

Reykjanesbær 15.5.2019

**Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd***B.t. Gunnar Kr. Ottósson*

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

**Efni: Leirdalur 25, 260 Reykjanesbæ****Nýjar svalir til suðurs**

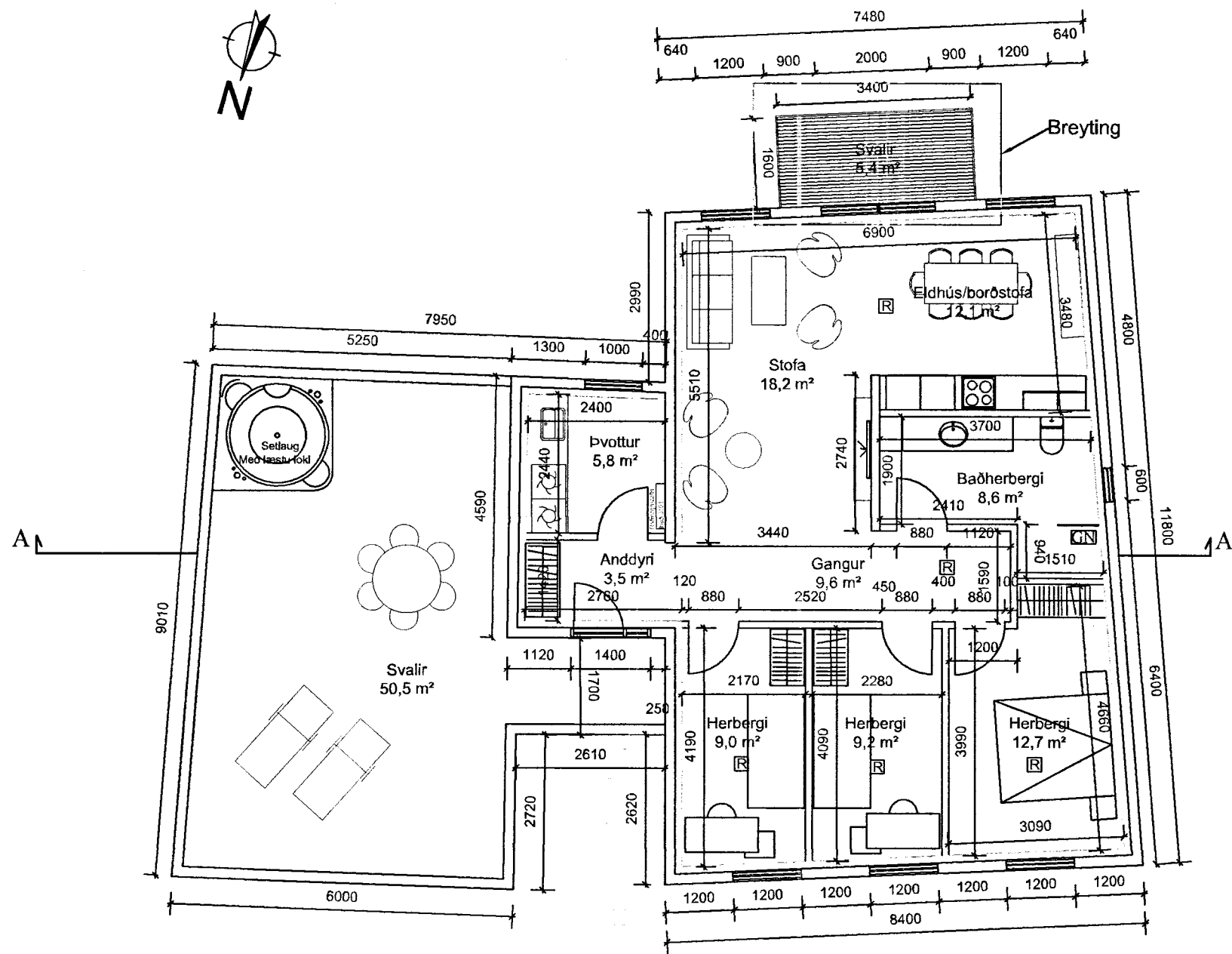
Óskað er eftir grenndarkynningu á breytingum samkvæmt meðfylgjandi gögnum á íbúðarhúsi við Leirdal 25.

Lýsing á breytingu:

Leirdalur 25 er íbúðarhúsnæði með tveimur fastanúmerum, íbúð 1.hæð F2296822 og íbúð 2.hæð ásamt bílskúr F2501135.

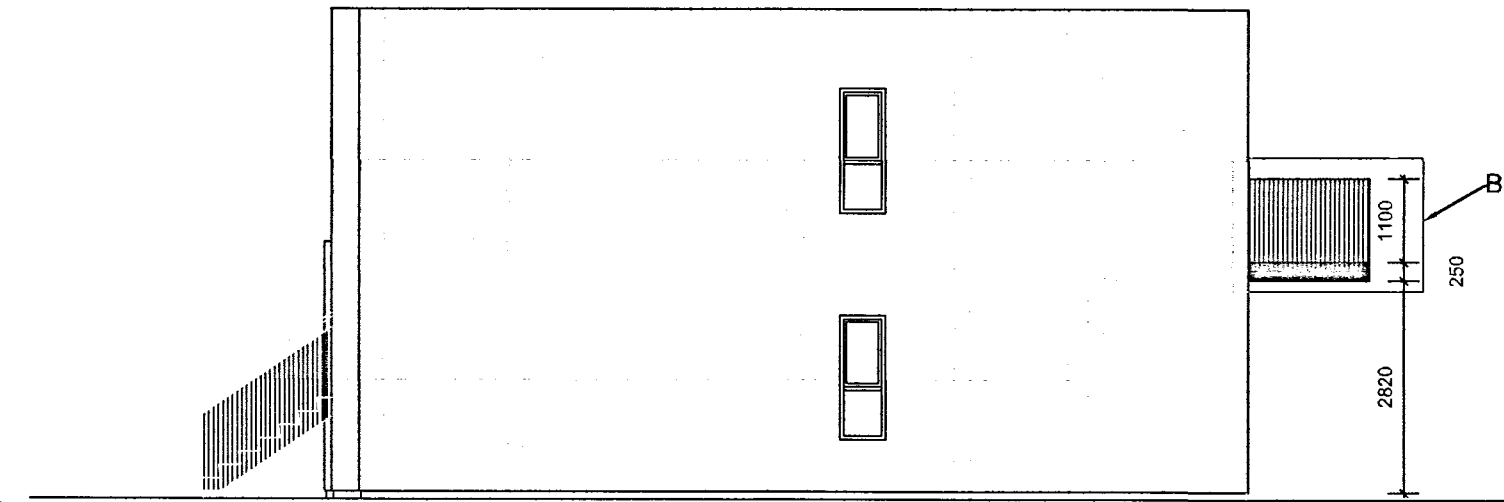
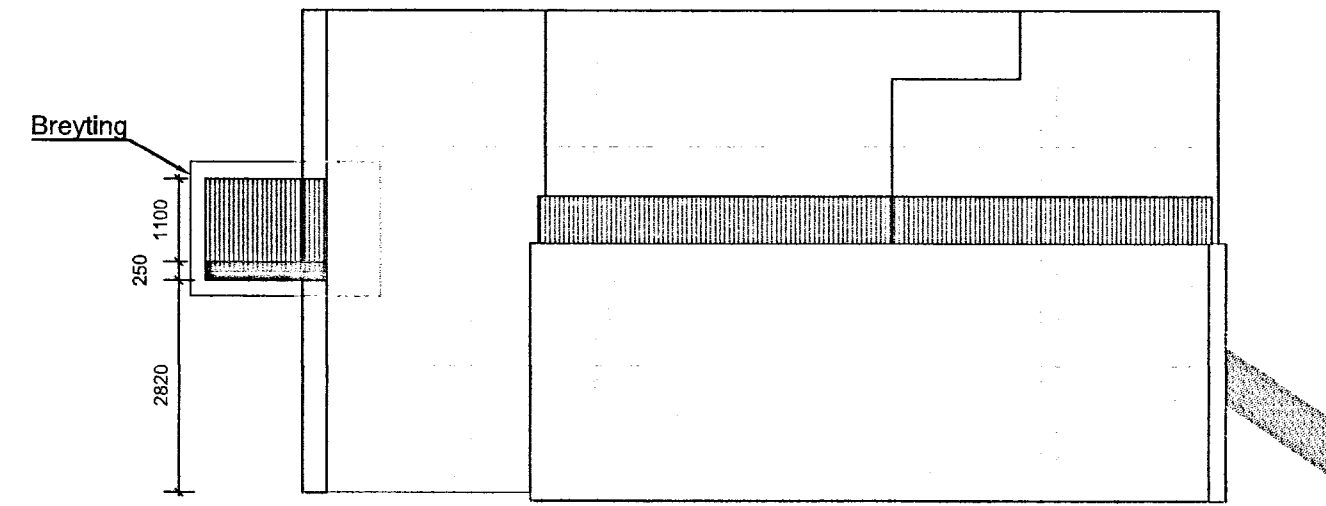
Meðfylgjandi umsókn er uppdráttur dags. 15.5.2019 frá Riss verkfræðistofu.

- Leirdalur 25 - Aðaluppdráttur A111
- Skráningartafla 15.5.2019



Ásýnd austur  
Mkv. 1:100

Ásýnd vestur  
Mkv. 1:100



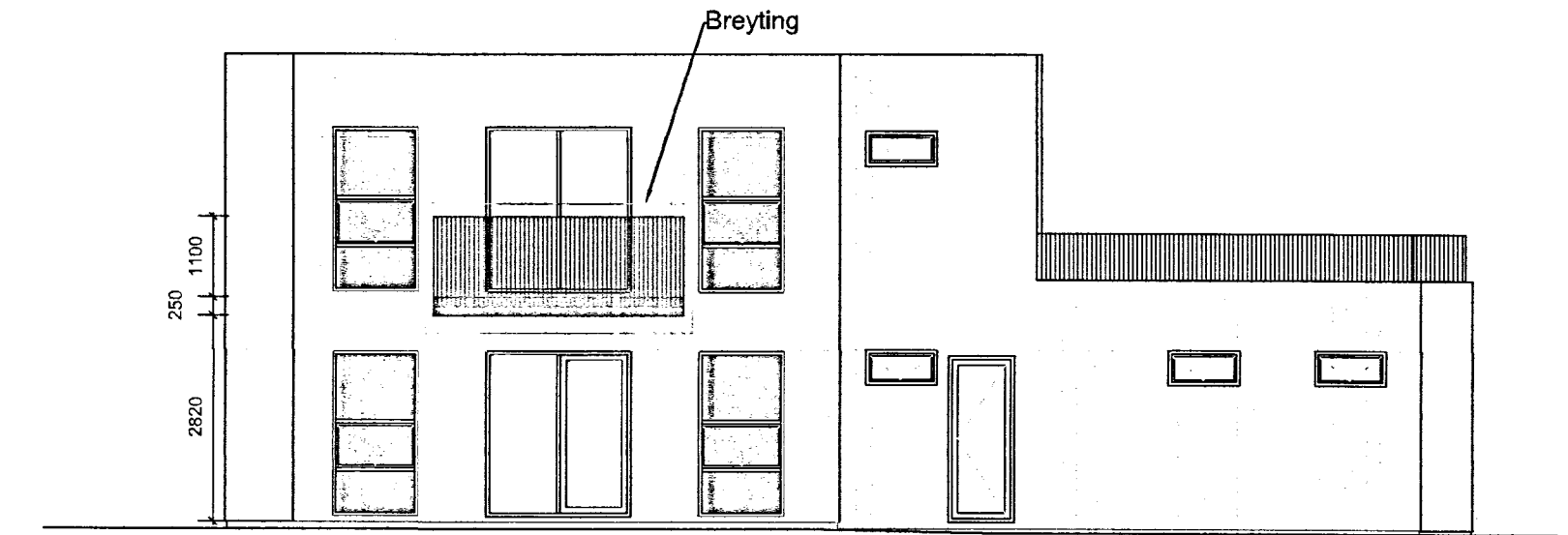
**Skýringar:**

Gólfniðurföll skulu vera í þvottahúsi, badherbergjum og bílageymslu.

- GN Gólfniðurfall
- PN Þakniðurfall
- BO Þjörgunarop
- LR Lofttræsing
- SK Duftslökkvitæki
- Reykskyrnari
- Rýmingarleið
- Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu

Öll mál eru í mm. Kótar eru í m.  
Mál á afstöðumynd er í m.

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við veðeigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.



Ásýnd suður  
Mkv. 1:100

Grunnmynd 2.hæð  
Mkv. 1:100

Skráningartafla: Leirdalur 25				Skrásetjari: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson													
Landnúmer: 205874				Kennitala: 250582-4479													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b Dags.: 15.5.19													
Uppskipting og lýsing				Stærðir													
D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milli-flötur m²	D6 Stigur m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó nummál m²	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m²
<b>Matshluti</b>					267,0	0,0	0,0	0,0	267,0	0,0			872,1	224,9	261,9		754,741
<b>Botn</b>													32,2				
<b>1. hæð</b>					161,0	0,0	0,0	0,0	161,0	0,0			497,5	136,2	155,9		
A	0101	Íbúð	N	0101	117,6				117,6		3,07	3,07	361,6	99,1	117,6	3,07	304,237
A	0102	Bilgeymsla	B	0102	38,3				38,3		3,13	3,13	119,9	33,1	38,3	3,13	103,603
A	0103	Inntaksrými	T	X	5,1				5,1		3,13	3,13	16,0	4,0			
<b>2. hæð</b>					106,0	0,0	0,0	0,0	106,0	0,0			342,4	88,7	106,0		
A	0201	Íbúð	N	0201	106,0				106,0		3,23	3,23	342,4	88,7	106,0	3,23	286,501
C	0202	Svalir	S	0201	55,0				55,0							1,00	55,000
C	0203	Útitróppur	U	X	7,4				7,4								
C	0204	Svalir	S	0201	5,4				5,4							1,00	5,400

**Athugasemdir**  
Íbúð 0101 er sér eignarhluti.  
Íbúð 0201 er einnig séreignarhluti, svalir 0202 og 0204 fylgja íbúð 0201.

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m²	Séreign og sameign m²
0101	Íbúð	117,6	304,237	304,237
0102	Bilgeymsla	38,3	103,603	103,603
0201	Íbúð	106,0	346,901	346,901
<b>Alls</b>		<b>261,9</b>	<b>754,741</b>	<b>754,741</b>

**Lýsing:**

**Leirdalur 25**

Landnúmer: 2296822  
Staðgreinin: 2000-5-55330250

Breytingar sem óskað er eftir er leyfi til að setja léttar upphengdar svalir á suðurhlíð byggingarinnar. Svalir verða byggðar úr galvanhúðuðu stáli með handriði, stærð svala er 3,4 x 1,6 m

Samþykki eiganda íbúðar 01-0101 - FNR: 2296822 við Leirdal 25

Naðir: Guðni Sigurbjörn Sigurðsson KT: 050357-5119  
Staður: Reykjanesbær Dags: 22-05-19

5		
4		
3		
2		
Útgáfa:		Dags:
<b>Tvíbýli</b>		
Leirdalur 25, 260 Reykjanesbæ		
<b>Aðaluppdráttur</b>	Hannað: GSS	
Breytingar v/svala til suðurs	Mkv: 1:100	
-	Stærð: A2	
	Dags: 15.5.2019	
Undirskrift höfnuðar: <u>Guðni Sigurbjörn Sigurðsson</u> KT. 250582-4479		
<b>R I S S</b>		Teikning nr: A111
VERKFRÆDISTOFA		Útgáfa nr: 1
Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is		
HÖNNUÐUR ÁSKILLUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGGU SAMÞYKKI		



