



REYKJANESBÆR

Umsókn

Umsókn um byggingarleyfi

Mött. Nr. umsóknar Afgr.

14.05.19

20190505

Afgreiðsla byggingarfulltrúa

1605

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Stefan c Hardonk	2312792029	Djúpivogur 9	jon@jees.is

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Stefan c Hardonk	2312792029	Djúpivogur 9	

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Jón Stefán einarsson	2709763609	HEIÐARGARÐUR 10	JON@JEES.IS

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
djúpivogur	9	129908

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing

um 90m2 viðbygging við nuverandi parhús í höfnum. viðbygging er anddyri, bílskúr, vinnuherbergi, hjónaherbergi

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

Einbýlishús
 Parhús
 Raðhús
 Fjölbýlishús
 Atvinnuhúsnæði
 Skilti

Annað, hvað?

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

Ný framkvæmd / nýbygging
 Viðbygging
 Breyting inni
 Breyting úti
 Annað, hvað:

Steinsteypa
 Timbur
 Stál
 Gler
 Annað, hvað:

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

___ Uppdráttarblöð í tvíriti
 Samþykki eiganda
 Umsögn Minjastofnunar Íslands

Gátlisti
 Samþykki meðeig. / -lóðarhafa
 Bréf umsækj. / hönnuða

Skráningartafla
 Samþykki nágretta
 Vottun byggingareininga

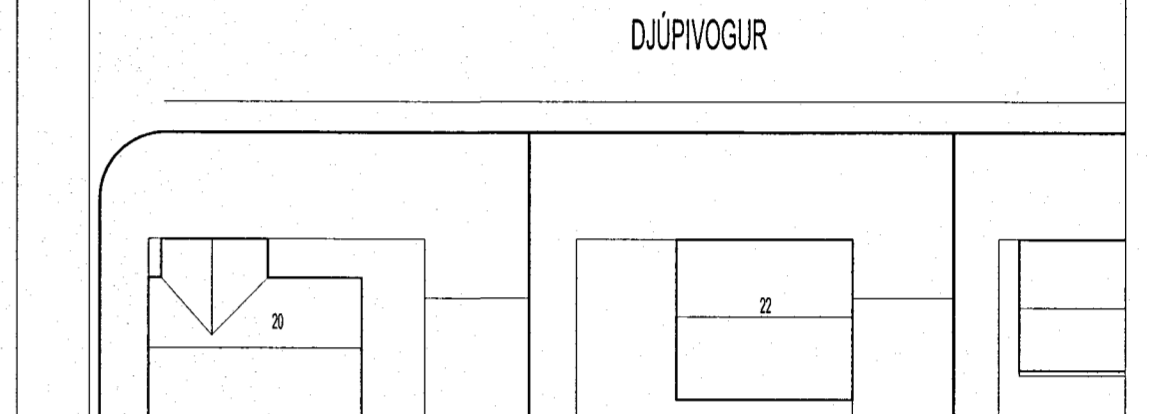
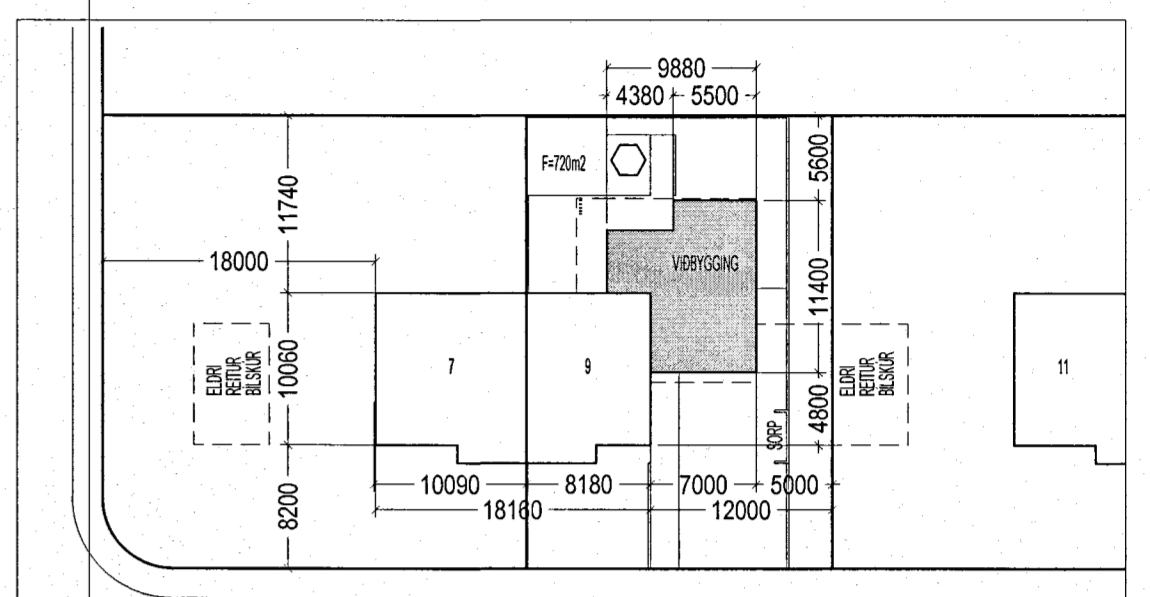
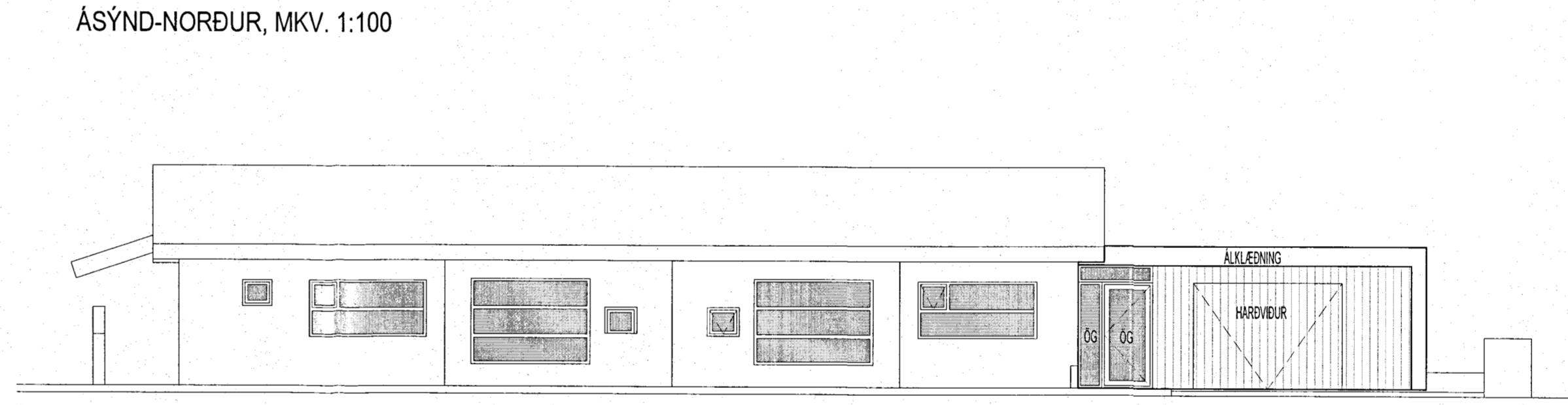
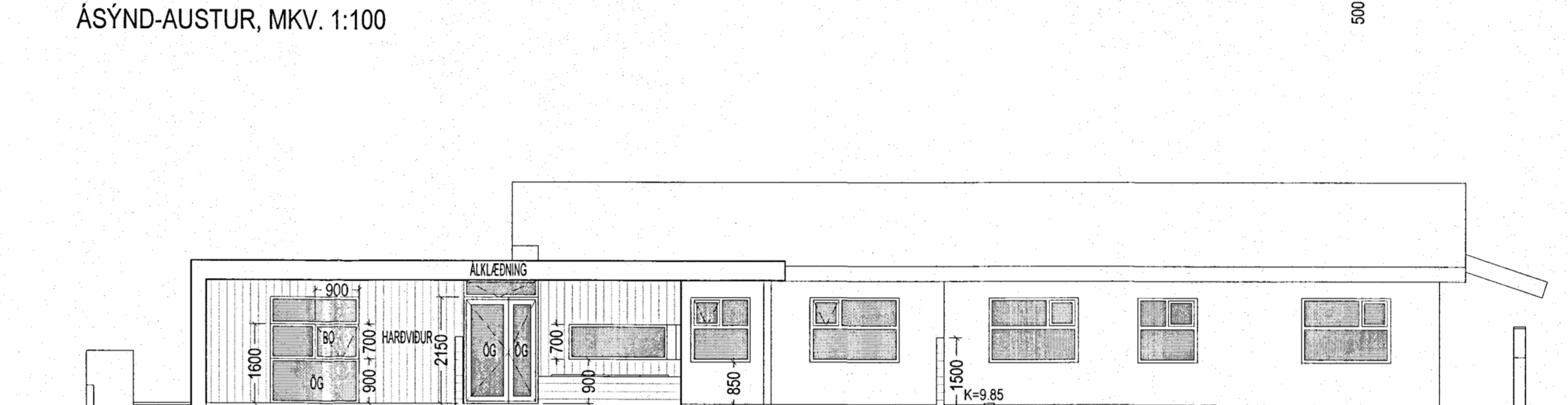
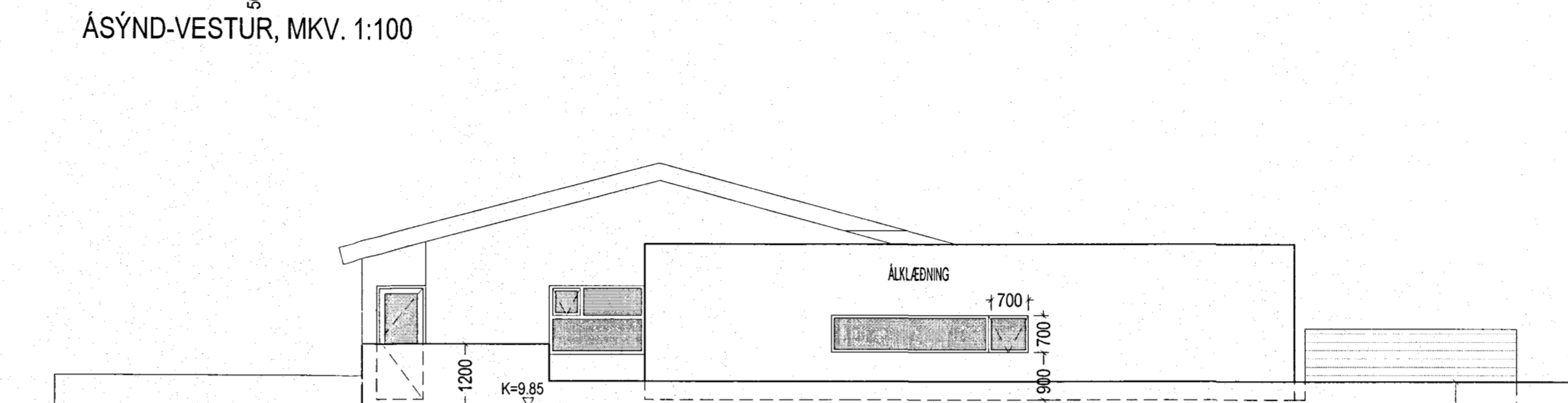
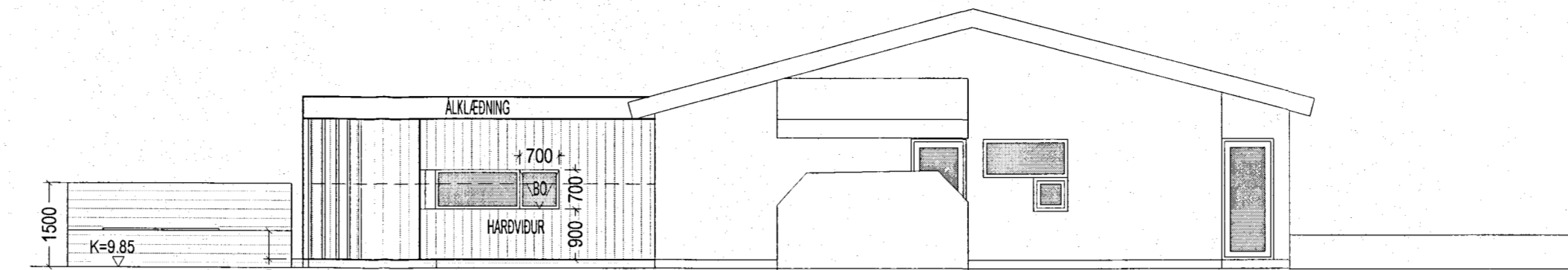
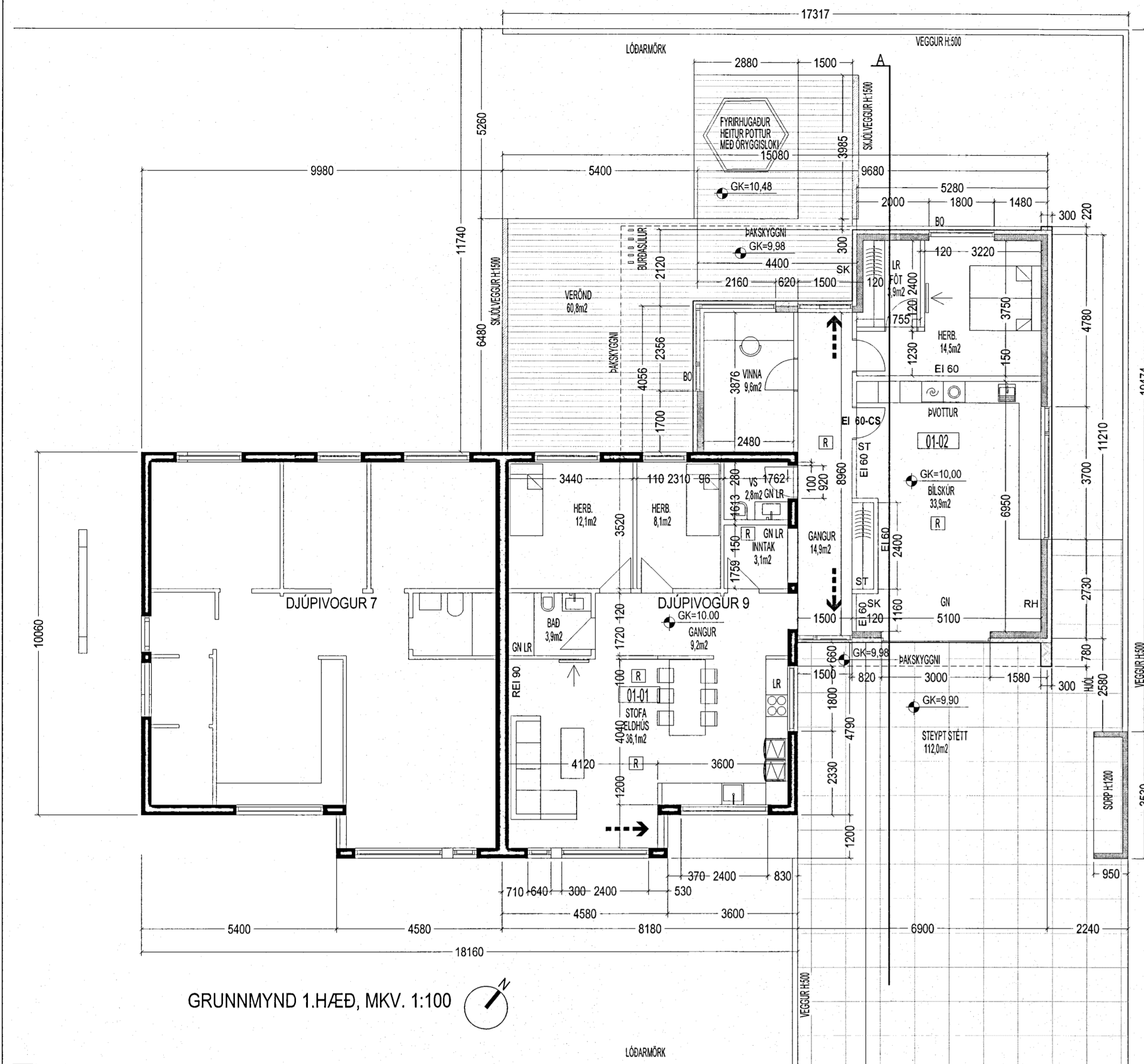
Mæliblað / Hæðarblað
 Brunahönnunarskýrsla
 Ástandsskýrsla

9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði umsækjanda, staður: REYKJANESBÆR dagsetning: 8.05.2019

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Jón Stefán einarsson	2709763609	HEIÐARGARÐUR 10	jon@jees.is



BYGGINGALÝSING:

Almennt:
Um er að ræða viðbyggingu á einni hæð á Djúpvögu 9, 233 Reykjanesbæ. Landnúmer 129908 og staðgreinir 2000-3-17670090. Upprunalegur höfundur Húsnæðisstofnun Ríkisins, maí 1989.

Helstu breytingar:
Viðbygging er reist við austurhlíð parhússins og hjárlíð blískur, anddryri, miðjugang, vinnuherbergi og svefnherbergi. Núverandi íbúð er breytt minniháttar innandyrja, þar má helst nefna, eldhúsið opnað inn að stofu, geymsla / þvottahúsið skipt upp í inntaksrými og salerni.

Byggingarefni núverandi húss:
Aðalbyggingarefni byggingar er steinsteypa. Almennt eru úrveggir staðsteyptir og einangraðir að innan, þykkt einangrunar áætluð 75mm. Innveggir eru ýmist 150mm staðsteyptir eða 100mm léttir veggir. Gólfplata er áætluð 160mm staðsteypt plata. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með eingangrun. Þak er kraftsperrubak yfir herbergjum og gang og upptekið sperrubak yfir eldhúsi og stofu, með 25mm borðklæðingu, þakpappa og þakstáli og einangrað, með lámarkshalla 15 gráður. Gluggar/hurdir eru úr timbri með einangrunargleri. Húsið er hlið upp með ofnum.

Byggingarefni viðbyggingar:
Aðalbyggingarefni byggingar er steinsteypa. Almennt eru úrveggir staðsteyptir og einangraðir með 125mm steinull að utan og klæddir lofttræstri áklæðingu á alleiðarakerfi. Aðallitur hússins er hvítur með viðarklæðningu að hluta úr haróvíð. Innveggir eru léttir gísveggir með 70/90mm stoðum fyltir með eingangrun og klæddir tvöföldu gísi beggja vegna. Bæðherbergisveggir skulu vera með rakavarið gísi. Þak er tvíhalla með tvöföldum þakpappa, 25mm loftbilli, 200mm einangrun milli þaksperra og 50mm niðurtékið loft, fyllt með 25mm einangrun. Gólfplata er 150mm staðsteypt plata með 55mm ofanálági (gólfhli) og 25mm einangrun. Sökkjar og botnplata eru staðsteypt með 100mm eingangrun. Skjólveggir eru úr timbri, en lóðarveggir og sorspökkli staðsteypt.

Gluggar og úthurdir (hljóðkrafa úthúða 39dB) eru tré í gráum lit með tvöföldu einangrunargleri. Val glers skal vera skv. RB(31).121.3.

Innveggir verða málaðir með sléttri áferð, en klæddir flisum kringum salerni og sturturými. Gólf eru klædd flisum í anddryri og bæðherbergi og parketi á herbergjum, stofurými og eldhúsi. Loft innan íbúða eru sandspórtuð og máluð.

Innréttingar eru spónlagðar og helstu slitflétir klæddir með harðplasti. Aftuga útfærslur innréttingasökkla ef útfæra á íbúð að kröfum fatlaðra.

Öll lokuð rými verða loftræst skv. ákvæðum byggingarreglugerðar. Öll blautsvæði verða með gólfniðurfalli skv. ákvæðum

byggingarreglugerðar. Brunavarnir hússins sjá greinagerð hönnuða og upprátt. Kólnunartölur byggingarhluta skulu vera skv. byggingarreglugerð 112/2012.

Póstiuga er staðsett við hlíð blískurshurð á framhlíð húss. Sorp er við bilastæði hússins, áætlað er um 2x240 lítra af rusli á íbúð, auk möguleika fyrir 240 lítra flokkað sorp. Stétt framan hús og við inngang er upphitun.

Aðkoma:
Gert er ráð fyrir 2 bilastæðum. Gæta skal að hámarks hindrunarhæð 25mm við hurdir frá bilastæðum að íbúðum (þroskulduð, o.s.frv.). Yfirborð utandryra gönguvegja skal hafa nægilegan vatnshalla.

Gera skal ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbilla við bilastæði eða í blískur.

Upphitun, loftræsing og lagnaletir:
Upphitun er með gólfhita. Vélræn loftræsing verður í öllum lokuðum rýmum, annars um opnanleg fag.

Rafbúnaður:
Byggingin er búin hefðbundnum smá- og lágsþennukerfum.

Brunavarnir:
Flokkun og notkun byggingar
Byggingin er eina hæða íbúðarbygging í notunarflokki 3 skv. byggingarreglugerð.

Brunahólfun
Meginbrunahólf:
Íbúð er eitt meginbrunahólf um 177,4m².

Hefðbundin brunahólf:
Hver íbúð er sér brunahólf með REI90 veggjum milli íbúða, þak skal hafa brunamótstöðu R60 og REI60/EI60 veggir og hæðaskil að blískur. Hurð á milli íbúðar og blískurs skal vera EI2 60-Csm. Heimilt er að slík hurð sé EI2 30-Csm ef dymar opnast inn í millirými, svo sem geymslu, þvottahúsi eða anddryri sem hefur hurð að íbúð.

Burðarvirki
Hæðaskil eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirka er a.m.k. R90.
Brunamótstaða burðarvirkis þaka er a.m.k. R60.

Klæðningar

Klæðningar verða skv. staðlaróðinni ÍST EN 13501. Loft- og veggklæðningar innanhúss verða í flokki 1. Niðurhengd loft og upphengkerfi skulu vera úr efnum sem uppfylla kröfu um B-s1,d0. Gólfefni skal vera í flokki Dfl-s1. Þakklæðing skal almennt vera í flokki T. Utanhúsklæðningar verða í flokki 1 og 2.

Flóttaleiðir

Frá núverandi íbúð eru tvær óháðar flóttaleiðir, um svalahurð og aðalinnangang. Frá viðbyggingu eru tvær óháðar, um björgunarpog og aðalinnangang.

Reykskynjarar

Gert er ráð fyrir stökum reykskynjum í íbúðum, að lágmarki einum fyrir hverja 80 m². Einnig er gert ráð fyrir einum reykskynjara í blískur.

Reyklosun

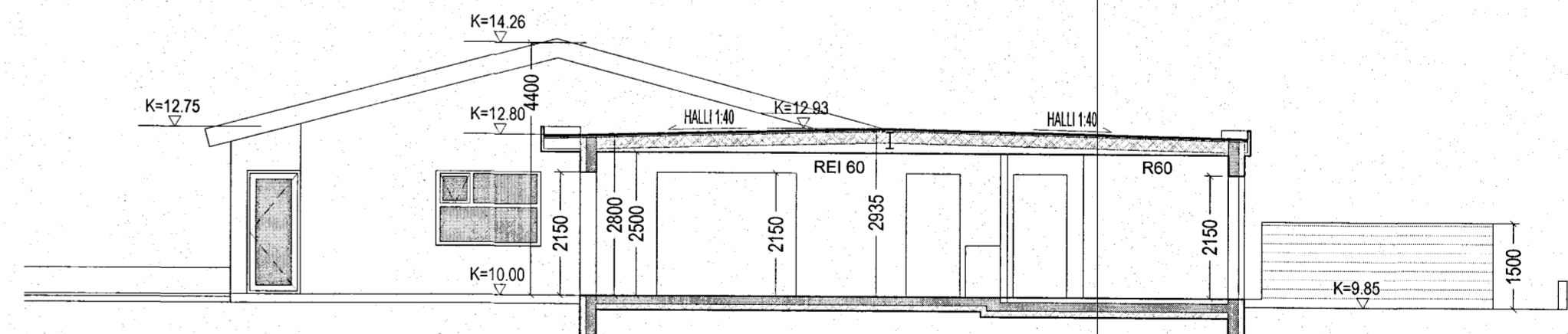
Reykræsing er almennt um glugga og hurðar.

Slökkvitæki

Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett í blískur, ásamt því að vera í íbúð, t.d. í loftvæn.

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs að húsinu er frá Djúpvögu.



HELSTU STÆRÐIR:

BRÚTTÓFLÓTUR 177,4m² (ÁÐUR 87,0m²)
BRÚTTÓRUMMÁL 648,1m³
LÓÐARSTÆRÐ 700m²
NYTINGARHLUTFALL 0,246

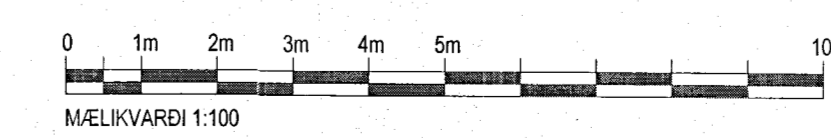
SKÝRINGAR:

GN GÓLFKÖTI
GN LÖFTRÆST RÝMI
SK SKOLKRANI
R REYKSKYNJARI
ST HANDSLTÆKI
RH RAFMAGN BILHLEDSLÁ
OG ÖRYGGISGLER

KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:

ÞAK 0.2
ÚTVEGGUR 0.4
BOTNPLATA 0.3
GLUGGAR 2.0 (KARMAR, GLER VEGIÐ MEDALTAL, K-GLER)
HURDIR 3.0

ÚTÖ. DAGS. TEKNI SKÝRING / BREYTTING SAMB. DAGS.



MKV. 1:100/1:500
23.04.2019

DJÚPIVOGUR 9, 233 REYKJANESBÆR 301-01

HÖNNUN: JSE

30n Steffen Einarsson: 81 270076-3609 hl

ADALUPPDRATTUR

GRUNNMÝND, ÚTLIT, SNEIDMÝND, AFSTADA, LYSING

JeES arkitektar

Gunnar Kristinn Ottósson

From: Elín Gylfadóttir <rm250cc@simnet.is>
Sent: föstudagur, 26. júlí 2019 18:12
To: Gunnar Kristinn Ottósson
Subject: v.Grendarkynningar Djúpavogi 5,233 Rnb.

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar Gunnar Kr. Ottósson.

Undirritður eigandi að Djúpavogi 7 samþykkir stækkun húss og aðrar framkvæmdir á lóðinni að Djúpavogi 9 samkvæmt meðfylgjandi teikningu frá JeES arkitektum, dagsett 23.04.2019 með eftirfarandi skilyrðum.:

Skilyrði er að engar kvaðir fylgi samþykktinni.

Skilyrði er að eigandi að Djúpavogi 7 beri engan kostnað af girðingu út frá húsi á lóðamörkum á baklóð . Að umrædd girðing verði hærri (2m frá verandargólfi), til að brjóta sjónlínu yfir að heitapotti.

Allt viðhald, umhirða og kostnaður girðingar tilheyrir framkvæmdaraðila.

Húseignirnar Djúpivogur 7 og 9 er parhús á einni hæð.

Eigandi að Djúpavogi 9 er framkvæmdaraðili.

Með bestu kveðju,

Elín Gylfadóttir
Djúpavogi 7,
233 Reykjanesbæ