

Reykjaneshöfn
Víkurbraut 11
230 Reykjanesbær

kt: 410190-1099

Reykjanesbær 18. mars 2021
Mál 2021030041

Grenndarkynning vegna umsóknar Epoxy gólf ehf. kt: 640610-0500 um breytingu á deiliskipulagi fyrir Bakkastíg 12 í Reykjanesbæ.

Með vísan til 5. mgr. 13. gr., 2. mgr. 43gr, 1. og 2 mgr. 44. gr. Skipulagslaga nr. 123 frá árinu 2010, gefur Umhverfisráð hér með eigendum húseigna í næsta nágrenni við Bakkastíg 12 Reykjanesbæ kost á að tjá sig um umsóknina.

Epoxy gólf ehf. óska eftir lóðarstækkun og heimildar fyrir viðbyggingu.

Fyrirtækið er með starfsemi sína í þessum húsum en hefur þörf á að stækka húsið til samræmis við meðfylgjandi tillögu Riss ehf. verkfræðistofu dags. 25.2.2021. Stækkun lóðar er 448 m² og nýr byggingarreitur 24 x 20 m. Gert er ráð fyrir að húsnæðið verði að hluta til á tveimur hæðum með skrifstofum á 2.hæð og lager/vinnurými á jarðhæð. Aðkoma verður á norðurhlið hússins, þar sem verða 4-5 innkeyrsluhurðir. Gert er ráð fyrir 11 bílastæðum á lóð. Auk þess sem gert ráð fyrir að aðstaða til að geyma bíla innandyrna í nýbyggingu verði fyrir 5 bíla.

Skriflegar athugasemdir berist skipulagsfulltrúa Reykjanesbæjar, Tjarnargötu 12, 230 Reykjanesbæ. Að öðrum kosti má senda athugasemdir með tölvupósti á netfangið gunnar.k.ottosson@reykjanesbaer.is

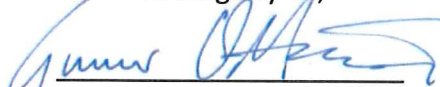
Hafi viðtakandi athugasemdir við umsókna fer undirritaður þess á leit að umsögn berist svo fljótt sem verða má.

Lokafrestur til að gera athugasemdir er 18. apríl 2021.

Skipulagsráð heimilar að tímabil grenndarkynningar sé stytta, ef þeir sem fengu senda grenndarkynninguna, undirriti yfirlýsingu á kynningaruppráttinn um að þeir geri ekki athugasemdir við breytinguna.

Nánari upplýsingar um málið eru veittar á skrifstofu skipulagsfulltrúa Tjarnargötu 12 í Reykjanesbæ.

Virðingarfyllst,



Gunnar Kr Ottósson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæ