



Mótt.	Nr. umsóknar	Afgr.
18.11.19	201910189	
Afgreiðsla byggingarfulltrúa		

Umsókn

Umsókn um byggingarleyfi

1. Umsækjandi

Nafn umsækjanda / eiganda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Hallþóra Halldórsdóttir	2812862489	Ásabraut 15	Mikkv283 @ Live.com
Þóroddur S. Arnfinnsson	2801825089	-11-	DODDI COOL @ Live.com

2. Greiðandi

Nafn greiðanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þóroddur Arnfinnsson	280182-5089	Ásabraut 15	DODDI COOL @ Live.com

3. Aðalhönnuður og hönnunarstjóri

Nafn aðalhönnuðar og hönnunarstjóra	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
BEIÐMUR SVEINUR VALD	518170950	SUÐURGARÐUR 1	BEIÐMUR @ SIMNET.IS
	2710653879		

4. Staðsetning

Götuheiti / Lóðarheiti	Nr.	Landnúmer
ÁSABRAUT	15	126533

5. Framkvæmd sem sótt er um

Lýsing
ÓSKAD EF EFTIR AÐ BYGGJA BILGEYMSLU A 1 HÆÐ. STAINSTEYPTA MEÐ TIMBUR-ÞAKI

6. Tegund byggingar / framkvæmdar

<input type="checkbox"/> Einbýlishús	<input type="checkbox"/> Parhús	<input type="checkbox"/> Raðhús	<input type="checkbox"/> Fjölbýlishús	<input type="checkbox"/> Atvinnuhúsnæði	<input type="checkbox"/> Skilti
<input checked="" type="checkbox"/> Annað, hvað? <u>BILGEYMSLA</u>					

7. Framkvæmd / aðalbyggingarefni burðavirkis

<input checked="" type="checkbox"/> Ný framkvæmd / nýbygging	<input type="checkbox"/> Viðbygging	<input type="checkbox"/> Breyting inni	<input type="checkbox"/> Breyting úti	<input type="checkbox"/> Annað, hvað: _____
<input checked="" type="checkbox"/> Steinsteypa	<input checked="" type="checkbox"/> Timbur	<input type="checkbox"/> Stál	<input type="checkbox"/> Gler	<input type="checkbox"/> Annað, hvað: _____

8. Meðfylgjandi hönnunargögn, upplýsingar og fylgiskjöl

<input checked="" type="checkbox"/> 2 Uppdráttarblöð í tvíriti	<input type="checkbox"/> Samþykki eiganda	<input type="checkbox"/> Umsógn Minjastofnunar Íslands
<input checked="" type="checkbox"/> Gátlisti	<input type="checkbox"/> Samþykki meðeig. / -lóðarhafa	<input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða
<input checked="" type="checkbox"/> Skráningartafla	<input type="checkbox"/> Samþykki nágranna	<input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga
<input type="checkbox"/> Mælibleið / Hæðarbleið	<input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla	<input type="checkbox"/> Ástandsskýrsla

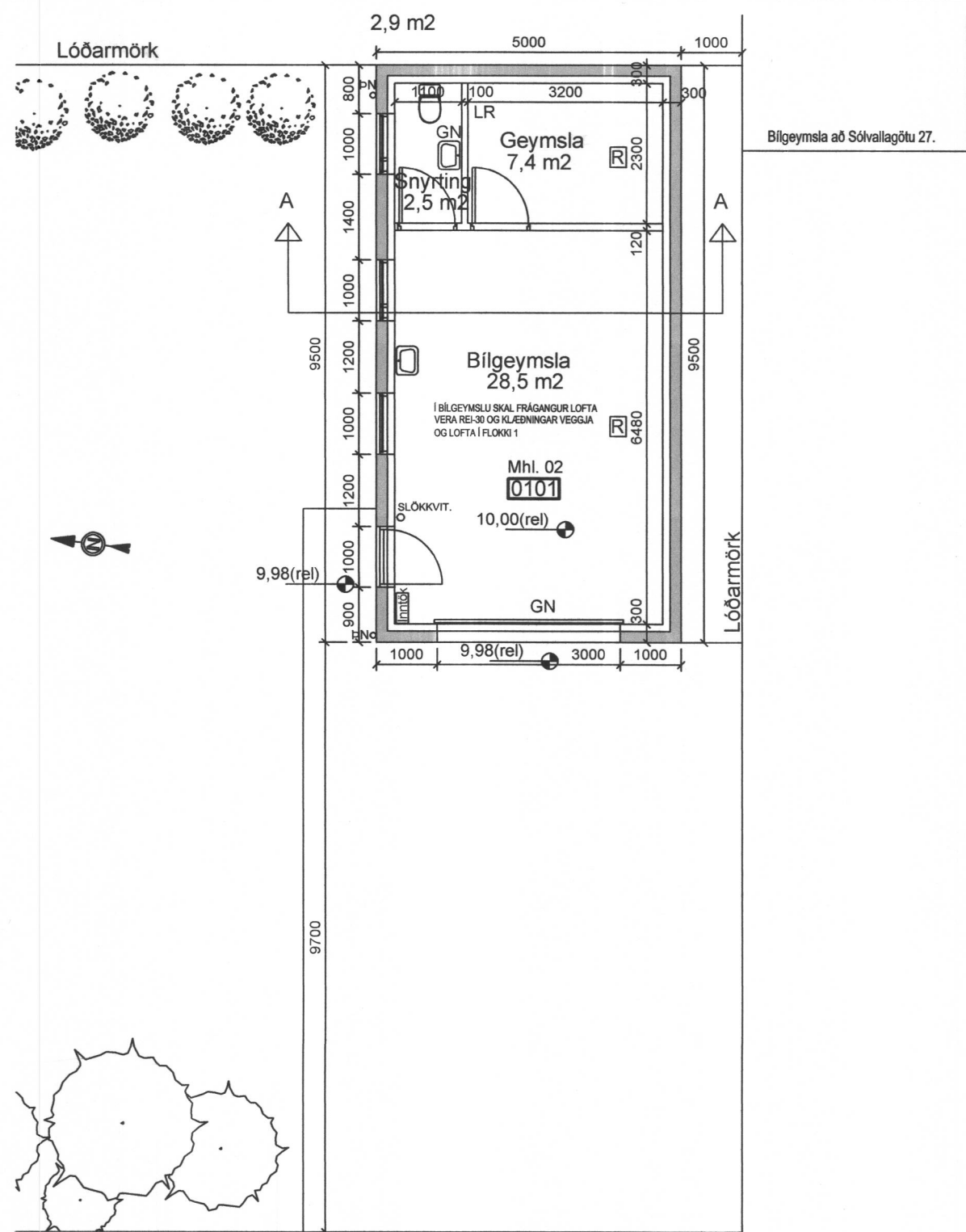
9. Undirritun

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

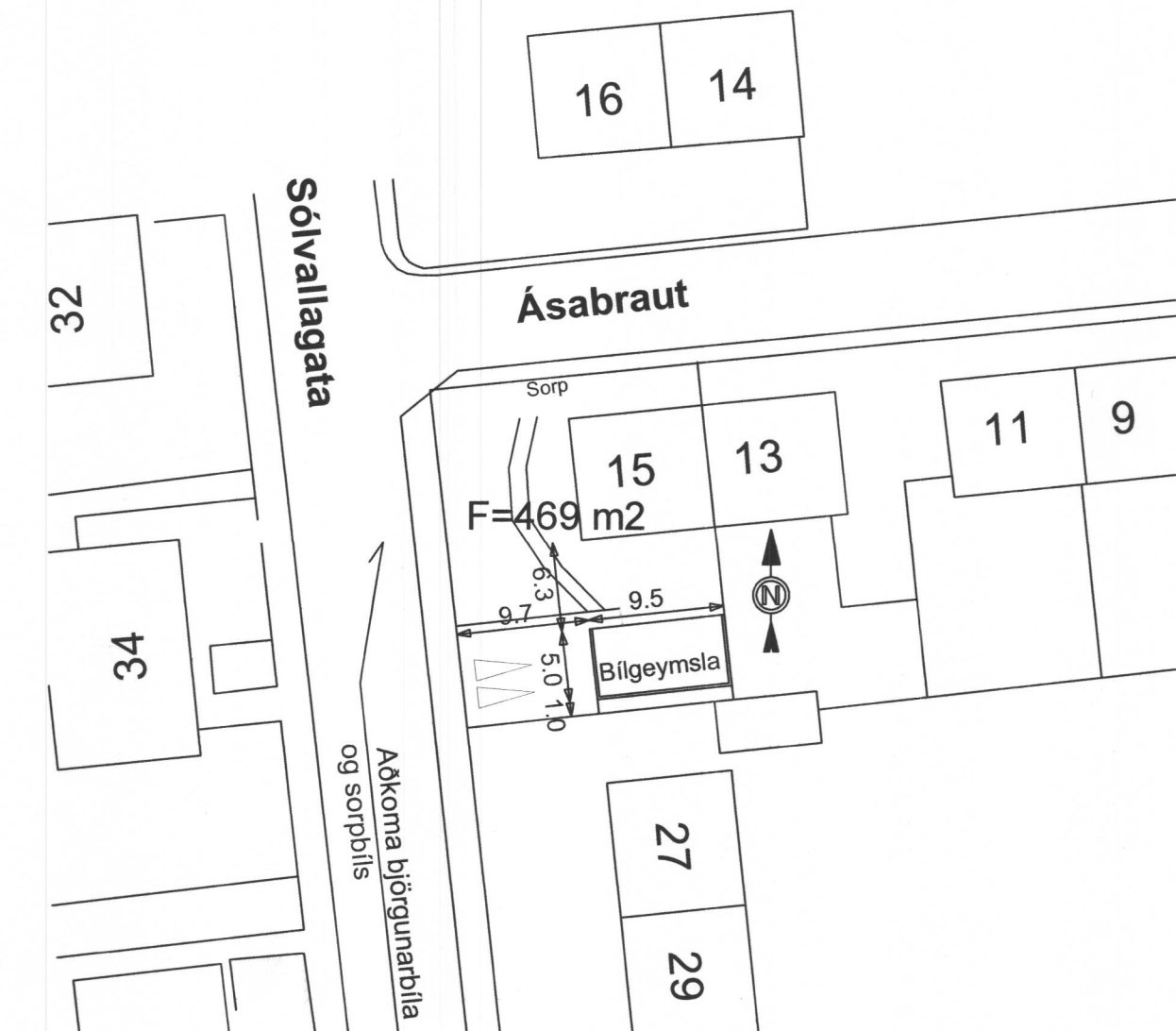
Í fullu umboði umsækjanda, staður:

dagsetning:

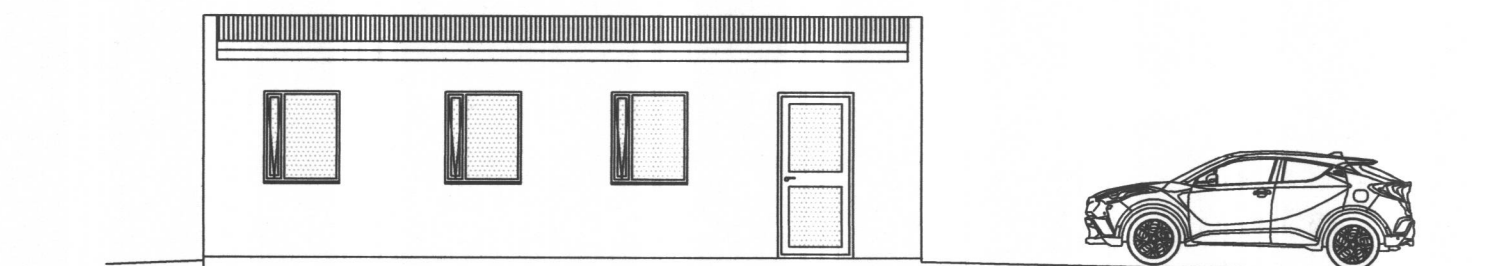
Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Þóroddur S. Arnfinnsson	280182-5089	Ásabraut 15	DODDI COOL @ Live.com



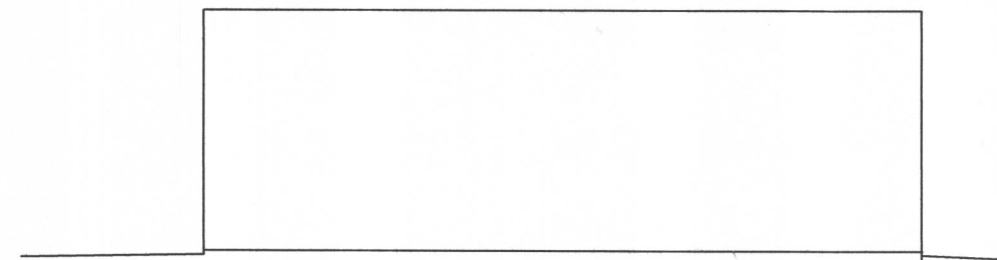
GRUNNMYND 1:100



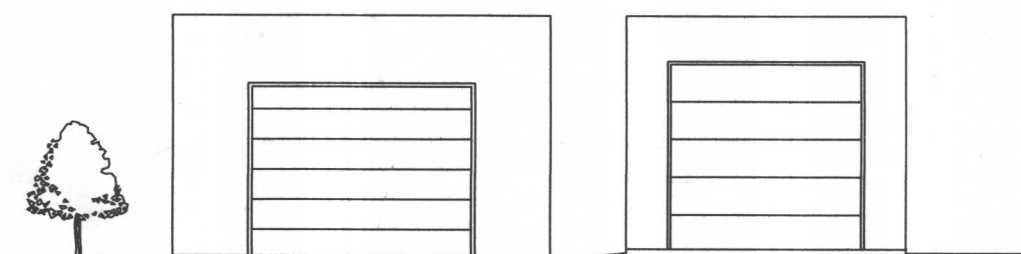
AFSTÖÐUMYND 1:500



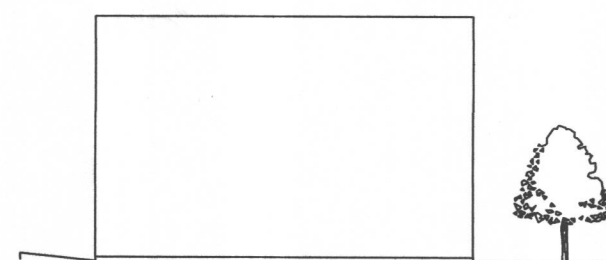
NORÐUR 1:100



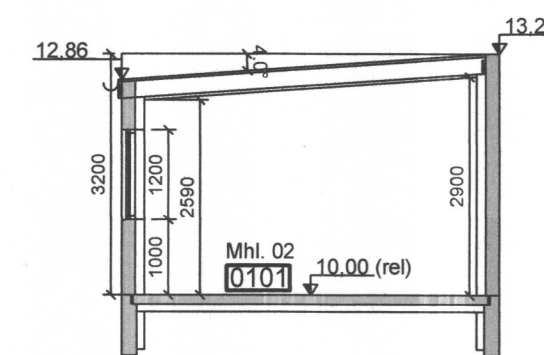
SUÐUR 1:100



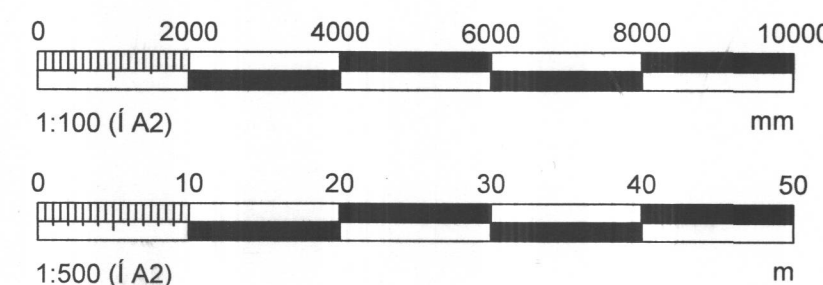
VESTUR 1:100



AUSTUR 1:100



SNID A-A 1:100



BYGGINGARLÝSING:

ÁSABRAUT 15, REYKJANESBÆ. FASTANR.: 2086868 LANDNR.: 126533. STAÐGREINIR 2000-4-03430150. STÆRÐ LÓÐAR 469 m².

ÁSABRAUT 15 ER TVÍBYLISHÚS Á 2 HÆÐUM. ÓSKAÐ ER EFTIR AÐ BYGGJA NÝJA BÍLGEYMSLU Í SUÐAUSTUR HLUTA LÓÐARINNAR. AÐKOMA AÐ BÍLGEYMSLU VERÐUR FRÁ VESTRI, FRÁ SÓLVALLAGÖTU.

BÍLGEYMSLA ER STEINSTEYPT MEÐ EINHALLA TJÓRUPAPPAKLÆDDU TIMBURÞAKI SEM BORIÐ ER AF TIMBURBITUM.

ÚTVEGGIR HÚSSINS ERU STAÐSTEYPTIR, SÖKKLAR OG BOTNPLATA STEYPT. EINANGRUN UNDIR PLÖTU ER 100 mm PLASTEINANGRUN 24 kg/m³ OG SKAL NÁ A.M.K. 500 mm NIÐUR SÖKKLA AÐ INNANVERÐU. ÚTVEGGIR ERU EINANGRÁÐIR AÐ INNAN MEÐ 100 mm PLASTEINANGRUN OG MÚRHÚÐAÐIR. AÐ UTAN ERU VEGGIR MÚRHÚÐAÐIR OG MÁLAÐIR.

ÞAK ER BYGGT UPP MEÐ 45x225 mm SPERRUM, KLÆTT MEÐ BORBUM 25X150 mm OG 2 LÖGUM AF SOÐNUM ÞAKPAPPA. 200 mm ÞAKULL ER MILLI TIMBURSPERRA. ÞAKKASSI ER TIMBURKLÆDDUR MEÐ SÝNILEGUM RENNUM. LOFTUN ER MEÐ 40 mm LOFTUNARRÓRUM MEÐ 200 mm BILI Á LANGHLIÐUM HÚSSINS.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU BYGGÐIR UPP MEÐ STÖÐUM, EINANGRÁÐIR AÐ FULLU. GIPSKLÆDDIR, SPARTLAÐIR OG MÁLAÐIR. NEÐAN Á LOFT ER SETT RAKAVARNARLAG OG LOFT ER KLÆTT MEÐ GIPSI EÐA LOFTAKLÆÐNINGAR-PLÖTUM.

GLUGGAR ERU TIMBURGLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU GLERI.

FRÁRENNISLAGNIR ERU ÚR PVC NEÐAN PLÖTU EN PP OFAN BOTNPLÖTU. NEYSLUVATNSLAGNIR ERU PEX-LAGNIR, RÖR Í RÖR KERFI. HITLAGNIR ERU GÓLFHITALAGNIR. LOFTRÆSING ER ALMENNT UM OPANLEG FÖG EN FRÁ GEYMSLU VERÐUR VÉLRÆN LOFTRÆSING.

Í BÍLGEYMSLU SKAL VERA HANDSLÖKKVITÆKI OG REYKSKYNJARAR Í SAMRÆMI VÍÐ TEIKNINGAR.

LÓÐ ER ÝMIST MEÐ BUNÐNU YFIRBORDI, HELLUM, MALBIKI OG STEYPU EÐA ÞÓKULÖGÐ MEÐ TRJÁGRÖÐRI. SORPSKÝLI ER INNAN LÓÐAR. GERT ER RÁÐ FYRIR FLOKKUN SORPS EINS OG REGLUR BÆJARFÉLAGSINS KVEÐA Á UM.

EINANGRUN:
 EINANGRUN BOTNPLÖTU 100 mm PLAST
 ÚTVEGGIR - EINANGRUNARPLAST 100 mm
 ÞAK ER EINANGRÁÐ MEÐ 200 mm ÞAKULL
 ALLT GLER ER TVÖFALT K-GLER

KÖLNUNARTÖLUR	
BOTNPLATA	U-GILDI 0,30
ÚTVEGGIR	U-GILDI 0,40
ÞAK	U-GILDI 0,20
HURÐIR	U-GILDI 3,0
GLUGGAR	U-GILDI 2,0

FLATARMÁL ÍBÚÐAHLUTA HÚSS	126.2 m ²
FLATARMÁL BÍLGEYMSLU	47.5 m ²
FLATARMÁL ALLS	173.7 m ²
FLATARMÁL LÓÐAR	469 m ²
NÝTINGARHLUTFALL	0,37
RÚMMÁL BÍLGEYMSLU	153.4 m ³
BÍLASTÆÐI INNAN LÓÐAR	2 STK

SKÝRINGAR:

- Ⓜ = Reykskynjari
- BO = Björgunarpop
- GN = Gólfniðurfall
- 0102 = Rýmisnúmer
- Gk 24.70 = Gólfkóti
- LR = Vélræn loftræsing

ÁSABRAUT 15, BÍLGEYMSLA REYKJANESBÆ GRUNNMYND, ÚTLIT OG AFSTÖÐUMYND		Tölvunafn.									
		Mælikvarði	Hannað SVa Okt. 2019 Teiknað SVa Okt. 2019 Samp. <i>S. Vald</i> Plottað 25.10.2019								
Beimur ehf. Verkfræðipjónusta Sveins Vald. Suðurgarði 1, 230 Reykjaneshæ, kt. 510817-0950 Sími: 895 2710 Netf.: beimur@simnet.is Sveinn Valdimarsson MVFI kt. 271068-3879		Teikningarnúmer									
		A101 20-45 Breyting: <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table> Ath. <table border="1"><tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr></table>									

Skipulags og byggingafulltrúi
reykjanesbæjar

Til þess er málið varðar

Eg undirritaður eigandi fasteigna ásabraut 15 neðrihæð
gef her mer samþykki nágrana á efri hæð að byggja bilskúr á lóðini samkvæmt fyrir liggjandi
teikningu
málsnr 2019110189

viðriðnga fylst
[Ingiberg Viggósson](#)

nafn *Ingiberg Viggósson*

kt *0210922909*

