REYKJANESBÆR
Byggingarfulltrúi

Mótt. dags.

Fyrirspurn

Fyrirspurn

1. Fyrirspyrjandi

Reitir 1. - 6. útfyllast af umsækjanda

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Urta Islandica ehf	650113-0120	Austurgata 47, Hafnarfjörður	

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Básvegur	10	2000-4-07330100	01	L126600

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- [ ] Einbýlishús
- [ ] Parhús
- [ ] Raðhús
- [ ] Fjölbýlishús
- [x] Atvinnuhúsnæði
- [ ] Skilti
- [ ] Annað, hvað?

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Fyrirhugaðar breytingar fela í sér viðbyggingu á tveimur hæðum með risþaki, norðan núverandi húsnæðis. Grunnflötur stækkunar er u.þ.b. 170m2, en viðbyggingin verður samtals u.þ.b 300m2. Núverandi húsnæði er 330m2, og verður heildarstærð því u.þ.b. 630m2 eftir stækkun. Lóðarstærð er 706.3m2, nýtingarhlutfall fyrir stækkun 0,47 en verður eftir stækkun 0,89.

Starfsemi í núverandi húsnæði helst óbreytt, en í viðbygginunni verða saltvinnsla, lager og skrifstofur á jarðhæð, en á efri hæð verða starfsmannarými og salur sem m.a. er ætlaður til að taka á móti hópum sem koma í skipulagðar skoðunarferðir.

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

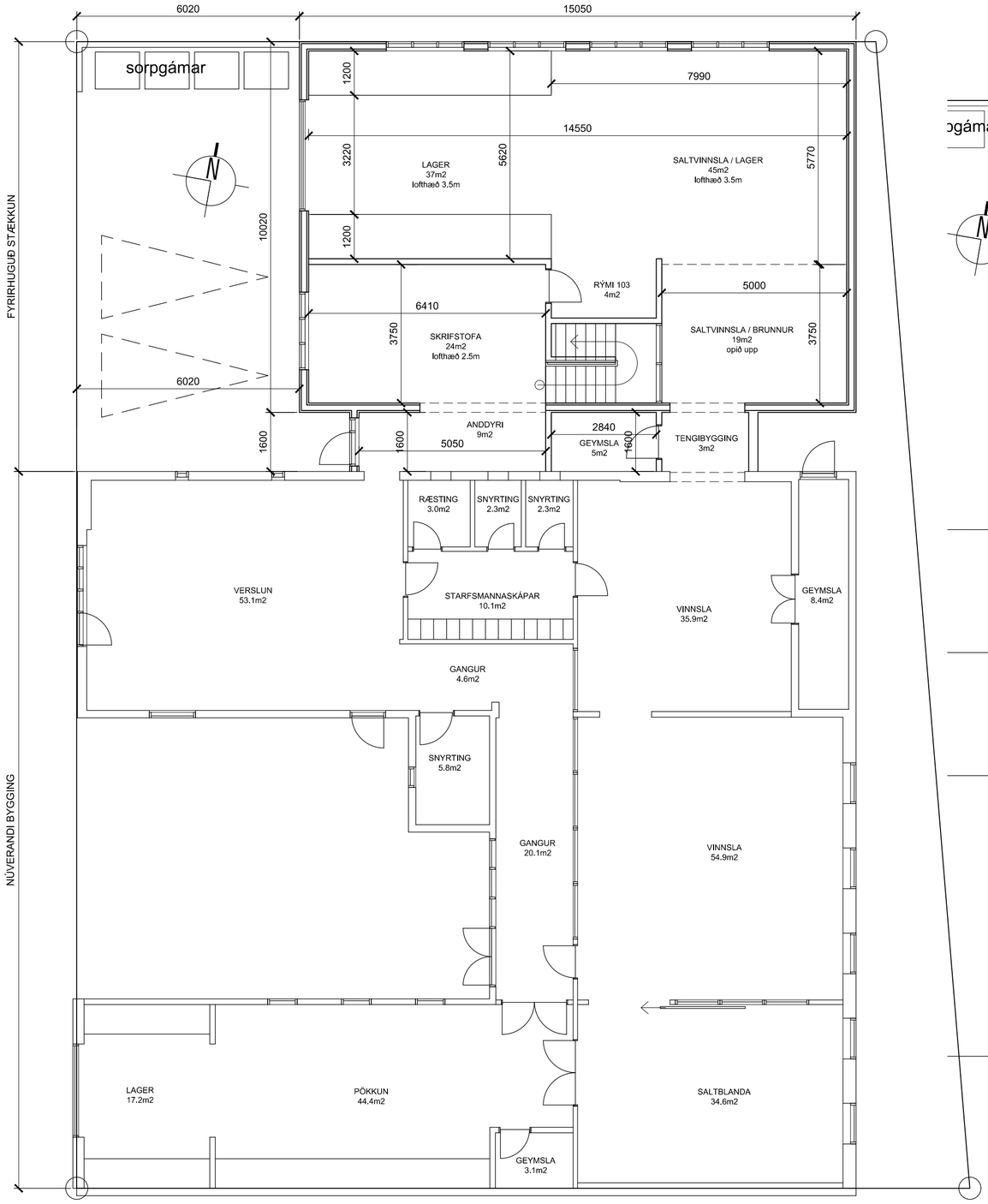
- [x] Skissur
- [ ] Samþykki meðeiganda / lóðarhafa
- [ ] Bréf umsækjanda / hönnuða
- [x] Ljósmyndir
- [ ] Annað, hvað?

6. Undirritun

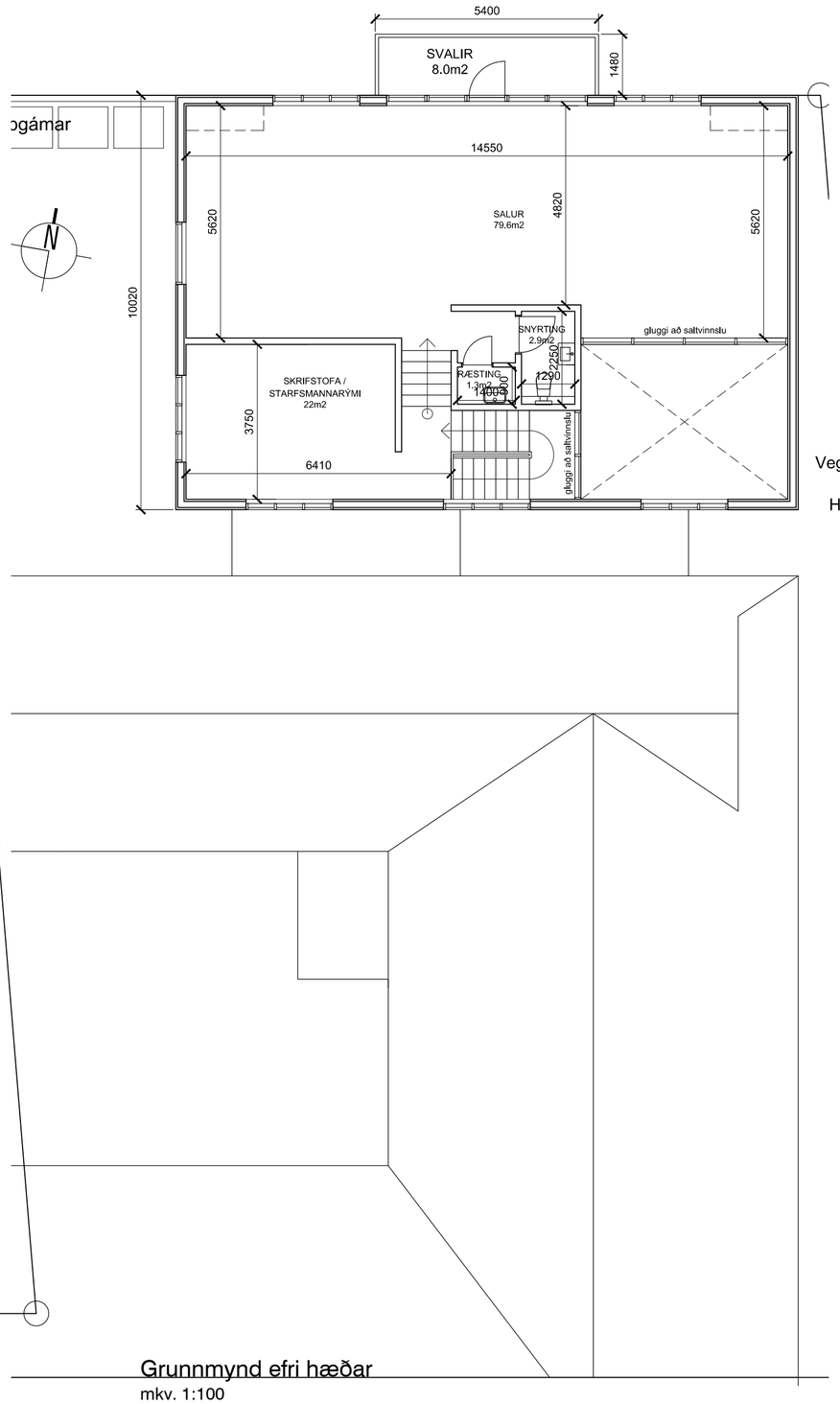
Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Reykjanesbær dagsetning: 27.06.2019

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Kári Eiríksson	070365-4059	Gunnarssund 5, 220 Hafnarfjörður	kari@aok.is



Grunnmynd neðri hæðar
mkv. 1:100



Grunnmynd efri hæðar
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Rýmisnúmer	101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	ÞNF

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

STÆKKUN Á IÐNAÐARHÚSNÆÐI

heimilisfang: BÁSVEGUR 10
sveitarfélag: REYKJANESBÆR
verkhluti: FYRIRSPURNARTEIKNING
skýringartexti: grunnmyndir

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
18/11	126600	2000-4-07330100

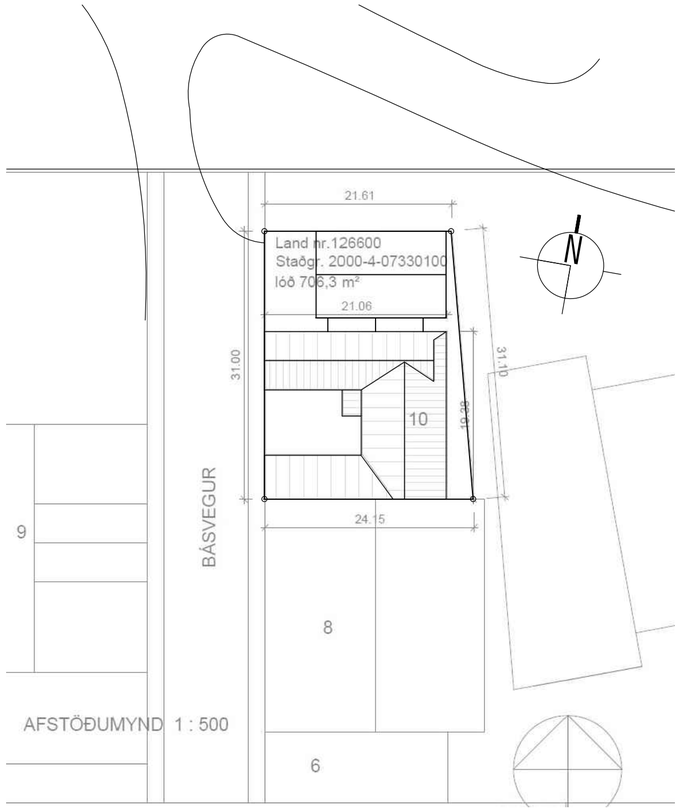
teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	10-06-2019

teikning nr. A-201 útgáfa/breyting

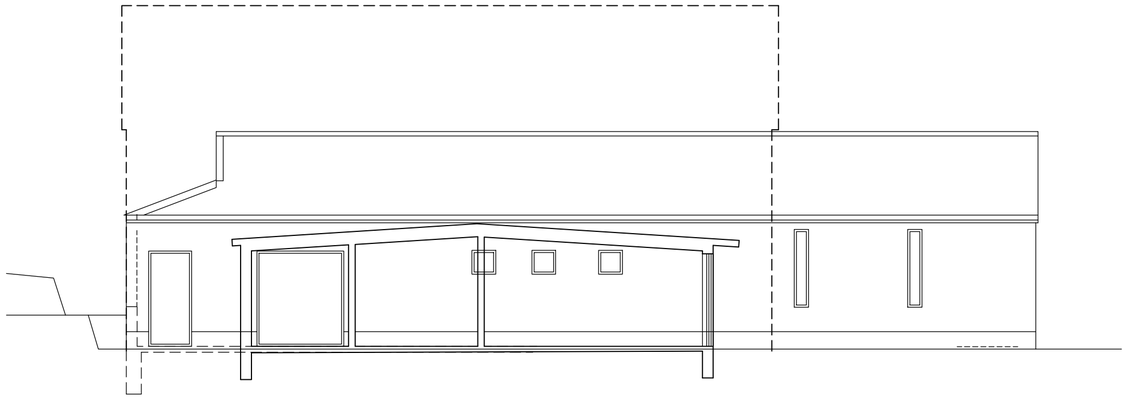
AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

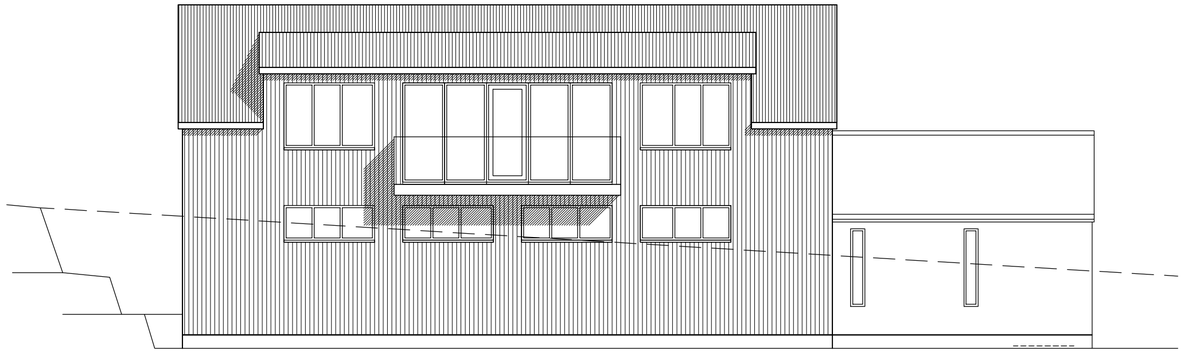
A2 ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.



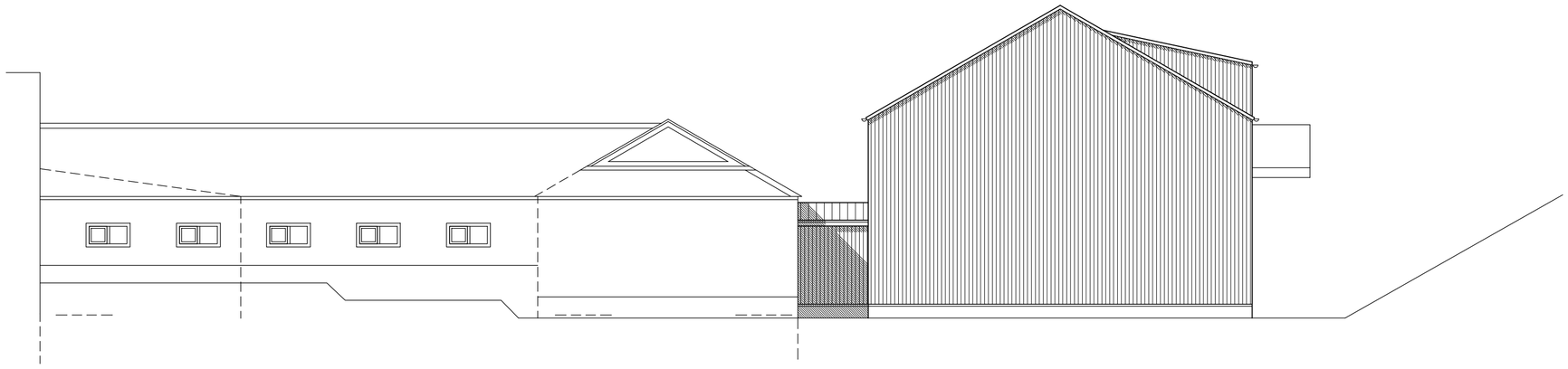
Afstaða
mkv. 1:500



Sneiðing BB
mkv. 1:100



Ásýnd Norður
mkv. 1:100



Ásýnd Austur
mkv. 1:100

TÁKN:

Veggir og hæðaskil með merktri brunamótstöðu.	EI-60
Hurðir og gluggar með merktri brunamótstöðu.	A-EICS-60
Björgunarop	BO 1100x500
Reykskynjari	R
Rýmisnúmer	101
Loftræst rými	LR
Gólfniðurfall	GN
Hitaveita	HV
Vatnsveita	VV
Rafmagnsveita	RV
Þakniðurfall	ÞNF

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

STÆKKUN Á IÐNAÐARHÚSNÆÐI

heimilisfang	BÁSVEGUR 10
sveitarfélag	REYKJANESBÆR
verkhluti	FYRIRSPURNARTEIKNING
skýringartexti	ásýndir norður & austur, sneiðing BB

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
18/11	126600	2000-4-07330100

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	10-06-2019

teikning nr. A-202 útgáfa/breyting

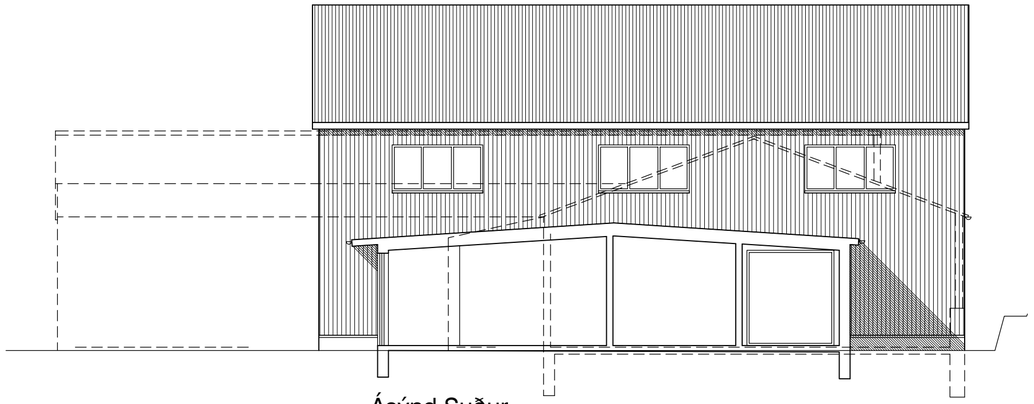
AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059
AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

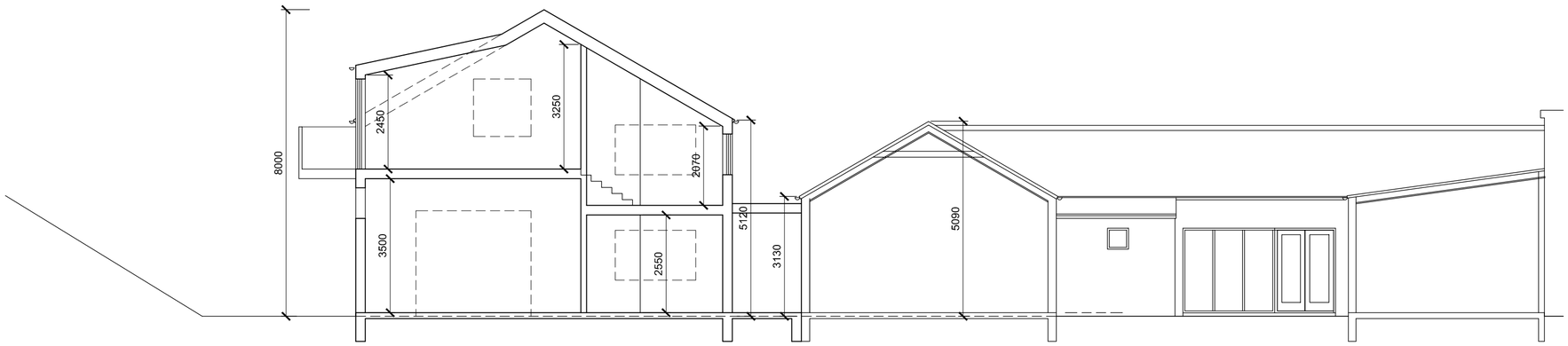
A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.

Ásýnd Vestur
mkv. 1:100



Ásýnd Suður
mkv. 1:100



Sneiðing AA
mkv. 1:100

útg.	dags.	skýring	teiknað	yfirfarið

STÆKKUN Á IÐNAÐARHÚSNÆÐI

heimilisfang: BÁSVEGUR 10
sveitarfélag: REYKJANESBÆR
verkhluti: FYRIRSPURNARTEIKNING
skýringartexti: ásýndir suður & vestur, sneiðing AA

verknúmer	landnúmer	staðgreinir
18/11	126600	2000-4-07330100

teiknað	yfirfarið	kvarði	dags.
KE	KE	1:100	10-06-2019

teikning nr. A-203
útgáfa/breyting

AOK ARKITEKTAR

arkitekt / hönnunarstjóri: Kári Eiríksson, arkitekt, kt: 070365-4059

AOK - Gunnarssundi 5 - 220 Hafnarfjörður - kt: 480318-1610
sími: 699-0999 - email: aok@aok.is - www.aok.is

A2

ATH! Öll mál eru í millimetrum. Öll vafaatriði skal bera undir hönnuð.
Mælið ekki af teikningum, öll mál athugist á staðnum.
Öll afnot og afritun teikningar, að hluta eða í heild, er háð skriflegu leyfi höfundar.