

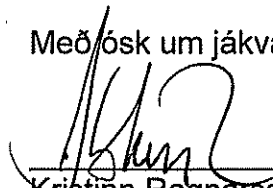
Hr. Skipulagstjóri
Gunnar K Ottósson

Varðandi : Dalsbraut 15

Fyrir hönd lóðarhafa er farið fram á breytingu á deiliskipulagi sem felur sér fjölgun Á íbúðumúr 15 í 16 íbúðir. Breytingin gerir ráð fyrir að byggingarreitir verður lengdur um 6 m til suðurs og 2 metra til norðurs. Byggingarmagn samkvæmt skipulagsskilmálum er 1500 m². Breytingin gerir ráð fyrir 1435 m² í A rýmum og 610 m² í B rýmum, sem þýðir að 2045 m² samanlagt byggingarmagn A og B rýma.

Það skal tekið fram að á þeim tíma sem skipulagið var samþykkt þá var eingöngu miðað við A rými. Með okkar tillögum leitumst við eftir lausnum þar sem unt er að vindverja svalir og svalaganga með svalarlokunar kerfum, þar sem við búum á norðlægðri breiddargráðu. Fjöldi bílastæða eru 2 stæði á íbúð.

Með ósk um jákvæða afgreiðslu

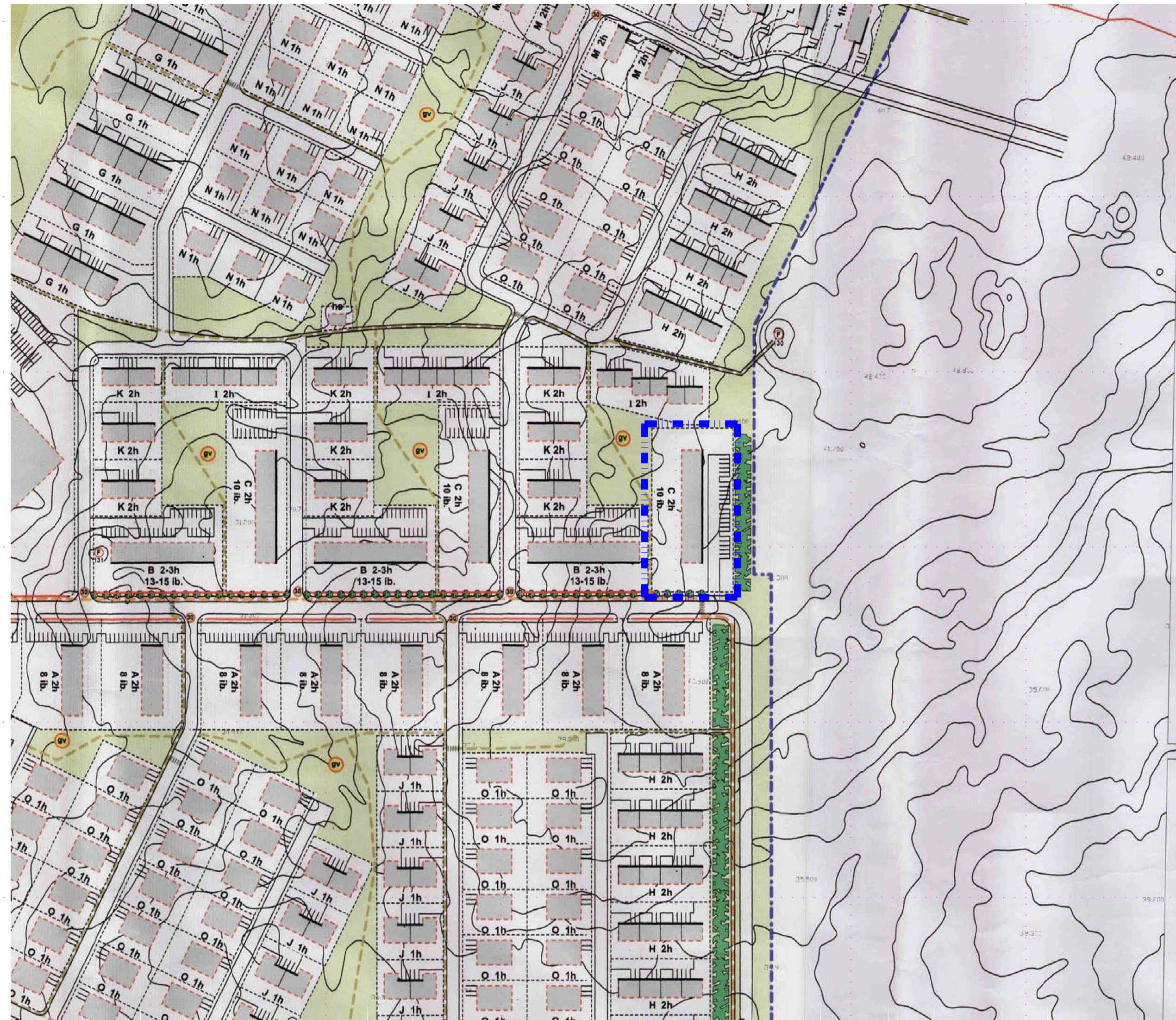


Kristinn Ragnarsson

Hjálagður uppdráttur

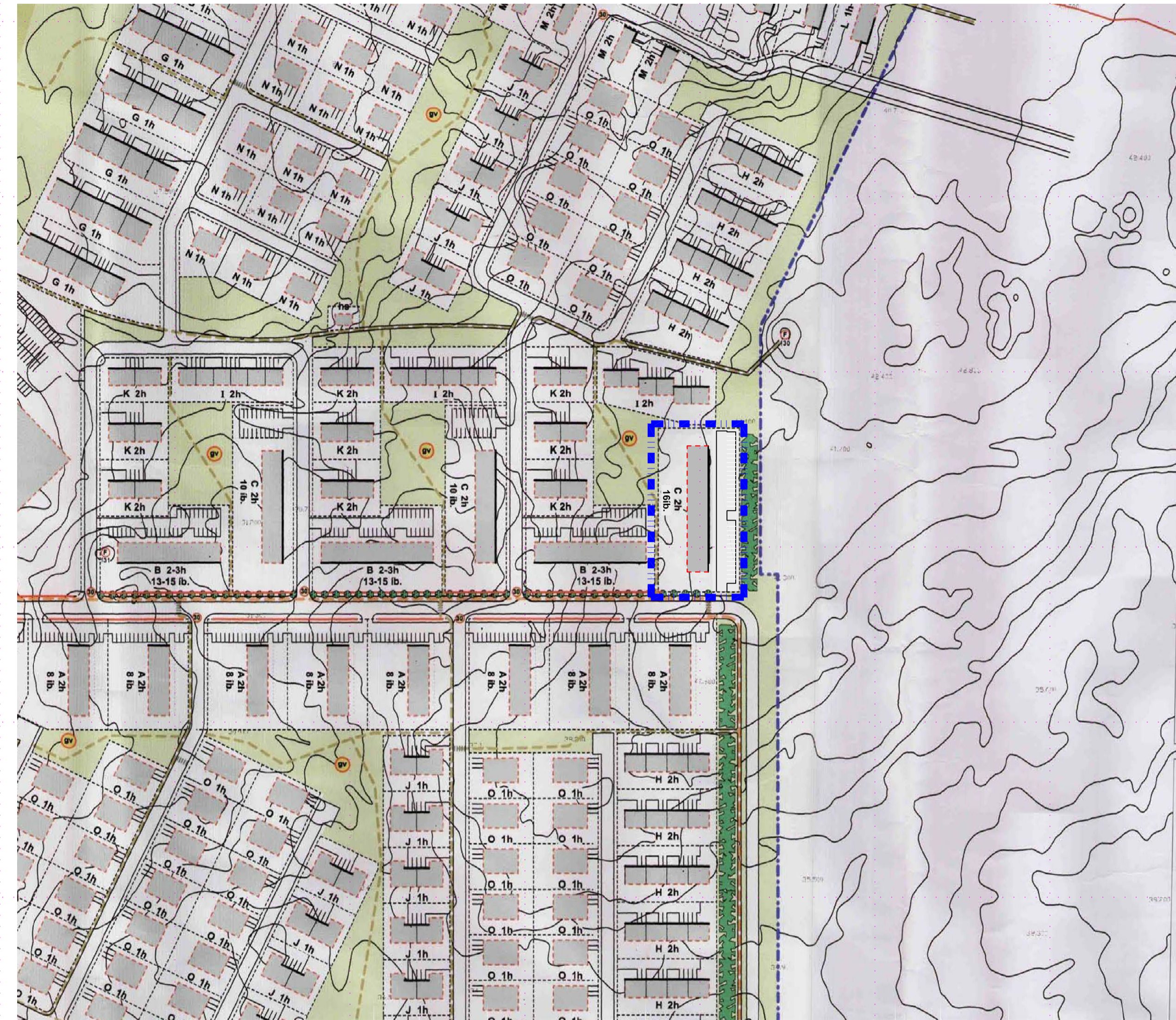
Kópvogur 20.09.2019

Dalshverfi 2. áfangi - Innri Njarðvík



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 2. áfangi

Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2008-2024

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
 - BYGGINGARLINA
 - BYGGINGARREITUR
 - TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐI
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÖÐAMÖRK
 - LÖÐARVEGGUR Á LÖÐAMÖRKUM
 - GRENNARVÖLLUR
 - GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
 - VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUDURNESJ
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - SKRÁÐAR FORNLEIFAR
 - MEGINGÖNGULEID / STOFNSTIGUR
 - GÖNGULEID / TENGISTIGUR
 - ELDRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
 - BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
 - HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

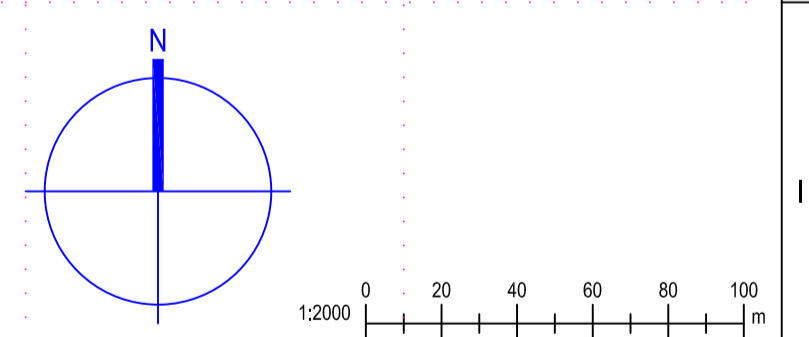
Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagstaga nr. 123/2010 var samþykkt í/a

Þann _____ 20__
 Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með
 athugasemdafresti til _____ 20__.
 Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild
 Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

17.09.2019 Breyting á skipulagi, fjölgun íbúða um 6, og fjölgun bílastæða í 32 stæði.

Greinargerð

Í gildi er samþykkt deiliskipulag fyrir fjölbýlishúsalöðna Dalsbraut 15 sem tilheyrir Dalshverfi innri Njarðvík. Farið er fram á breytingu á samþykktu deiliskipulagi. Breytingin gerir ráð fyrir því að byggingarreitur við Dalsbraut 15 verði lengdur um 6m til Suðurs og 2m til Norðurs, og íbúða fjöldinn verði hækkaður úr 15 íbúðum í 16, bílastæðafjöldi er 2.0 í íbúð, bílastæða þörfin er 32 stæði á lóð. Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
 Hlíðasmán 19, 201 Kópavogur, Ísland
 Sí. 594.2255 - Fax. 544.4225
 Kl. 591298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Dalshverfi 2. áfangi		
Innri Njarðvík		
Landnúmer: 210438	Staðgreinir: 2000-5-16030150	
Fjölbýlishús		
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi		
Deiliskipulag		
Hönnun: AI	Verknúmer: 19040IF	
Verkefnastjóri: AI	Mælikvarði: 1:2000	
Teiknaði: AI	Dagsetning: 20.09.2019	
Yfirfari: KR / AI	Blá: Útgáfa:	
Samþykkt: Kristinn Ragnarsson Kl. 120944.2669	U101	01