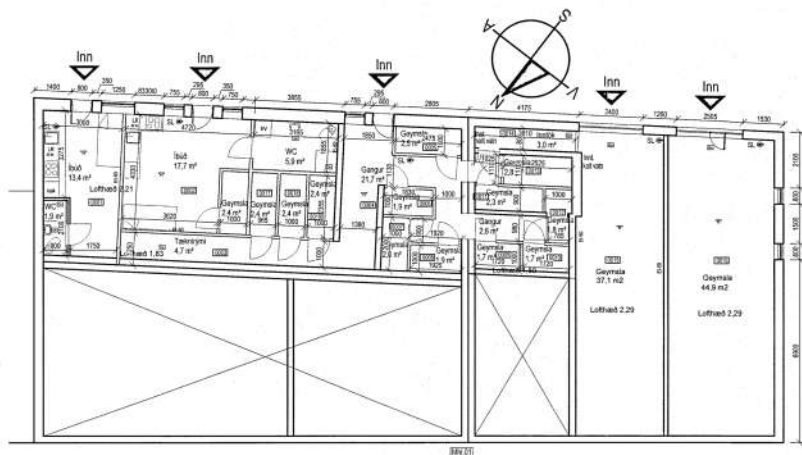
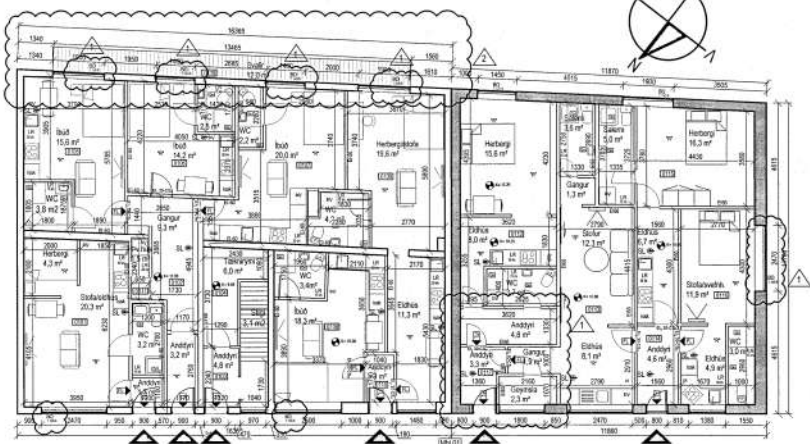


Afstöðumynd  
Mv = 1:500



Grunnmynd Kjallari  
Mv = 1:500



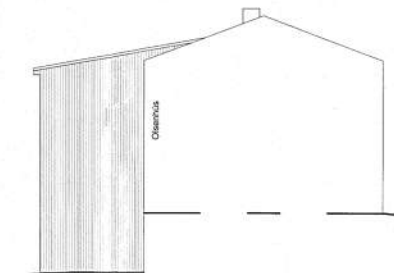
Grunnmynd 1. hæð  
Mv = 1:500



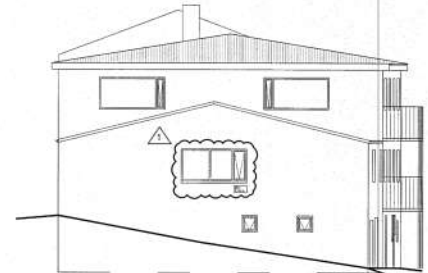
Norðvestur  
Mv = 1:100



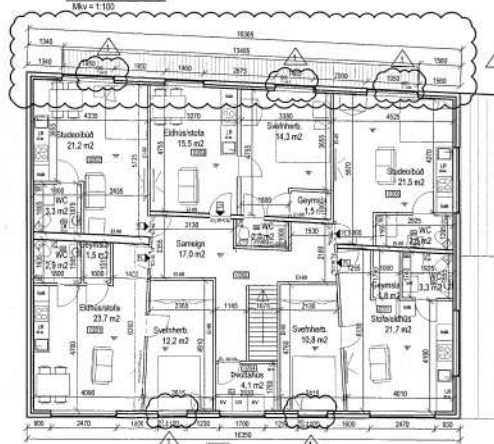
Suðaustur  
Mv = 1:100



Norðaustur  
Mv = 1:100



Suðvestur  
Mv = 1:100



Grunnmynd 2. hæð  
Mv = 1:500

Byggingalýsing, Sjóvargata 33 - REYNDARTÆKNING

Lýsing:

Húsið stendur við Sjóvargötu 33, 230 Reykjavíkur. Byggingarár hófist 2. s.v. í ÁR 2000. Húsið er skráð skv. Þjóðskrá 6 íbúðir (euk íveggja íbúða sem skráðar eru í skrárbók).

Húsið er ábyrgðarhúsið, úrveggir steyptir, húsið er að einangra húsið að utan og múra yfir einangrun, að innan eru úrveggir þessir. Þak er timburþak, klætt brúrujárn. Gluggar eru timburgluggar. Innveggir eru ýmist hefðbundin gluggvegir, byggðir upp af blökkistöðum, einangrunarfullum og klæddir í gipsstútu. Hinnvegar eru innveggir hláðir vikurveggir, þessir og málðir.

Swilr á ufturhlé eru timburvotr á jálftöndum undirstöðum. Súlar eru 100x100, gólfþakar 45x150 c/c 400mm og gólfplöðun 25x95.

Húsið er kynnt með hitaveitu. Hefðbundin ofnakynding húsið er að fylgja íbúðum málðað við núverandi skráningu. Trygging skal að hitastig á toppunestöðum fari ekki yfir 65°C.

Reykkyngjarar, síkkvittaki og flötakvittaki í samræmi við uppdrátt. Þljógnaröpp eru á svefnrymum.

Loftþræsing er ýmist vélræn eða náttúruleg gegnum opnarög flög.

Einingu skal notast við CE merktu byggingarhluti.


 Íshöfði 501sm 110  
 Reykjavík 101  
 Hafnarvegur 27A 103 2300  
 Sími 40 100 10 400  
 Póstfang 10100

Sjóvargata 33  
 260 Reykjavíkur

A-101 2