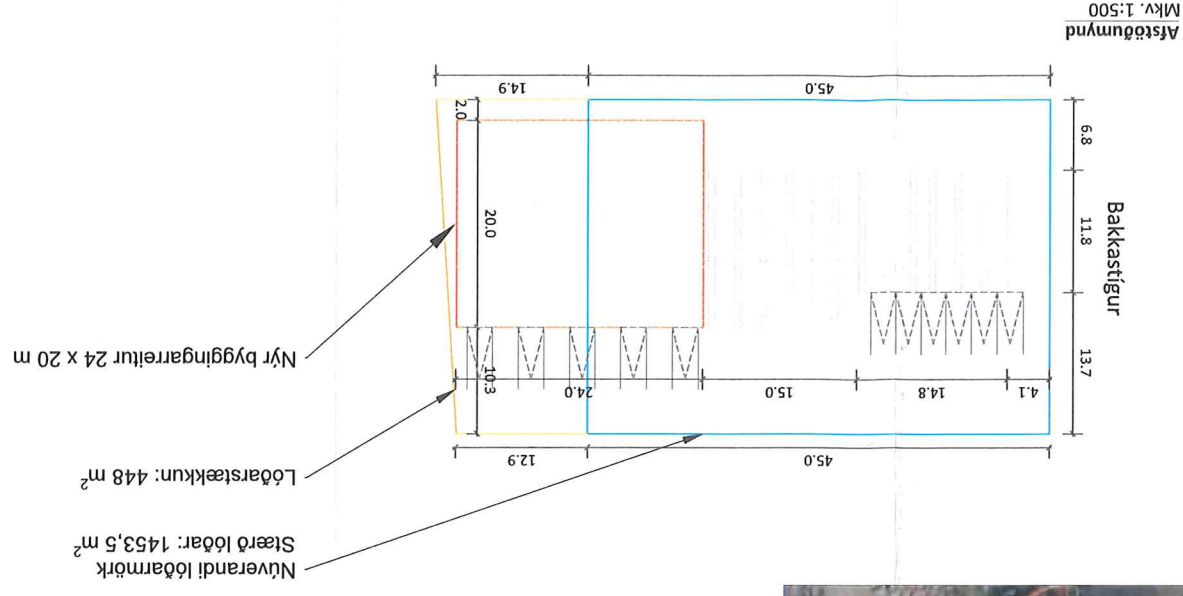




Vfirrlitsmynd
Mkv. 1:500



Hönnuður ASKULUR SÉR ALLAN RETTA TEKNIKUM - FJÓLFLODUR ER HÁÐ SKRIFREYÐU SAMÞYKKI	
Hádegla 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is	
VERKFRÆÐISTOFA	
Utgáfa nr:	A 100
Teikning nr:	
Undirskrift hönnuðar: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson Kt. 250582-4479	
Lóðarstækkun	
Hannað: GSS	
Mkv:	1:500
Stærð: A2	
Dags: 25.2.2021	
Fyrirspurn	
Bakkastígur 12, Reykjanesbæ	
Utgáfa:	
5	
4	
3	
2	
Dags:	

Bakkastígur 12, 260 Reykjanesbæ

Húseignin að Bakkastíg 12a og 12b er í eigu Epoxy gölfa ehf. Fyrirtækið er með stafsæmi sína í þessum húsum en hefur þörf á að stækka húsið til samræmis við meðfylgjandi tillögu.

Til að þetta gangi eftir þarf eigandinn að sækja um lóðarstækkun sem skilgreind er á atstöðmynd. Stækkun lóðar er 448 m² og nýr byggingarreltur 24 x 20 m.

Gert er ráð fyrir að húsnæðið verði að hluta til á tveimur hæðum með skrifstofum á 2. hæð og lager/vinnurými á jarðhæð.

Aðkoma verður á norðurhlíð hússins, þar sem verða 4-5 innkeyrsluhurdir.

Gert er ráð fyrir 11 bílastæðum á lóð. Auk þess sem gert er ráð fyrir að aðstæða til að geyma bíla innanþvera í nýbyggingu verði fyrir 5 bíla.