



Fundargerð

266. Afgreiðslu- og samráðsfundur byggingarfulltrúa,
haldinn að Tjarnargötu 12, 23.maí.2019, kl. 13:15

Viðstaddir:

Sveinn Björnsson, byggingarfulltrúi.
Gunnar Kr Ottósson, skipulagsfulltrúi.
Sigurður Skarphéðinsson, Brunavarnir Suðurnesja.
Hannes Friðriksson, vinnueftirlitið.
Sigurlaug Arna Sævarsdóttir, ritari.

* * *

1. Tjarnabakki 2 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050620)

Tító ehf, kt: 590711-0710 sækir um byggingarleyfi fyrir byggingu á 24 íbúða fjölbýlishúsi. Erindi var áður tekið fyrir á dagskrá 21.mars.2019 og var því þá vísað til skipulagsfulltrúa. Erindið hefur farið í grenndarkynningu og er grenndarkynningunni lokið án athugasemda.

Erindi frestað, vantar gögn.

2. Fitjar 2 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051722)

Reitir verslanir, kt: 5301170650 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum að innan, kælir stækkaður til norðurs og hluti af upprunalegum útveggjum fjarlægðir. Bakkælir reistur inná lagersvæði, afgreiðslukössum fækkað og komið fyrir sjálfsafgreiðslukössum. Inngangi til vestur verður eingöngu notaðar sem flóttaleið sbr. aðaluppdráttum frá Arkís, dags. 15 maí 2019.

Erindi samþykkt.



3. Fitjabraut 26-28 - 260 – Fyrirspurn

Snurfusa ehf, kt: 491214-0660 sendir inn fyrirspurn sem óskar eftir að skráningu verði breytt á 0101. Að eftir breytingar verði rýminu skipt upp í tvö rými 0101 og 0104 sbr. aðaluppdrætti frá Riss teiknistofa, dags. 02. maí 2019.

Tekið vel í erindi, skila þarf inn aðaluppdráttum.

4. Sólvallagata 6 - 230 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051601)

Eignarhaldsfélagið Fasteign ehf, kt: 611202-3280 sækir um byggingarleyfi fyrir breytingum innanhús á eldhúsi og kaffistofu starfsmanna sbr. aðaluppdrætti frá Riss Verkfræðistofu dags. 25. mars 2019.

Erindi samþykkt, gera þarf grein fyrir ræstiklefa.

5. Selvík 5 - 230 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051686)

Flexo ehf, kt: 680113-1060 sækir um byggingarleyfi fyrir að hefja framkvæmdir við húsbyggingu á skrifstofu og verkstæði sbr. aðaluppdrætti frá VK verkfræðistofa ehf, dags. 01. mars 2019.

Erindi frestað, gera skal frekari grein fyrir brunavörnum og brunaviðvörðunarkerfi. Einnig er lögð áhersla á að öll niðurföll í gólfum á verkstæði og í þvottastöðu verði tengd við olíuskilju sem annar þessari aðstöðu.

6. Brekadalur 61 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051684)

Marinó Gunnarsson, kt: 271286-2799 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð úr timbri á steiptum sökklum sbr. aðaluppdráttum frá Verkfræðistofu Suðurnesja, dags. 10. maí 2019.

Byggingaráform samþykkt.

7. Stapabraut 21 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051683)

Atlantsolía ehf, kt: 590602-3610 sækir um byggingarleyfi fyrir sjálfsafgreiðslustöð fyrir eldsneyti vélknúinna ökutækja sbr. aðaluppdrætti frá Teiknistofan TRÖÐ dags. 07. maí 2019.

Byggingaráform samþykkt.



8. Vörðubrún 3 - 230 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051618)

Próstur Ástþórsson, kt: 131069-5539 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu 47,4m² að stærð og breytingu á hurðum og gluggum á einbýlishúsi sbr. aðaluppdrætti frá Verkfræðistofa Suðurnesja dags. 07. maí 2019.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa.

9. Djúpivogur 9 - 233 - Umsókn um byggingarleyfi (2019051605)

Stefan C Hardonk, kt: 231279-2029 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu 90m² að stærð við núverandi parhús sbr. aðaluppdráttum frá JeEs arkitektar dags. 23. apríl 2019.

Erindi vísað til skipulagsfulltrúa.

10. Brekkustígur 11 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050128)

Eignarhaldsfélagið fasteign ehf, kt:601202-3280 sækir um byggingarleyfi fyrir viðbyggingu við Öspina og breytingar á innra skipulagi núverandi húss. Erindi var áður tekið fyrir 9 maí 2019 og var því þá frestað vegna ófullnægjandi flóttaleiða. Borist hafa leiðréttar teikningar dags. 01.12.2017.

Byggingaráform samþykkt.

11. Bergás 14 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050581)

Kolfinna S. Magnúsdóttir, kt: 280363-2199 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 9.maí 2019 erindinu var þá vísað til skipulagsfulltrúa vegna breytingu á hæðarkvótum. Hæðakvótar eru í samræmi við lóðarblöð.

Byggingaráform samþykkt.

12. Bergás 8 - 260 - Umsókn um byggningarleyfi (2019050617)

Guðjón Örn Guðjónsson, kt: 311089-2509 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á eini hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 9.maí 2019 erindinu var þá vísað til skipulagsfulltrúa vegna breytingu á hæðarkvótum. Hæðakvótar eru í samræmi við lóðarblöð.

Byggingaráform samþykkt.



13. Vallarás 7 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050609)

Karl Oddgeir Þórðarson, kt: 291084-3469 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 9.maí 2019 erindinu var þá vísað til skipulagsfulltrúa vegna breytingu á hæðarkvótum. Hæðakvótar eru í samræmi við lóðarblöð.

Byggingaráform samþykkt.

14. Völuás 8 - 260 - Umsókn um byggingarleyfi (2019050611)

Pípulagningarmeistarinn ehf, kt: 590600-2450 sækir um byggingarleyfi fyrir einbýlishúsi á einni hæð. Erindið var áður tekið fyrir þann 9.maí 2019 erindinu var þá vísað til skipulagsfulltrúa vegna breytingu á hæðarkvótum. Hæðakvótar eru í samræmi við lóðarblöð.

Byggingaráform samþykkt.

Fleira ekki gert og fundi slitið kl. 13:45