

Veggvalir:
 Gólf í veggsvólum skal vera vatnsþétt, halla frá húsi og veitt í niðurfali í frárennslikerfi.
 Þröskuldur eða kantur með aðkomu að svólum skal ekki vera hætti en 25 mm.

SANNREYNA SKAL ÖLL MÁL Á VERKSTAD

**UM ER AÐ RÆÐA REYNDARTEIKNINGAR
 TEIKNINGAR ERU TEIKNADAR UPP EFTIR
 ELÐRI TEIKNINGUM**

	HEDARKOTTI I METRUM		REYKSKYNJARI		LETTVATNSSLOKKVITAEKI 9 KG		MATSHLUTANUMER		INNTOK HEIMLAGNAR		NORDURPILA		BJORGUNAR OP
	BREITT FRÁ FYRRI TEIKNINGU		UT - LJOS		DUFTSLOKKVITAEKI 6 KG		FLATARMAL LODAR		KOLSIRUSLOKKVITAEKI 5KG		FLATARMAL LODAR		BRUNAHANI
	LOFTRASTING		ELDVARNARTEPPI		NEYDARLYSING		RYMISNUMER		GOLFNIDURFALL		STJORNSTOD VIDVORUNARKERFIS		FLOTTALEID

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF.
1			
2			
3			
4			
5			

TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf
 HAFNARGATA 60
 230 KEFLAVÍK
 S: 421-5105
 sigurdur@t-sa.is

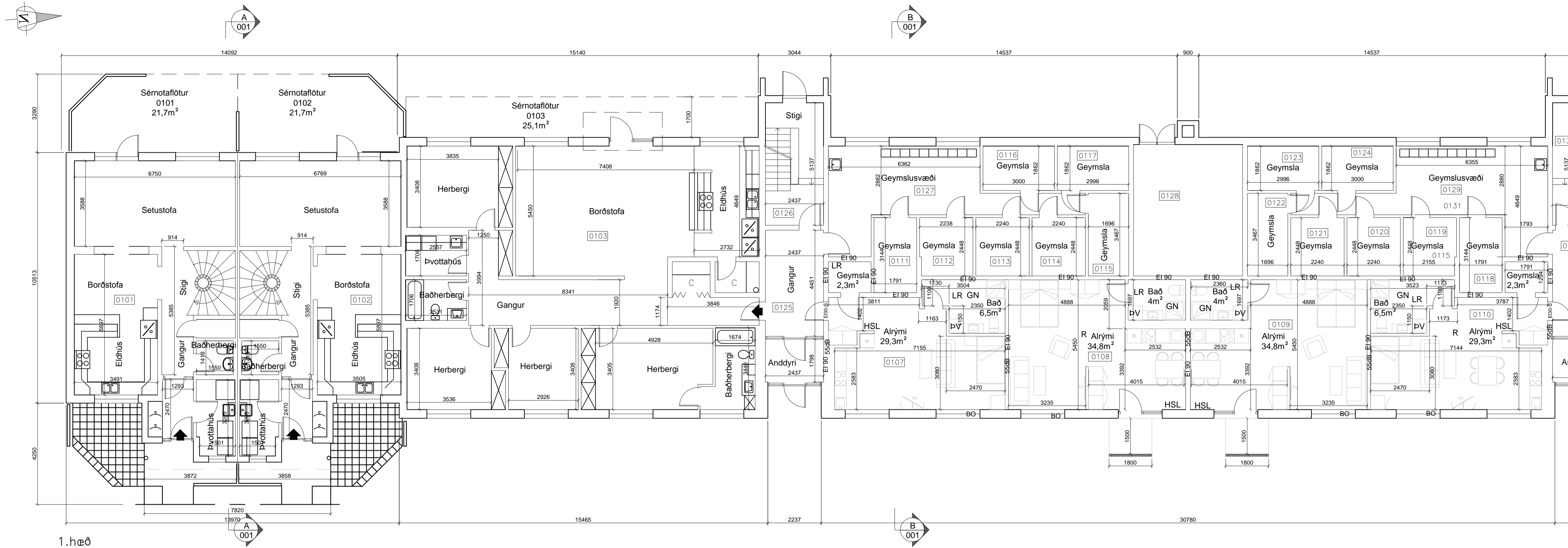
Bogabraut 961
 235 Reykjanesbær

Aðaluppdráttur
 Útiit

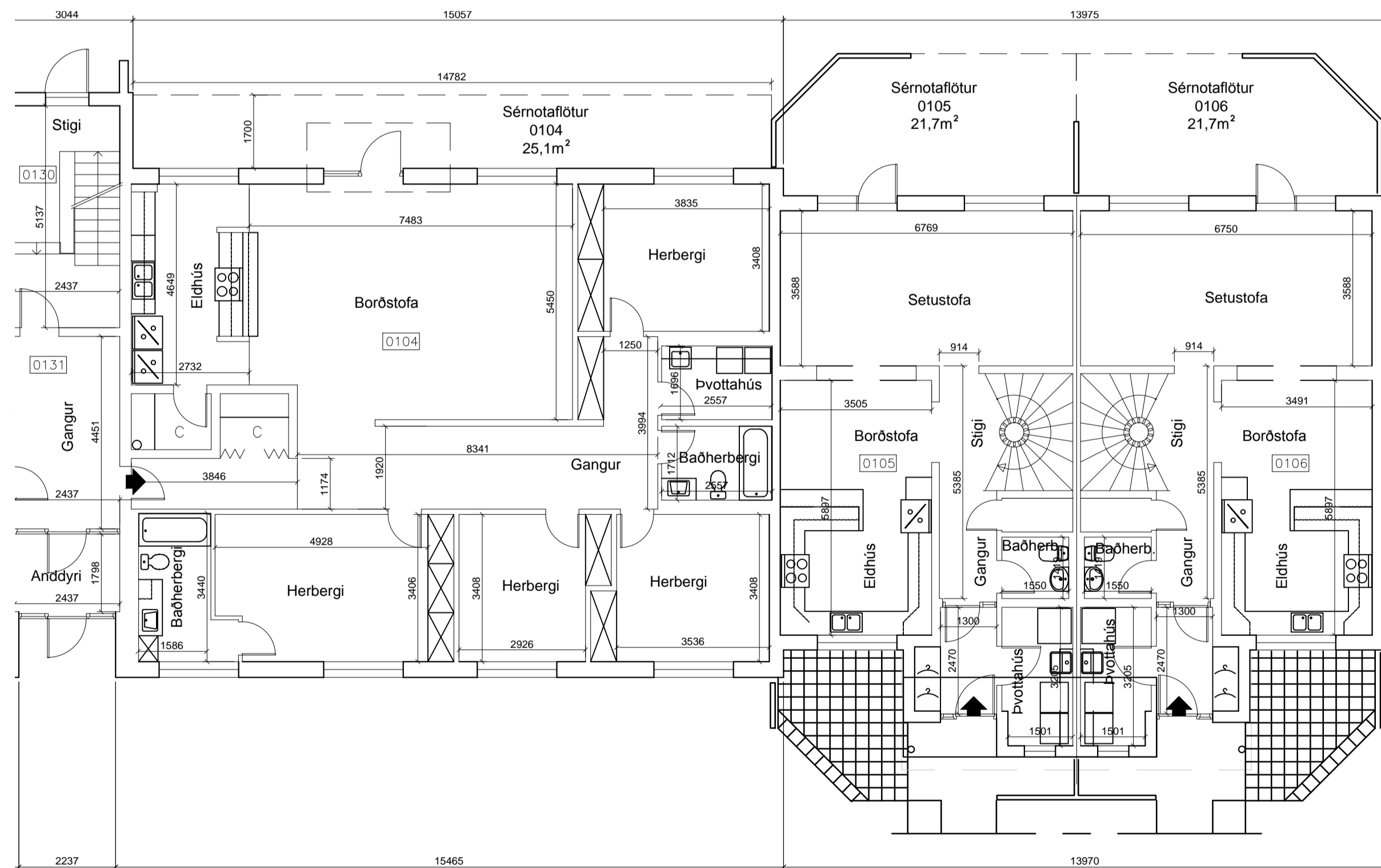
Hannað	ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags	09.12.2019
mkv.	1:100	nr.	880-104

Hönnunarstjóri 020370-4599
 Hönnuður 161161-2929

Sigurdur Högn



1. hæð



Greinagerð

Algild hönnun:
 Algild hönnun er höfð að leiðarljósi fyrir þær breytingar sem gerðar eru á byggingunni, vísað er í ákvæði gr. 6.1.1 Kafla 6.1 Hluta 6. í Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og leiðbeiningar Mannvirkjastofnunar:

- 6.2.4. gr. Bilastaði hreyfihamlaða
- 6.4.11. gr. Skábrautir og hæðarmunur

Einangrun:
 Botnplata 50 mm plasteingangrun
 Útveggir 120 mm plasteingangrun og steinull
 Þak Amk. 220 mm þykk þakull

U-gildi viðbyggingar og hámarks kröfur skv. Byggingarreglugerð nr. 112/2012 :

Botnplata:	U=< 0,30W/m²K
Hámarks krafa	U=< 0,30W/m²K
Útveggir:	U=< 0,40W/m²K
Hámarks krafa	U=< 0,40W/m²K
Þak:	U=< 0,20W/m²K
Hámarks krafa	U=< 0,20W/m²K
Útveggir, vegið meðaltal	0,80 W/m²K
Hámarks krafa	0,85W/m²K

Hjóðvist:
 Byggingin fellur undir flokk C skv. Byggingarreglugerð nr. 112/2012 og IST 45 Hjóðvist milli íbúða skal vera amk. 55dB

Grein 6.7.1
 5. mgr. grein 6.7.1 kafla 6 er gerð krafa um anddyri. Ekki er gert ráð fyrir andyri í eignum nr. 0104 og 0105 Sökum stærða og lögun rýmana, ekki er hætt á að gegnum trekkur myndist við opnun hurða inn í íbúðir vegna þess að glugga op eru einingis á framhlið íbúðanna.

Veggsvalir:
 Gólf í veggsvölum skal vera vatnspétt, halla frá húsi og veitt í niðurfalli í frárennslikerfi. Þróskuldur eða kantur með aðkomu að svölum skal ekki vera hætti en 25 mm.

Brunavarnir:

Byggingin skilgreinist í notkunarflokki 3, sem áttán íbúða fjölbýlishús ásamt sameign.

Brunahólf:

Skipting byggingar í brunahólf er að hver hæð myndar sjálfstætt brunahólf með EI60 brunamótstöðu. Hver íbúð myndar sjálfstætt brunahólf með RE190 brunamótstöðu milli íbúða, EI90 brunamótstöðu milli sameignar og RE190 á hæðarskilum. Brunahólfandi rými eru:

1. Stigahús
2. Gangar við íbúðir
3. Sameign
4. Íbúðir

Brunahólfandi veggir eru allir uppsteyptir með RE190 brunamótstöðu. Hurðir úr íbúðum eru með EI-S30 brunamótstöðu og í stigagangi eru með EI-CS30 brunamótstöðu.

Öryggisbúnaður:

Íbúðir eru með sjálfstæðu, heimilis reykskynjurum og handslökkvitækjum í samræmi við gr. 9.4.3., gr. 9.4.4. Byggingarreglugerðar.

Brunaviðvörðunarkerfi:

Brunaviðvörðunarkerfi er í sameign þ.e. göngum og geymslum. Kerfið er tengt hjóðgjafa og þjónusta af viðkennandi vaktmístöð.

Flóttaleiðir:

Tvær megin flóttaleiðir eru úr öllum íbúðum hússins, út um aðalinnangang eða út um björgunarpöng á glugga. Lengsta gönguvegaleið flóttaleiða er innan 25 metra og uppfyllir ákvæði byggingarreglugerðar.

Reyklosun:

Reyklosun er um glugga og hurðir.

Breyting 2017:

Dagrymi er breytt í íbúð en um er að ræða eignir 0107, 0108, 0109 og 0110:

Brunahólfandi veggir íbúðar milli ganga og íbúða er steypur veggur, veggur milli íbúða og ganga uppfyllir brunamótstöðu EI90 og milli íbúða EI90. Hurð úr íbúð er með EI-S30 brunamótstöðu.

Breyting 2019:

Vesturhlíð:
 Hurðir eru settar á íbúðir 0103 og 0104 (verönd) og svalir á íbúðir á 2. og 3. hæð.

Flóttaleiðir:

Tvær megin flóttaleiðir eru úr íbúðinni, út um aðalinnangang, verönd út um svalir og svo út um björgunarpöng á glugga. Flóttaleiðir koma að öðru leyti fram á teikningum.

Útsögsstokkar fyrir lokað rými og aðrar lagnir milli brunahólfandi rýma er þannig frá gengið að frá stökum og eða lögunum sem liggja í gegnum brunahólfandi rými rýra ekki brunahólfun byggingarinnar og stuðli ekki að reykútbreiðslu við bruna.

Svalir:

Svalirnar hafa burðarvík R60 enda eru svalirnar festar við amk. R60 burðarhluta úr A2-s1,d0 efni. Burðarhlutar svala eru úr A2-s1,d0 efni og burðargetta hverra einstakrar svala er óháð öðrum svölum. Handrið og gólf er léttbyggt, klæðning neðan á gólf svala er amk. B-s1,d0

UM ER AÐ RÆÐA REYNDARTEIKNINGAR TEIKNINGAR ERU TEIKNADAR UPP EFTIR ELDRI TEIKNINGUM

SANNREYNA SKAL ÖLL MÁL Á VERKSTAD

	HÆÐARKÓTI Í METRUM	R	REYKSKYNNARI	L9	LÉTTVATNSSLÖKKVIT.ÉKI 9 KG	01	MATSHLUTANÚMÉR		INNÞÓK HEIMLAGNAR
	BREITT FRÁ FYRRI TEIKNINGU	ÚT	ÚT - LJÓÐ	D6	DUFTSLÖKKVIT.ÉKI 6 KG	F=	FLATARMÁL LÓÐAR	K5	KOLSÍRUSLÖKKVIT.ÉKI 5KG
	LOFTRÆSTING	T	ELDVARNARTEPPI	NL	NEYDARLÝSING	0101	RÝMISNÚMÉR	GN	GÓLFNIÐURFALL

	NORDURPÍLA	BO	BJÖRGUNAR ÖP
	FLATARMÁL LÓÐAR		BRUNAHANI
	STJÓRNSTÓÐ VIÐVÖRUNARKERFIS		FLÓTTALEIÐ

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF.
1			
2			
3			
4			
5			

TÆKNIPJÓNUSTA SÁ ehf
 HAFNARGATA 60
 230 KEFLAVÍK
 S: 421-5105
 sigurdur@t-sa.is

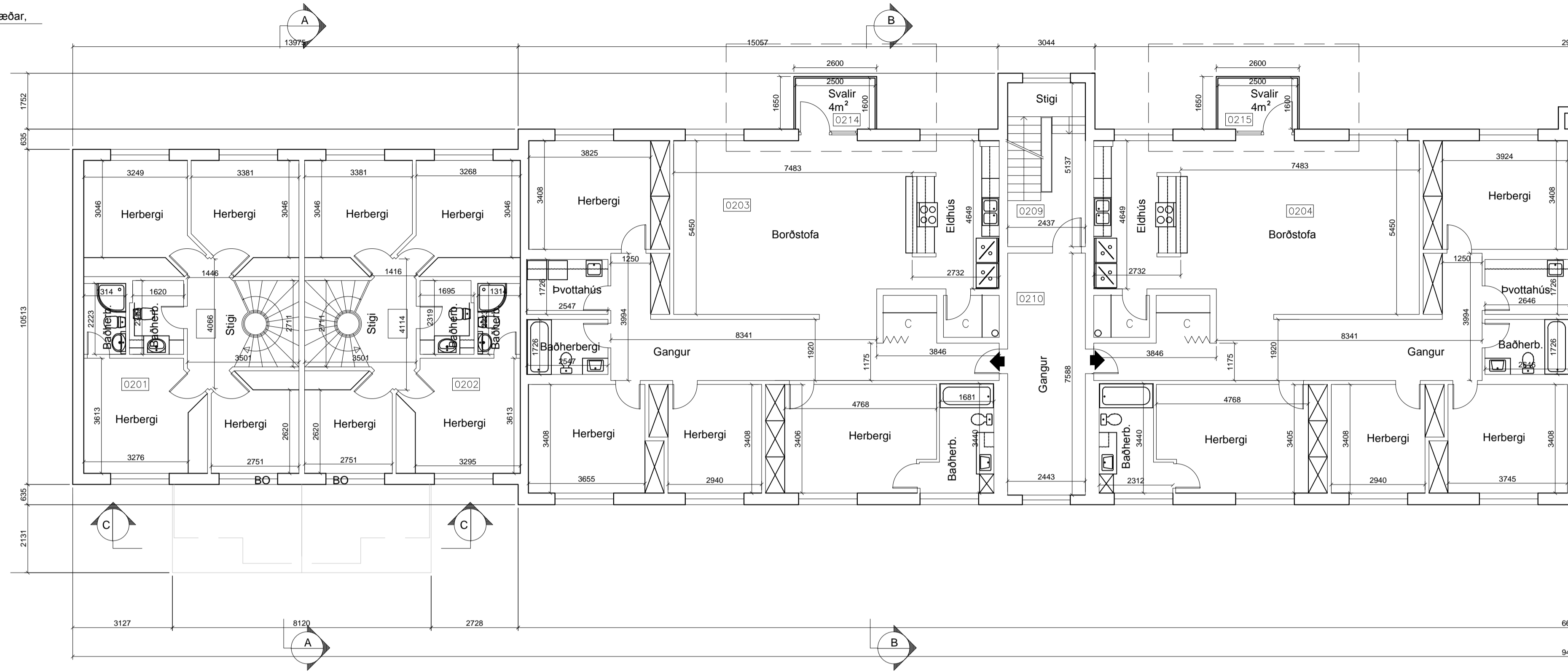
Bogabraut 961
 235 Reykjanesbær

Aðaluppdráttur
 Grunnmynd 1. hæð

Hannað	ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags	09.12.2019
mkv. 1:100		nr.	880-101

Hönnunarstjóri 020370-4599
Andri Snær Magnason
 Hönnuður 161161-2929
Ólafur Þorsteinsson

Grunnmynd 2. hæðar,
mkv.1:100

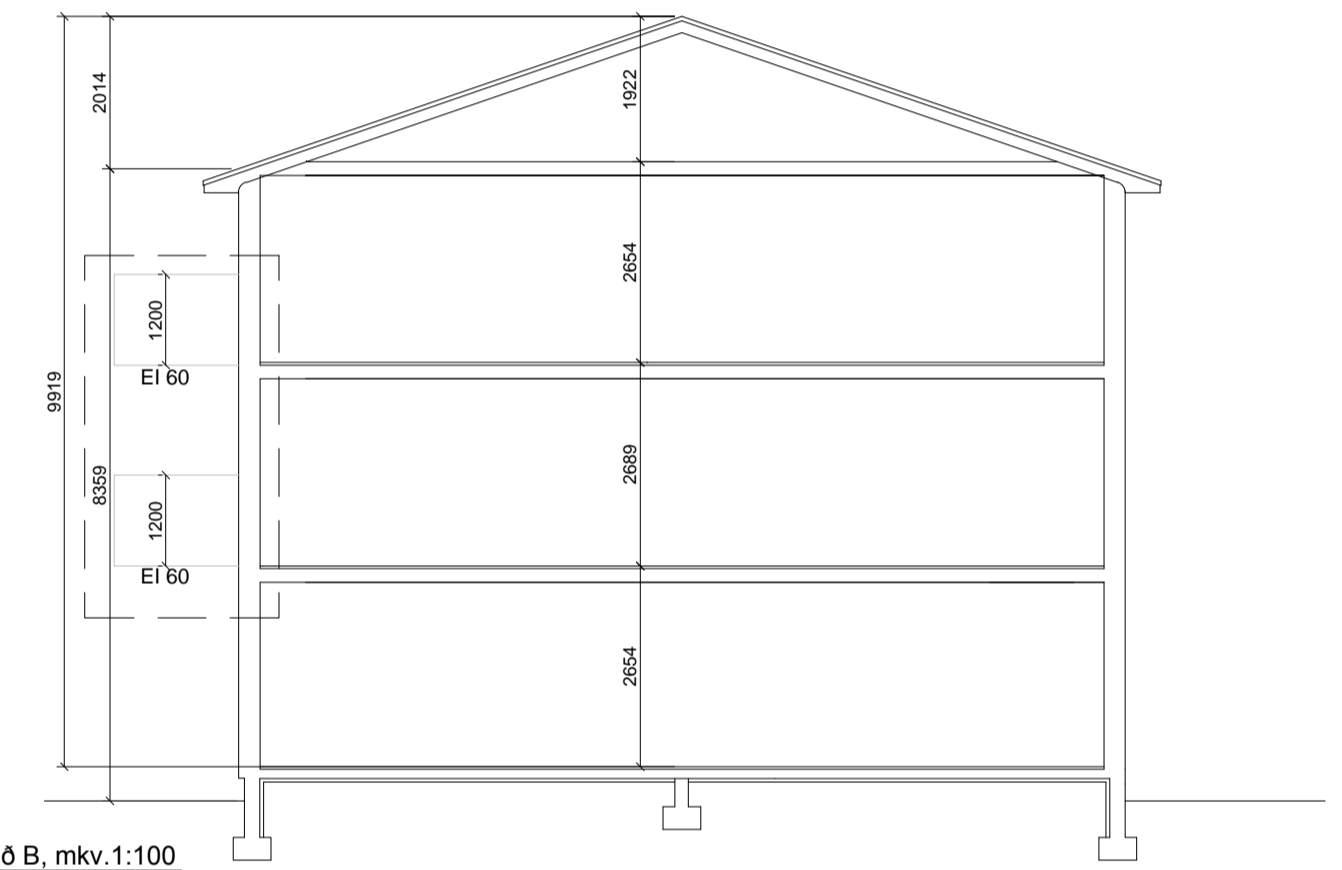


Veggsvalir:

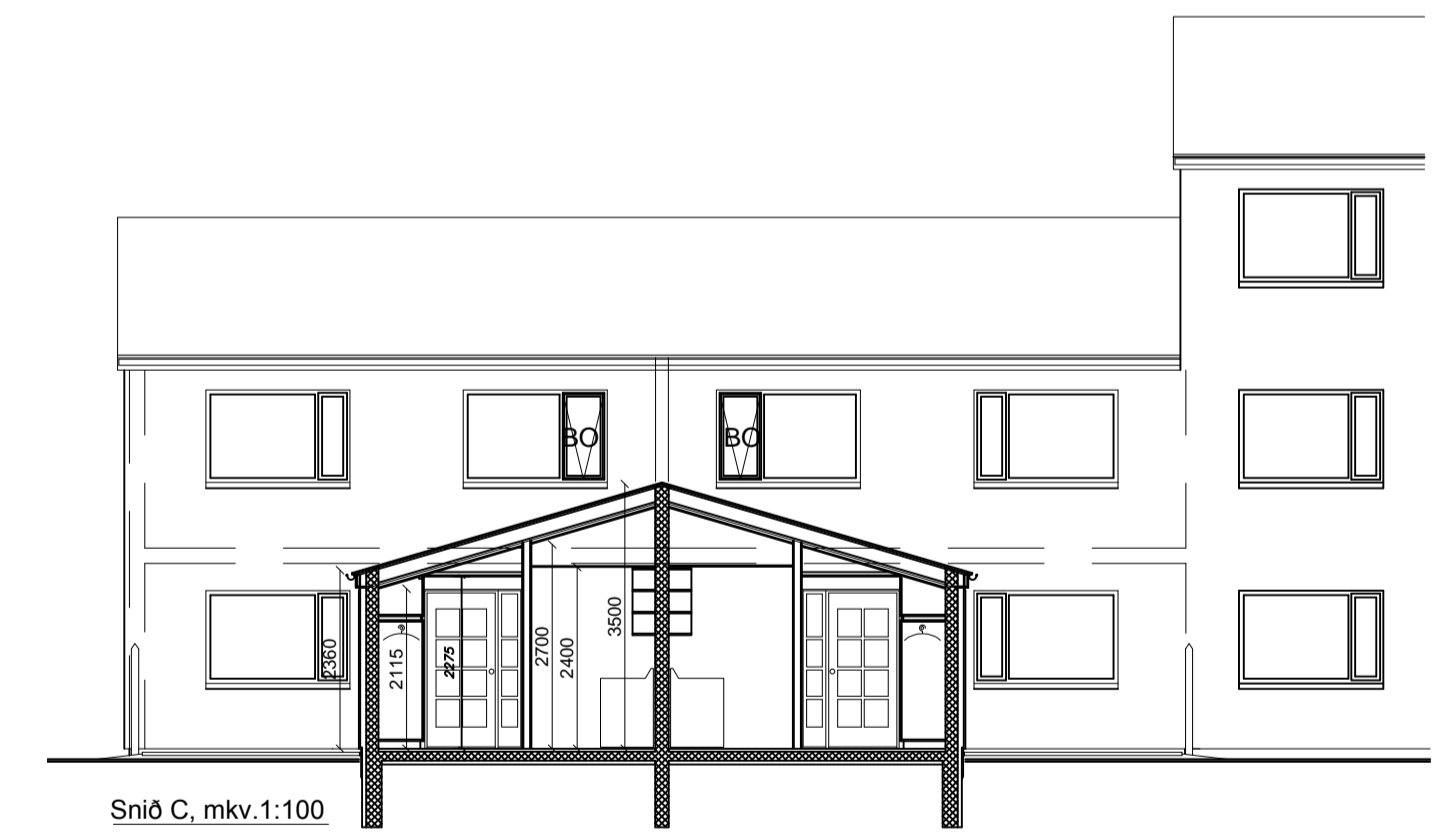
Gólf í veggsvólum skal vera vatnsþétt, halla frá húsi og veitt í niðurfall í frárennslikerfi. Þrósikulur eða kantur með aðkomu að svólum skal ekki vera hætti en 25 mm.



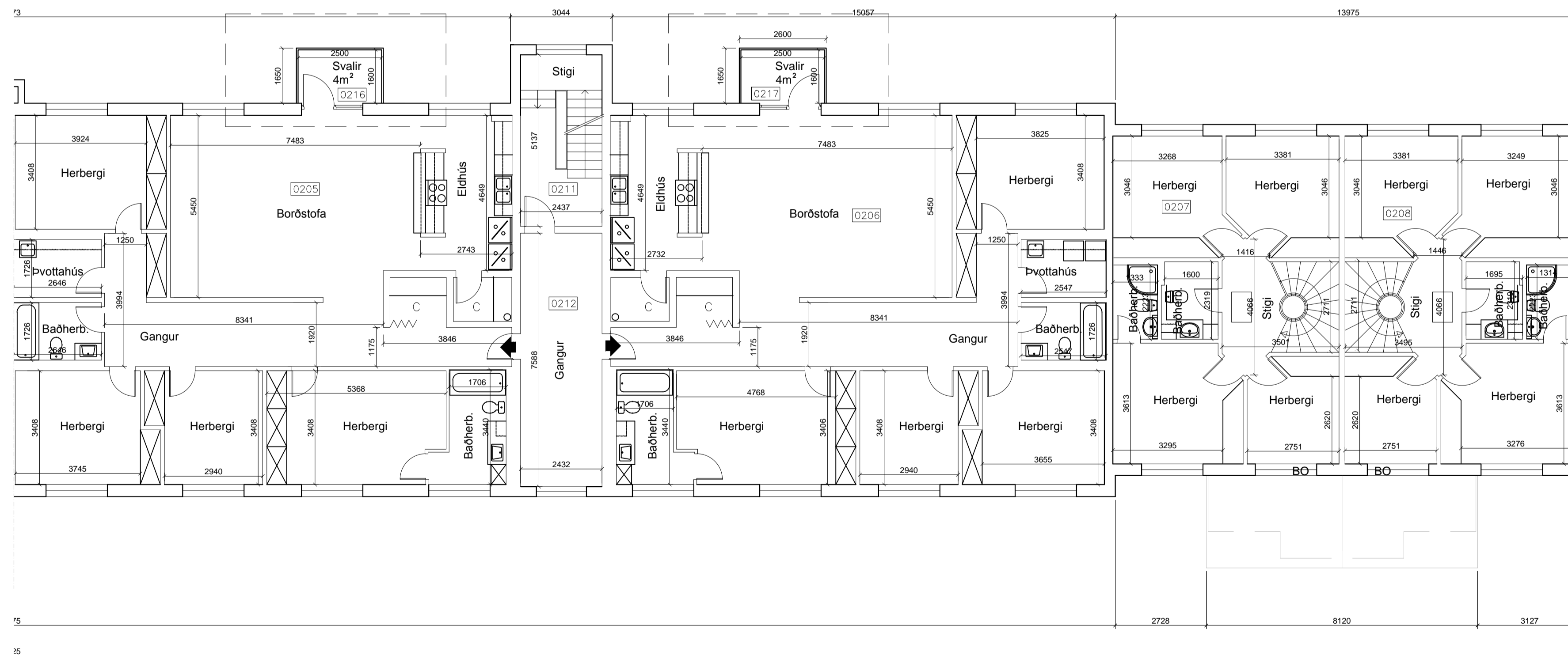
Snið A, mkv.1:100



Snið B, mkv.1:100



Snið C, mkv.1:100



**UM ER AÐ RÆÐA REYNDARTEIKNINGAR
TEIKNINGAR ERU TEIKNADAR UPP EFTIR
ELDRI TEIKNINGUM**

SANNREYNA SKAL ÖLL MÁL Á VERKSTAD

	HÆÐARKÓTI Í METRUM		REYKSKYJARI		LÉTTVATNSSLÖKKVITÆKI 9 KG		MATSHLUTANÚMÉR		INNÞÓK HEIMLAGNAR		NORÐURPÍLA		BJÖRGUNAR OP
	BREITT FRÁ FYRRI TEIKNINGU		ÚT - LJÓÐ		DUFTSLÖKKVITÆKI 6 KG		FLATARMÁL LÓÐAR		KOLSÍRUSLÖKKVITÆKI 5KG		FLATARMÁL LÓÐAR		BRUNAHANI
	LOFTRÆSTING		ELDVARNARTEPPI		NEYDARLÝSING		RÝMISNÚMÉR		GÓLFNIÐURFALL		STJÓRNSTÖÐ VIÐVORUNARKERFIS		FLÓTTALEID

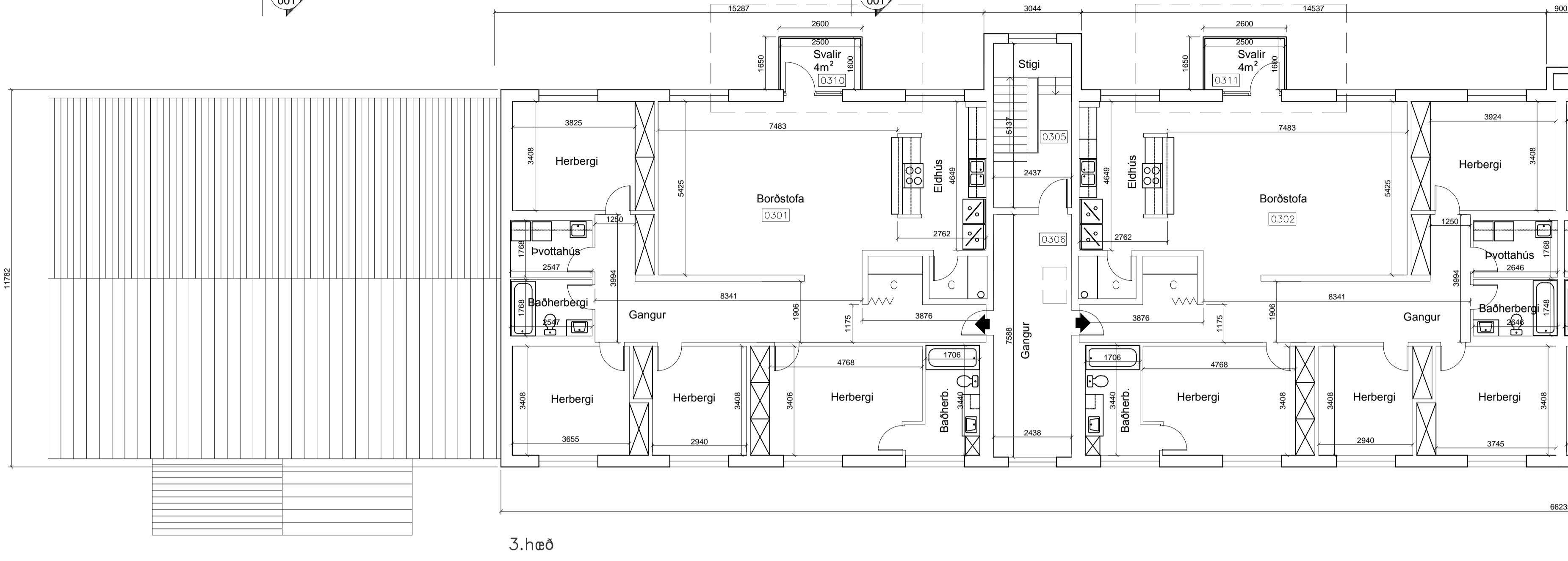
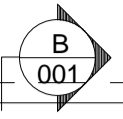
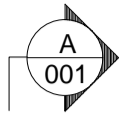
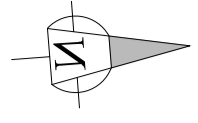
TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Bogabraut 961
235 Reykjanesbær

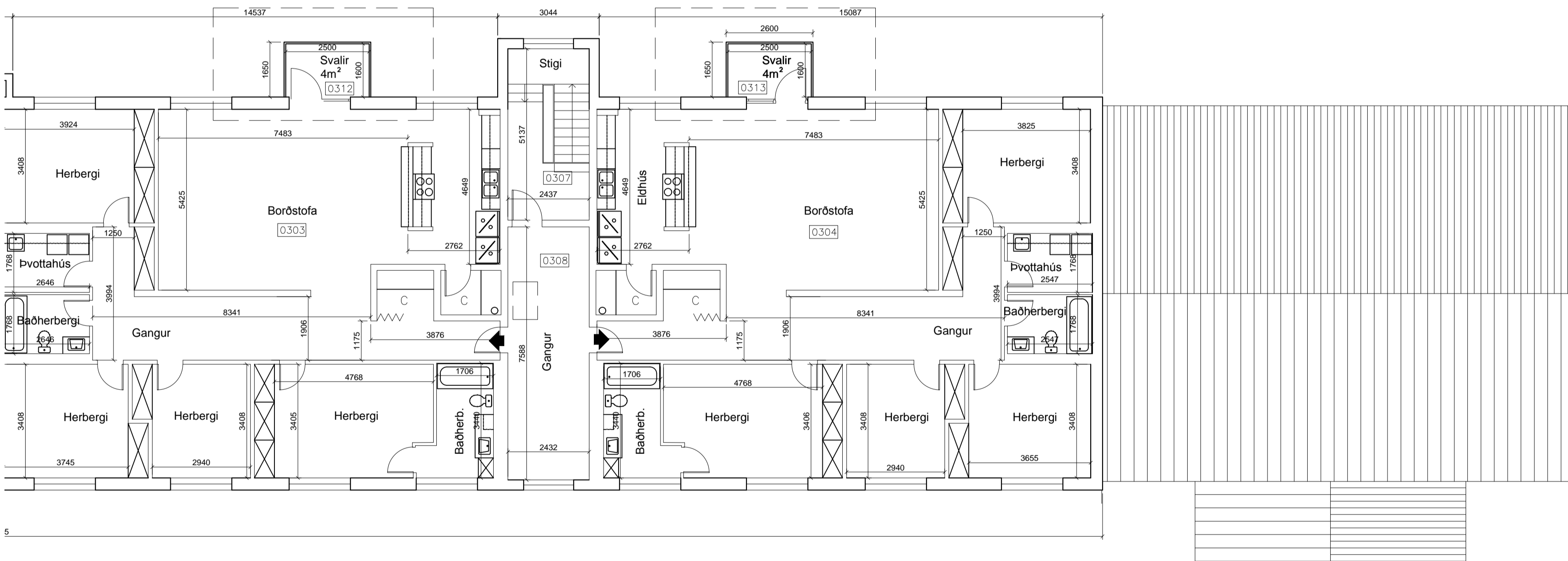
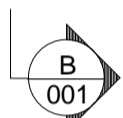
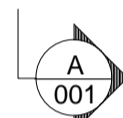
Aðaluppdráttur
Grunnmynd 2. hæð og snið

Hannað	ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags	09.12.2019
mkv.	1:100	nr.	880-102
Hönnunarstjóri	020370-4599		
Hönnuður	161161-2929		

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF.
1			
2			
3			
4			
5			



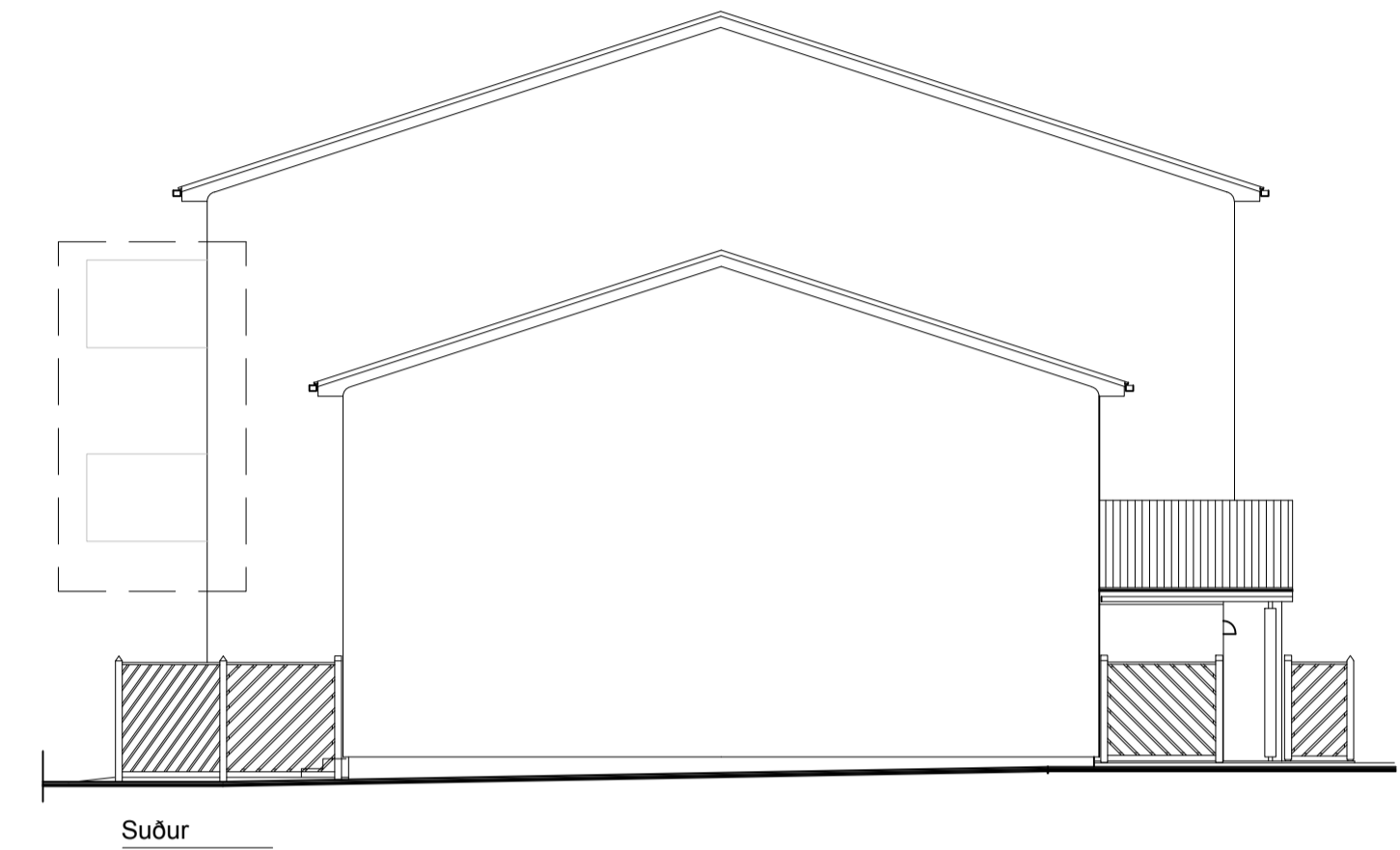
3. hæð



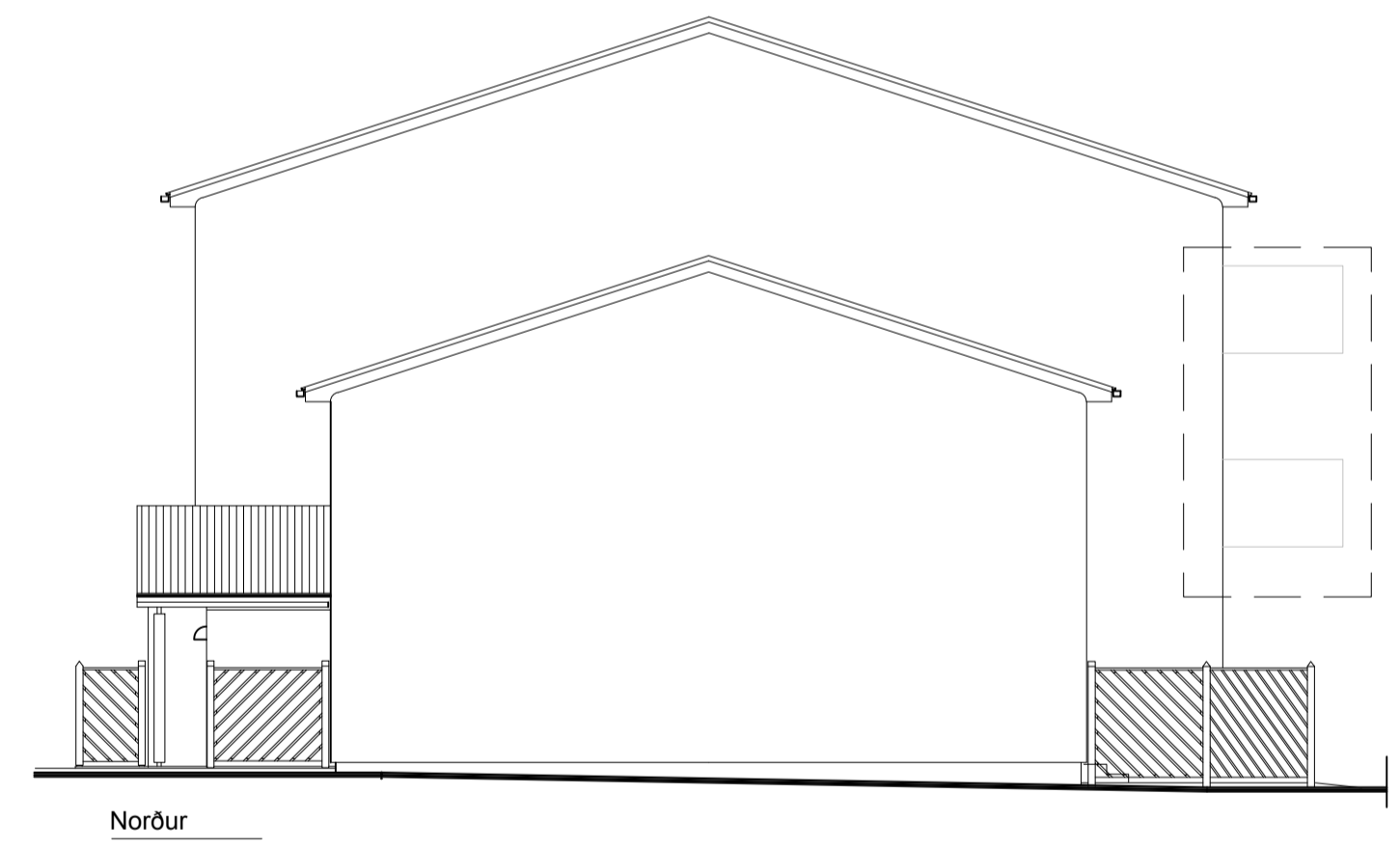
5

Veggsvalir:

Gólf í veggsvölum skal vera vatnsþétt, halla frá húsi og veitt í niðurfalli í frárennslikerfi.
Þröskuldur eða kantur með aðkomu að svölum skal ekki vera hætti en 25 mm.



Suður



Norður

**UM ER AÐ RÆÐA REYNDARTEIKNINGAR
TEIKNINGAR ERU TEIKNADAR UPP EFTIR
ELDRÍ TEIKNINGUM**

SANNREYNA SKAL ÖLL MÁL Á VERKSTAD

HÆÐARKÓTI Í METRUM	REYKSKYJARI	LÉTTVATNSSLÖKKVITÆKI 9 KG	MATSHLUTANÚMÉR	INNTÖK HEIMLAGNAR	NORDURPÍLA	BIÖRGUNAR OP
BREITT FRÁ FYRRI TEIKNINGU	ÚT - LJÓŠ	DUFTSLÖKKVITÆKI 6 KG	FLATARMÁL LÓÐAR	KOLSÍRUSLÖKKVITÆKI 5KG	FLATARMÁL LÓÐAR	BRUNAHANI
LOFTRÆSTING	ELDVARNARTEPPI	NEYDARLÝSING	RÝMISNÚMÉR	GÓLFNIDURFALL	STJÓRNSTÖÐ VIÐVÖRUNARKERFIS	FLÓTTALEID

TÆKNIÞJÓNUSTA SÁ ehf
HAFNARGATA 60
230 KEFLAVÍK
S: 421-5105
sigurdur@t-sa.is

Bogabraut 961
235 Reykjanesbær

Aðaluppdráttur
Grunnmynd 3. hæð og útlit

Hannað	ÞG	Teiknað	ÞG
Yfirfarið	SÁ	Dags	09.12.2019
mkv.	1:100	nr.	880-103

Hönnunarstjóri 020370-4599
Sigurdur Sigurðsson
Hönnuður 161161-2929
Sigurdur Sigurðsson

NR.	DAGS.	BREYTING.	AF.
1			
2			
3			
4			
5			