



## Fundargerð

265. Afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,  
haldinn að Tjarnargötu 12, þann 9.maí.2019, kl. 13:15

### Viðstaddir:

Sigmundur Eypórsson, aðstoðarmaður byggingarfulltrúa.  
Gunnar Kr Ottósson, Skipulagsfulltrúi.  
Sigurður Skarphéðinsson, Brunavarnir Suðurnesja.  
Sigurlaug Arna Sævarsdóttir, ritari.

\* \* \*

### **1. Háseyla 35 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019040157)**

Kristinn Eyjólfur Guðmundsson, kt: 170778-4729 sækir um byggingarleyfi fyrir bílskúr. Erindið var áður tekið fyrir þann 11.apríl og var þá vísað til skipulagsfulltrúa. Erindið hefur fengið sitt ferli þar.

Byggingaráform samþykkt, leiðréttá þarf teikningar.

### **2. Sjávangata 33 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019040155)**

TCI fasteignafélag ehf, kt: 450116-0250 erindið var áður tekið fyrir þann 11. apríl 2019 og var þá vísað til skipulagsfulltrúa. Erindið hefur fengið sitt ferli þar.

Erindi frestað, flóttaleiðir ófullnægjandi.

### **3. Vesturgata 8 - 230 - Umsókn um byggingarleyfi (2019020053)**

Valgeir Ásgeirsson, kt: 290756-4059 sækir um byggingarleyfi fyrir að koma glugga í á vesturhlið og breyta núverandi geymslu í svefnherberbergi í íbúð 0201. Erindið var áður tekið fyrir þann 14. febrúar 2019 og var þá vísað til skipulagsfulltrúa. Erindið hefur fengið sitt ferli þar.

Byggingaráform samþykkt.



**4. Tjarnragata 3 - 230 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050071)**

147 ehf, kt: 521011-0760 sækir um byggingarleyfi fyrir björgunarsvalir á bygginguna fyrir 2. og 3.hæð. Einnig er sótt um að breyta 4.hæðinni í 4.íbúðir. Erindið var áður tekið fyrir þann 17. janúar 2019 og var þá vísað til skipulagsfulltrúa. Erindið hefur fengið sitt ferli þar.

Byggingaráform samþykkt.

**5. Völuás 8 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019030374)**

Pípulagningarmeistarinn ehf, kt: 590600-2450 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 4. apríl 2019 erindinu var þá frestað en borist hafa uppfærðar teikningar.

Erindi frestað. Vísað til skipulagsfulltrúa hæðarsetningu breytt.

**6. Vallarás 7 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019030376)**

Karl Oddgeir Þórðarson, kt: 291084-3469 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 4. apríl 2019 erindinu var þá frestað en borist hafa uppfærðar teikningar.

Erindi frestað. Vísað til skipulagsfulltrúa hæðarsetningu breytt.

**7. Bergás 8 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019030362)**

Guðjón Örn Guðjónsson, kt: 311089-2509 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 4. apríl 2019 erindinu var þá frestað en borist hafa uppfærðar teikningar.

Erindi frestað. Vísað til skipulagsfulltrúa hæðarsetningu breytt.

**8. Bergás 14 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019040094)**

Kolfinna S. Magnúsdóttir, kt: 280363-2199 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 11. apríl 2019 erindinu var þá frestað en borist hafa uppfærðar teikningar.

Erindi frestað. Vísað til skipulagsfulltrúa hæðarsetningu breytt.



**9. Vatnsnesvegur 12-14 - 230 - Fyrirspurn (2013030139)**

Hótel Keflavík, kt:690186-1369 sendir inn fyrirspurn um að byggja létt skýli við aðalinngang Hótel Keflavík sbr. aðaluppdráttum frá Tæknipjónustu SÁ ehf, dags. 23.04.2019.

Erindi frestað, gögn ófullnægjandi.

**10. Heiðarvegur 17 - 230 - umsókn um byggingarleyfi (2019010332)**

Gunnar Einarsson, kt: 011064-5589 sendir inn fyrirspurn dags. 12.11.2018 með ósk um að setja bílskúr 57m<sup>2</sup> á suðvestur hluta lóðar við lóðarmörk Suðurgötu 39 og 41. Erindið var áður tekið fyrir 13. nóvember 2018 og var því þá vísað til skipulagsfulltrúa. Erindið hefur fengið sitt ferli þar.

Byggingaráform samþykkt.

**11. Brekkustígur 11 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050128)**

Eignarhaldsfélagið Fasteig ehf, kt:601202-3280 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við sérdeildina Ösp og breyting á innra skipulagi núverandi húss sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 26.04.2019.

Erindi frestað, ófullnægjandi flóttaleiðir.

**12. Krossmói 4 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050161)**

KSK eignir, kt: 440298-2579 sækir um byggingarleyfi fyrir innanhús breytingu, aðkoma að norðan verði lokað og bjórkælir sem er á suðurhlið verður færður að norðurhlið sbr. aðaluppdrætti frá Örk teiknistofa, dags. 15.04.2019.

Byggingaráform samþykkt.

**13. Víðidalur 19 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050110)**

Viktoría Gísladóttir, kt: 220687-2019 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi úr timbri sbr. aðaluppdrætti frá Arkitektastofu Þorgeirs, dags. 08.04.2019.

Byggingaráform samþykkt, hurð milli bílskúrs og íbúðar verði EICS 60.



#### 14. Grænásbraut 501 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050366)

Plastgerð Suðurnesja, kt:631296-4089 skilar inn uppfærðri skráningartöflu og lagfræðum texta sbr. breytingarteikningar frá OMR, dag. 09.04.2019.

Byggingaráform samþykkt.

#### 15. Seljudalur 25 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050426)

Ragnar Björn Helgason, kt: 040785-4189 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi úr timbri sbr. aðaluppdráttum frá Glóra, dag. 01.05.2019.

Byggingaráform samþykkt.

#### 16. Baugholt 7 - 230 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050449)

Jón Benediktsson, kt: 100675-3909 sækir um byggingarleyfi fyrir stækkun á stofu 1.hæðar út á núverandi svalir og steypa nýjar svalir á sjálfstæðum undirstöðum sbr. aðaluppdráttum frá Glóra, dag. 23.04.2019.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa.

#### 17. Brekkustígur 19 -

Daníel Romanowski, kt: 0306762549 sækir um byggingarleyfi fyrir bílastæði við sunnan við húsið.

Erindi samþykkt, fyrir liggur samþykki meðeiganda. Kostnaður við breytingu á gangstétt er á ábyrgð umsækjanda, vinna skal að breytingunni í samvinnu við Umhverfismiðstöð.



Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 14:20

