

Heiti: Fitjar 3. Reykjanesbæ

Fylgiskjal:

Dags. 11.12.2019

Fitjar 3, 260 Reykjanesbæ
Landeignarnúmer: L226750

Sótt er um leyfi fyrir Tralli ehf, með að staðsetja stáleiningahús 29,6 m² að stærð á lóð Fitjar 3 Reykjanesbæ. Á lóðinni er fyrir söluvagn með vindskýli 26,1m² og verður húsið staðsett aftan við söluvagninn, litur á húsi verður hvítur.

Lóðin er 300m² að stærð og verður með nýtingarhlutfall 0.18.

Frárennislagnir verða tengdar rotþró.

Notkun á húsi verður aðstaða fyrir starfsmenn ásamt geymslu og vinnslu á hráefni. Áætlað er að starfsmenn verði 2-3 gert er ráð fyrir læstum skápum.

Gert er ráð fyrir átta bílastæði þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, aðkoma verður með aðgengi fyrir alla.

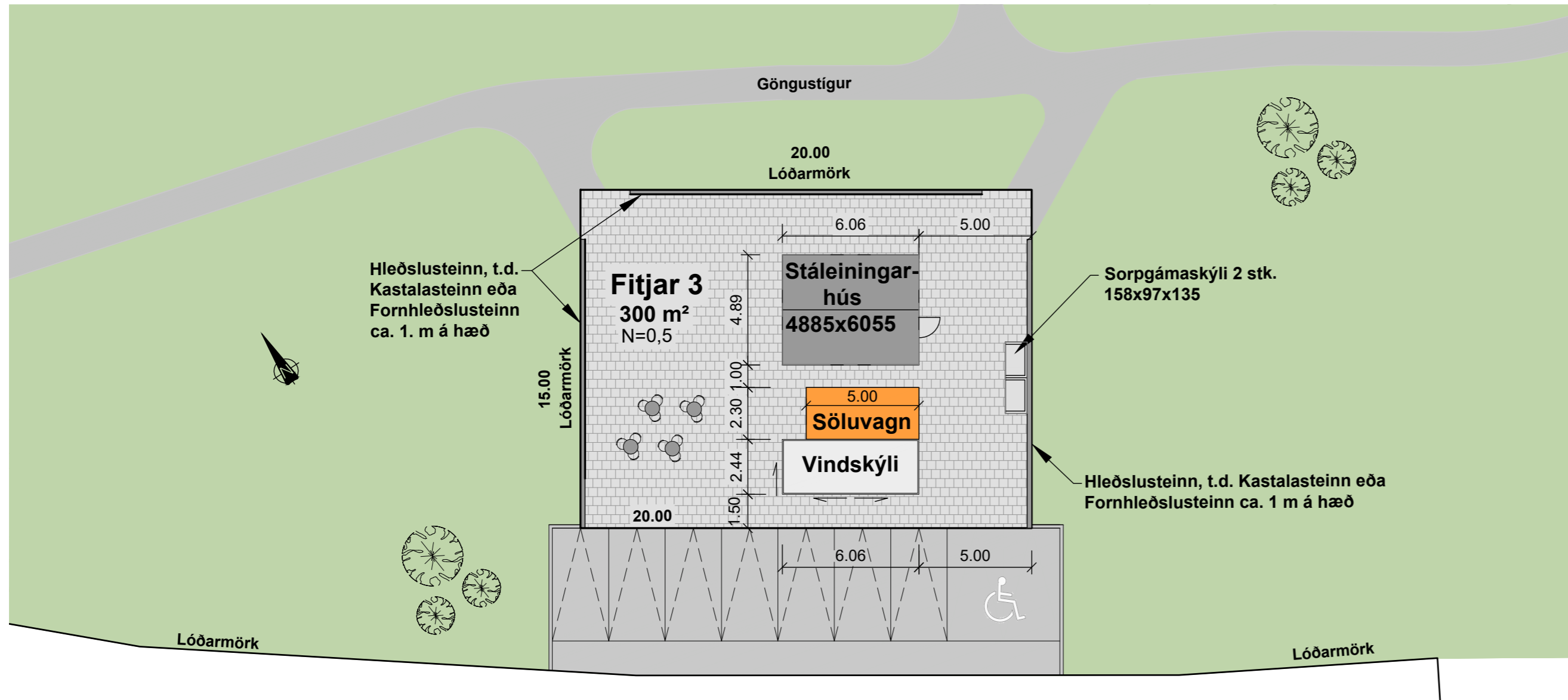
Lóð verður hellulögð, veggir hleðslusteinn ca. 1 m á hæð í lóðarmörkum t.d. kastalasteinn eða fornhleðslustein.

Sjá nánar grunnmynd, útlit og afstöðumynd á blaði A-001 og A003.

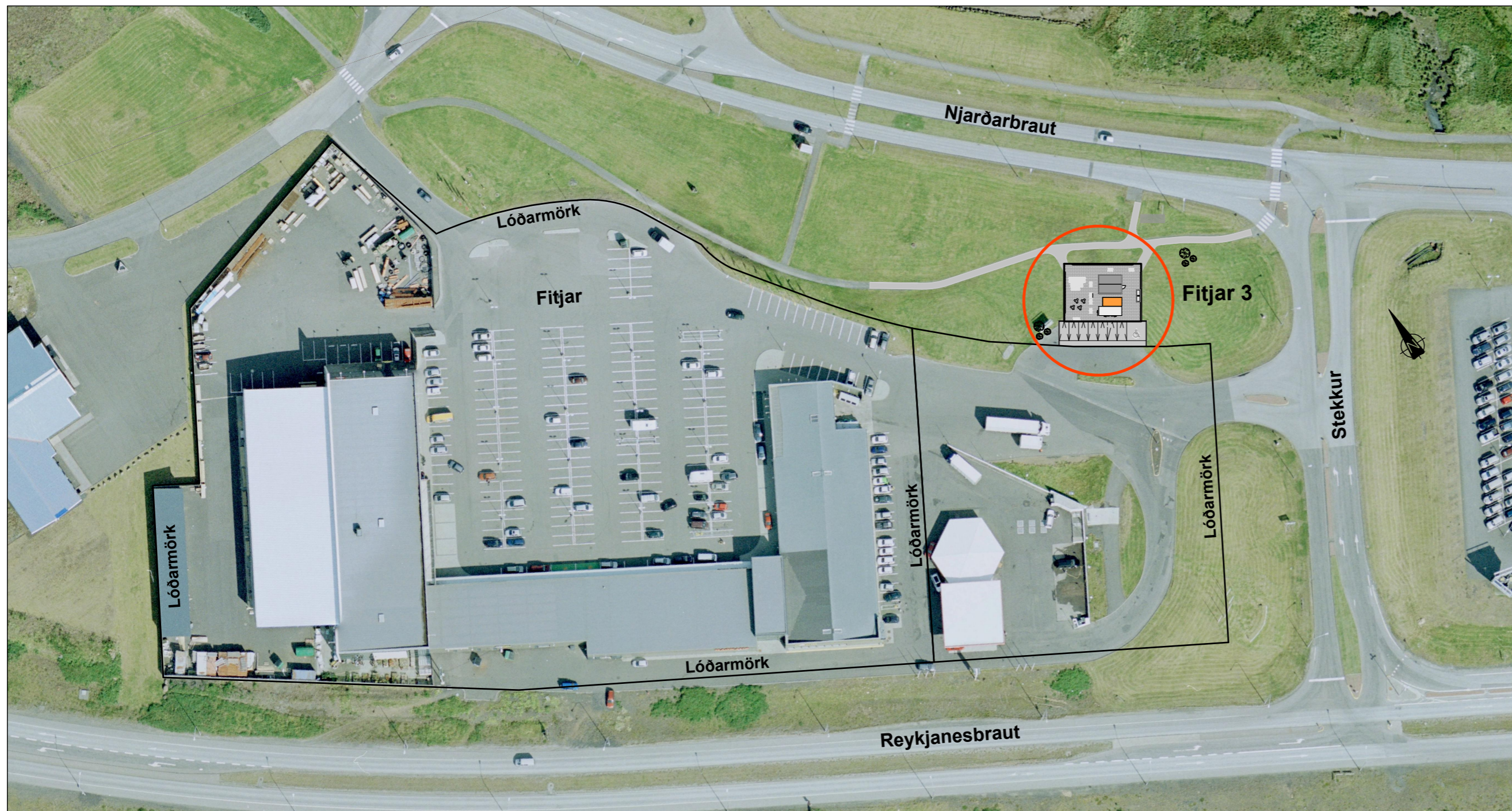
Virðingarfyllst



Ingibjörg Björnsson



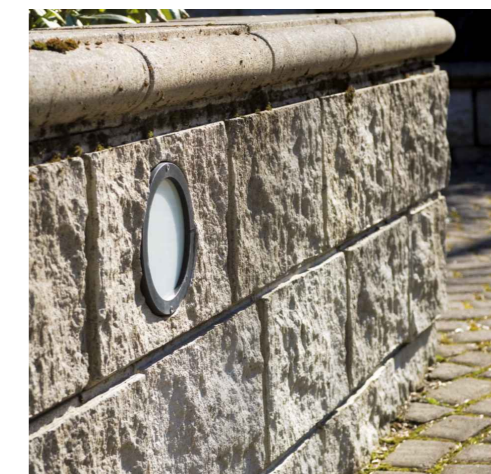
Afstöðumynd, mkv. enginn



Hleðslusteinar, mkv. enginn



Kastalasteinn



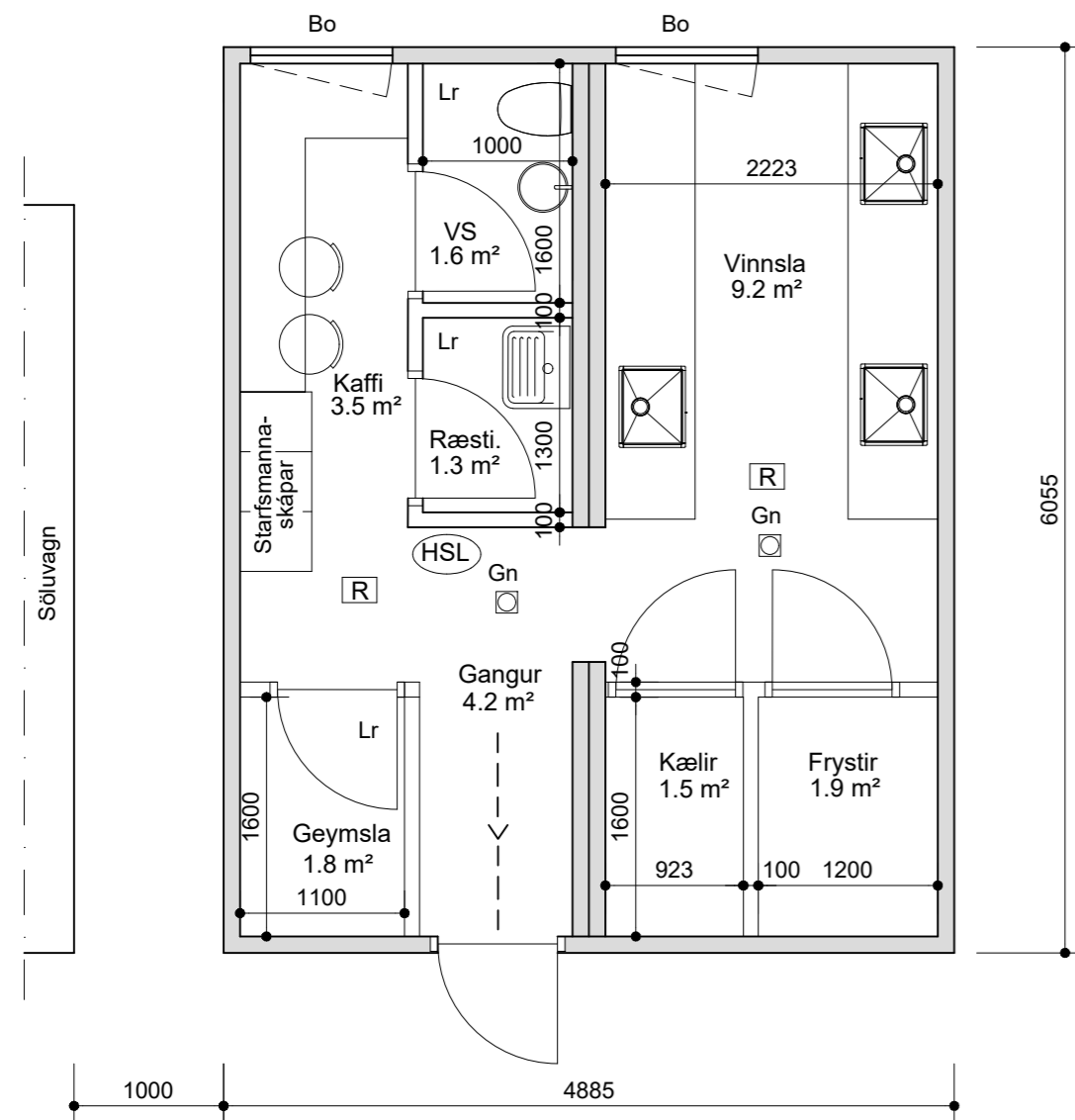
Formhleðslusteinn

Um er að ræða að setja söluvagn með vindskýli og sorggáma á 300 m² lóð við Fitjar 3, Njarðvík

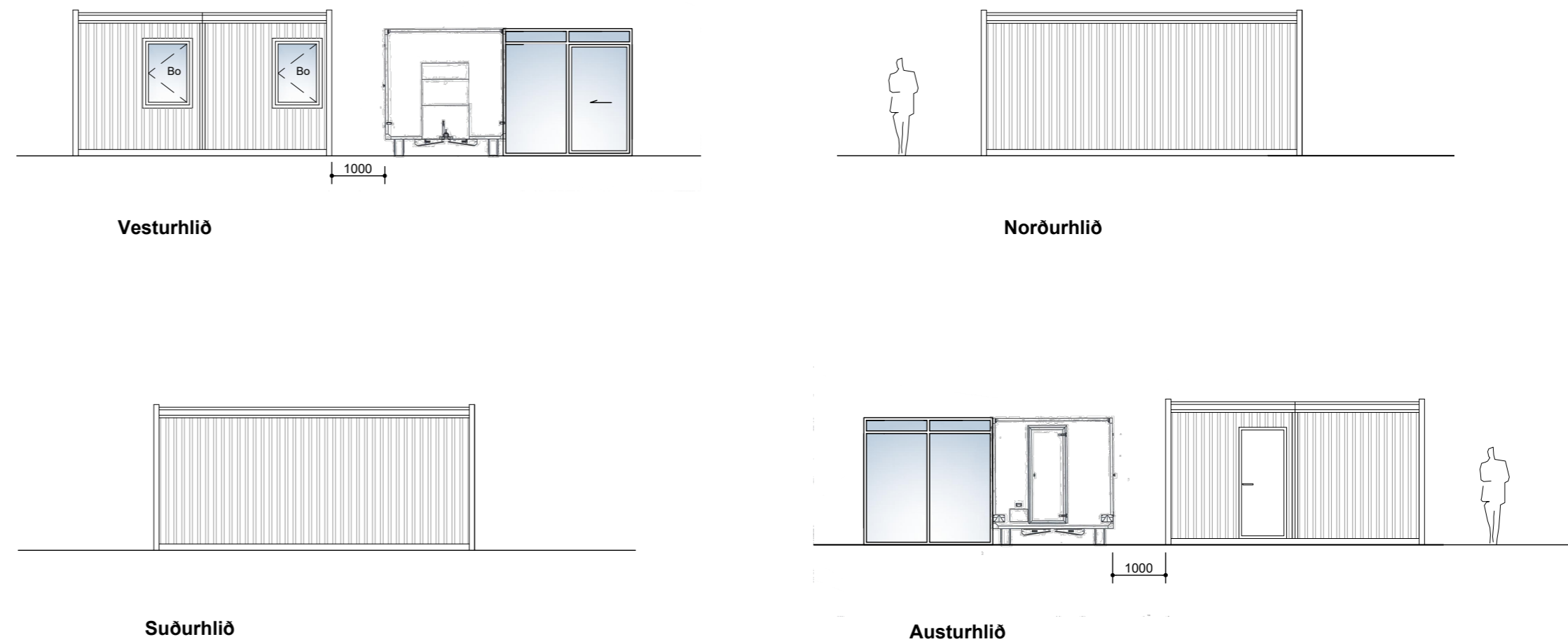
Breyting A:
Um er að ræða að setja stáleiningarhús aftan við núverandi söluvagn á 300 m² lóð við Fitjar 3, Njarðvík. Litur hvítt. Sjá nánar grunnmynd og afstöðumynd á blaði A-001

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
A	10.12.2019	Stáleiningarhúsi bætt aftan við núv. söluvagn og bílastæði fyrir hreyfihlaða bætt við			BG
Nr.	Dags.	Breyting.			Samþ.
A:2		Minnkað í 1.41	Mkv.: 1:200	Dags.: 08.02.2018	Verk.nr.: VS
		A:3		Hannað: BG	Teiknað: SV
					Yfirf.: BG
VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is				Fitjar 3, söluvagn Reykjanesbæ Grunnmynd Afstöðumynd	
Samþ:	Ingibjör Björnsson kt.130264-2639			Samræmingarhönnuður:	

Stáleiningarhús - Grunnmynd, mkv. 1:50



Stáleiningarhús - Útlitsmyndir, mkv. 1:50



Byggingarlýsing:

Um er að ræða að setja stáleiningarhús aftan við núverandi söluvagn á 300 m² lóð við Fitjar 3, Njarðvík. Litur hvítur.

Landeignarnúmer: L226750.

Frárennislagnir verða tengdar rotþró. Notkun á húsi verður aðstaða fyrir starfsmenn ásamt geymslu og vinnslu á hráefni.

Áætlað er að starfsmenn verði 2-3 gert er ráð fyrir læstum skápum.

Gert er ráð fyrir átta bílastæði þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, aðkoma verður með aðgengi fyrir alla.

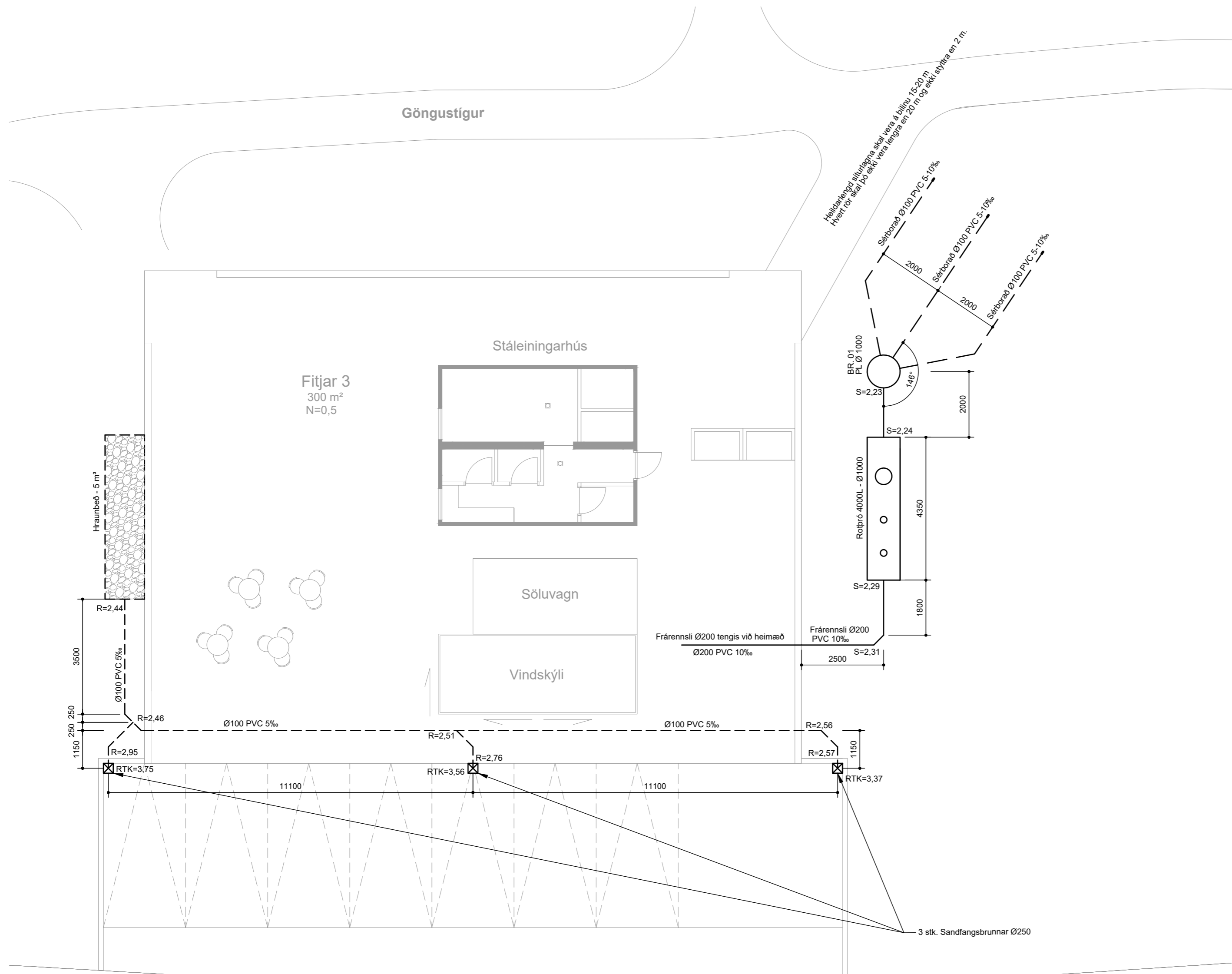
Lóð verður hellulögð, veggir hleðslustein ca. 1 m á hæð í lóðarmörkum t.d. kastalasteinn eða fornhleðslustein.

Sjá nánar grunnmynd og afstöðumynd á blaði A-001

Skýringar:

- GN Gólfniðurfall
- Lr Loftræsing
- Bo Björgunarop
- R Reykskynjari
- Rýmingarleið
- (HSL) Handslökkvitæki

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.		Samp.
Frumstærð blaðs A:2	Minnkað í 1.41 A:3	Mkv.: 1:50, 1:100	Dags.: 10.12.2019	Verk.nr.: VS
	Hannað: BG	Teiknað: SV	Yfirf.: BG	Teikn.nr.: A-003
 VERKFRÆDISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is			Fitjar 3 260 Reykjanesbæ Stáleiningarhús Grunnmynd - Útlitsmyndir	
Samþ: Ingibjör Björnsson kt.130264-2639			Samræmingarhönnuður:	



Efnisgæði:

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD SKV. BYGGINGARREGLUGERD

Frárennislagnir skulu vera úr PEH eða PVC-plasti, frá viðurkenndum aðila. Undir pípurar skal setja 150 mm jöfnunarsandlag sem þjappast vandlega. Hæð jöfnunarlagsins skal hæfa belg pípnanna, sem skal leggja með jöfnum halla og í beinni línu. Skal þess vandlega gætt að þær hvíli jafnt á belgnum. Eftir að pípur hafa verið lagðar skal fylla að þeim með sandi, a.m.k. 200 mm.

Regnvatnslagnir skulu einnig lagðar úr PEH eða PVC -plasti frá viðurkenndum aðila. Samskeyti skulu vera þétt með þar til gerðum gúmmíhringjum.

FARA SKAL EFTIR LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA UM NOTKUN OG MEDFERÐ EFNISINS, SVO OG ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR OG ÍSLENSKRA STAÐLA ER VARÐA UMRÆTT EFNI.

Skýringar:

Kótar eru í m.
Gólfkótar eru endanleg hæð ofan á gólfefni.
Önnur mál eru í mm

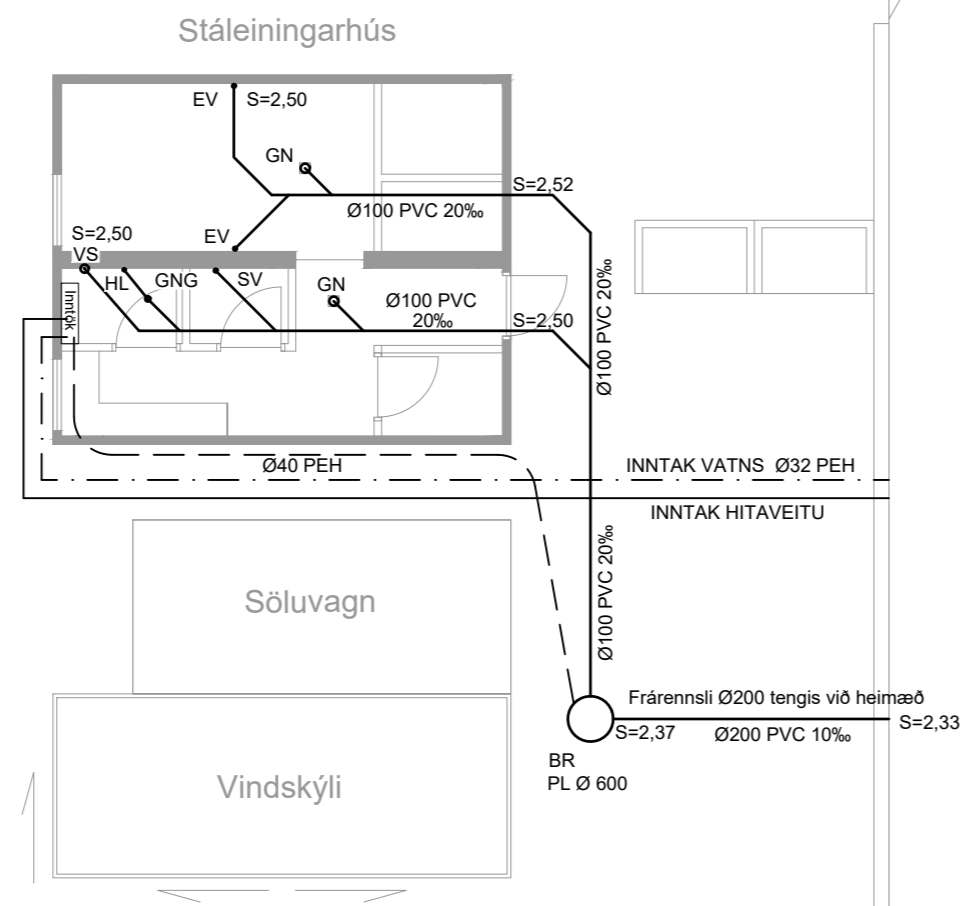
- RTK - Topp kóti á niðurfallsrist
- S - Rennislíkóti skóplagna
- R - Rennislíkóti Regnvatnslagna

Sjá almennar skýringar á teikningu P-000

-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.			Samp.
Frumstærð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:	Teikn.nr.:
A:2	A:3	1:100	06.12.2019	VS	P-001
	Hannað:	Teiknað:	Yfirf.:		
	HÓA	HÓA	BG		
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is			Fitjar 3 260 Reykjanesbæ Frárennislagnir Grunnmynd		
Samþ. Brynjólfur S. Guðmundsson kt.090856-3249			Samræmingarhönnuður: Inglþór Björnsson kt.130264-2639		

Göngustigur

Fitjar 3
300 m²
N=0,5



Efnisgæði:

ALLT LAGNAEFNI SKAL VERA VOTTAD SKV. BYGGINGARREGLUGERD

Frárennislagnir skulu vera úr PEH eða PVC-plasti, frá viðurkenndum aðila. Undir pípurar skal setja 150 mm jöfnunarsandlag sem þjappast vandlega. Hæð jöfnunarlagsins skal hæfa belg pípnanna, sem skal leggja með jöfnum halla og í beinni línu. Skal þess vandlega gætt að þær hvíli jafnt á belgnum. Eftir að pípur hafa verið lagðar skal fylla að þeim með sandi, a.m.k. 200 mm.

Regnvatnslagnir skulu einnig lagðar úr PEH eða PVC -plasti frá viðurkenndum aðila. Samskeyti skulu vera þétt með þar til gerðum gúmmíhringjum.

FARA SKAL EFTIR LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA UM NOTKUN OG MEÐFERÐ EFNISINS, SVO OG ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐAR OG ÍSLENSKRA STAÐLA ER VARÐA UMRÆTT EFNI.

Skýringar:

Kótar eru í m.
Gólfkótar eru endanleg hæð ofan á gólfefni.
Önnur mál eru í mm

- RTK - Topp kóti á niðurfallsrist
- S - Rennisliskóti skólplagna
- R - Rennisliskóti Regnvatnslagna

Sjá almennar skýringar á teikningu P-000

-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Nr.	Dags.	Breyting.	Samb.	
Frurstæð blaðs	Minnkað í 1.41	Mkv.:	Dags.:	Verk.nr.:
A:2	A:3	1:100	06.12.2019	VS
			Hannað:	Teiknað:
			HÖA	HÖA
			Yfirf.:	BG
<p>VERKFRÆÐISTOFA SUÐURNESJA Víkurbraut 13, 230 Reykjanesbæ Sími: 4 200 100, Fax: 4 200 111 Veffang: http://www.vss.is Netfang: vs@vss.is</p>			<p>Fitjar 3 260 Reykjanesbæ Frárennislagnir í stálgrindarhús Grunnmynd</p>	
Samb.:			Samræmingarhönnuður:	
Brynjólfur S. Guðmundsson kt:090856-3249			Ingibjör Björnsson kt.130264-2639	