

Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd

B.t. Gunnar Kr. Ottósson

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

Efni: Sjafnarvellir 4

Óskað er eftir grenndarkynningu á viðbyggingu, bílskúr

Lýsing:

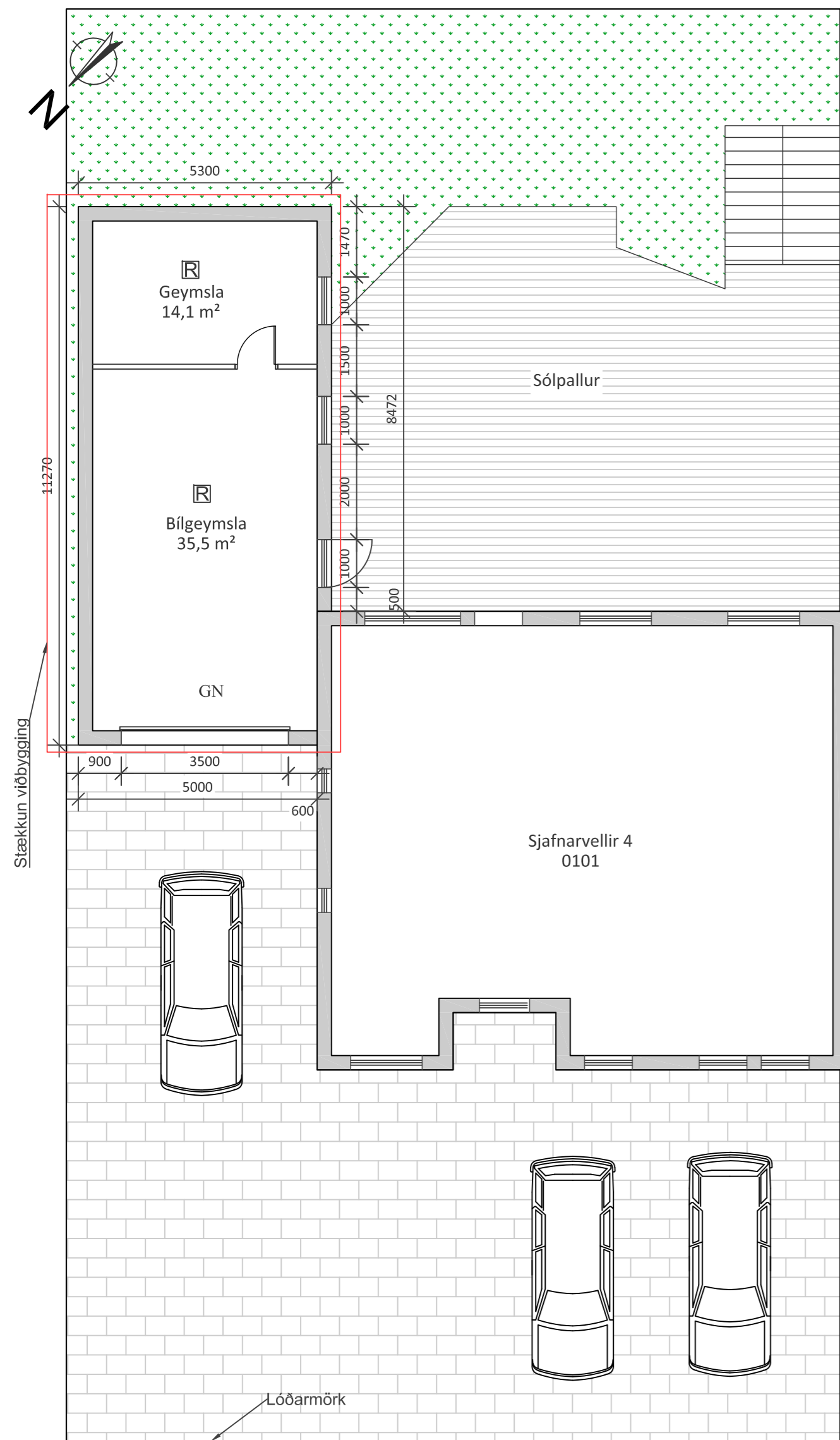
Um er að ræða viðbyggingu við parhús að Sjafnarvöllum 4. Viðbyggingin verður notuð sem bílskúr og geymsla, stærð viðbyggingar er samtals 59,3 m². Skv. Þjóðskrá Íslands er húsið byggt 1996 eftir teikningum frá Örku teiknistofu. Stærð hússins er 101,2 m² og stærð lóðar er 486 m². Nýtingarhlutfall með viðbyggingu verður því 0,33.

Meðfylgjandi umsókn er uppráttur dags. 14.5.2019 frá Riss verkfræðistofu.

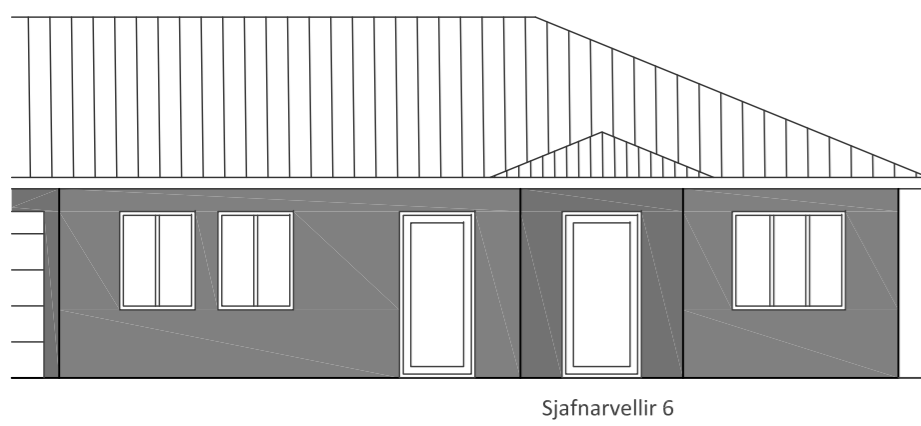
1. Sjafnarvellir 4, Reykjanesbæ A101

Fh. eiganda

Guðni S. Sigurðsson



Grunnmynd
Mkv. 1:100



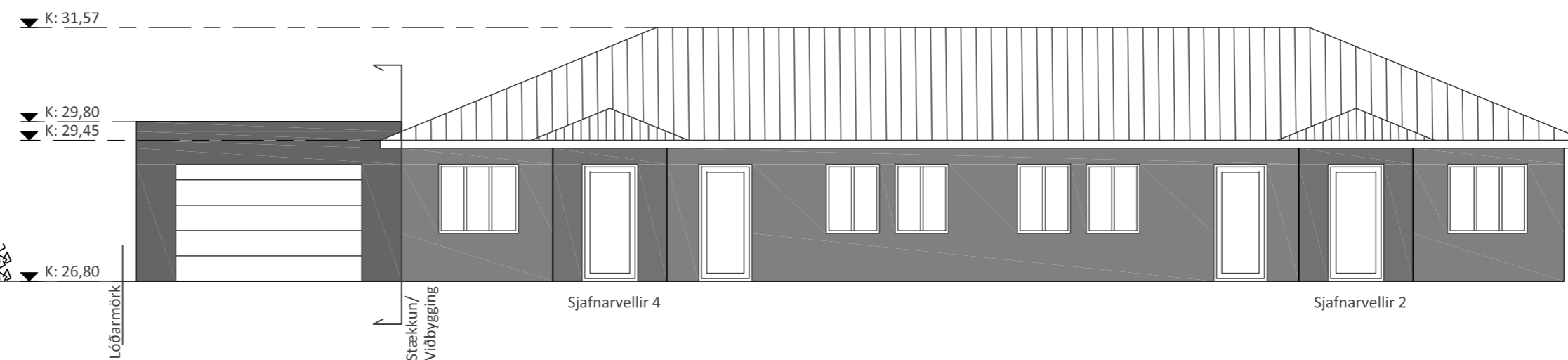
Ásýnd Norð-vestur
Mkv. 1:100



Afstöðumynd
1:500



Ásýnd Norð-austur
Mkv. 1:100



Undirskrift hönnunarstjóra:

Byggingarlýsing:

Sjafnarvellir 4
Landnúmer: L 175952
Staðgreinir: 2000-4-73830040

Sjafnarvellir 4 er parhús byggt árið 1996 eftir teikningum frá Örku teiknistofu. Stærð hússins er skv. Þjóðskrár Íslands 101,2 m².

BREYTINGAR:
Sótt er um byggja viðbyggingu, bílskúr sem verður að hluta til sambyggingur við núverandi hús. Stærð viðbyggingar er 59,3 m² (brúttó)

UNDIRSTÖÐUR OG BOTNPLATA:
Undirstöður eru úr járnbentri steinsteypu.

ÚTVEGGIR:
Útveggir eru steinsteypfir og steinaðir að utan í samræmi húsið sem byggt er við.

GLUGGAR OG HURÐIR:
Gluggar og hurðir eru úr tré með tvöfalt gler.

UPPHITUN/LAGNIR:
Upphitun hússins er með hitaveitu. Allar lagnir og lagnaleiðir skal hanna og leggja í samræmi við íslenska staðla og reglugerðir.

KIÆÐNINGAR, BRUNAVARNIR:
Byggingin er í notkunarflokki 1. Yfirborð gólfa eru í flokki G skv. ÍST EN 13501-1. Þakkiæðningar eru í flokki T skv. ÍST EN 13501-1. Veggir á lóðarmörkum skulu uppfylla kröfur í byggingarreglugerð. Fram kemur á teikningum hvar reykskynjarar, slökkvitæki og björgunarpönd eru staðsett.

Reyklosun verður út um glugga og hurðir.

LOFTRÆSING:
Í lokuðum rýmum komi vélræn loftræsing. Í öðrum rýmum er náttúruleg loftræsing.

5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags.

Viðbygging

Sjafnarvellir 4, 230 Reykjanesbæ

Aðaluppdráttur

Afstöðumynd, grunnmynd og útlit.

Hannað: GSS
Mkv: 1:100 - 1:500
Stærð: A2
Dags: 14.5.2019

Undirskrift hönnuðar:

Guðni Sigurbjörn Sigurðsson
Kt: 250582-4479

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RETT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMBYKKI

Teikning nr:
A101
Útgáfa nr:
1