafnarsvæðinu við Eyjabakka og frárennislögn frá henni til suðurs á Hópsnesi og út í sjó. Þá er í tillögunni bætt við göngu- og reiðhjólástíg frá íbúðarsvæðum vestast í Grindavík inn á stíg með fram Nesvegi. Í tillögunni er jafnframt sett fram stækkun golfvallar við Húsatóftir í Grindavík.

Aðgengi og þjónusta vegna eldsumbrota við Fagradalsfjall og athafnarsvæði í Hraunsvík vegna landtöku sæstrengs. Breytt aðalskipulag.

Í tillögunni eru skilgreindar framkvæmdir sem fyrirhugaðar eru í landi Hrauns og Ísólfskála, til að bæta aðgengi að gosstöðvum í Geldingadölum og breytingu á landi Hraunsvíkur fyrir aðkomu sæstrengs og athafnarsvæði fyrir aðstöðuhús og varaafsstöð.

Reykjanesbær gerir ekki athugasemd við breytingarnar.

6. Skólavegur – lækkun á hámarkshraða (2021120270)

Tillaga að hámarkshraði akandi umferðar á Skólavegi verð 30 km/klst. milli Hringbrautar og Hafnargötu. Gatan er húsagata milli Hringbrautar og Sólvallagötu og milli Sólvallagötu og Hringbrautar er sjúkrahús og Fjölskyldusetur en þó nokkur umferð gangandi fólks þverar götuna. Vegna aðkomu sjúkrabíla eru ekki lagðar til þrengingar eða aðrar hraðahindranir.

Erindi samþykkt.

7. Úthlutunarreglur Dalshverfis 3. áfanga - drög (2019050472)

Lagt fram.

8. Samantekt ársins 2021 (2021120264)

Byggingafulltrúi og skipulagsfulltrúi fóru yfir helstu verkefni líðandi árs og áherslur næsta árs.

Lagt fram.



9. Mælaborð umhverfissviðs (2021040087)

Sviðsstjóri fór yfir verkefni ársins.

Lagt fram.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 19:15.