

Hr. Skipulagsfultrúi

Gunnar K Ottósson

Varðandi : Dalsbraut 8

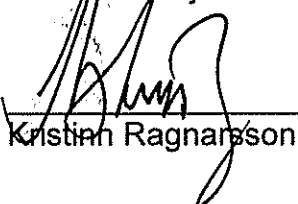
Fyrir hönd lóðarhafa fer ég þess á leit við skipulagsráð Reykjanesbæjar að Heimilaðar verði eftirfarandi breytingar á samþykktu Deiliskipulagi fyrir Innri-Njarðvík.

Tillagan gerir ráð fyrir fjölgun íbúða úr 14-15 í 22 íbúðir (áður samþykkt heimild rann úr gildi). Bílastæðakrafa er 1.8 bílastæði í íbúð. Húsið verður 3 hæðir í stað 2-3 hæða.

Stækkun byggingarreitar til suðurs og vesturs 2 x 6 x 3 m með aukningu byggingarmagns A- rýma úr 2000 í 2040 m². Óskað er eftir að

B rými (svalir og svalagangar) sem eru um 600 m² verði undanþegnir nýtingarhlutfalli eða nýtingarhlutfallið hækkað sem þessu nemur.

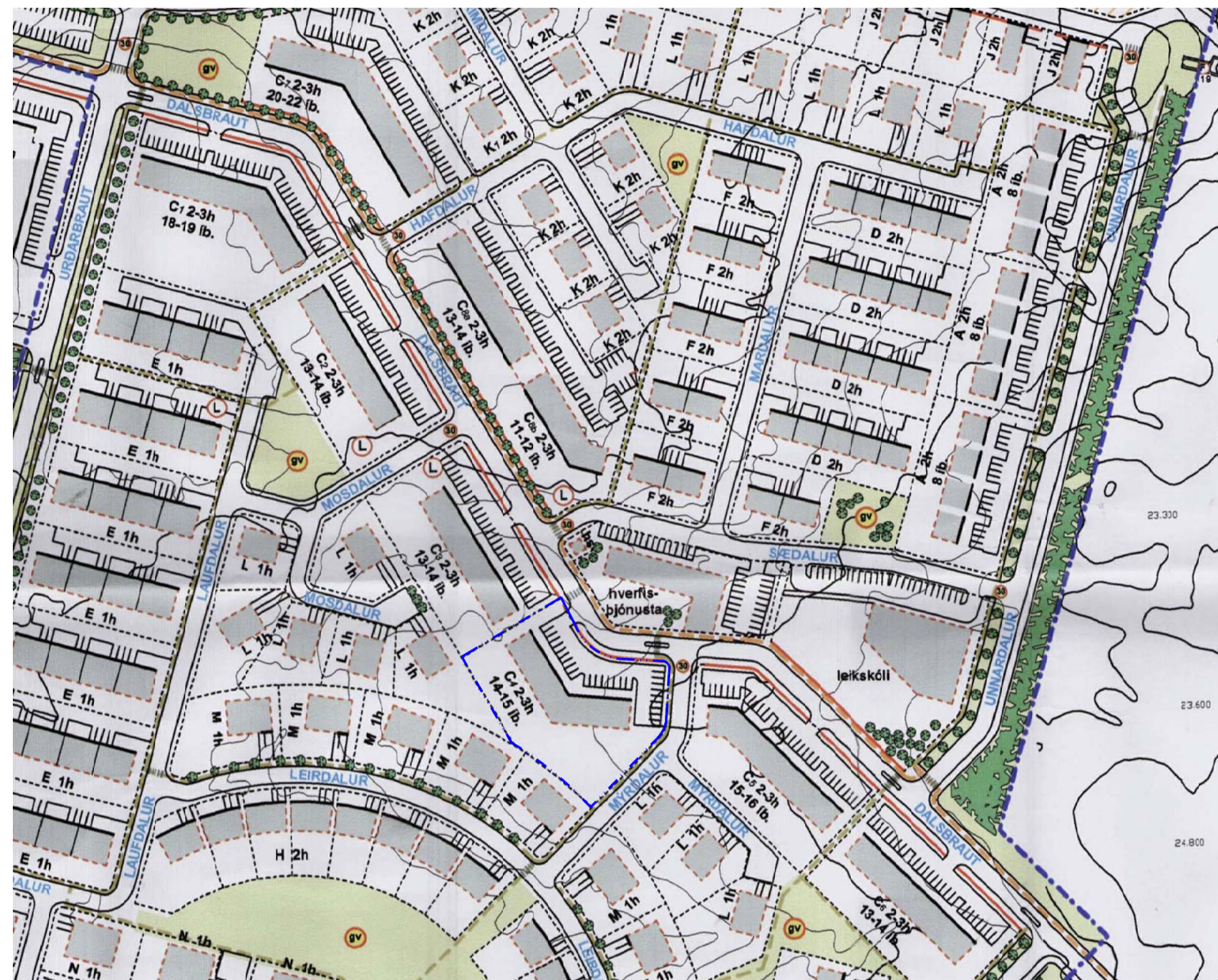
Með ósk um jákvæða afgreiðslu.



Kristinn Ragnarsson

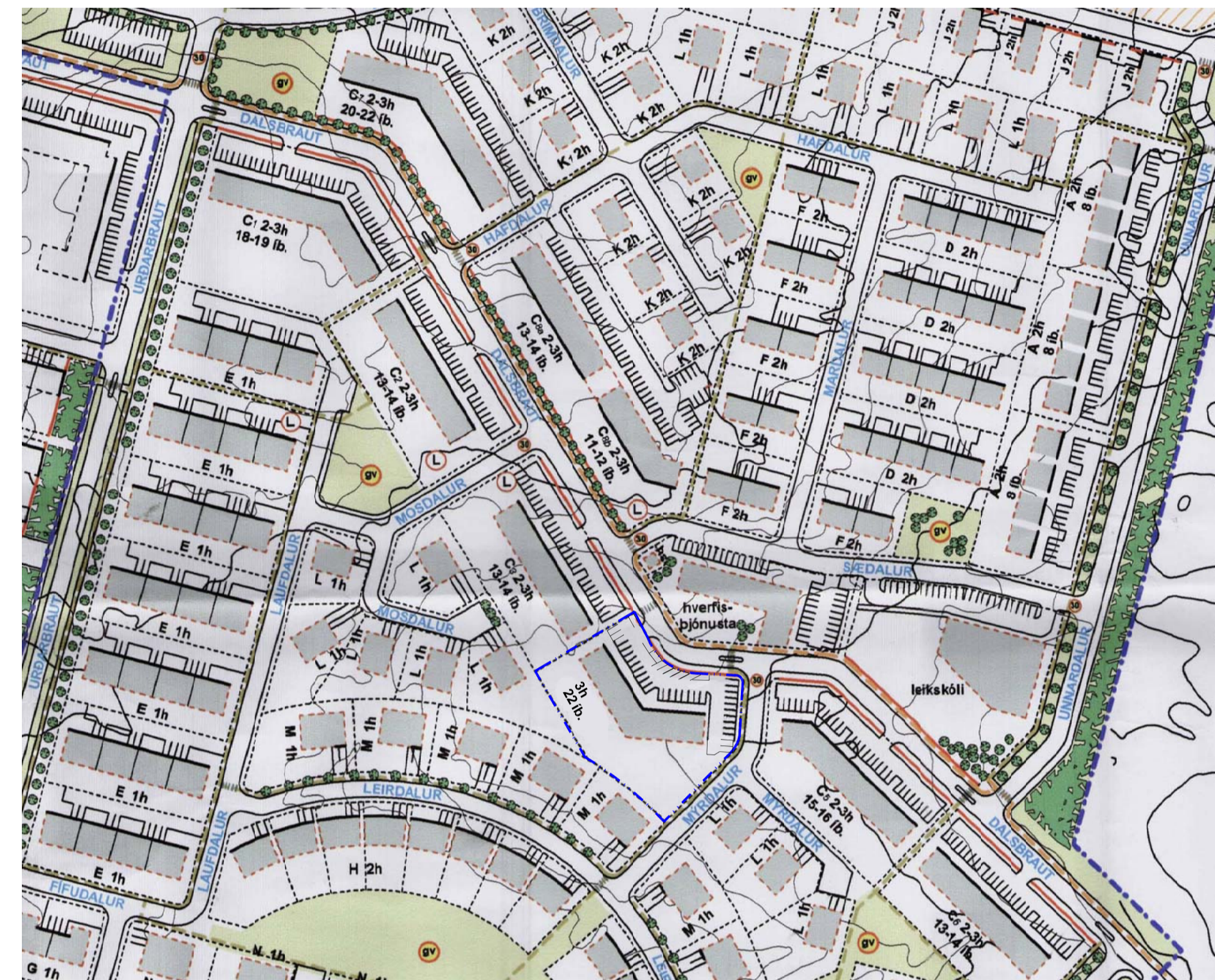
Kópavogur, 09.01,2020

Dalshverfi 1. áfangi - Innri Njarðvík



Hluti úr gildandi deiliskipulagi fyrir Dalshverfi 1. áfangi

Mkv. 1:2000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi

Mkv. 1:2000



Hluti af aðalskipulagi Reykjavíkur 2008-2024

- Skýringar
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - OPID SVÆÐI Á BÆJARLANDI
 - BYGGINGARLINA
 - BYGGINGARREITUR
 - TRJÁGRÖÐUR / LIMGERÐI
 - MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - LÖÐAMÖRK
 - LÖÐARVEGGUR Á LÖÐAMÖRKUM
 - GRENNDARVÖLLUR
 - GANGBRAUT / HRADAHINDRUN
 - + VEITUMANNVIRKI HITAVEITU SUDURNESJ
 - AFMÖRKUN 30KM SVÆÐIS
 - + SKRÁÐAR FORNLEIFAR
 - MEGINGÖNGULEID / STOFNSTIGUR
 - GÖNGULEID / TENGISTIGUR
 - ELÐRI BYGGÐ Í INNRI NJARÐVÍK
 - BYGGÐ Í TJARNA- OG DALSHV. 1. ÁFANGA
 - HRADATAKMARKANDI GÖTUFRÁGANGUR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í á _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með

athugasemdafresi til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

A-rými 2040m²
B-rými 601,8m²



Afstöðumynd 1:500

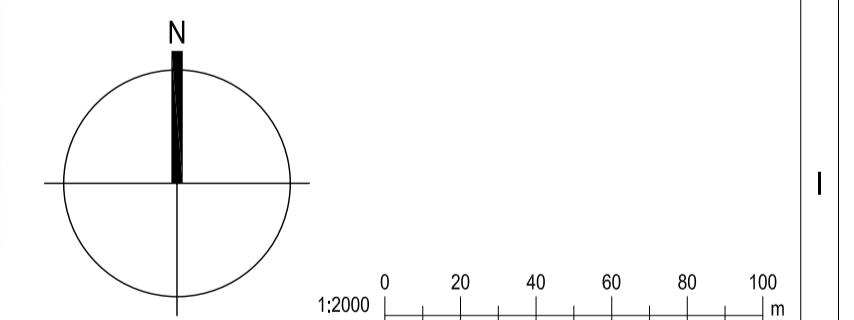


Ásýnd norður



Ásýnd norðaustur

Greinargerð
Tillaga að breytingu deiliskipulags gerir ráð fyrir byggingin verði 3 hæðir í stað 2-3 hæða, að íbúðafjöldi verði 22 íbúðir í stað 14-15 íbúða, bilastæðakrafa verði 1,8 stæði á íbúð, byggingarreitur stækkar á garðhlíð 40m² (sjá skýringarmynd) og heildarfermetrar A rýma verði 2040m² í stað 2000 m². Heimilað verði að auka nýtingarhlutfall B rýma fyrir svalir og svalaganga sem nemur 601,8m². Að öðru leyti gilda áfram sömu skilmálar.



KRark Kristinn Ragnarsson arkitekt ehf.
Hléasátt 19, 201 Kópavogur, Ísland
Sí: 594.2255 - Fax: 544.4225
Sí: 591298.3589 - www.krark.is - krark@krark.is

Dalshverfi 1. áfangi		
Innri Njarðvík		
Landnúmer: 208259	Staðgreinir: 2000-5-16030080	
Fjölbýlishús		
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi		
Deiliskipulag		
Hönnun: AI	Verknúmer: 16089IF	
Verkefnastjóri: AI	Mælikvarði: 1.2000	
Teiknaði: HI	Dagsetning: 08.01.2020	
Yfirfari: KR / AI	Blao: Utgáfa:	
Samþykkt:		
Kristinn Ragnarsson	U101	01
Kl. 120944.2669		

Save: 08-jún-20 16:23:10 PM

Copyright © KRark. Hönnuður áskur sér alán rétt á láningum - Fjölbýlihus er það skilfraga samþykki