

Fyrirspurn um breytingu á byggingarreit Grófin 10a

Forsendur

Lóðin sem um ræðir er Grófin 10a, stærð lóðar er 2018 m². Lóðin er skilgreind í lóðarleigusamning sem íbúðar og atvinnuhúsalóð. Eigendur vilja kanna möguleika á því að gera breytingar á byggingarreit.

Húsagerð:

Gert er ráð fyrir tveggja hæða húsi með kjallara sem fellur vel að umhverfinu.

Aðkoma og lóð

Lóðin hefur tvær aðkomuleiðir, annars vegar er aðkoma með Grófinni 10b-c og hinsvegar með Grófinni 8a. Kjallari hefði þá aðkomu úr austri með Grófinni 8a og fyrsta og önnur hæð hefðu aðkomu úr suðri með Grófinni 10b-c.

Byggingarreitur

Samkvæmt núgildandi lóðarblaði er skilgreindur byggingarreitur 17 x 17m í beinufrahaldi af sambyggðu húsi á lóðum 10b og 10c. Til stendur að afleggja þann byggingarreit og gera nýjan byggingarreit norðar í lóðinni.

Nýr byggingarreitur verður 36,0 x 18,0 m. Hámarks byggingarmagn verður þá 1944 m² og nýtingarhlutfall 0,96.

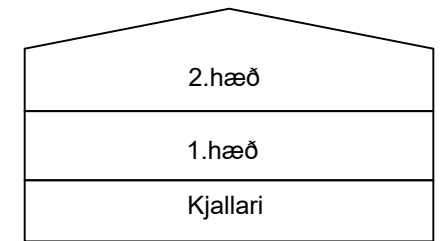
Byggingarreitir eru táknáðir með brotnum línum.

Húshæð og þak

Hámarkshæð þaks verður í samræmi við gildandi skipulag og nærliggjandi byggingar.

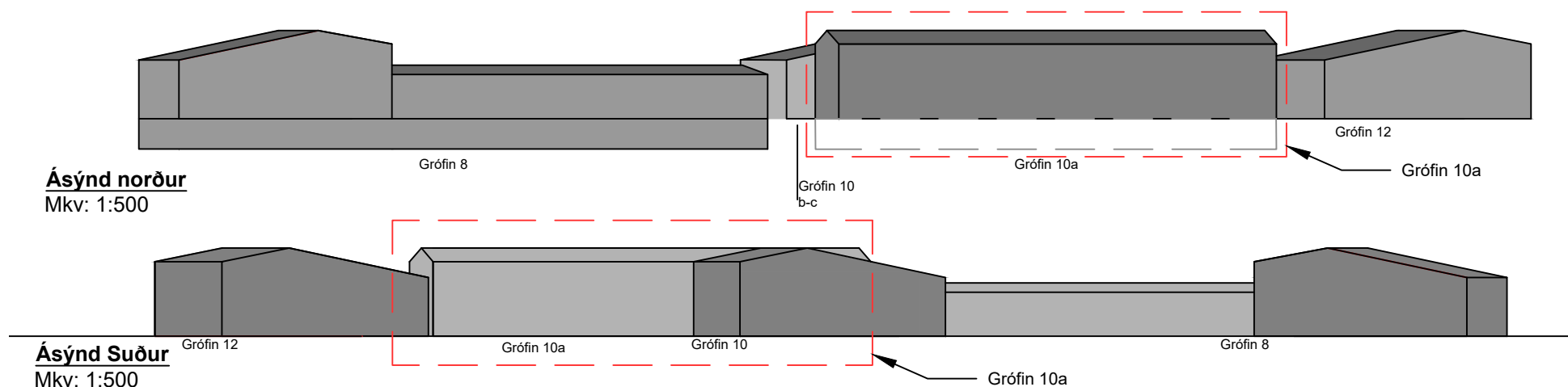
Núverandi byggingarreitur

Nýr byggingarreitur



Snið A-A

Afstöðumynd
Mkv: 1:500



Iðnaðarhúsnæði

Grófin 10a, 230 Reykjanesbær

Afstöðumynd

Breyting á byggingarreit

Hannað: GSS

Mkv:

1:500

Stærð: A3

Dags: 28.11.2019

Undirskrift hönnuðar:

RISS
VERKFRÆÐISTOFA

Teikning nr:

A1119

Útgáfa nr:

1

Hafnargata 90, 230 Reykjanesbær / 421-3550 / www.riss.is

HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI