

Reykjanesbær – Umhverfis og skipulagsnefnd

B.t. Gunnar Kr. Ottósson

Tjarnargötu 12

260 Reykjanesbæ.

Efni: Vesturbraut 12

Deiliskipulagsbreyting.

Lóðarhafi óskar eftir að grenndarkynna eftirfarandi breytingar á Vesturvöllum 13b.

Deiliskipulagsbreyting:

- Innkeyrsla verður frá samkaupsvegi í norð-austur horni lóðarinnar. Samkvæmt núverandi skipulagi er innkeyrsla frá Vallarbraut.
- 4 hæðir í stað 3.
- Hámarkshæð byggingar verði 23,40 í stað 22,95. Hækkun kóta um 450 mm.
- Breyting á byggingarreit. Nýr byggingarreitur verði 11,0x31,5 m í stað 24,5x16,0.
- Fjölgun íbúða úr 9 í 15.
- Aðrir skilmálar deiliskipulags eru óbreyttir. Bílastæði verði 1,5 á íbúð.

Meðfylgjandi umsókn er uppráttur dags. 29.08.2019 frá Riss verkfræðistofu.

- A110-3-Vesturbraut 12 Deiliskipulag.

