REYKJANESBÆR
Byggingarfulltrúi

Mótt. dags.

Fyrirspurn

1. Fyrirspyrjandi

Reitir 1. - 6. útfyllast af umsækjanda

Nafn fyrirspyrjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Stofnfiskur hf.	620391-1079	Staðarberg 2-4 Hafnafjörður	jon@stofnfiskur.is

2. Lóð

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Kirkjuvogur	13	2000-3-50670130	06	L129936

3. Tegund byggingar / framkvæmdar

☐ Einbýlishús ☐ Parhús ☐ Raðhús ☐ Fjölbýlishús ☒ Atvinnuhúsnæði

☐ Skilti ☐ Annað, hvað?

4. Lýsing framkvæmda sem fyrirspurn tekur til

Stofnfiskur hf. óskar eftir leyfi til að byggja við matshluta 06, hús fyrir eldisker, sjá teikningu.

Stærð viðbyggingar: Lengd um 11.28 m og breidd 20.46 m flatarmál um 232 m2 og mænishæð um 5,5 metrar

5. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi fyrirspurnina

☐ Skissur ☐ Samþykki meðeiganda / lóðarhafa ☐ Bréf umsækjanda / hönnuða ☐ Ljósmyndir

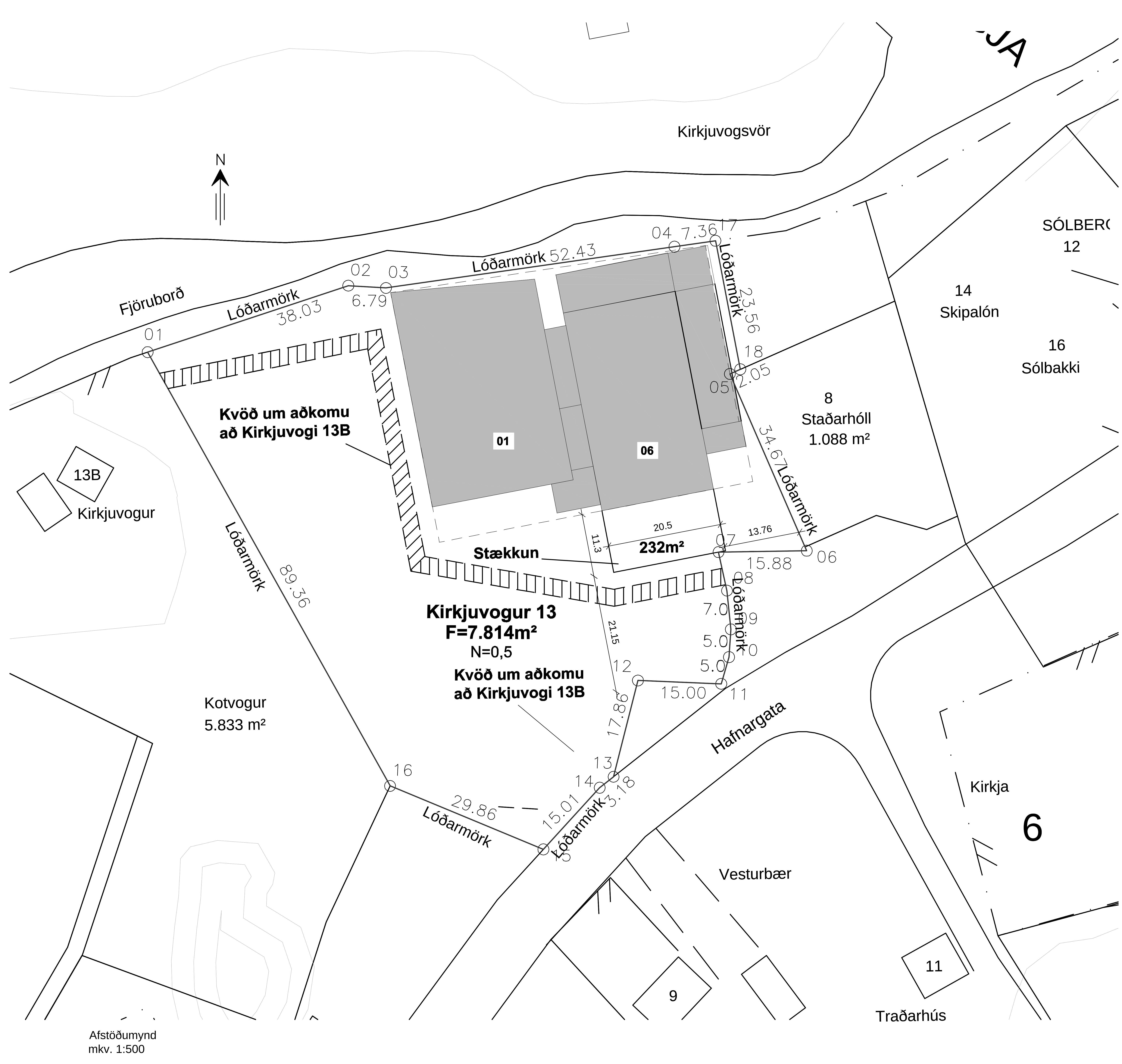
☒ Annað, hvað? Lóðarteikning, hús fyrir eldisker

6. Undirritun

Komi til byggingarleyfisumsóknar verður farið eftir ákvæðum laga um mannvirki, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Reykjanesbær dagsetning: 16.12. 2019

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Jón Reynir Andrésson	181168-3669	Langholt 9, Reykjanesbær	jon@stofnfiskur.is



Afstöðumynd
mkv. 1:500

Hnit eru í Landshnitakerfi
ÍSN 93

Hnitaskrá

Nr.	X - hnit	Y - hnit
01	319095.320	386561.477
02	319131.420	386573.439
03	319138.202	386573.025
04	319190.103	386580.453
05	319200.065	386557.568
06	319213.903	386525.783
07	319198.023	386525.531
08	319199.551	386518.599
09	319200.240	386511.634
10	319199.909	386506.645
11	319198.511	386501.845
12	319183.524	386502.444
13	319179.147	386485.130
14	319176.651	386483.162
15	319166.526	386472.076
16	319138.935	386483.484
17	319197.475	386581.512
18	319201.942	386558.398

Skýringar:
Hæðir á lóðarmörkum er bundin núverandi landhæðum. Frágangur á lóðarmörkum skal gerður í samráði við aðliggjandi lóðarhafa.

- Norðurpíla
- L= Hæð lóðar við lóðarmörk
- G= Hæð götu við lóðarmörk
- Fsxx= Hæð skolpheimæðar
- Frxx= Hæð regnheimæðar
- Útlínur lóðar
- L: m² Flatarmál lóðar
- Bifreiðarstæði innan lóðar og fjöldi
- N=0.0 Nýtingarhlutfall lóðar
- Byggingarreitur á lóð, bindandi
- Byggingarreitur á lóð, hámark
- GK: 2 hæðir Gólfkóti hússins og hæðarfjöldi
- Neysluvatn
- Skolplögn
- Regnvatnslögn
- Landamörk

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Stofnfiskur
Kirkjuvogur 13

Lóðarteikning
Hús fyrir eldisker

Hannað	Teiknað
SÁ	ÞG
Yfirfarið	Dags
SÁ	16.12.2019
mkv. 1:500	nr. 847-001

Hönnunarstjóri 020370-4599

Hönnuður 020370-4599

TÖLVUHEITI: G:\AA-verk nr\Verk 847\Arkitekt\Aðaluppdrættir\Matshluti 06\Cad

Stofnfiskur hf.
Auður Eyberg Helgadóttir
Staðarberg 2-4
221 Hafnarfjörður

Minjastofnun Íslands

The Cultural Heritage Agency of Iceland

Umhverfis- og skipulagssvið

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Reykjavík 15. janúar 2020
*MÍ*202001-0030/ 6.10 / K.M.

Kristinn Magnússon
Verkefnastjóri
kristinn@minjastofnun.is

Efni: Stækkun húss Stofnfisks að Kirkjuvogi 13 í Höfnum.

Minjastofnun Íslands hefur móttekið bréf Stofnfisks frá 9. janúar s.l. þar sem óskað er eftir umsögn um fyrirhugaða stækkun húss fyrirtækisins að Kirkjuvogi 13 í Höfnum.

Stækkunin nær til húss sem notað er til áframeldis og kallað er matshluti 6. Stækka á húsið um 232 m² til suðurs. Í nýja rýminu verða sett 2 ker sem auka eldisrýmið um 240 m³. Stækkun hússins er sýnd á teikningu sem fylgdi bréfi Stofnfisks.

Árið 2015 veitti Minjastofnun Íslands umsögn um stækkun og breytingu á húsnæði Stofnfisks við Kirkjuvog. Stækka átti hús Stofnfisks til suðurs. Í umsögn Minjastofnunar kom fram að á svæðinu sem stækkunin átti að ná til væri hugsanlega gamall brunnur. Þar var þá lítið hringtorg utan um steinhlaðið hringlaga mannviki. Þetta mannvirki var ekki skráð sem fornleifar í fornleifaskrá Reykjanesbæjar sem gefin var út árið 2008. Sú skráning náði m.a. yfir umrætt svæði í Höfnum. Skrásetjari fornleifanna taldi þó að á bak við hleðslurnar sem sýnilegar voru á staðnum gætu leynst leifar gamals brunns. Þarna hefði mögulega staðið brunnhús og inni í því tröppur sem lágu niður að vatnsborðinu í brunninum. Minjastofnun Íslands taldi að fá þyrfti fornleifafræðing til að kanna hvort leifar brunns væri að finna á staðnum og ef svo væri að rannsaka þær. Ef í ljós kæmu heillegar leifar brunns á staðnum og jafnvel vel varðveittar tröppur niður í hann hefðu slíkar minjar töluvert varðveislugildi. Þá væri æskilegt að skoðað yrði hvort standa mætti þannig að stækkun hússins að minjarnar yrðu varðveittar.

Minjastofnun Íslands hefur borist tölvupóstur, dags. 15.01.2020, frá Stofnfiski. Þar kemur fram að umræddur brunnur sé í raun gámur sem grafinn var ofan í jörðina yfir borholu sem þarna var boruð. Borholan, sem líklega var notuð í tengslum við fyrri vinnslu á svæðinu, er járnfóðruð. Járnstigi er í gámnum sem liggur niður að borholunni. Búið

Vakin er athygli á því að skv. 51 gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru ákvarðanir Minjastofnunar Íslands skv. 20., 23., 24., 28., 42. og 43 gr. sömu laga endanlegar á stjórnsýslustigi og ekki kæranlegar til æðra stjórnvalds. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.

er að fjarlægja hleðsluna sem sást á yfirborðinu, setja járn yfir gatið á gámnum og fylla yfir með möl.

Minjastofnun Íslands telur að fornleifum stafi ekki hætta af fyrirhugaðri stækkun húss fyrirtækisins að Kirkjuvogi 13 í Höfnum um 232 m^2 til suðurs. Stofnunin gerir ekki athugasemd við framkvæmdina en minnir á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar (Nr. 80/2012) sem hljóðar svo: *Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.*

Virðingarfyllst,
f.h. Minjastofnunar Íslands

Kristinn Magnússon
verkefnastjóri

Afrit sent í tölvupósti:

Stofnfiskur, audur@stofnfiskur.is

Skipulagsfulltrúi, Gunnar.K.Ottosson@reykjanesbaer.is