

Skráningartafla: Faxabraut 51, 230 Reykjanesbæ
Landnúmer: 126857
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Dags: 22.7.2019

Skrásetjari: Guðmundur Ární Þórðarson
Kennitala: 120986-3769

Uppskipting og lýsing	D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	Stærðir	D5 Bolnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Sigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D16 Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Skiptarúmmál m³	
Matshluti							351,0	0,0	3,1	1,2	349,8	0,0			1.084,8	297,7	349,8		870,881	
Botn																59,8				
A 00 0001			Kjallari		N 0101		51,8	0,0	1,5	0,0	51,8	0,0		2,70	2,70	139,9	40,2	51,8	2,70	108,540
A 01 0101			1. hæð íbúð		N 0101		299,2	0,0	1,6	1,2	298,0	0,0				885,1	257,5	298,0		413,463
A 0102			Bilgeymsla		N 0101		172,4		1,6	1,2	171,2		2,98	2,68		487,9	146,1	171,2	2,83	306,696
A 0103			Geymsla		N 0101		111,2				111,2		2,91	3,33		346,9	98,3	111,2	3,12	306,696
							15,6				15,6		3,12	3,33		50,3	13,1	15,6	3,22	42,182

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignarhald	Eignarhald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign sameign m³
0101	Íbúð		349,8	870,881	870,881
	Alls		349,8	870,881	870,881

Skráningartafla

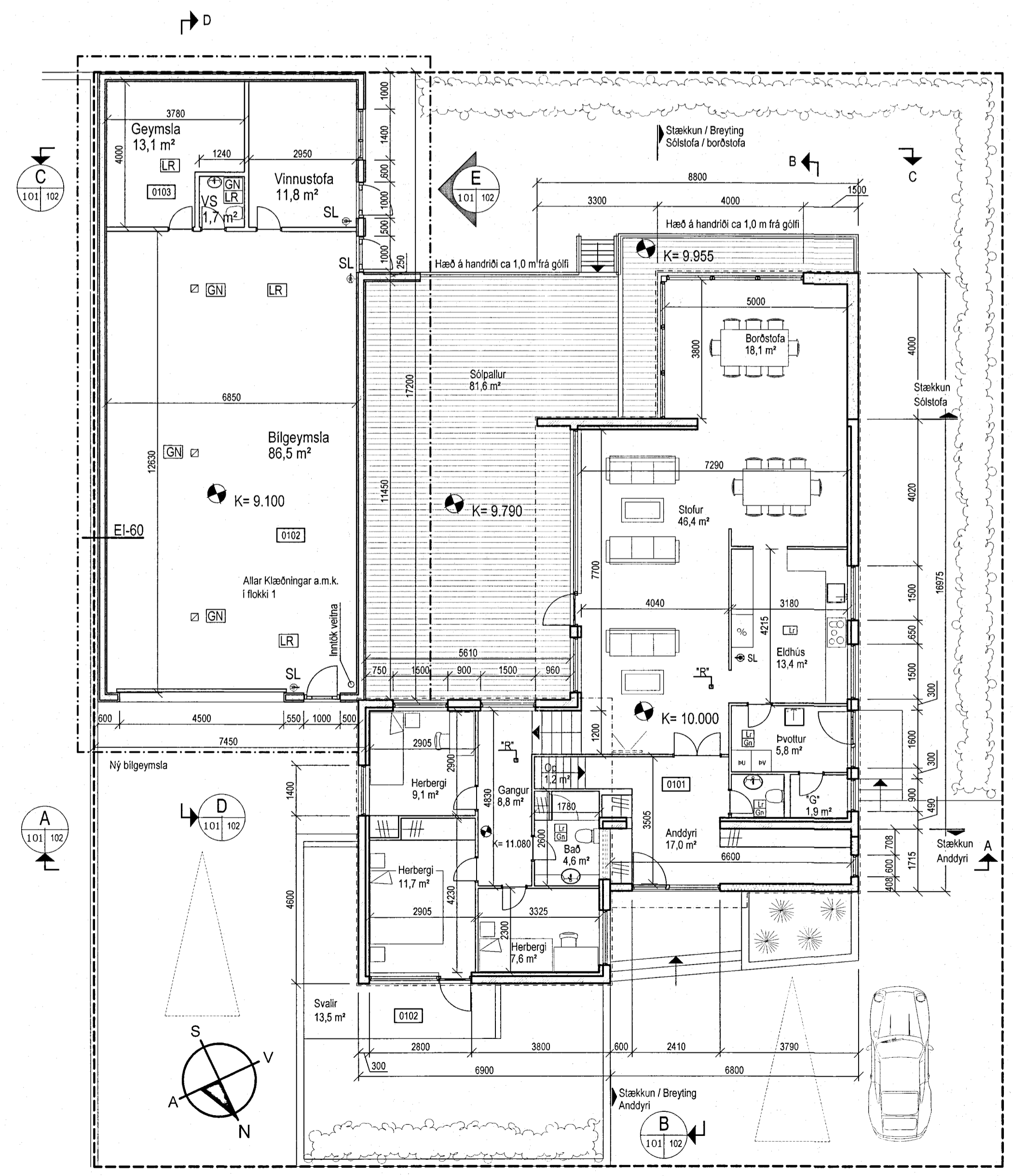
Skráningartafla: Faxabraut 51, 230 Reykjanesbæ
Landnúmer: 126857
Matshlutanúmer: 01
Útgáfa: 4.01b
Dags: 22.7.2019

Skrásetjari: Guðmundur Ární Þórðarson
Kennitala: 120986-3769

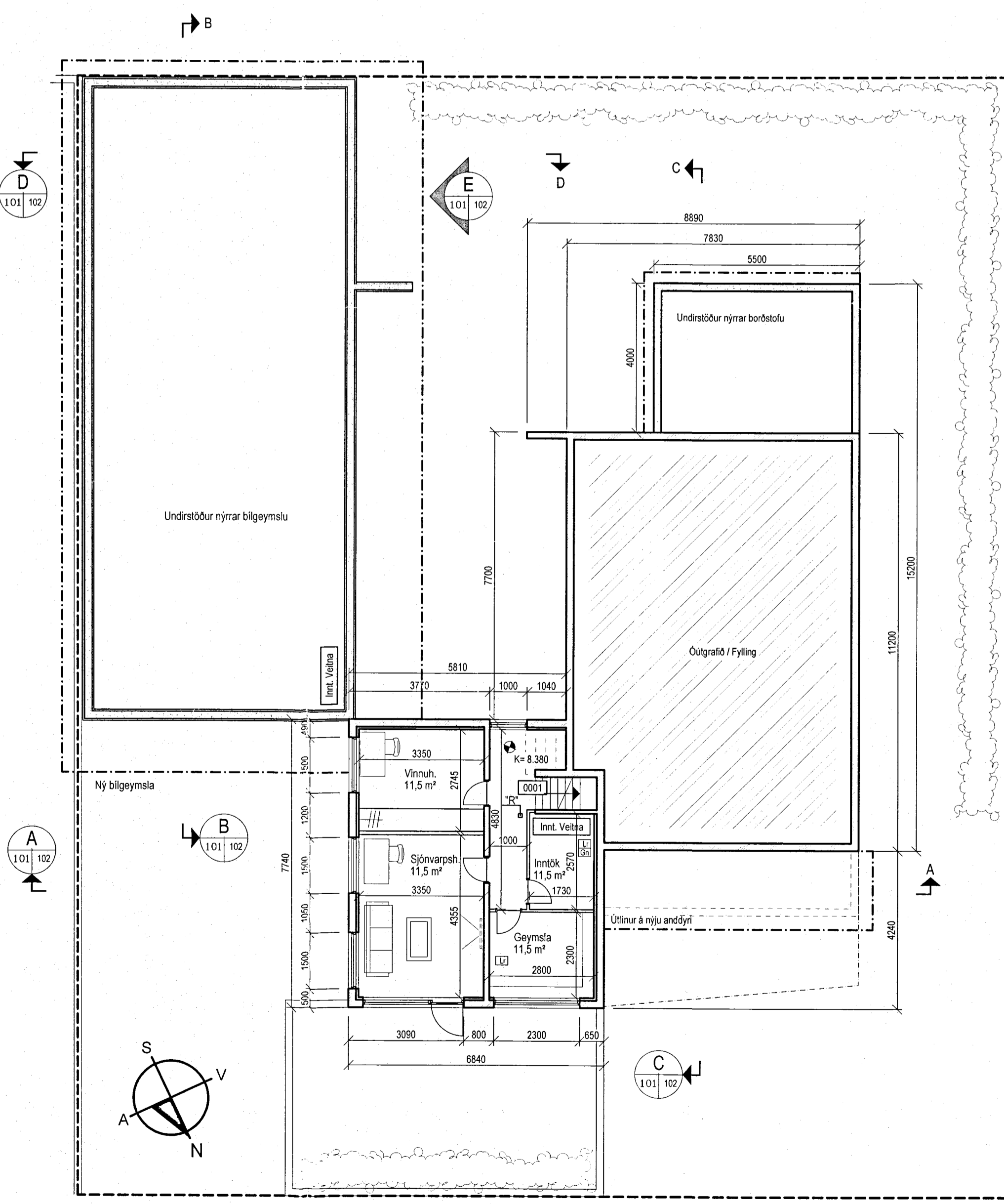
Matshluti	Botnplata		Hjúpflötir	
	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Gugga- og dyraop m²
	59,8	299,2	380,6	95,2
			Þar af: Pak m²	Þar af: Pak og pakop m²
			308,3	0,0

Yfirlit	Innan hæða				Útan hæða				Alls
	A	A	B	C	A	B	C		
Botnflötur / m²	351,0								351,0
Brúttóflötur / m²	349,8								349,8
Brúttórúmmál / m³	1.084,8								1.084,8
Nettóflötur / m²	297,7								297,7
Birt flatarmál / m²	349,8								349,8
Skiptarúmmál / m³	870,881								870,881

Afstöðumynd
M= 1:500



Grunnmynd 1. hæðar og lóð
M= 1:100



Grunnmynd Kjallara
M= 1:100

ÁRITUN NÁGRANNA:
 Við undirrituð, nágarnnar á aðliggjandi lóðum Faxabrautar 51, lýsum því yfir að okkur hafa verið kynnt þau byggingaráform sem fram koma á þessum uppdætti og samþykkið þau fyrir okkar leiti.

Nafn: *Þóroddur Þóroddsson* Kennitala: *1001324578* Nafn: *Valtíur Godheims* Kennitala: *0402684729*
 Faxabraut 49: *Valtíur Godheims* Kennitala: *0402684729* Nafn: *Melkior Sigurðsson* Kennitala: *1304693809*
 Faxabraut 53: *Melkior Sigurðsson* Kennitala: *1304693809*
 Háaleiti 26: *Maria Ólaf* Kennitala: *0205784089* Nafn: *Ólafur Sveinsson* Kennitala: *2909778569*
 Háaleiti 28: *Jónhanna Jónsdóttir* Kennitala: *1301602016*

BYGGINGARLÝSING:
 Ný bilgeymsla:
 Botnplata og sökkjar járnþent og staðsteypt. Botnplata einangruð með 75mm formfastri einangrun.
 Útveggir staðsteyptir eða steypir í frauóplastklúbba
 Útveggir múrúðaðir að utan og málaðir.
 Útveggir múrúðaðir að innan og málaðir.
 Pakvörðir úr 245 x 50 / 70 einangrað með 200mm þakull með afstöu vindvarnarlagi.
 Rakasperra a.m.k. 0,2mm þöplast / tröllaplást
 Loft eru gipsklædd Allar klæðningar í flokki 1
 Allar festingar skulu vera með tæringarvörn

Stærðir, flatarmál:	Verður	Núv.
Brúttó Flatarmál Húss, m. Bilgeymslu	350,4 m²	
Brúttó Flatarmál Húss, án Bilgeymslu	223,6 m²	190,6 m²
Birt Flatarmál Bilgeymslu	126,8 m²	
Flatarmál Lóðar	750,0 m²	750,0 m²
Nýting Á Lóð	46,7%	25,4%

BYGGINGARLÝSING:
 Nýtt anddyri og sökkjar / borðstofa:
 Botnplata og sökkjar járnþent og staðsteypt. Botnplata einangruð með 75mm formfastri einangrun.
 Útveggir úr 150 x 50 timburgrind, einangrað með þéttull milli stöða.
 Útveggir klæddir að utan með harðvörðklæðningu.
 Gipsklæddir að innanverðu.
 Pakvörðir úr 225 x 50 / 70 einangrað með 200mm þakull með afstöu vindvarnarlagi.
 Rakasperra a.m.k. 0,2mm þöplast / tröllaplást
 Loft eru gipsklædd
 Allar festingar skulu vera með tæringarvörn

BYGGINGARLÝSING:
 Núverandi húsi:
 Upprunalegur hönnuður: Kjartan Sveinsson
 Einbýli, járnþent og staðsteypt. Botnplata og veggir einangraðir.
 Útveggir þussaðir og málaðir. Gluggakarmar úr tré. Hefubúndið bærjárnklætt þak, einangrað.
 -Allir kótar eru afsæðir og miðast við að frágengið gólf íbúðar hafi kóttann K=10.000

SKYRINGAR	
SL	Sökklæði
ST	Reykstúfan
(A) EI-60	Skil Brunabóta
FL	Flötaleð
BO	Börnunagop
GN	Göfufurfall
LR	Lofttæsing

GLÓRA
 HÖNNUN • ÁRBEIÐA • AFTALAN

FAXABRAUT 51
230 REYKJANESBÆ

GRUNNMÝNDIR, BYGGINGARLÝSING, AFSTÖÐUMYND, STÆRIR OG SKRÁNINGARTAFLA

Rekjavík 22.7.2019

Guðmundur Ární Þórðarson