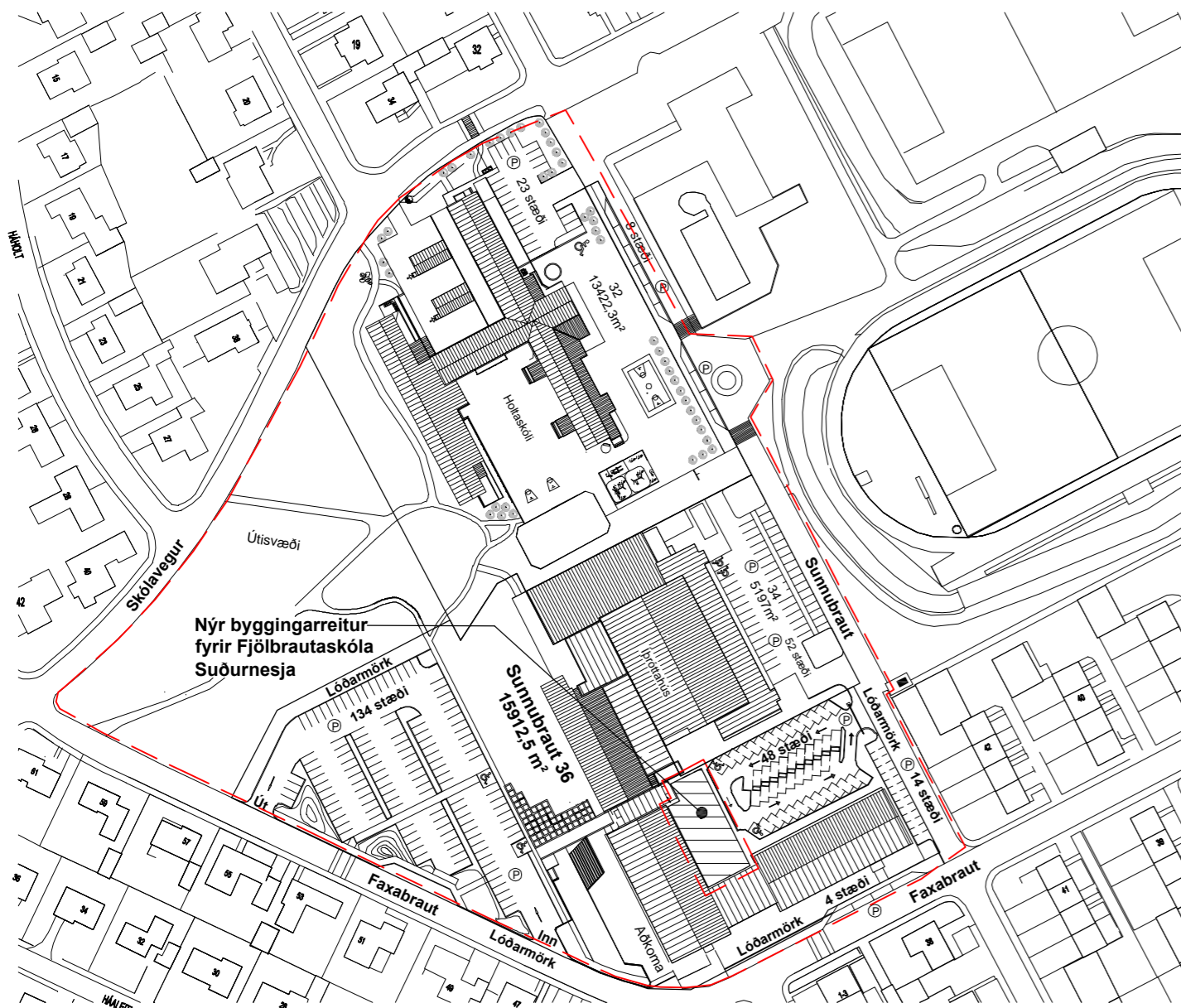
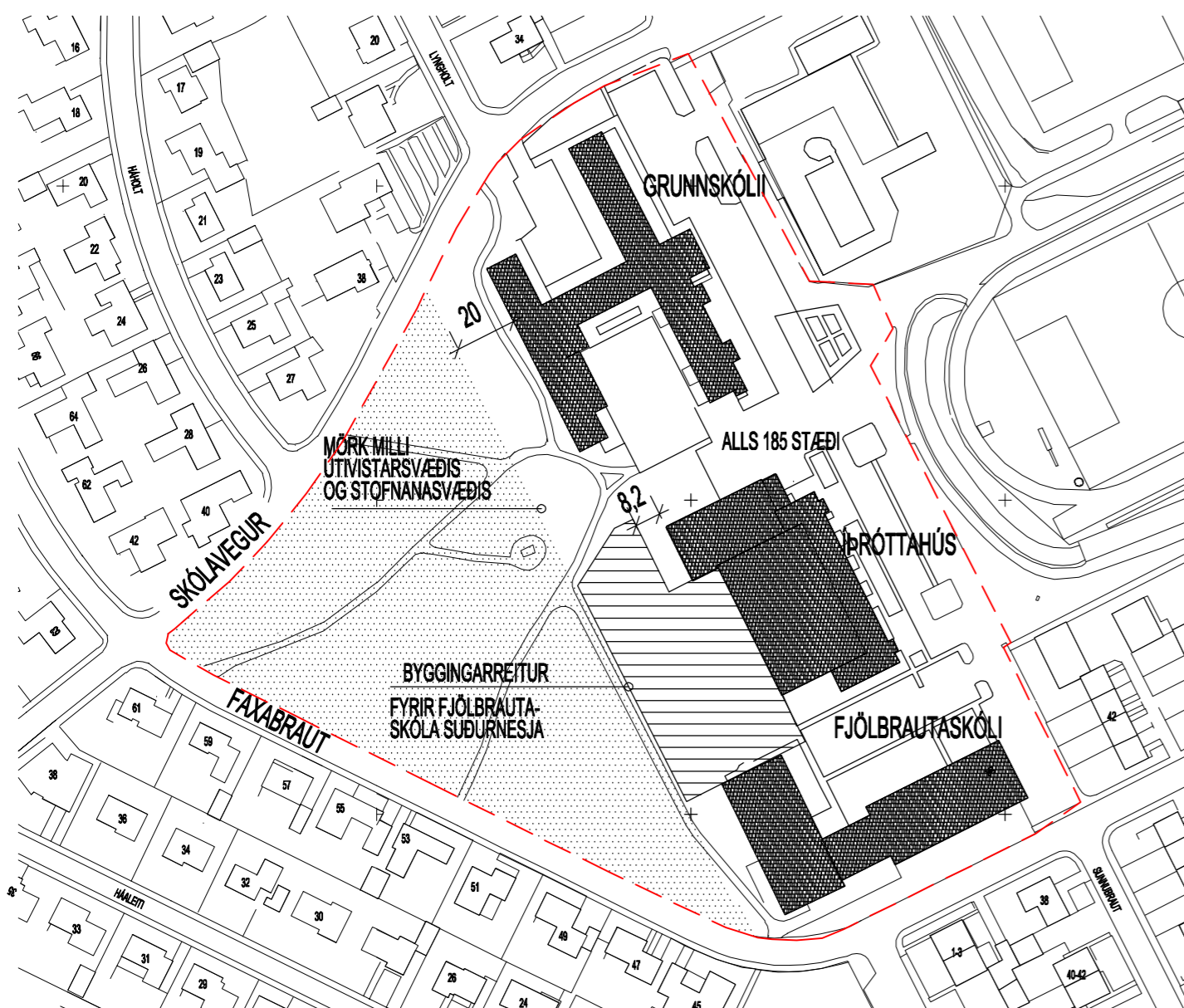


Deiliskipulag vegna stækkunar Fjölbrautarskóla Suðurnesja.



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

mkv.1:2000



Samþykkt deiliskipulag 15. mars 2016

mkv.1:2000

Breytingar frá fyrra deiliskipulagi er:

Um er að ræða lóðina Sunnubraut 36, Reykjaneshæ þar sem Fjölbrautaskóli Suðurnesja (FS) er staðsettur. Svæði austan við skólann þar sem áður var gras og stétt verður tekið undir stækkun á nemendaaðstöðu. Svæðið afmarkast af suðurálmu FS og Íróttahússins við Sunnubraut.

Skýringar:

Unnið er eftir :

Aðalskipulagi Reykjaneshæjar - 2015-2030, Þéttbýlisuppráttur samþykktur 26.07.2017.

Svæðið er skipulagt fyrir þjónustustofnanir og að hluta oðri svæði til sérstakra nota.

Nýtingarhlutfall á svæðinu er 0,35 og við stækkun á viðbyggingu verður nýtingarhlutfall 0,36

Svæðið afmarkast af Faxabraut, Sunnubraut og lóðarmörkum FS og Holtaskóla.

Göngustígurinn er hluti af deiliskipulagssvæðinu.

Svæðið norðan við Fjölbrautaskóla Suðurnesja er verndað útivistarsvæði ca. 7500 m² að stærð.

Breytingar:

Verið er að stækka byggingarreit fyrir nýbyggingu fyrir Fjölbrautaskóla Suðurnesja.

Með viðbyggingu þessari sem ætlað er að þjóna sem stækkun á aðstöðu fyrir nemendur og er stækkunin 400 m² byggingarreitur.

Flatarmál byggingarreits er 500 m².

Heildar flatarmál nýbyggingar er allt að 400 m².

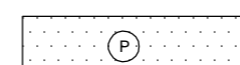


Nýbyggingin er á einni hæð.

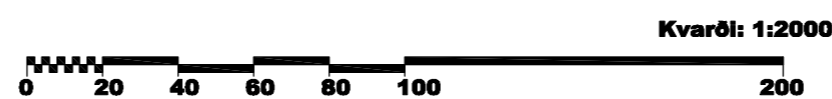
Nægur fjöldi bílastæða er við Fjölbrautaskóla Suðurnesja og gott aðgengi fyrir sjúkra- og slökkvibíla.

Innákærsla inn á bílastæðin er frá Faxabraut.

Stærð svæðisins er um 1,5 ha. Fjöldi bílastæða skal vera að lágmarki 5 bílastæði á hverja skólastofu, auk bílastæða fyrir starfsfólk. 1% bílastæða skal vera sérstaklega merkt og gert fyrir hreyfihamlaða, þó að lágmarki 1 bílastæði.

Bílastæði fyrir Fjölbrautaskólann, 138 bílastæði og tenging við Faxabraut og 62 bílastæði með tengingu við Sunnubraut.

-  Bílastæði
-  Byggingarreitur
-  Afmörkun skipulags



KORTAGRUNNAR: VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA, LOFTMYNDR



Reykjaneshæ

Tillaga að deiliskipulagi á lóð Fjölbrautaskóla Suðurnesja

Deiliskipulagsuppráttur
Yfirlitsteikning kvarði 1:2000
Frumstærð blaðs A2

Staðsetning skipulagstillögu



Aðalskipulag Reykjaneshæjar 2015-2030
Þéttbýlisuppráttur samþykktur 26.07.2017

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var grendarkynnt frá _____ 20__ með athugasemdarrest til _____ 20__.

Deiliskipulagstillaga þessi var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda _____ 20__.

Dags. 08.10.2019

Ingibjör Björnsson



VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA