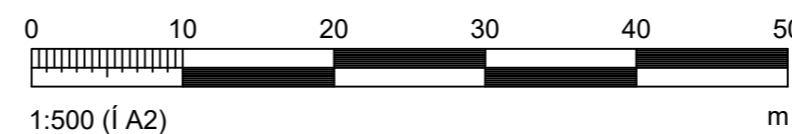


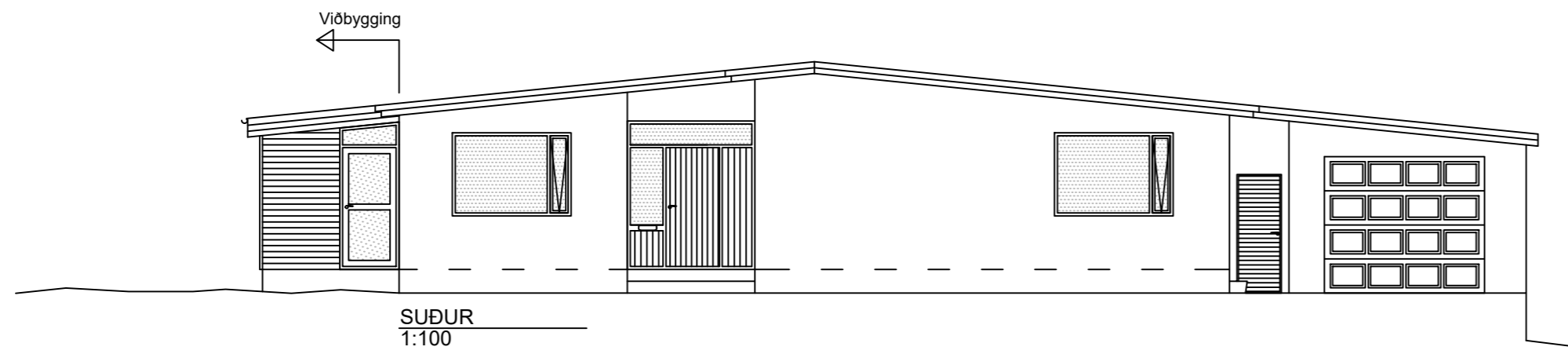
AFSTÖÐUMYND 1:500

<b>Skráningartafla:</b> Tjarnargata 36, Reykjanesbæ		<b>Skrásetjari:</b> Sveinn Valdimarsson				
<b>Landnúmer:</b> 128252		<b>Kennitala:</b> 271068-3879				
<b>Matshlutanúmer:</b> 01		<b>Útgáfa:</b> 4.01t		<b>Dags:</b> 22.06.2019		
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir			
	Botnplata m²	Botnplata m²	Utv.eggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þar af: Pak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²
	39.4	197.0	232.9	53.1	198.0	1.1
Yfirlit						
	Innan hæða		Utan hæða			Alls
	A	A	B	C		
Botnflötur / m²	197.0				47.7	244.7
Brúttóflötur / m²	197.0				47.7	244.7
Brúttórúmmál / m³	648.4					648.4
Nettóflötur / m²	168.9					168.9
Birt flatarmál / m²	197.0					197.0
Skiptarúmmál / m³	522.214					522.214

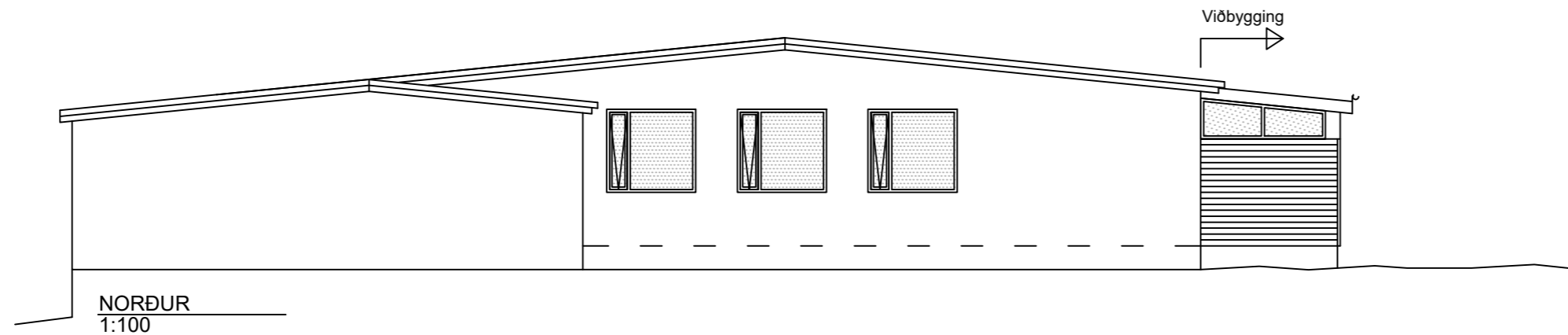
<b>Skráningartafla:</b> Tjarnargata 36, Reykjanesbæ		<b>Skrásetjari:</b> Sveinn Valdimarsson																
<b>Landnúmer:</b> 128252		<b>Kennitala:</b> 271068-3879																
<b>Matshlutanúmer:</b> 01		<b>Útgáfa:</b> 4.01t																
<b>Dags:</b> 22.06.2019																		
Uppskipting og lýsing		Stærðir																
D0 Lokun	D1 Rými hæð-roð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignarhald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1.8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reknilata skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
<b>Matshluti</b>					197.0	0.0	0.0	0.0	197.0	0.0			648.4	168.9	197.0		522.214	
<b>Botn</b>													39.4					
	01	<b>1. hæð</b>			197.0	0.0	0.0	0.0	197.0	0.0			609.0	168.9	197.0			
A	0101	<b>Íbúð</b>	N	0101	151.4				151.4		2.54	3.50	474.0	131.0	151.4	3.13	410.030	
A	0102	<b>Biðgæmsla</b>	N	0101	45.6				45.6		2.70	3.20	135.0	37.9	45.6	2.96	112.184	
C	0103	<b>Verönd</b>	U	0101	47.7				47.7									
<b>Athugasemdir</b>																		
<b>Sameignir sumra</b>																		
Eignarhald																		
Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Sereign m³	Sereign og sameign m³														
0101	<b>Íbúð</b>	197.0	522.214	522.214														
<b>Alls</b>		197.0	522.214	522.214														



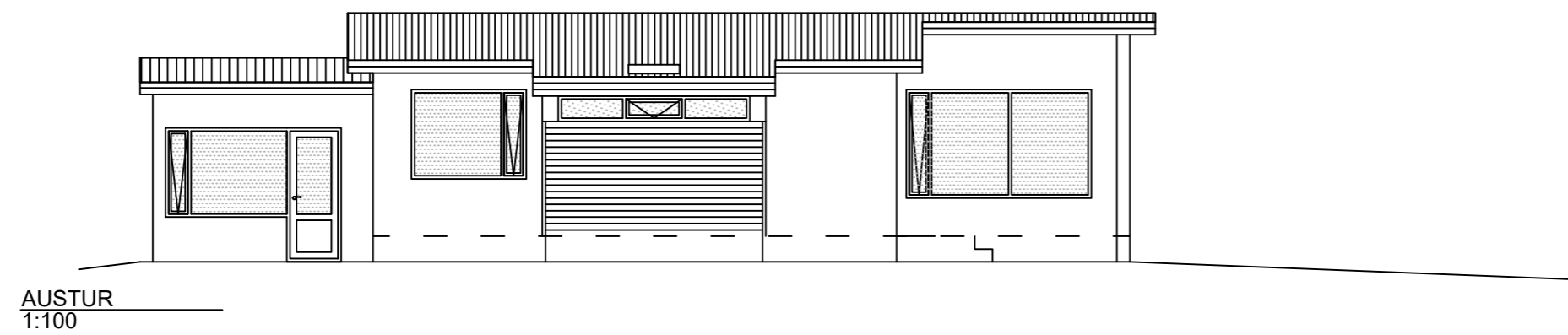
<b>TJARNARGATA 36</b> <b>REYKJANESBÆ</b> <b>AFSTÖÐUMYND OG SKRÁNINGARTAFLA</b>		Tölvunafn.			
		Mælikvarði <b>1:500</b>	Hannað	SVa	Júní 2019
			Teiknað	SVa	Júní 2019
			Plottað	22.06.2019	
<b>Beimur ehf.</b> Verkfræðipjónusta Sveins Vald. <small>Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0950          Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is</small>		Teikningarnúmer			
		<b>A103</b> <b>20-37</b>			
		Breyting:			
		Ath.			
Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879					



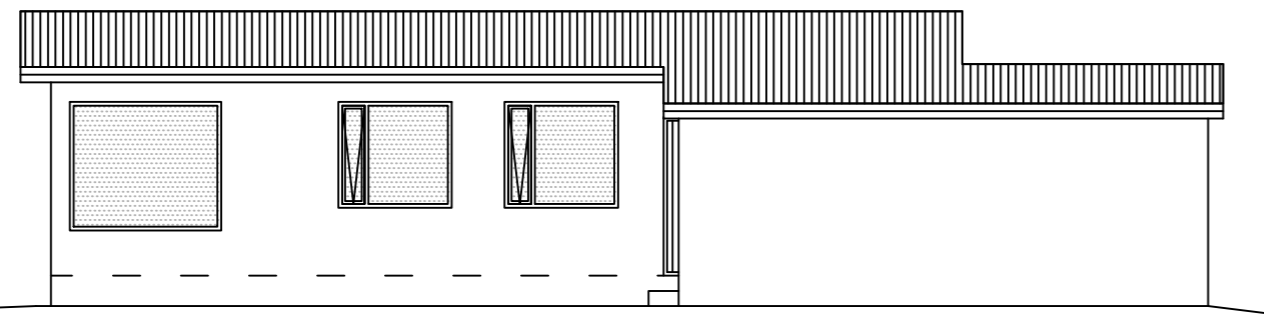
SUÐUR  
1:100



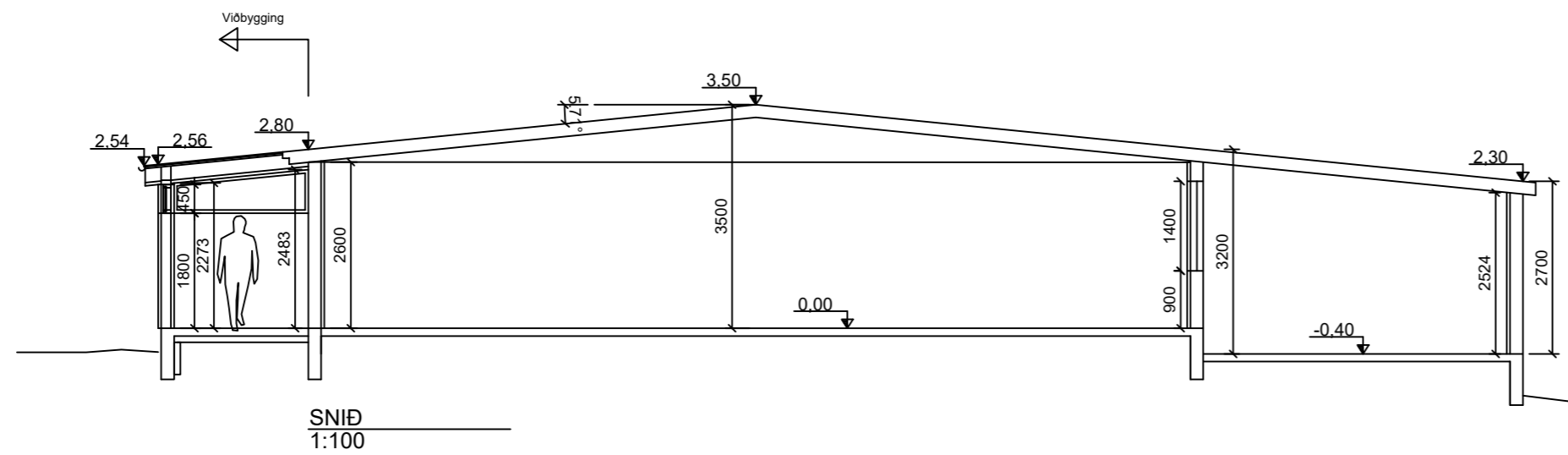
NORÐUR  
1:100



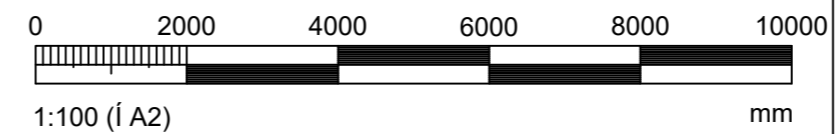
AUSTUR  
1:100



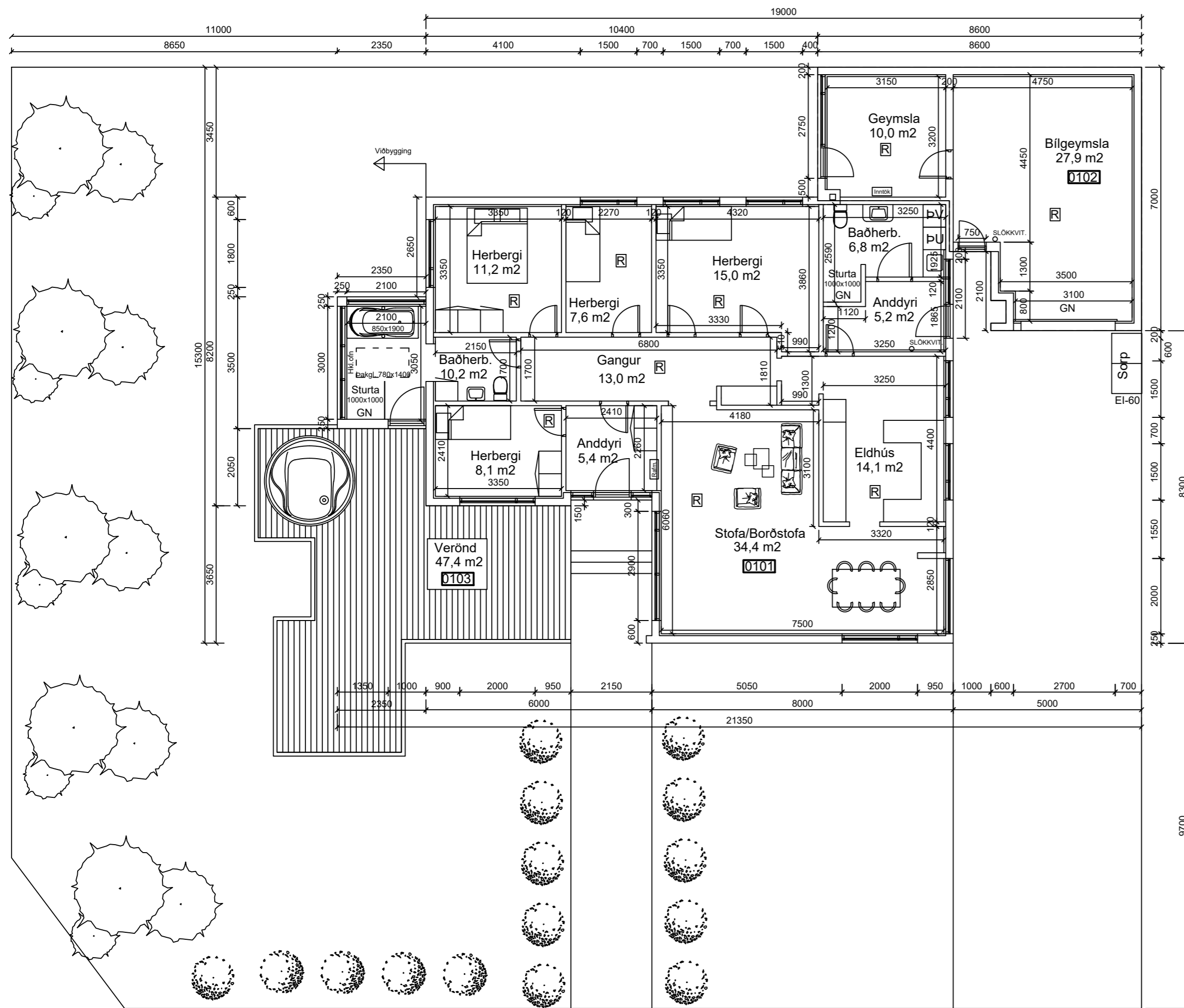
VESTUR  
1:100



SNIÐ  
1:100



<p>TJARNARGATA 36 REYKJANESBÆR ÚTLIT OG SNIÐ</p>		Tölvunafn.			
		Mælikvarði 1:100	Hannað	SVa	Júní 2019
			Teiknað	SVa	Júní 2019
			Samþ.		
	Plottað		22.06.2019		
<p><b>Beimur ehf.</b> Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanesbæ, kt. 510817-0990 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simmet.is</p>		Teikningarnúmer			
		<p><b>A102</b> 20 - 37</p>			
		Breyting:			
		Ath.			
		Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879			



GRUNNMYND 1:100

**BYGGINGARLÝSING:**

TJARNARGATA 36, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2090946 LANDNR.: 128252. STADGREINIR 2000-4-88030360. STÆRD LÓÐAR 768 m².

ÓSKAD ER EFTIR LEYFI TIL AD BYGGJA NÝTT BAÐHERBERGI VESTAN VIÐ NÚVERANDI HÚS. HÚSIÐ ER EINBÝLISHÚS Á EINNI HÆÐ, Í HÚSINU ER EIN ÍBÚÐ OG GERT ER RÁÐ FYRIR AD ÍBÚAR SÉU 1 - 8. NÚVERANDI HÚS ER STEYNSTEYPT OG HLÁÐIÐ Á STEYPTUM SÖKKLI MED STEYPTRI BOTNPLÖTU. ÞAK ER HEFDBUNDIÐ SPERRUPAK.

VIÐBYGGING ER Á STEYPTUM SÖKKLUM MED STEYPTA BOTNPLÖTU. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³ OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR SÖKKLA AD INNANVERÐU. ÚTVEGGIR ERU BYGGDIR ÚR 45x145 TIMBURSTOÐUM, KLÆDDIR AD INNAN MED AFRÉTTRI TIMBURGRIND OG RAKAÞÉTTUM PLÖTUM. VEGGIR ERU EINANGRADIR MED 150 mm STEINULL. RAKAVARNARLAG AD INNANVERÐU OG KLÆDDIR AD UTAN MED KROSSVIÐ OG TIMBURKLÆÐNINGU Á LOFTUNARGRIND.

LOFT ER KLÆTT MED GIPSI EDA LOFTAKLÆÐNINGARPLÖTUM.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MED TVÖFÖLDU GLERI. ÞAK ER BYGGT UPP MED 220 mm SPERRUM, KLÆTT MED BORDUM 25X150 mm, TJÓRUPAPPA OG BÁRUSTÁLI EINS OG ELÐRA HÚS. 200 mm ÞAKULL ER MILLI TIMBURSPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR MED SÝNILEGUM RENNUM.

SAMHLIÐA VIÐBYGGINGU VERÐA FRÁVEITULAGNIR HÚSSINS ENDURNÝJADAR OG ÚTBÚIN NÝ SNYRTING Í NORÐAUSTURENDA ÍBÚÐAR. FRÁRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEDAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR SKULU VERA SKULU VERA EINS OG FYRIR ERU Í HÚSI, PEX-LAGNIR EDA RYÐFRÍTT STÁL. HITALAGNIR SKULU VERA EINS OG FYRIR ERU Í HÚSI.

Í ÍBÚÐ SKAL VERA LYFJASKÁPUR OG LÆSTUR SKÁPUR FYRIR HÆTTULEG EFNI.

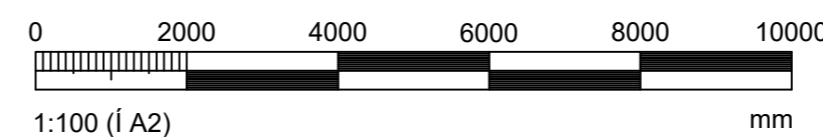
LÓÐ ER ÝMIST MED BUNDNU YFIRBORDI, HELLUM, STEYPU EDA ÞÓKULÖGB MED TRJÁGRÓÐRI. LÓÐIN ER ÞEGAR FRÁGENGIN. SORPSKÝLI ER STEYPT OG INNAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEDA Á UM.

NÚVERANDI HÚS ER BYGGT 1966 EFTIR TEIKNINGU JÓNS S. RICHARDSSONAR EN BYGGT VAR VIÐ HÚSIÐ 1973. TEIKNINGAR ÞESSAR BYGGJA Á ELÐRI TEIKNINGUM OG MÆLINGUM Á STADNUM.

EINANGRUN VIÐBYGGINGAR:  
 EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST  
 ÚTVEGGIR - STEINULL 150 mm  
 ÞAK ER EINANGRAD MED 200 mm ÞAKULL  
 ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR  
 BOTNPLATA U-GILDI 0,30  
 ÚTVEGGIR U-GILDI 0,30  
 ÞAK U-GILDI 0,20  
 HURDIR U-GILDI 3,0  
 GLUGGAR U-GILDI 2,0

FLATARMÁL ÍBÚÐAHLUTA HÚSS	151.4 m²
FLATARMÁL BÚLGÆYMSLU	45.6 m²
FLATARMÁL ALLS	197.0 m²
ÞAR AF VIÐBYGGING	8.2 m²
FLATARMÁL LÓÐAR	768.0 m²
NÝTINGARHLUTFALL	0,26
RÜMMÁL HÚSS	648.4 m³
BÍLASTÆÐI	2 STK



TJARNARGATA 36 REYKJANESBÆR GRUNNMYND	Mælikvarði <b>1:100</b>	Tölvunafn.		
		Hannað	SVa	Júní 2019
		Teiknað	SVa	Júní 2019
		Samþ.		
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjanessbæ, kt. 510817-0990 Sími:895 2710 Netf.: beimur@simmet.is	Teikningarnúmer <b>A101</b> <b>20-37</b>	Plottað 22.06.2019		
		Breyting:		
		Ath.		
		Sveinn Valdimarsson MVF kt. 271068-3879		