



Vatnsnes - Hrannargata 2-4

► Forsíða ► Stjórnsýsla ► Svið ► Umhverfissvið ► Uppbygging og skipulag ► Vatnsnes - Hrannargata 2-4

Bæjarstjórn Reykjanessbæjar samþykkti á fundi 17. maí 2022 að auglýsa eftirfarandi deiliskipulagstillögur í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulag Vatnsnes – Hrannargata 2-4.

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir 339 íbúðum í 5-6 hæða húsum og sameiningu lóða í samræmi við uppdrætti JeES arkitekta ehf. dags. 8. apríl 2022. Tillagan er auglýst samhliða endurskoðun aðalskipulags.

Deim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar. Frestur til að skila inn athugasemdum er til 15. júlí 2022.

Skila skal inn skriflegum athugasemdum á skrifstofu Reykjanessbæjar á Tjarnargötu 12 Reykjanessbæ. Eða á netfang skipulagsfulltrúa skipulag@reykjanessaer.is.



Halldór Karl Hermannsson

From: Gunnar Kristinn Ottósson
Sent: þriðjudagur, 14. júní 2022 14:56
To: Halldór Karl Hermannsson
Subject: Deiliskipulag Vatnsnes – Hrannargata 2-4. Ósk um umsögn

Bæjarstjórn Reykjanessbæjar samþykkti á fundi 17. maí 2022 að auglýsa eftirfarandi deiliskipulagstillögur í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir 339 íbúðum í 5-6 hæða húsum og sameiningu lóða í samræmi við uppdrætti JeES arkitekta ehf. dags. 8. apríl 2022. Tillagan er auglýst samhliða endurskoðun aðalskipulags.

Umsagnarfrestur er til 15. júlí 2022.

Skila skal inn skriflegum umsögnum á skrifstofu Reykjanessbæjar á Tjarnargötu 12 Reykjanessbæ. Eða á netfang skipulagsfulltrúa skipulag@reykjanessaer.is.

Hlekkur á auglýsingu og skipulagsgögn: <https://www.reykjanessaer.is/is/stjornsysla/svid/umhverfissvid/uppbygging-og-skipulag/vatnsnes-hrannargata-2-4>

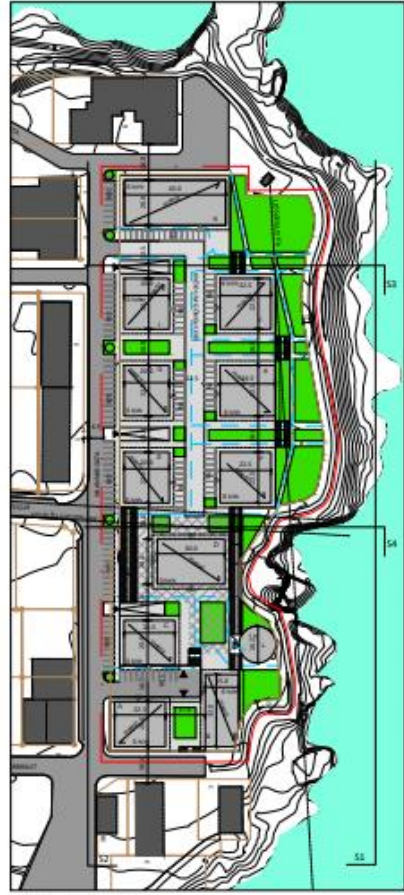
Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjanessbæjar

Deiliskipulags tillaga, Vatnsnes - Hrannargata 2-4



Athöfumynd - Fyrir breytingu
Mkv. 1:1000



Athöfumynd - Eftir breytingu
Mkv. 1:1000



Blakjallan (-2h) - Skýringarmynd
Mkv. 1:1000

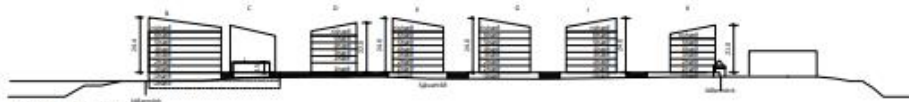
Blakjallan (-2h) - Skýringarmynd
Mkv. 1:1000

Samsett loftarmark niðri - Skýringarmynd
Mkv. 1:1000

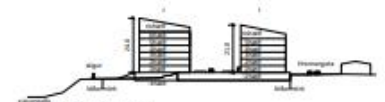


SKÝRINGAR

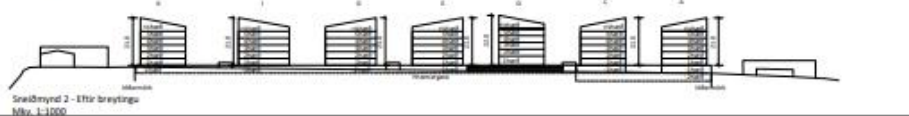
- Deiliskipulagsmark
- Ráðgjafarmark
- Ráðgjafarmark blakjalla (blakur)
- Lötarmark
- Svær
- Dæri löðarmark
- Kóð um almenna gönguleið um lóð
- Kóð um almenna umferð um blakjalla
- Fjöld bílastæða
- Kóð um afgengi að tjógunarvæði
- 35p
- Ráðgjafarmark ofnarjarðar
- Núverandi byggingar
- Grænt svæði
- Möguleg innkeyrsla
- Mögulegr inngangur
- Möburrif
- Síkkul, jarðvæð
- Góður
- Almenningsborg



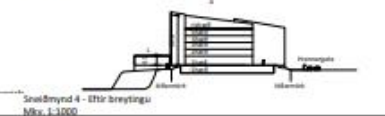
Snæðmynd 1 - Eftir breytingu
Mkv. 1:1000



Snæðmynd 3 - Eftir breytingu
Mkv. 1:1000



Snæðmynd 2 - Eftir breytingu
Mkv. 1:1000



Snæðmynd 4 - Eftir breytingu
Mkv. 1:1000

Deiliskipulagsbreyting þessi er samþykkt eftir vott. nr. 2, mgr. 45. gr. arkitektalaga nr. 120/2015, v. 4. febr. 19. úr vottgjafi í samþykkingu þann 2022.

Samþykkt deiliskipulagsbreytingar er samþykkt í Bókastofnun Vaxta.

Vatnsnes - Hrannargata 2-4, 231 Reykjavík 101 01

JeES arkitektar

101 01

Deiliskipulags tillaga, Vatnsnes - Hrannargata 2-4



Skýringamynd - norðusturhúð vaxðra (sjávarhúð)



Skýringamynd - austurhúð vaxðra (sjávarhúð)



Skýringamynd - sjávarstúvaði (sjávarhúð)



Skýringamynd - yfirflýmynd háldra



Skýringamynd - göngustígur, opið vaxið (sjávarhúð)



Skýringamynd - gítumynd, hrannargata (bajarhúð)

Deiliskipulagsmyndir þessar eru byggðar á v. 2. árg. 45. gr.
 Miðmælingarár: 1.2.2020 frá v. 4. til 5. árg. 45. gr.
 Vaxið er byggð á 1. byggðinni þannig.

Samþykkt deiliskipulagsmyndirnar voru sýntar í B-deild Stjórnarráðsins

Vatnsnes - Hrannargata 2-4, 23C Reykjavíkurdeild		103_01
JeES arkitektar		
103_01	103_01	103_01





Fitjar



► Forsíða ► Stjórnýsla ► Svið ► Umhverfissvið ► Uppbygging og skipulag ► Fitjar

Bæjarstjórn Reykjaneshæjar samþykkti á fundi 3. maí 2022 að auglýsa eftirfarandi deiliskipulagstillögur í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Reykjaneshæjar leggur fram nýtt deiliskipulag fyrir Fitjar samkvæmt uppdraetti Glámu - Kím dags. 31. ágúst 2021.

Deiliskipulagssvæðið er u.þ.b. 29 ha að stærð og afmarkast af lóðum við Fitjabakka og Fitjabraut til norðurs, strandlínu til austurs, Njarðarbraut til vesturs og suðurs og Víkingaheimum til suð-austurs. Markmið skipulagsins er efla lýðheilsu í nánd við náttúru, tryggja náttúruvernd og stuðla að náttúruskoðun. Svæðið er eftirsótt útivistarsvæði og ríkt af fuglalífi.

Deiliskipulagstillagan sameinar uppbyggingu svæðis fyrir atvinnulíf og heilsuefingu bæjarbúa í samræmi við kröfur um náttúruvernd. Tillagan er auglýst samhliða endurskoðun Aðalskipulags.

Tillagan er til sýnis frá og með 12. maí til 30. júní 2022. Þeim sem telja sig eiga hagsmuna að gæta er hér með gefinn kostur á að gera athugasemdir við tillögurnar. Frestur til að skila inn athugasemdum er til 30. júní 2022. Skila skal inn skriflegum athugasemdum á skrifstofu Reykjaneshæjar á Tjarnargötu 12 Reykjaneshæjar. Eða á netfang skipulagsfulltrúa skipulag@reykjaneshaeir.is



Halldór Karl Hermannsson

From: Gunnar Kristinn Ottósson
Sent: Þriðjudagur, 14. júní 2022 15:58
To: Skipulag USK
Subject: Deiliskipulag Fitjar Reykjaneshæjar - Ósk um umsögn

Bæjarstjórn Reykjaneshæjar samþykkti á fundi 3. maí 2022 að auglýsa eftirfarandi deiliskipulagstillögur í samræmi við 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan var áður auglýst en vegna athugasemdar Skipulagsstofnunar um misræmi við Aðalskipulag er tillagan auglýst að nýju en óbreytt.

Reykjaneshæjar leggur fram nýtt deiliskipulag fyrir Fitjar samkvæmt uppdraetti Glámu - Kím dags. 31. ágúst 2021. Deiliskipulagssvæðið er u.þ.b. 29 ha að stærð og afmarkast af lóðum við Fitjabakka og Fitjabraut til norðurs, strandlínu til austurs, Njarðarbraut til vesturs og suðurs og Víkingaheimum til suð-austurs. Markmið skipulagsins er efla lýðheilsu í nánd við náttúru, tryggja náttúruvernd og stuðla að náttúruskoðun. Svæðið er eftirsótt útivistarsvæði og ríkt af fuglalífi. Deiliskipulagstillagan sameinar uppbyggingu svæðis fyrir atvinnulíf og heilsuefingu bæjarbúa í samræmi við kröfur um náttúruvernd. Tillagan er auglýst samhliða endurskoðun Aðalskipulags.

Umsagnarfrestur er til 30. júní 2022. Skila skal inn skriflegum umsögnum á skrifstofu Reykjaneshæjar á Tjarnargötu 12 Reykjaneshæjar. Eða á netfang skipulagsfulltrúa skipulag@reykjaneshaeir.is.

Hlekkur á auglýsingu og skipulagsgögn: <https://www.reykjaneshaeir.is/is/stjornsysla/svid/umhverfissvid/uppbygging-og-skipulag/fitjar>

Kveðja

Gunnar Kr Ottosson arkitekt
Skipulagsfulltrúi Reykjaneshæjar

