


Hr. Skipulagstjóri
Gunnar K Ottósson

Varaðndi : Mardal 16-34

Fyrir hönd lóðarhafa er farið þess á leit við skipulagsráð að heimiluð verði enn ein breyting á skipulagi ofangreindra lóða sem felur í sér að nýtingarhlutfallið fer úr 0.4 í 0,22 þar sem byggingarmagnið er mun minna en gert var ráð fyrir.

Með ósk um jákvæða afgreiðslu



Kristinn Ragnarsson

Hjálagt uppdráttur dagsettur 20.09 2019

Mardalur 16-24 og Mardalur 26-34 - Dalshverfi 2. áfangi - Innri Njarðvík

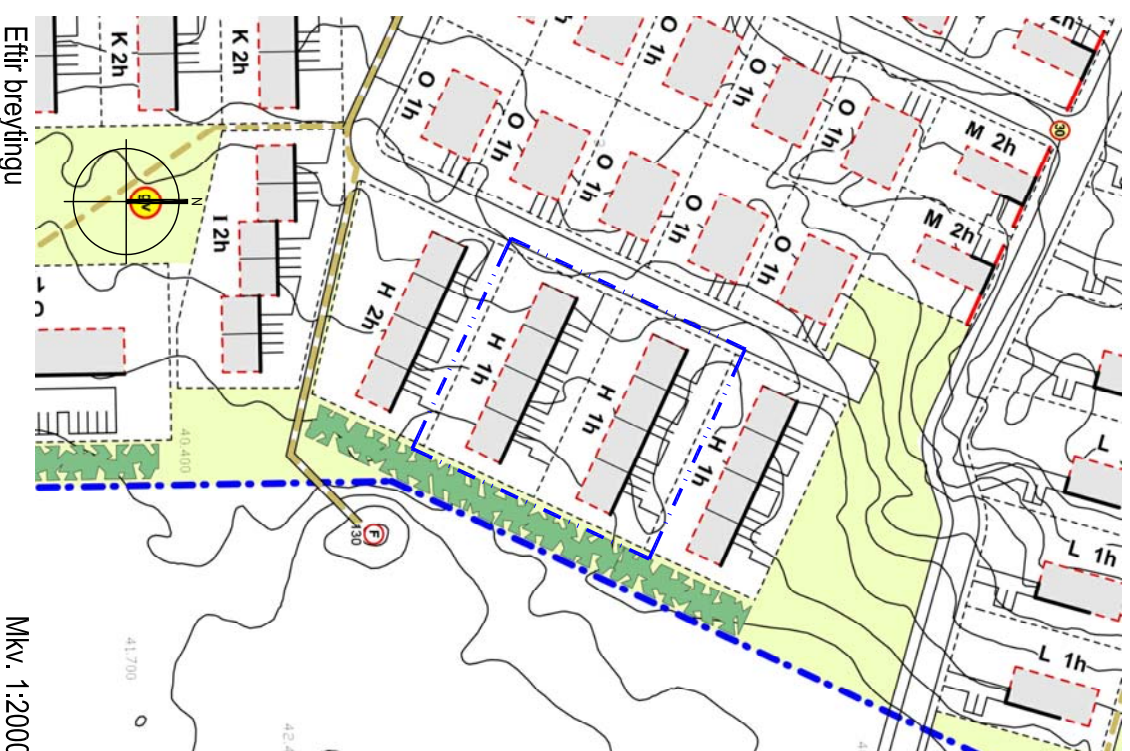


Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir Ráðhúsabóðirnar Mardalur 16-24 og Mardalur 26-34 sem tilheyra Dalshverfi innri Njarðvík. Samþykkt þann 06.09.2005 með síðari breytingum.

Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi. Breytingin gerir ráð fyrir að ráðhúsin verði einnar hæðar í stað tveggja hæða, hámarks hæð verður 5,2 m í stað 7,2 m. Einnig að það verði fallið frá ákvæði um innbyggða bílageymslu. Nýtingarhlutfall breyrist úr 0,40 niður í 0,22

Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



SKÝRINGAR	
	MÖRK DEILISKIPLAGS BREYTINGAR
	OPN SVÆÐI Á BÆJARLANDI
	BYGGINGARLÍNA
	BYGGINGARRETTUR
	TRJÁGRÓÐUR / LIMGERÐI
	MÖRK SKIPLAGSSVÆÐIS
	LÖÐAMÖRK
	LÖÐARVEGGUR Á LÖÐAMÖRKUM
	GRENNÐARVÖLLUR
	GANGBRAUT / HRAÐAHINDRUN
	VETTUMANNVIRKI HITAVETTU SUBURNESSJ.
	AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
	SKRÁÐAR FORNLIFJAR
	MEGINGÖNGULEIÐ / STOFNSTÍGUR
	GÖNGULEIÐ / TENGSTÍGUR
	ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
	BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
	HRAÐATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR



YFIRLIT-HLUTI AÐALSKIPLAGS HAFNARFJARDAR 2013-2025

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í/á _____ 20__.

Tilagan var grenndarkynt frá _____ 20__ með athugasemdarfest til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Bæjarstjórnin í Reykjaneshæ

KRRark
Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Árnúli 1 - 4.hæð, 108 Reykjavík, Ísland
S. 564.2255, Fax. 544.4225
Kt. 581298.3589, www.krark.is, krark@krark.is

Mardalur 16-34

Njarðvík

Landnúmer: _____ Staðgreinir: _____

Breyting á deiliskipulagi

Deiliskipulag	
Hönnun:	KR
Verknúmer:	190241R
Verkefnastjóri:	KR
Mælikvarði:	1:2000
Telknað:	VPS
Dagsetning:	08.05.2019
Yfirfarð:	KR
Útgáfa:	_____
Samþykkt:	_____
Kristinn Ragnarsson	U101
Kt. 120944.2669	-