



Umsókn

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þróstur Ástþórsson	131069-5539	Kirkjuvegi 38, 230 Keflavík	throstur@fermetri.is

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þróstur Ástþórsson	131069-5539	Kirkjuvegi 38, 230 Keflavík	throstur@fermetri.is

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Ingibjör Björnsson	130264-2639	Engjadalur 4	ingithor@vss.is

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
Vörðubrún	3	L128434

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing

Um er að ræða viðbyggingu, breytingu á hurðum og gluggum á einbýlishúsi á einni og hálfri hæð, þ.e. bílageymsla er á 1. hæð, húsið er við Vörðubrún 3, Reykjanesbæ á 720 m² lóð, aðkoma snýr í austur.

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti

Annað, hvað?

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

Ný framkvæmd / nýbygging
 Viðbygging
 Breyting inni
 Breyting úti
 Annað, hvað:

Steinsteypa
 Timbur
 Stál
 Gler
 Annað, hvað:

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

2__ Uppdráttarblöð í tvíriti
 Samþykki eiganda
 Umsögn Minjastofnun Íslands

Gátlisti
 Samþykki meðeig. / -lóðarhafa
 Bréf umsækj. / hönnuða

Skráningartafla
 Samþykki nágretta
 Vottun byggingareininga

Mæliblað / Hæðarblað
 Brunahönnunarskýrsla
 Ástandsskýrsla

9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði umsækjanda, staður: dagsetning:

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þróstur Ástþ	131069-5539	Kirkjuvegur 38	TA@osimnetri.is

891-9787

Skráningartafla

Skráningartafla: Vörðubrún 3, Reykjanesbæ					Skrásetjari: Ingibjör Björnsson													
Landnúmer: 128434					Kennitala: 130264-2639													
Matshlutanúmer: 01					Útgáfa: 4.01b					Dags.: 6.5.2019								
Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	Reiknitala	D17	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³	
Matshluti					239,9	0,0	0,0	2,3	237,6	0,0				842,0	205,6	237,6		775,509
Botn														33,7				
1. hæð					64,5	0,0	0,0	0,0	64,5	0,0				154,8	56,3	64,5		
A	0101	Geymsla	N	0101	29,5				29,5		2,40	2,40	70,8	25,3	29,5	2,40	60,720	
A	0102	Bilageymsla	B	0102	35,0				35,0		2,40	2,40	84,0	31,0	35,0	2,40	74,400	
2. hæð					175,4	0,0	0,0	2,3	173,1	0,0				653,5	149,3	173,1		
A	0201	Íbúð	N	0101	175,4			2,3	173,1		3,40	4,00	653,5	149,3	173,1	3,73	556,889	
C	0202	Verönd	S	0101	83,5				83,5							1,00	83,500	
Athugasemdir																		
Sameignir sumra																		
Eignarhald																		
		Skiptarúmmál																
Eignar-hald	Notkun textil	Birt flatarmál m²	Séreign m²	Séreign og sameign m²														
0101	Geymsla	202,6	701,109	701,109														
0102	Bilageymsla	35,0	74,400	74,400														
Alls		237,6	775,509	775,509														

Afstöðumynd, mkv. 1:500



Nágrannasamþykktir:

Við undirrituð og eigendur af Vörðubrún 1 og 4, Reykjanesbæ, samþykkjum eftirfarandi breytingar á Vörðubrún 3, Reykjanesbæ, skv. teikningum þessum, unnum af Verkfræðistofu Suðurnesja ehf.

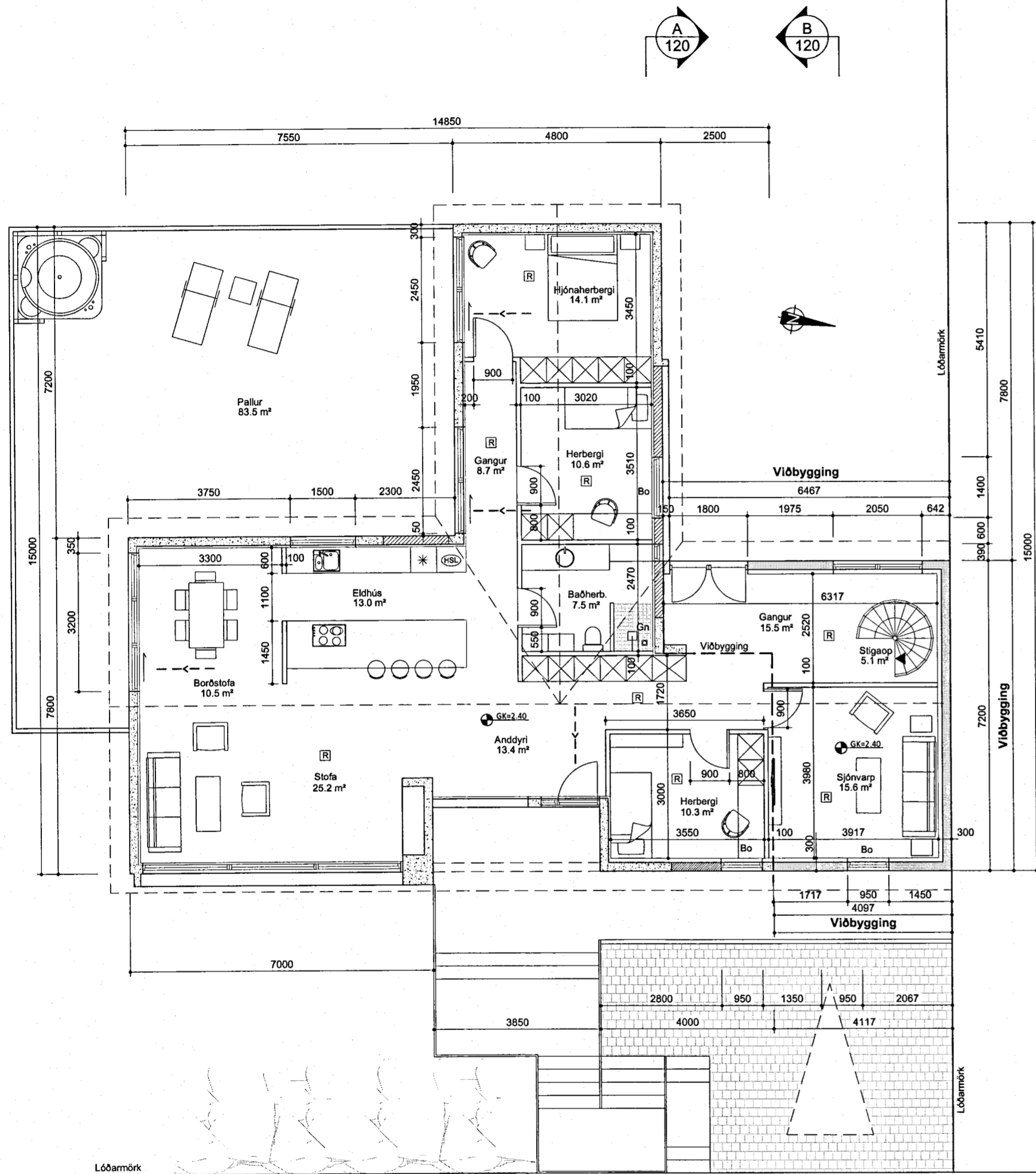
Heimir Jóhannsson, kt. 081042-4469
Vörðubrún 1, Reykjanesbæ

Gunnar Þorkelsson, kt. 311257-7069
Vörðubrún 4, Reykjanesbæ

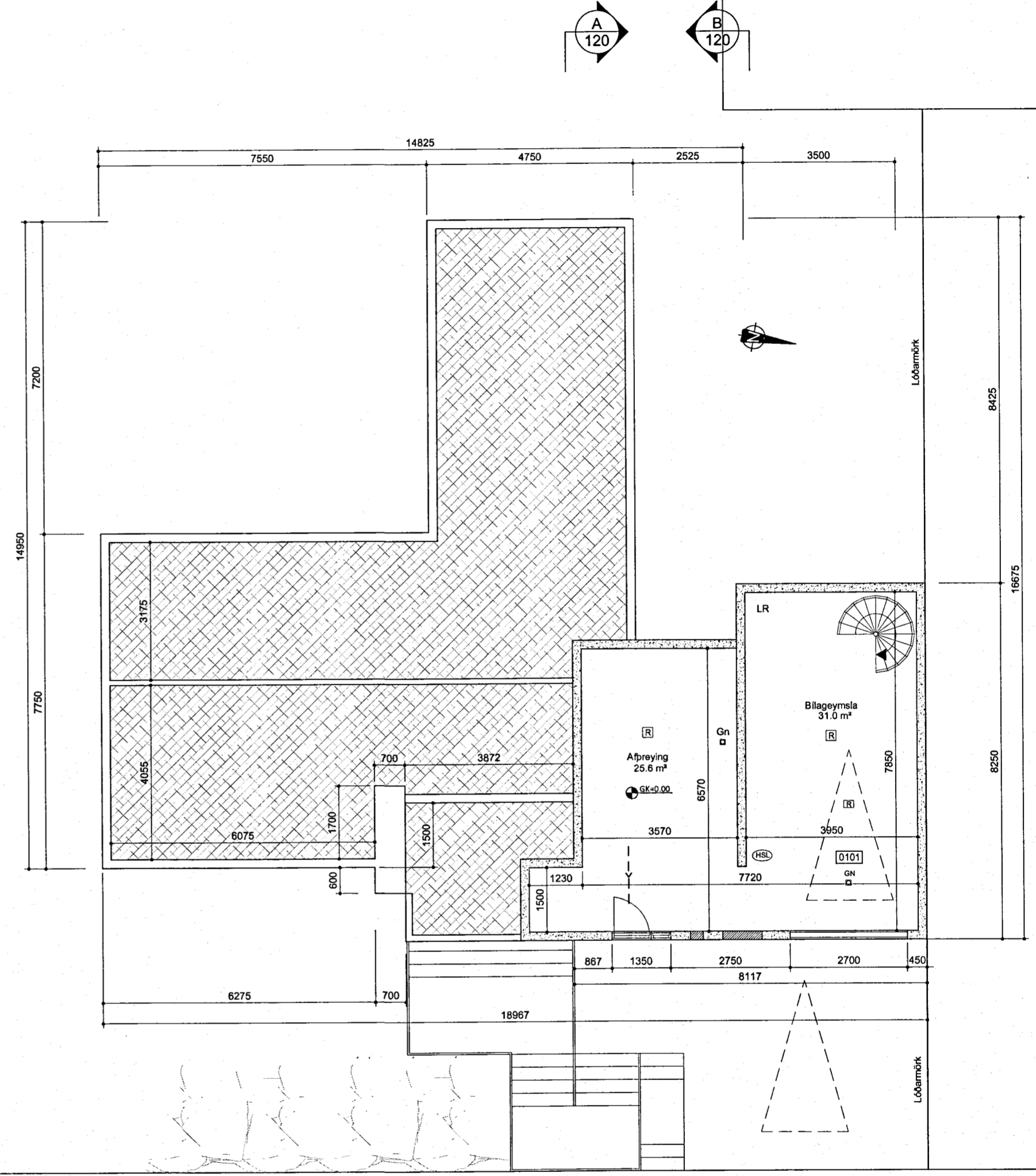
Teiknað upp eftir áðurgerðum teikningum gerðum af Kjartani Sveinssyni Reykjavík, nív. 1964, breytt ágúst 1975

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Nr.	Dags.	Breyting.	Samp.							
Frumstærð blaðs	Minnkað 1:1.41	Mkv.: 1:500	Dags.: 07.05.2019	Verk.nr.: VS161123	Teikn.nr.: A-000					
A:2	A:3		Hannað: IB	Teiknað: SV	Yfirf: IB					
VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is			Vörðubrún 3, Reykjanesbæ Viðbygging Skráningartafla Afstöðumynd							
Samp: Ingibjör Björnsson kt.130264-2639			Samræmingarhönnuður:							

Grunnmynd efri hæðar, mkv. 1:100



Grunnmynd neðri hæðar, mkv. 1:100



Skýringar:

- [0101] Rýmisnúmer
- K:0.00 Kóti
- 00.00 Gólfkóti
- PN Pakniðurfall
- GN Gólfniðurfall
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- BO Björgunarop
- EI-CS30 Hurðir með merktri brunamótstöðu
- EI60 Veggir með merktri brunamótstöðu
- (HSL) Handslökkvitæki

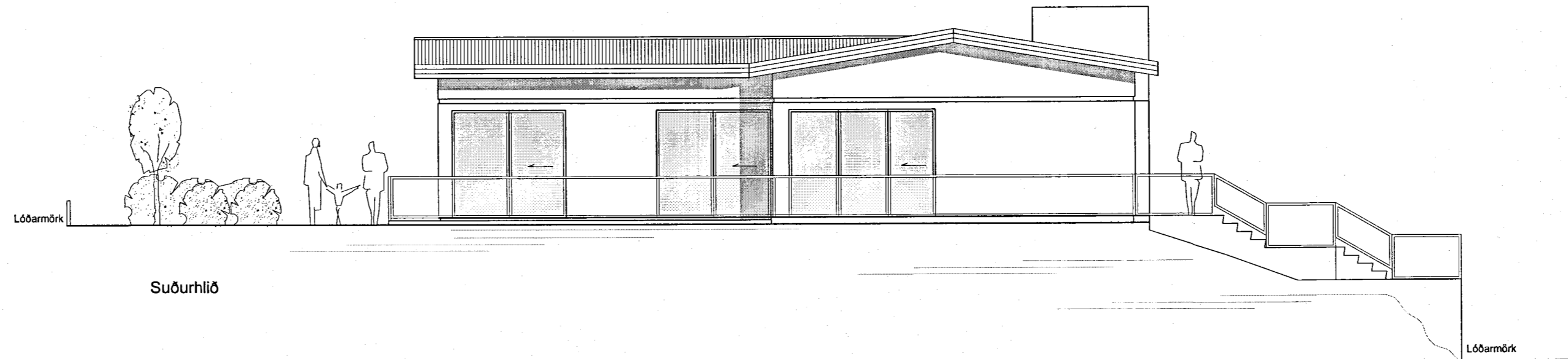
Teiknað upp eftir áðurgerðum teikningum gerðum af Kjartani Sveinssyni Reykjavík, nóv. 1964, breytt ágúst 1975

Nr.	Dags.	Breyting.	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:	Samp.	
A:2	Frumslærð blaðs	A:3	1:100	07.05.2019	VS161123	A-110		
				Hannað:	Teiknað:	Yfir:		
				IB	SV	IB		
<p>VERKFRÆDISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanessbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>				<p>Vörðubrún 3, Reykjanessbæ Viðbygging Grunnmynd efri og neðri hæðar</p>				
Samp: Ingibjör Björnsson t. 130264-2639				Samræmingarhönnuður:				

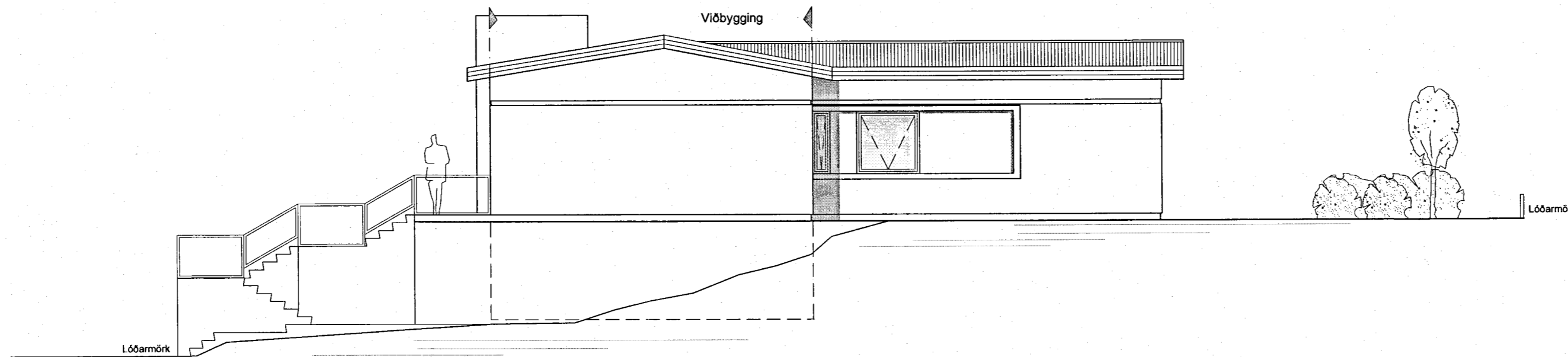
Útlitsmyndir, mkv. 1:100



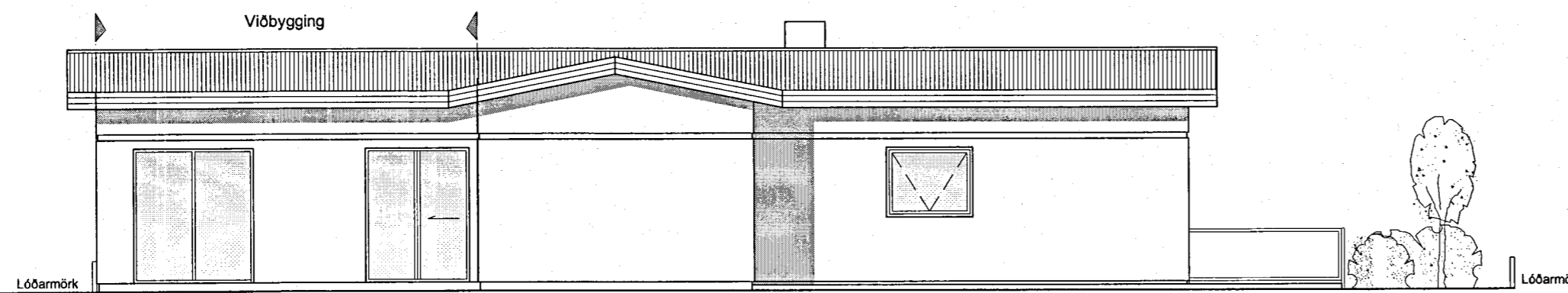
Austurhlíð



Suðurhlíð


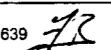


Norðurhlíð



Vesturhlíð

Teiknað upp eftir áðurgerðum teikningum gerðum af Kjartani Sveinssyni Reykjavík, nóv. 1964, breytt ágúst 1975

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Nr.	Dags.	Breyting.		Mkv.:	1:100	Dags.:	07.05.2019	Verk.nr.:	VS161123	Teikn.nr.:	A-130
Frumstærð blaðs	A:2	Minnkað	A:3	1:141		Hannað:	IB	Teiknað:	SV	Yfirf.:	IB
<p align="center">  VERKFRÆÐISTOFA SUDURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is </p>							Vörðubrún 3, Reykjanesbæ Viðbygging Útlitsmyndir				
Samþ: Ingibjör Björnsson kt.130264-2639 							Samræmingarhönnuður:				