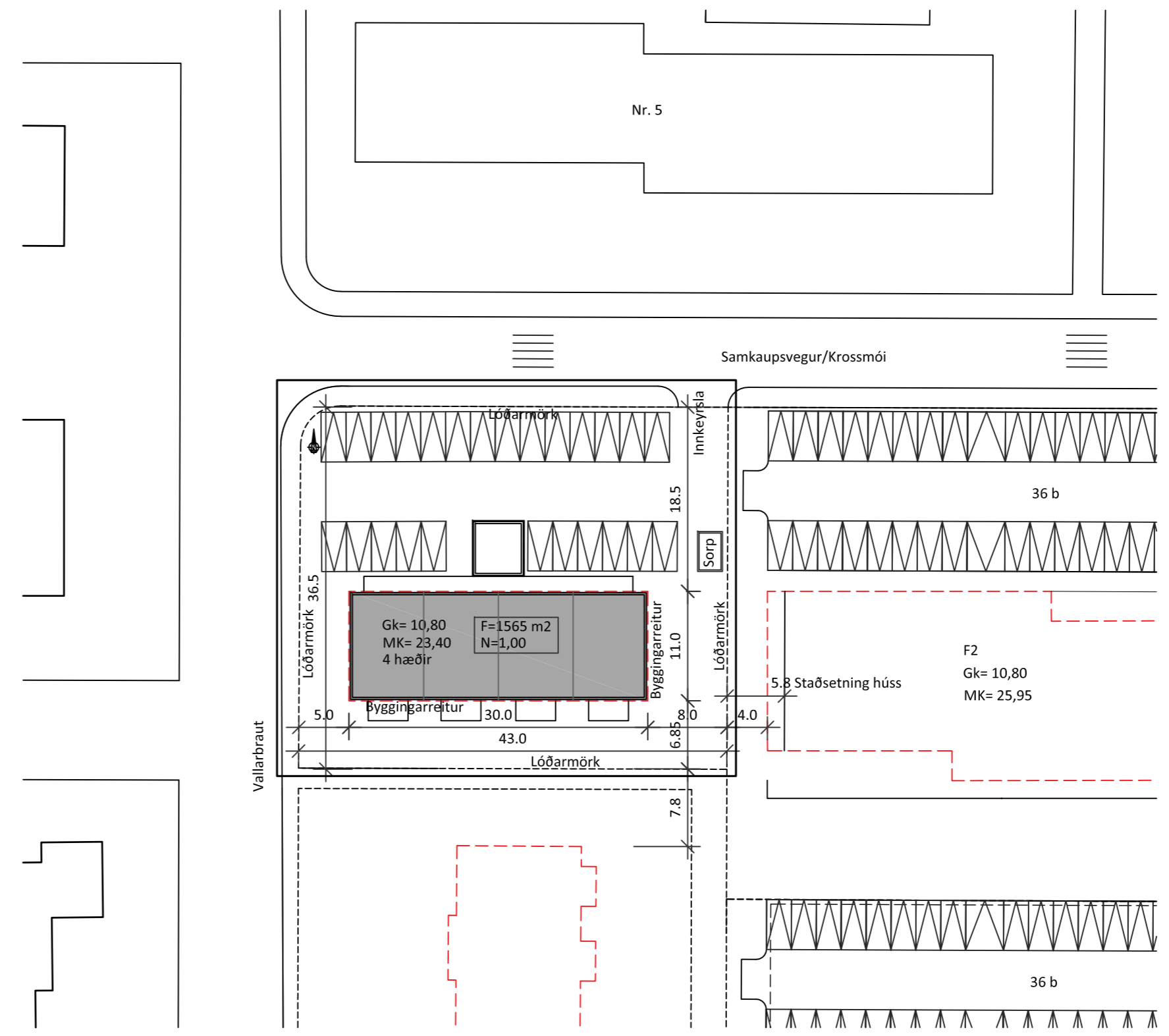


Gildandi deiliskipulag, samþykkt í bæjarstjórn 20.07.2017
Mkv. 1:500



Tillaga að breytingu
Mkv. 1:500

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1.mgr. 41.gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__

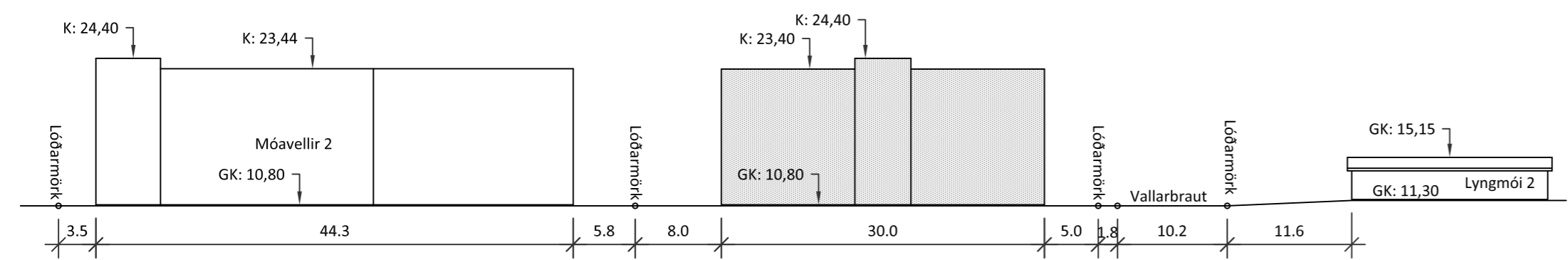
og í

þann, _____ 20__.

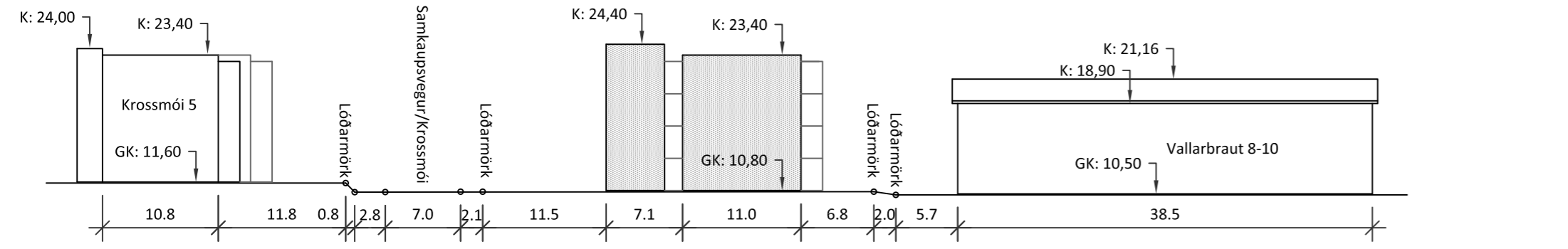
Tillagan var auglýst frá _____
20__ með

athugasemdafresti til _____
20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.



Ásýnd Norður
Mkv. 1:500



Ásýnd Vestur
Mkv. 1:500

Breyting á gildandi deiliskipulagi:

- Innkeyrsla inn á lóð verður frá samkaupsvegi í norð-austur horni lóðarinnar. Samkvæmt núverandi skipulagi er innkeyrsla frá Vallarbraut.
- 4. hæða hús í stað 3. hæða húss.
- Hámarkshæð byggingar verði 23,40 í stað 22,95. Hækkun kóta um 450 mm.
- Breyting á byggingarreit. Nýr byggingarreitur verði 11,0x31,5 m í stað 24,5x16,0. Byggingarreit er snúð um 90°.
- Fjölgun íbúða úr 9 í 15 stk.
- Bílastæði verði 1,5 á íbúð samkvæmt gildandi deiliskipulagi.
- Nýtingarhlutfall verði 1,0. Leyfilegt nýtingarhlutfall fyrir svæðið í heild er 1,0 samkvæmt gildandi deiliskipulagi.

SKÝRINGAR DEILISKIPULAGS

- Deiliskipulagsmörk
- - - Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Byggingar
- Bílastæði
- Grenndarvöllur

Bæjarstjórnin í Reykjaneshæð.

5	
4	
3	
2	
Útgáfa:	Dags:

Fjölbýlishús	
Vesturbraut 12	
Deiliskipulagsbreyting	Hannaó: GÓU
Afstöðumynd, útlit	Mkv: 1:500
Greinagerð	Stærð: A2
	Dags: 26.09.2019

Undirskrift hönnuðar:

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Hafnargata 90, 230 Reykjaneshæð / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGA SAMÞYKKT

Teikning nr.: A110
Útgáfa nr.: 1