

## Gunnar Kristinn Ottósson

---

**From:** Ómar Pétursson <omar@nyhonnun.is>  
**Sent:** mánudagur, 4. nóvember 2019 08:37  
**To:** Sveinn Björnsson; Gunnar Kristinn Ottósson  
**Cc:** Jonas Halldorsson  
**Subject:** Bjarkardalur 16-26  
**Attachments:** Bjarkardalur 16-26 hæðarkótar 24.10.2019.pdf; Bjarkardalur....16-26 nýtt mæliblað.pdf; Bjarkardalur 24.10.2019.pdf

Sælir, hafið þið nokkuð náð að skoða þetta?

Mbkv Ómar

---

**From:** Ómar Pétursson  
**Sent:** mánudagur, 28. október 2019 08:21  
**To:** Sveinn.Bjornsson@Reykjanesbaer.is; Gunnar.K.Ottosson@Reykjanesbaer.is  
**Cc:** Jonas Halldorsson <jonas@jtverk.is>  
**Subject:** Bjarkardalur 16-26

Sælir Sveinn og Gunnar , er að hanna hús að Bjarkardal 16-26 (kom sl vetur í heimsókn til ykkar vegna þessa verkefnis)

Nú langar mig að athuga hvernig væri tekið í það að hafa gólfplötu hússins á tveimur stöllum í stað þriggja?

Meðfylgjandi teikning „hæðarkótar“ sýnir bæði það sem er í gildi og einnig ósk okkar um hæðarkóta

Sendi einnig með teikningar sem skýringarmyndir (ekki fullbúin gögn)

Lagnahönnuður er búinn að fara yfir hæðarkótana og staðfesti að þetta gengi vel upp

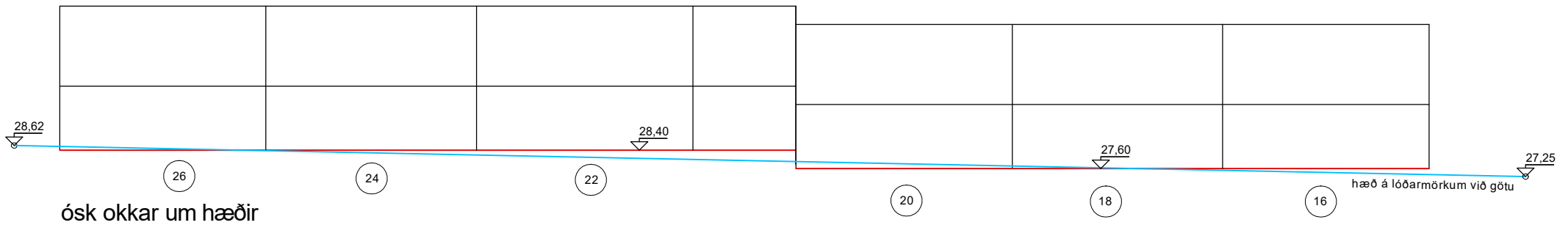
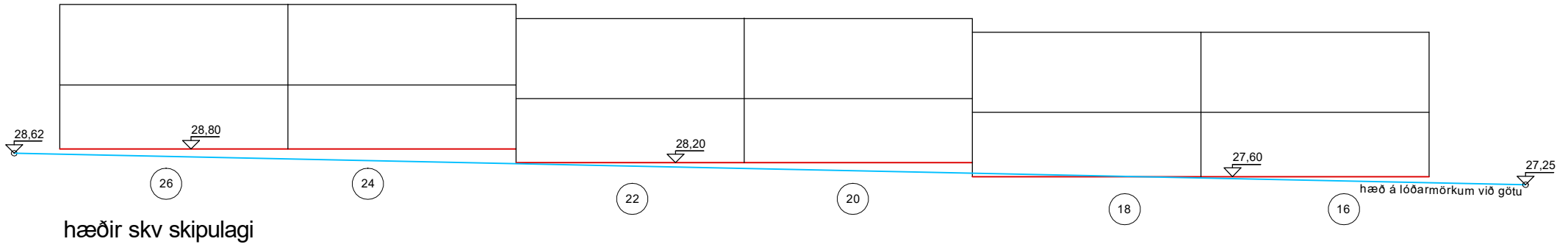
Heyri frá ykkur með hvað ykkur finnst um þetta og ef þið takið vel í þetta, - þá einnig hvað þarf til, til þess að þetta verði heimilt

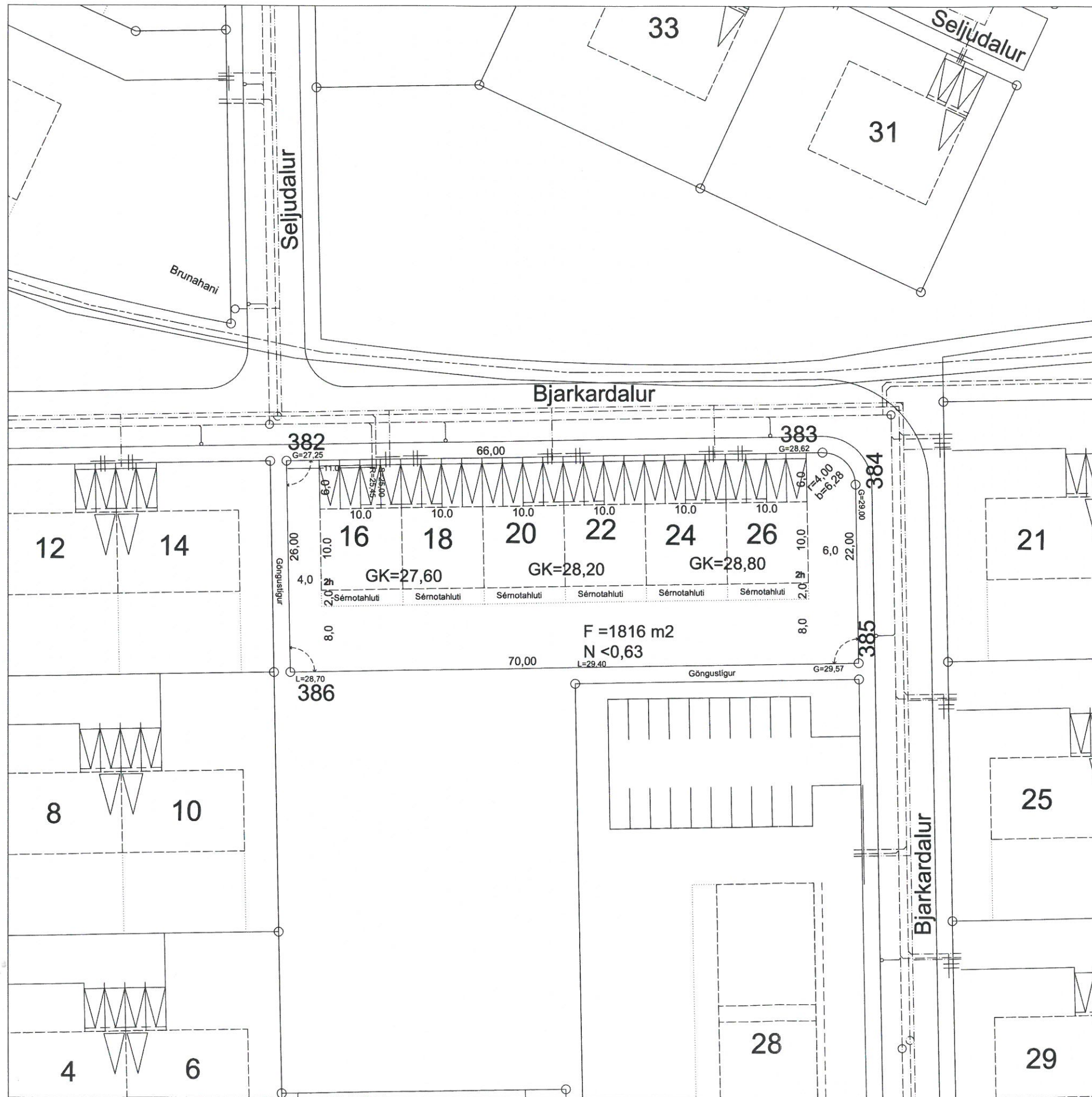
Mbkv Ómar

---

## NÝHÖNNUN EHF

Ómar Pétursson  
Byggingafræðingur BFÍ  
Túngötu 4  
Hvanneyri  
311 Borgarnes  
8995140  
[nyhonnun@nyhonnun.is](mailto:nyhonnun@nyhonnun.is)  
[www.nyhonnun.is](http://www.nyhonnun.is)





**KVAÐIR :**

- - - - - Kvöð um inntak hitaveitu og neysluvatn
- Kvöð um 2 stk 50 mm idráttarrör fyrir rafmagn og síma að lóðarmörkum
- Afall hitaveitu skal tengja í regnvatnslögn

**HNITASKRÁ**

Nafn	X-hnit	Y-hnit
382	329183.479	390155.384
383	329249.469	390156.536
384	329253.538	390152.606
385	329253.922	390130.609
386	329183.933	390129.388



L=10.00 Hæð lóðar við lóðarmörk  
 G=10.00 Hæð götu við lóðarmörk  
 S=10.00 Hæð skolpheimæðar  
 R=10.00 Hæð regnvatnsheimæðar

- Spennistöð
- Neysluvatn
- Hitaveita
- Frárennsli
- Regnvatnsfrárennsli
- Rafstrengur
- Útlinur lóðar
- Flatarmál lóðar
- Nýtingarhlutfall lóðar
- Byggingarlína, bindandi
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- Gólfkóti húss og hæðafjöldi
- Mænisstefna
- Bifreiðageymsla / Fjöldi bifreiða
- Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
- 90° horn

Breytt nív. 2017: Íbúðum og bílastæðum fjölgað

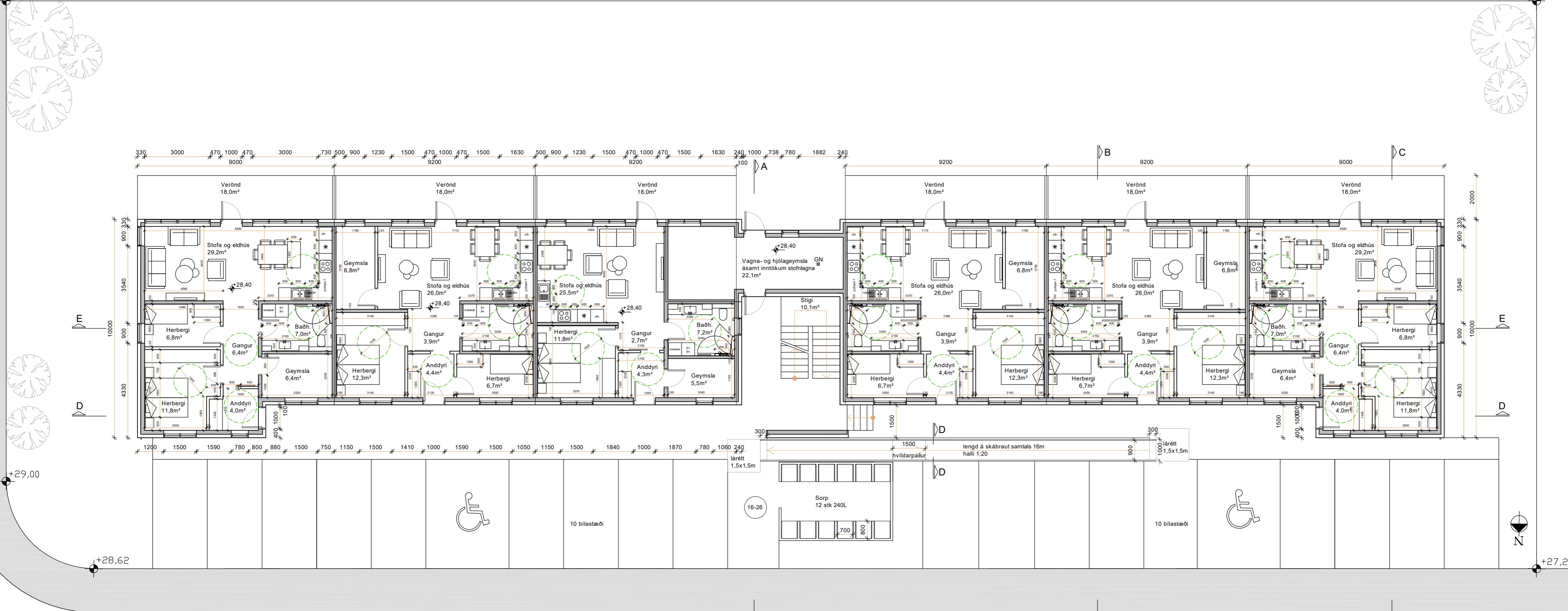


**LÓÐARBLAÐ**  
 BJARKARDALUR 16 - 26  
 SAMB.: REYKJANESBÆR BYGGINGARFULLTRÚI

NAFN : bjarkardalur16-26  
 DAGS. : Nív. 2006  
 KVARDI : 1:500  
 TEIKNAD : SV  
 YFIRF.:

+29,57

+28,70



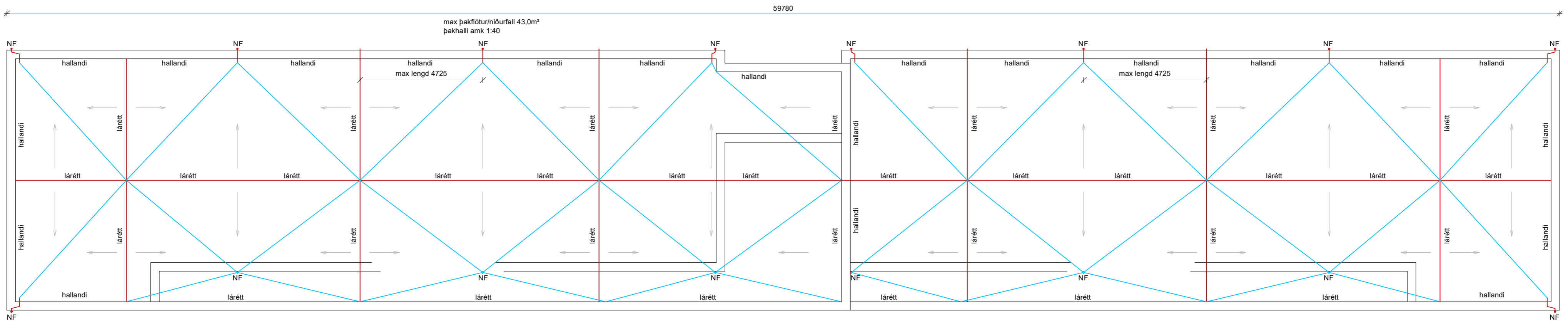
Grunnmynd

A BJARKARDALUR

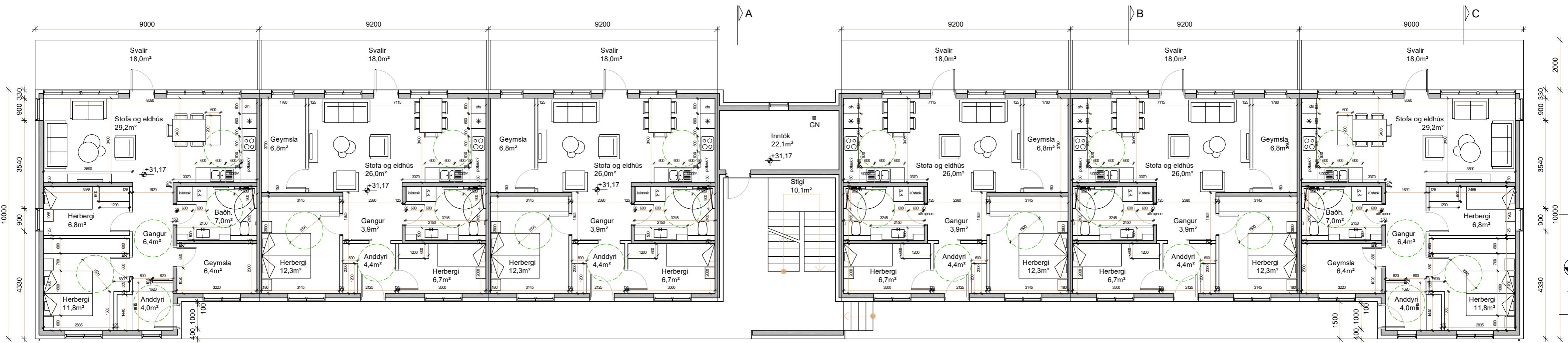
B

C

+27,25



Þak - skýringarmynd



Grunnmynd efri hæðar

