



Umsókn

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Stofnfiskur hf.	620391-1079	Staðarberg 2 - 4 Hafnarfjörður	jon@stofnfiskur.is
			thg@t-sa.is

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Stofnfiskur hf.	620391-1079	Staðarberg 2 - 4 Hafnarfjörður	jon@stofnfiskur.is

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Sigurður Ásgrímsson	161161-2929	Ægisvellir 7	sigurdur@t-sa.is
Þórhallur Garðarsson	020370-4599	Mávabraut 8d	thg@t-sa.is

4. Staðsetning

Götuheiti / lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
Nesvegur	50	L129966

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing
Stofnfiskur hf. óskar eftir leyfi til að byggja sláturhús

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input checked="" type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input checked="" type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði	<input type="checkbox"/> Skilti
<input type="checkbox"/> Annað, hvað?	<input type="text"/>				

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

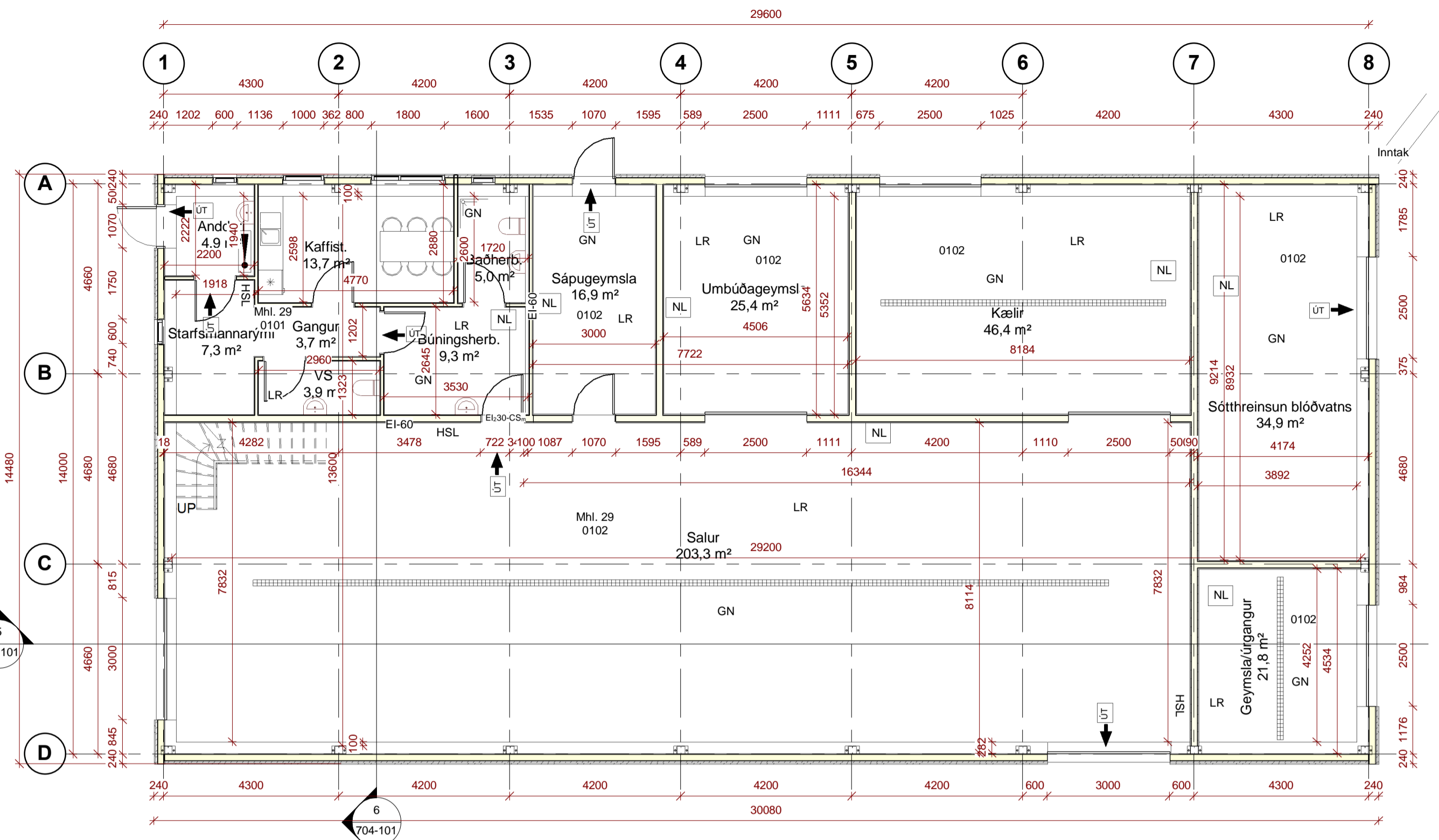
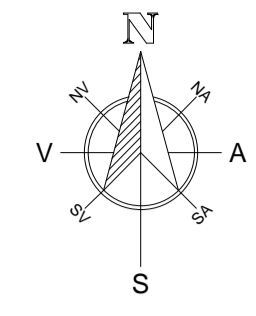
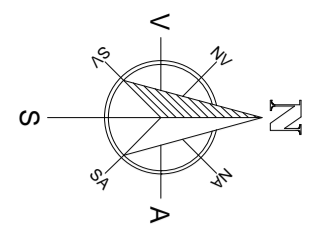
<input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging	<input type="checkbox"/> Viðbygging	<input type="checkbox"/> Breyting inni	<input type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Annað, hvað:	<input type="text"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa	<input checked="" type="checkbox"/> Timbur	<input checked="" type="checkbox"/> Stál	<input type="checkbox"/> Gler	<input type="checkbox"/> Annað, hvað:	<input type="text"/>

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

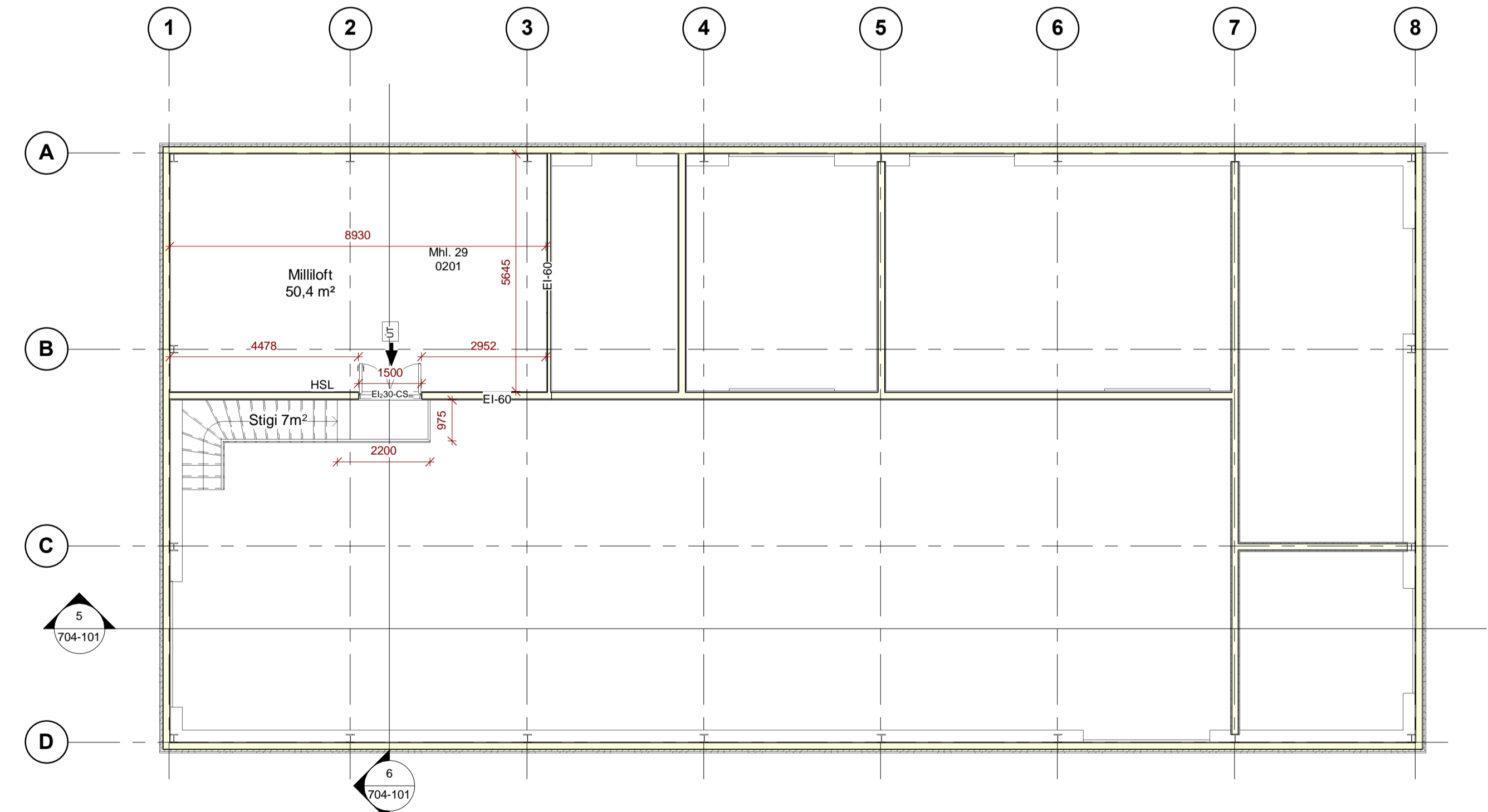
<input checked="" type="checkbox"/> ___ Upplýsingarblöð í tvíriti	<input type="checkbox"/> Samþykki eiganda	<input type="checkbox"/> Umsögn Minjastofnunar Íslands
<input checked="" type="checkbox"/> Gátlisti	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeig. / -lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða
<input checked="" type="checkbox"/> Skráningartafla	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
<input type="checkbox"/> Mæliblað / Hæðarblað	<input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla	<input type="checkbox"/> Ástandsskýrsla

9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.			
Í fullu umboði umsækjanda, staður: Reykjanesbær		dagsetning: 15.08.2019	
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Jón Reynir Andrésen	181168-3669	Langholti 9, Reykjanesbær	jon@stofnfiskur.is



Grunnmynd 1. hæð
1 : 100



Milliloft
1 : 100

- F = Flatarmál lóðar
- 01 Matshluta númer
- GK: Gólfkóti í metrum
- LR Lokað rými/lofttræst
- GN Gólfniðurfall
- NL Neyðarlýsing
- ÚT Út-ljós
- Brunahani
- HSL Slökkvitæki
- ☁ Breytt frá fyrri teikningu
- Inntök heimæðar
- R Reyksynjari
- G* Hæð á lóðarmörkum bundin núverandi frágangi
- L Leiðbeinandi hæð á lóðarmörkum, núverandi landhæð
- Nh=0 Nýtingarhlutfall
- ! Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis



Afstöðumynd
1 : 1000

Byggingarlýsing.

Nesvegur 50 Reykjanesbær 233
Landnúmer: L129966
Staðgreinir: 2000-3-99994200
Stærð lóðar: 31,3 ha
Nýtingarhlutfall: 0,024

Mhl. 29
Um er að ræða nýtt hús fyrir fiskeldi, (sláturhús) matshluti nr. 29
Stærð matshluta 29:
Brúttó flatarmál 524m²
Brúttó rúmmál 3.169,6m³

Burðarvirki hússins eru steinsteypar undirstöður, gólf og stálvirki í veggjum og þaki.
Botnplata er úr jámbentri steinsteypu á þjappaðri fyllingu.

Þak:
Stálgrind er klædd að utan með timburborðum 25mm, þakpappa og aluzink bárujárn, að innan er loft einangrað með 150mm steinull milli timburgindar, rakasperu og klætt með lituðu kantstáli.

Úlveggir:
Stálgrind er klædd að utan með rakaheldum krossvið 15mm, timburgind og aluzink bárujárn, að innan eru veggir einangraðir með 150mm steinull milli timburgindar, rakasperu og klæddir með lituðu kantstáli.

Gólf og sökkjar:
Einangrun undir gólf 1 hæðar er 50mm polystyrene einangrun og niður með sökkjum er 100mm polystyrene einangrun. Einangrun í starfsmannarými er 100mm polystyrene einangrun.

Milliloft:
Milliloft er byggt úr stálgrind og timburbitum og einangrað með 100mm steinull (þéttull) klætt að neðan með legnahgrind og einu lagi af 13mm gífspötum, að ofan er loft/gólfklætt með 22mm spónarplötum málað með urethan gólfmalningu.

Milliveggir:
Milliveggir eru steypir og léttir veggir að hluta til, léttir veggir eru byggðir upp með timburgind 150mm einangraðir með 150mm þéttull klæddir beggja megin með rakaheldum krossvið og lituðu kantstáli. Milliveggir sem snúa að starfsmannaástöðu eru klæddir með gífspötum, allar klæðningar sem liggja að votrymum eru rakaheldar.

Milliveggir í starfsmannaástöðu eru léttir veggir byggðir upp með timburstöðum, einangraðar með steinull og klæddir beggja vegna með krossvið og gífspötum, veggir í blautrymum eru klæddir með rakaheldum gífspötum.

Gluggar og gönguhurðar eru plastefni í hvítum lit.
Innkeyrsluhurðar eru lakkaðar stálklæðningar í hvítum lit.

Loftræsting er vélræn fyrir lokað rými.

Upphitun húss:
Upphitun húss er með rafmagnsöfnum.

Lagnaleiðir:
Lagnir eru utanályggjandi en innfaldar í milliveggi þar sem því er viðkomandi.

Frárænsli.
Starfsmannaástaða:
Fráveitulagnir starfsmannaástöðu tengjast rotþró, sjá verkfræðiteikningar.
Fráveitulagnir skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skolp.

Vinnslusalur:
Fráveitulagnir vinnslu tengjast hreinsibúnaði, sjá verkfræðiteikningar.
Fráveitulagnir skulu vera í samræmi við byggingarreglugerð nr. 112/2012 og reglugerð nr. 798/1999 um fráveitur og skolp.

Tækniþjónusta SÁ ehf
Hafnarvegur 60
230 Keflavík
Sí: +421-5105
sigurdur@t-sa.is

Nesvegur 50
Kalmastjörn

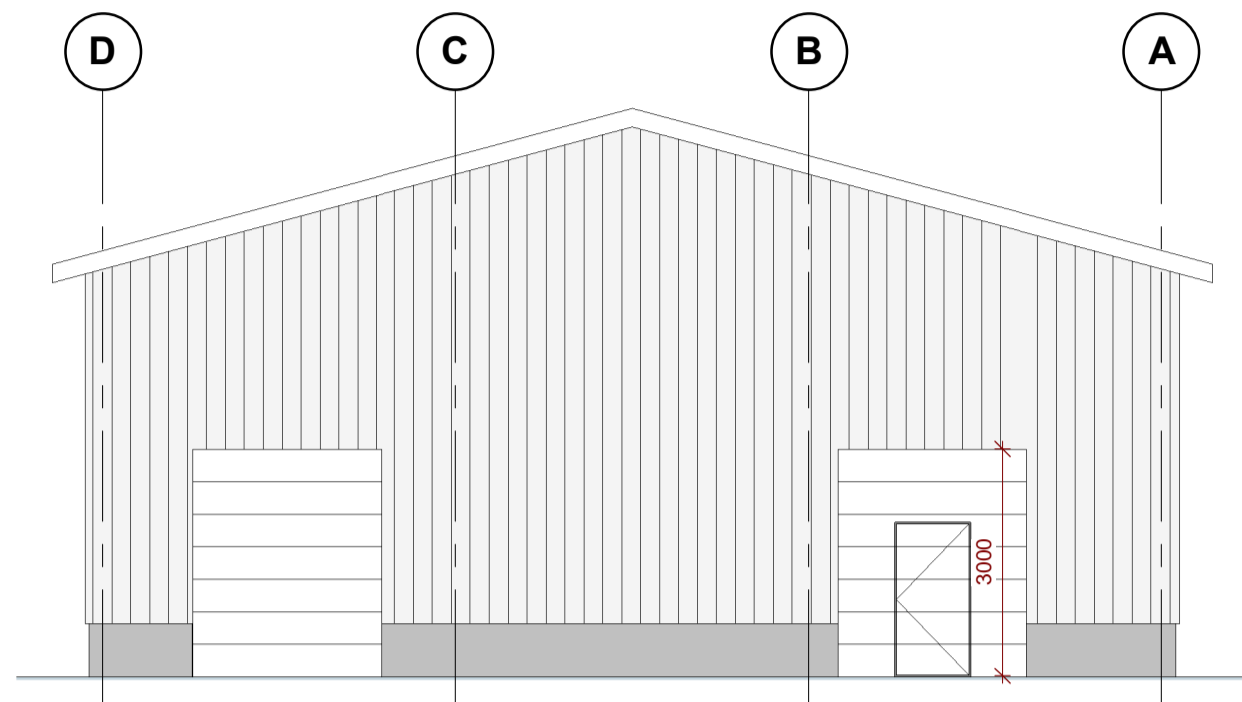
Afstöðumynd, Grunnmynd 1. hæð og milliloft

Hannað	ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags.	15.08.2019

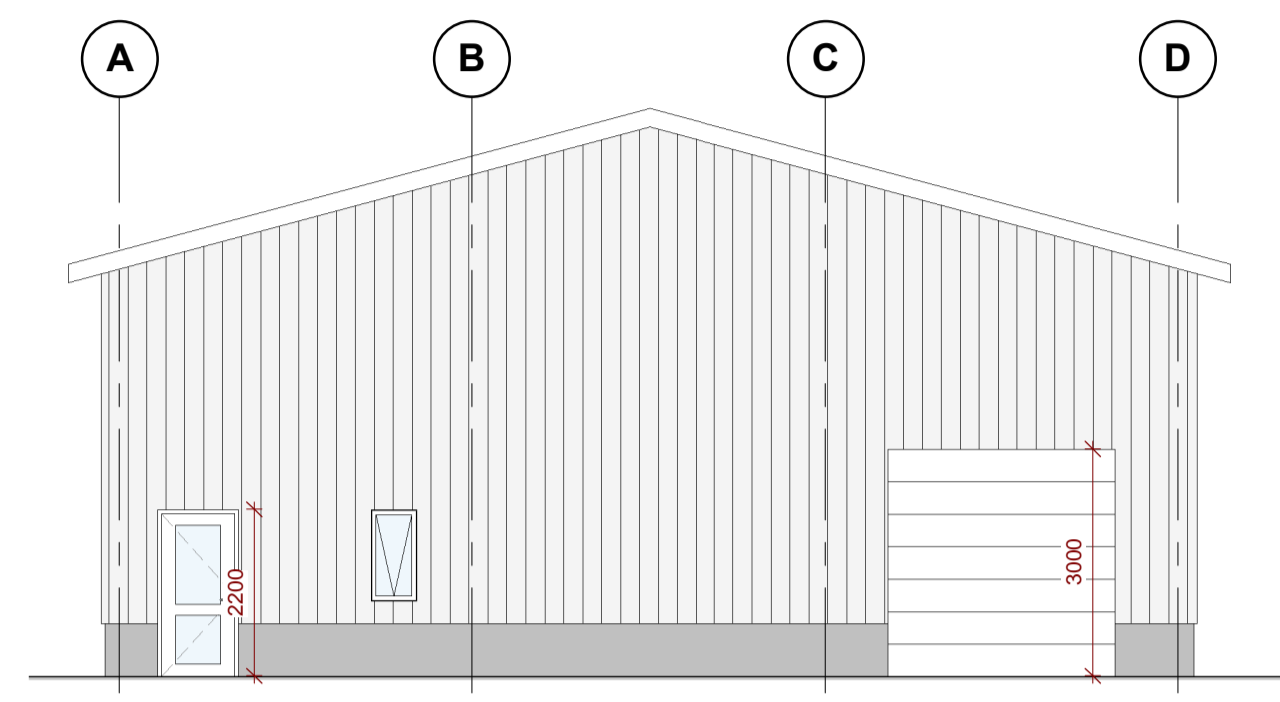
Mvk.	1:100 og 1:1000	nr.	704-100
------	-----------------	-----	---------

Hönnunarstjórn kt. 020370-4599
Hönnuður kt. 161161-2929
Sigrún Ágúst

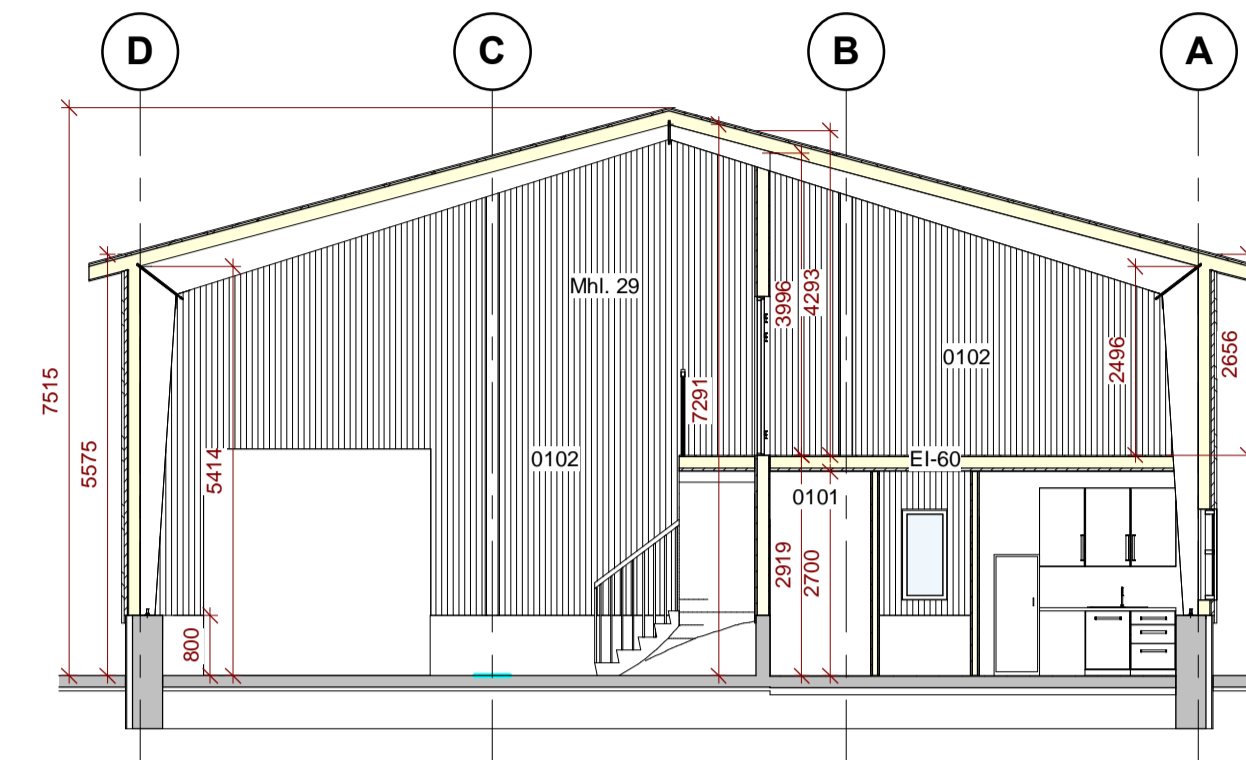
Nr.	Dags.	Breyting	Br. af.



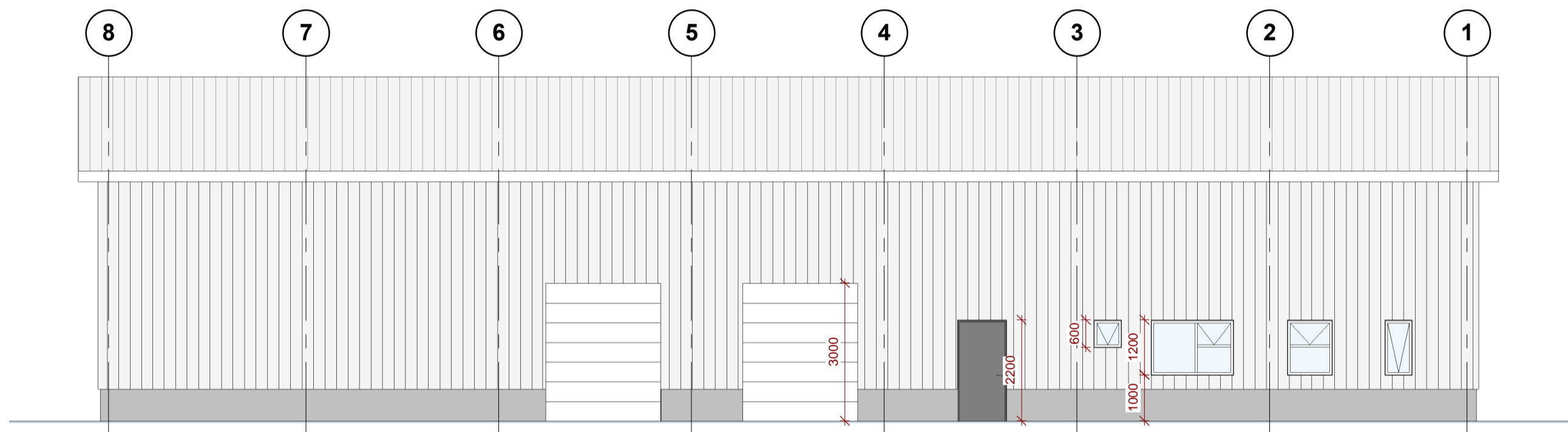
Norður
1 : 100



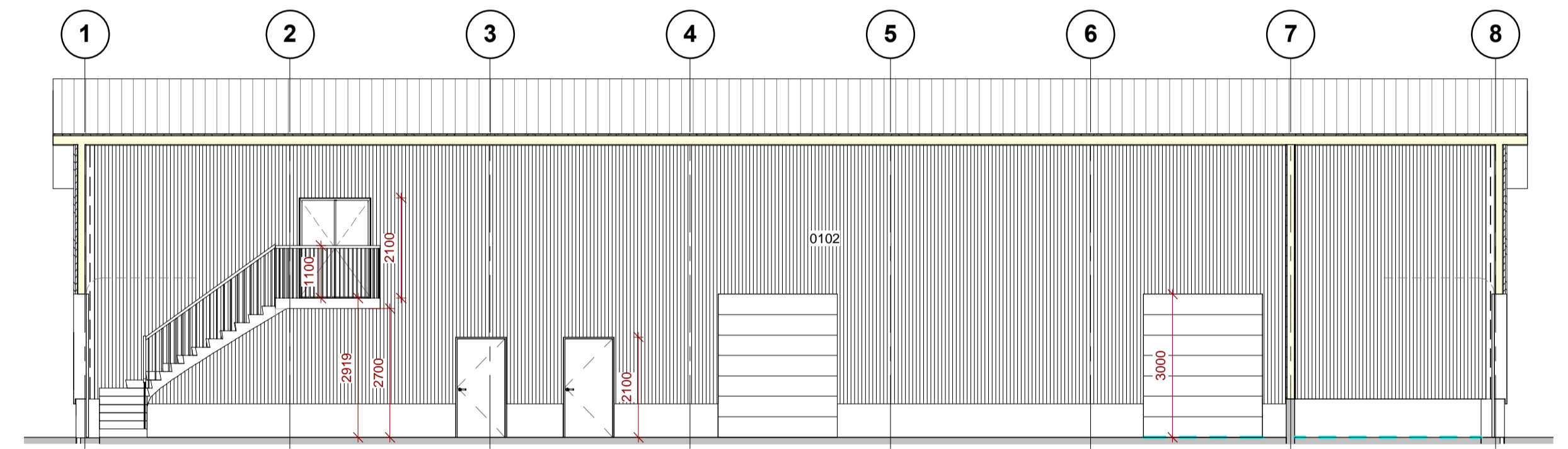
Suður
1 : 100



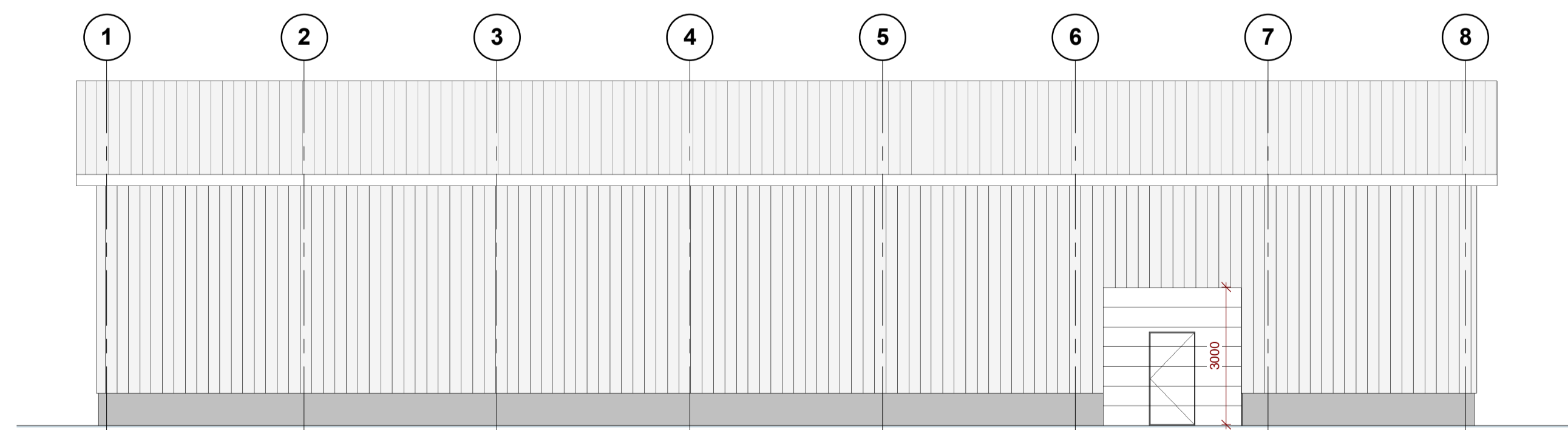
6 Snið A
1 : 100



Vestur
1 : 100



5 Snið B
1 : 100



Austur
1 : 100

- F = Flatarmál lóðar
- 01 Matshluta númer
- GK: Gólfkóti í metrum
- LR Lokað rými/loftraest
- GN Gólfniðurfall
- NL Neyðarlýsing
- ÚT Út-ljós
- Brunahani
- HSL Slökkvitæki
- ☁ Breytt frá fyrri teikningu
- Inntök heimæðar
- R Reyksynjari
- G* Hæð á lóðarmörkum bundin núverandi frágangi
- L Leiðbeinandi hæð á lóðarmörkum, núverandi landhæð
- Nh=0 Nýtingarhlutfall
- ! Stjórnstöð brunaviðvörðunarkerfis

Tækniþjónusta SÁ ehf
 Hafnargata 60
 230 Keflavík
 Sí: +354-5105
 sigurdur@t-sa.is

Nesvegur 50
 Kalmanstjörn

Útlit og snið

Hannað	ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags.	15.08.2019
Nr.	Dags.	Breyting	Br. af:
Mvk.	1:100	nr.	704-101
Hönnunarstjórn kt. 020370-4599			
Hönnuður kt. 161161-2929			

Sigurdur Steinarsson
Hönnuður

Nr.	Dags.	Breyting	Br. af:

Úpræntun: 07/10/19

Vísib: 13.8.2019 15:15:49

Blasastær: A1



Fyrirspurn

1. Fyrirspyrjandi

Reitir 1. - 6. útfyllast af umsækjanda

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Stofnfiskur hf.	620391-1079	Staðarberg 2 - 4 Hafnarfjörður	jon@stofnfiskur.is
			thg@t-sa.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Nesvegur	50	2000-3-99994200		L129966

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

- Einbýlishús Parhús Raðhús Fjölbýlishús Atvinnuhúsnæði
- Skilti Annað, hvað?

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Um er að ræða lóð sem Stofnfiskur hf. hefur til umráða og er leigutaki.

Stofnfiskur áformar að auka byggingarmagn á lóðinni, vegna þess óskar leigutaki lóðar að fá að deiliskipuleggja lóðina í samræmi við gildandi aðalskipulag.

Tilvondandi nýbygging er sláturhús að stærð 524m²

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

- Skissur Samþykki meðeiganda / lóðarhafa Bréf umsækjanda / hönnuða Ljósmyndir
- Annað, hvað?

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Reykjanesbær

dagsetning: 15.08.2019

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Jón Reynir Andrésson	181168-3669	Langholti 9, Reykjanesbær	jon@stofnfiskur.is