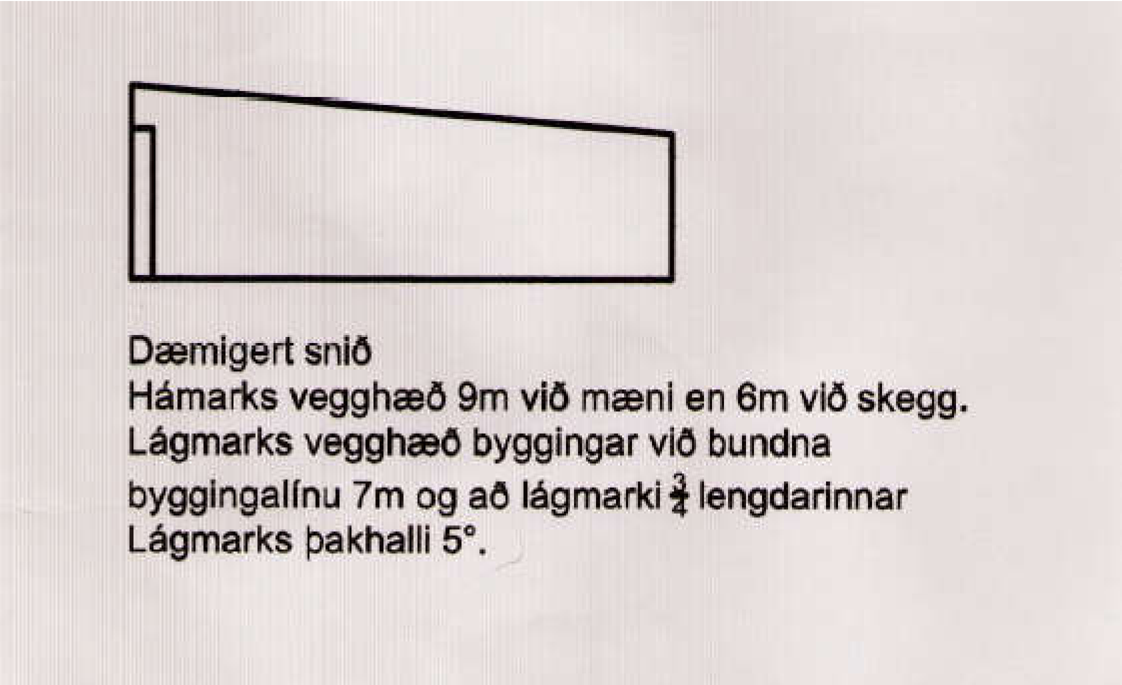
Samatekt hönnuðar vegna umsóknar fyrirspurnarteikninga vegna Flugvalla 14 Reykjanesbæ.

Gerð er grein fyrir samanburði á framlögðum teikningum og deiliskipulagi.



Skýringarmynd úr deilskipulaagi

Skýringar vegna fyrirspurnarteiknnga dagsettir 17. desember 2019.

1. Mænishæð á einhalla/einar hæða byggingu samkvæmt uppdráttum 8 metrar einum metra lægra en hámarkshæð samkvæmt deiliskipulagi.
2. Hámarks vegghæð við skegg á einhalla/einnar hæðar byggingu er 6 metrar á teikningu. Það er í samræmi við deiliskipulag að undanskildum tveggja hæða byggingu sem er 8 metra há. Þetta er frávik sem sótt er um leyfi fyrir.
3. Hæð á tveggja hæða byggingu á uppdráttum er 8 metrar á öllum hliðum. Samkvæmt deilskipulagi er sagt að lámarks vegghæð við bundina byggingarlínu sé 7 metrar að lámarki ¾ lengdar, það er vestur hlið/gafl hússins. Þannig að sú hlið uppfyllir ákvæði deilskipulags. Það gerir einnig norður hlið þessa hluta hússins þar sem hámarhæð er 9 metrar samkvæmt deiliskipulagi en á teikningum er það 8 metrar.
4. Suður hluti tveggja hæða hússins er 8 metra há en á deiliskipulagi að hámarki 6 metrar. Þetta er frávik sem sótt er um leyfi fyrir.
5. Austur hluti tveggja hæða hússins er á teikningum 8 metrar. Samkvæmt deilskipulagi má það vera milli 6 og 9 metra hátt. Þetta eru frávik að hluta sem sótt er um leyfi fyrir.
6. Þakhalli á teikningum er á einhalla/einnar hæðar húsi 6 ° en á tveggja hæða húsi er flatt þak með smá vatnshalla. Samkvæmt deiliskipulagi „lámarks þakhalli 5°" þetta eru frávik sem sótt er um leyfi fyrir.

Hafnarfirði 14. Janúar 2020.

Erlendur Árni Hjálmarsson

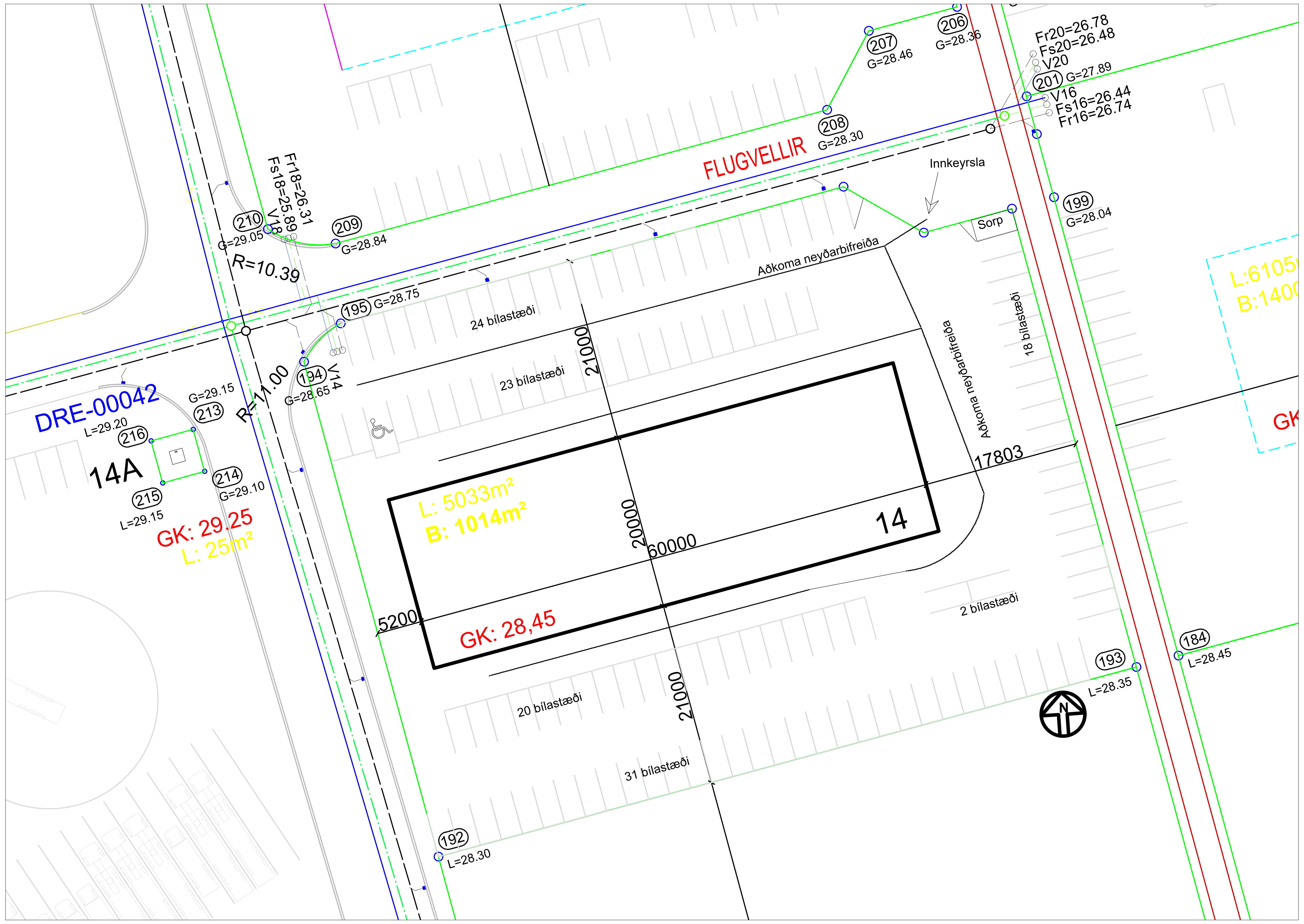
Flugvellir 14

Sælir Gunnar, Erlendur heiti ég og er hönnuður af húsi á lóðinni nr. 14 við Flugvelli.
Ég sendi hér fyrirspurnarteikningar þar sem spurt er hvort byggja megi samkvæmt framlögðum uppdráttum, hæð og umfang byggingar, byggingarmagn er samkvæmt deiliskipulagi 1400 m^2 en efri hæð getur minnkað í nánari vinslu. Aðrir hlutir svo sem varðandi öryggis- og brunamál er ekki tekin afstaða til á þessu stigi en verða leyst síðar.
Ef einhverjar spurninga eru vinsamlegast hafið samband.

Kær kveðja/Regards

Erlendur Árni Hjálmarsson
Verkefnastjóri Nýr Landspítali
NLSH - New Landspitali University Hospital Project
Skúlagötu 21
101 REYKJAVÍK

Flugvellir 14



Afstöðumynd mkv 1:500

Starfsemi í húsinu:
Gert er ráð fyrir að rekin verði bílaleiga í húsinu ásamt þeirri þjónustu sem því fylgir.
Einn rekstraraðili verður í öllu húsinu og 3 - 4 starfsmenn.

Byggingarlýsing.
Undirstöður, gólfplata, útveggir og milliloft er steinsteypt.
Þak er úr timbri og stáli.
Húsið verður einangrað með steinull og klætt að utan með málmplötum, litir samkvæmt ákvæðum í deiliskipulagi.

Útisvæði/lóð:
Gert er ráð fyrir að bílaleigunni fylgi mikið magn bíla og er gert ráð fyrir að lóðin verði að miklu leyti notuð undir geymslu á þeim.
Á lóðinni er gert ráð fyrir frístandandi sorpgeymslu 15 m² undir flokkað sorp.
118 bílastæði eru á lóðinni, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða

Stærðir:

Grunnmynd 1. Hæðar	1200 m²
Grunnmynd millilofts	200 m
Samtals	**1400 m²**
Stærð lóðar	**5033 m²**

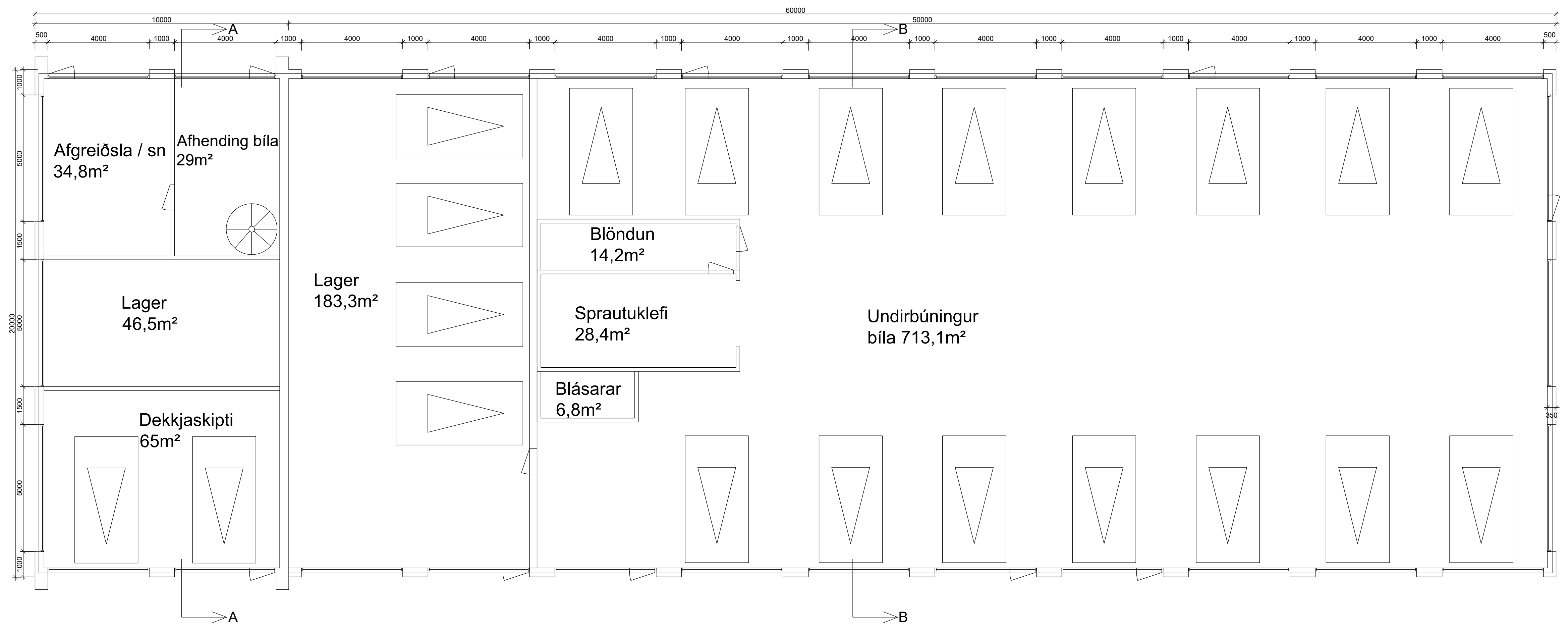
Nýtingarhlutfall **0,28**

Fyrirspurn: Snýr að byggingarmagni, hæð byggingar og umfangi. Aðrir hlutir svo sem varðandi öryggis og brunamál er ekki tekin afstaða til á þessu stigi en verður leyst síðar.

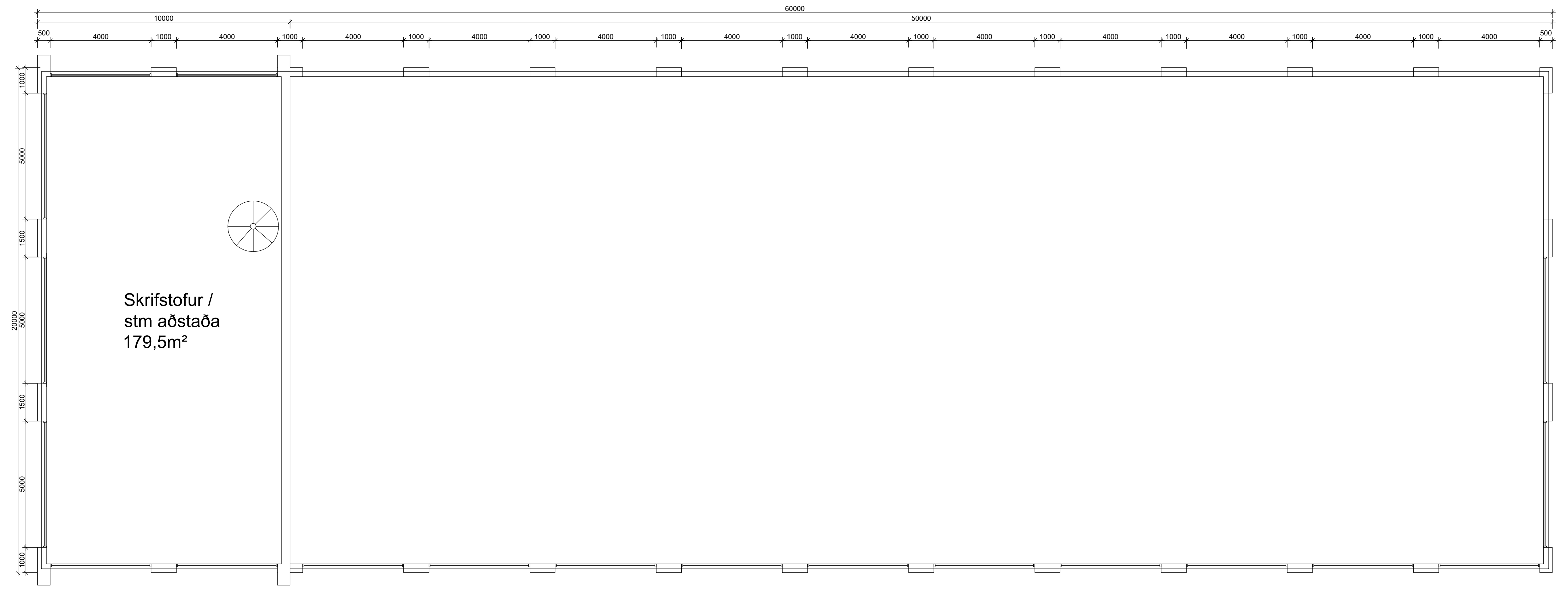
Flugvellir 14	TEIKN. NR. 101
EFNI: Afstöðumynd	MÁL: 1:100
	DAGS. 17.12.2019

Hönnuðir:
Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239
Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189

Flugvellir 14



Grunnmynd 1.h. mkv 1:200

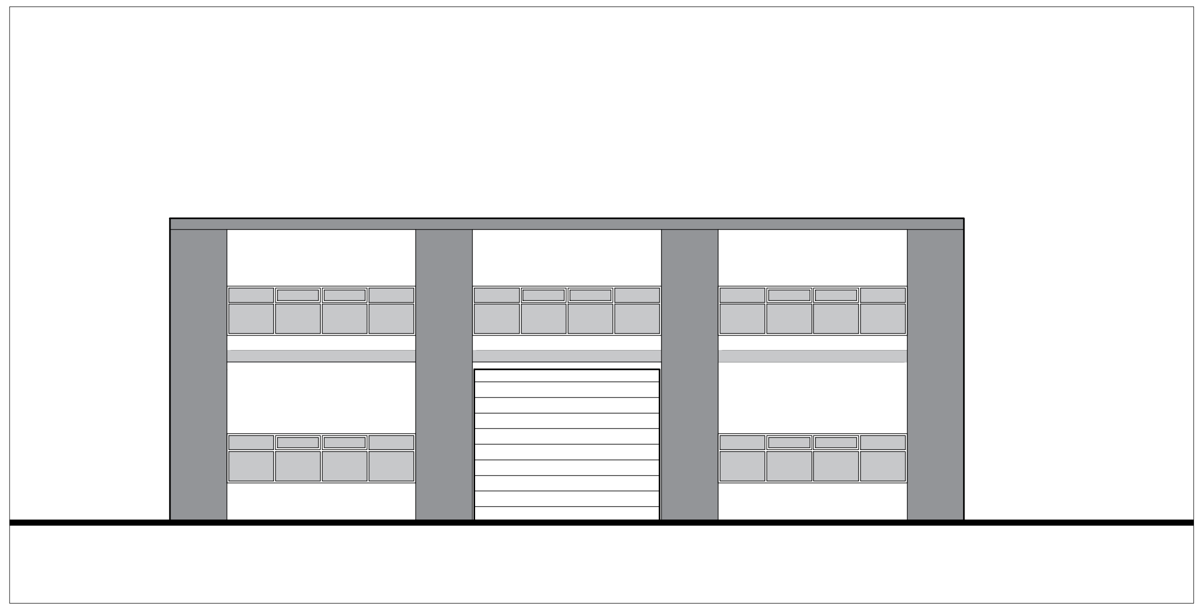


Grunnmynd millilofts mkv 1:200

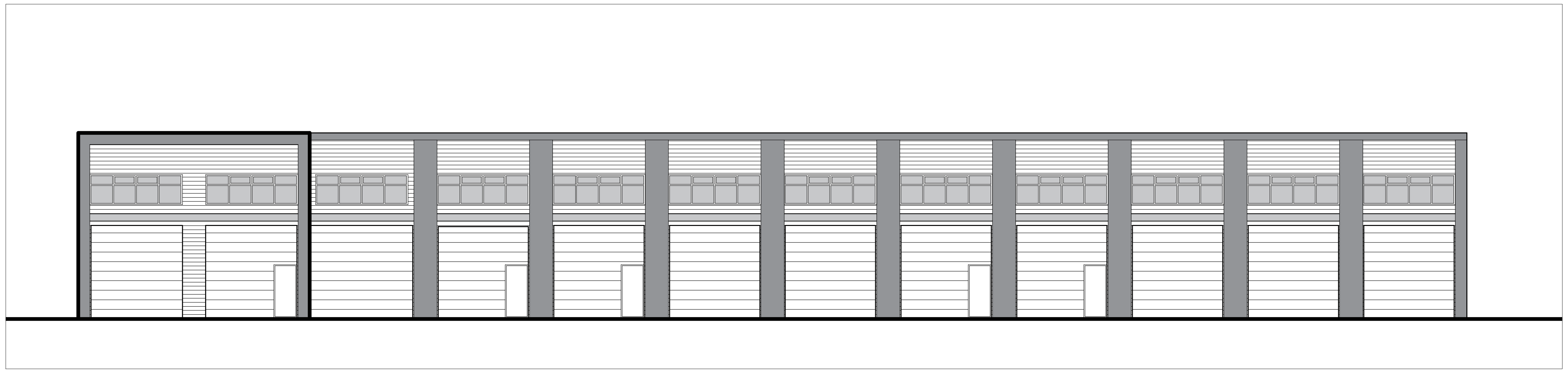
Fyrirspurn: Snýr að byggingarmagni, hæð byggingar og umfangi. Aðrir hlutir svo sem varðandi öryggis og brunamál er ekki tekin afstaða til á þessu stigi en verður leyst síðar.

Flugvellir 14	TEIKN. NR. 102
EFNI: Grunnmyndir	MÁL: 1:200
	DAGS. 17.12.2019
Hönnuðir: Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189	

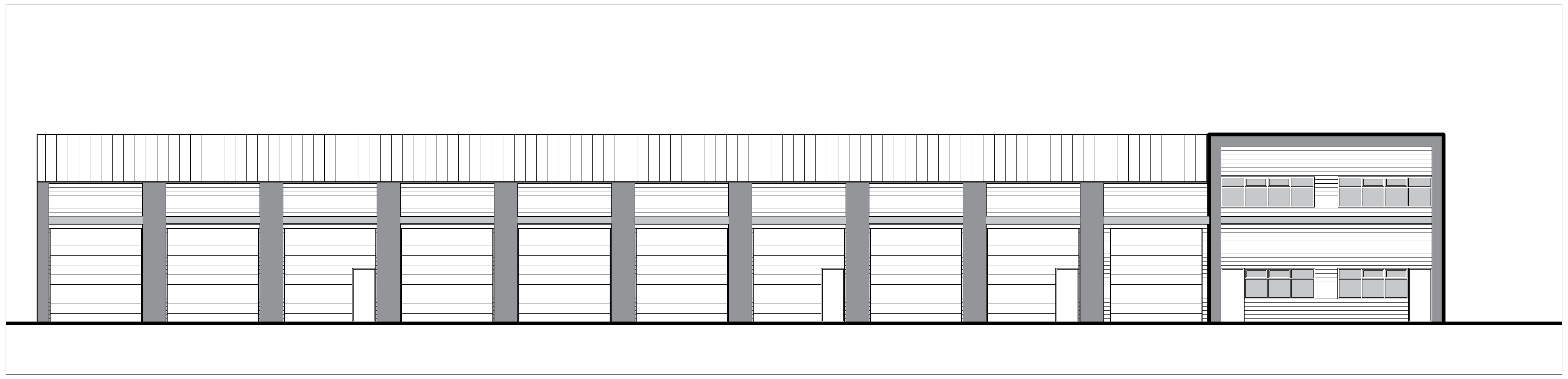
Flugvellir 14



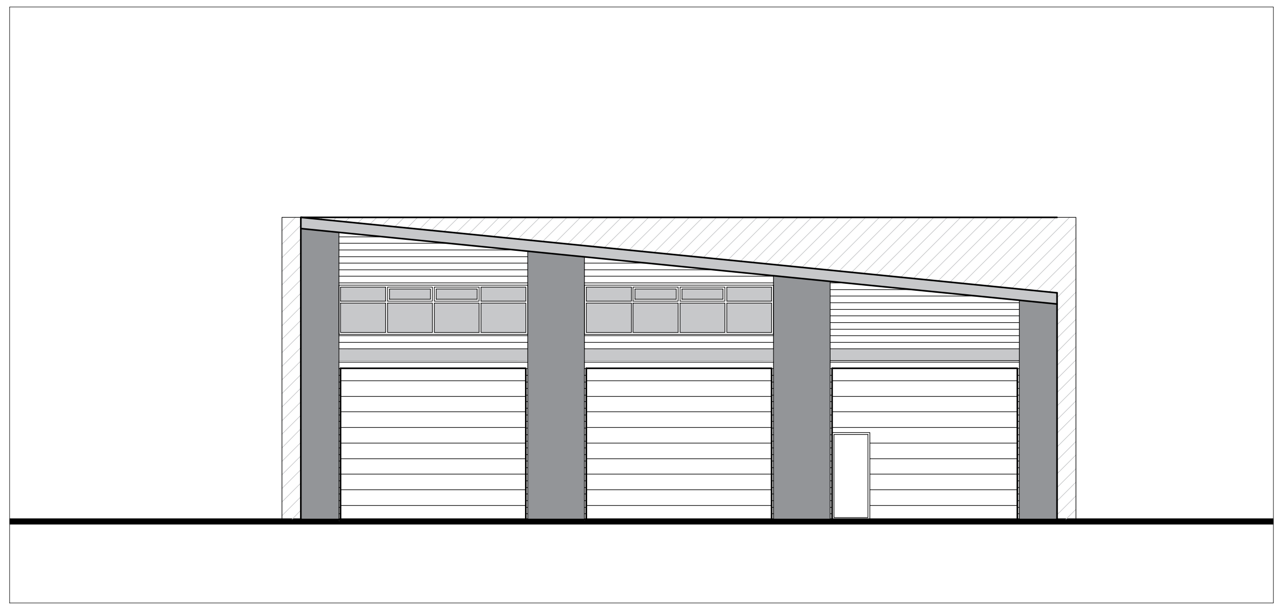
Útlit vestur mkv 1:200



Útlit suður mkv 1:200



Útlit norður mkv 1:200

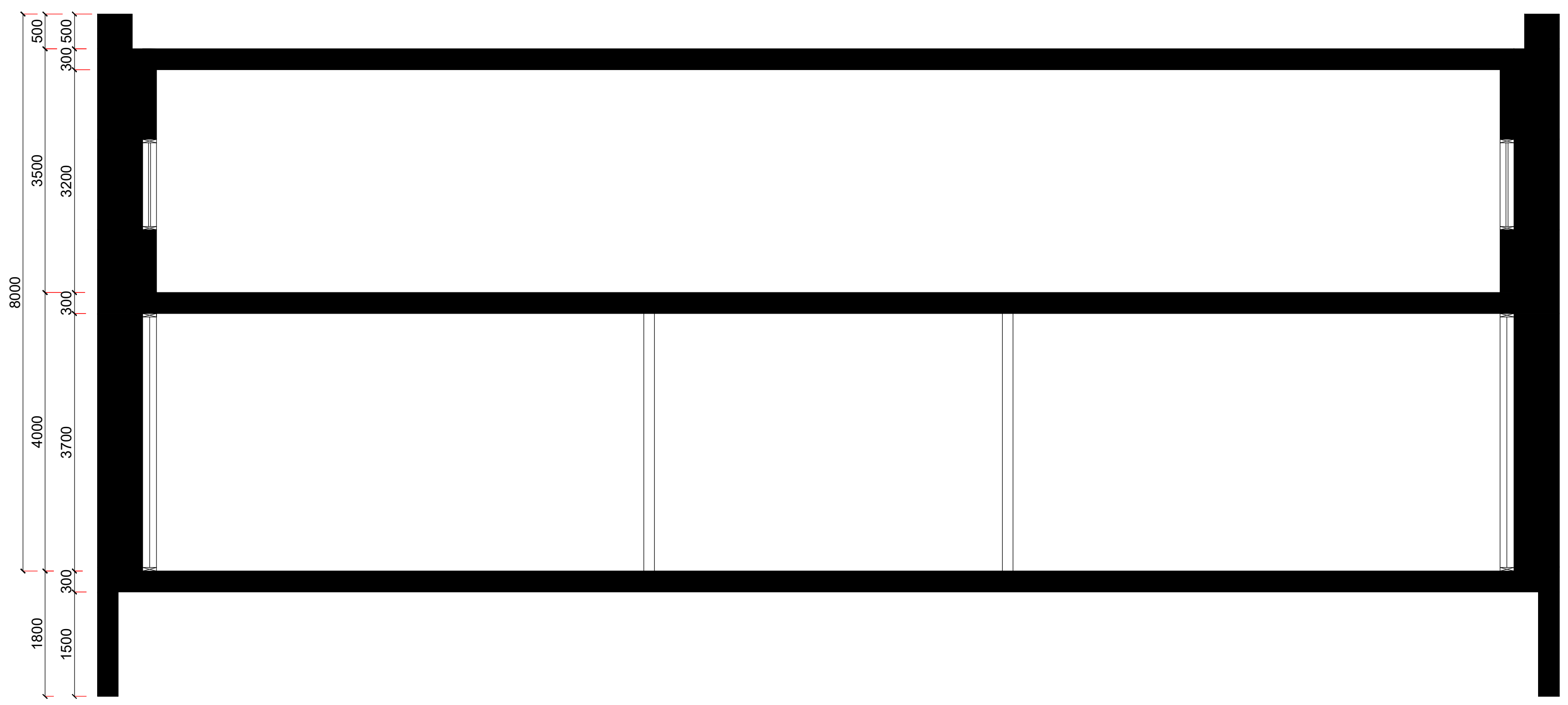


Útlit austur mkv 1:200

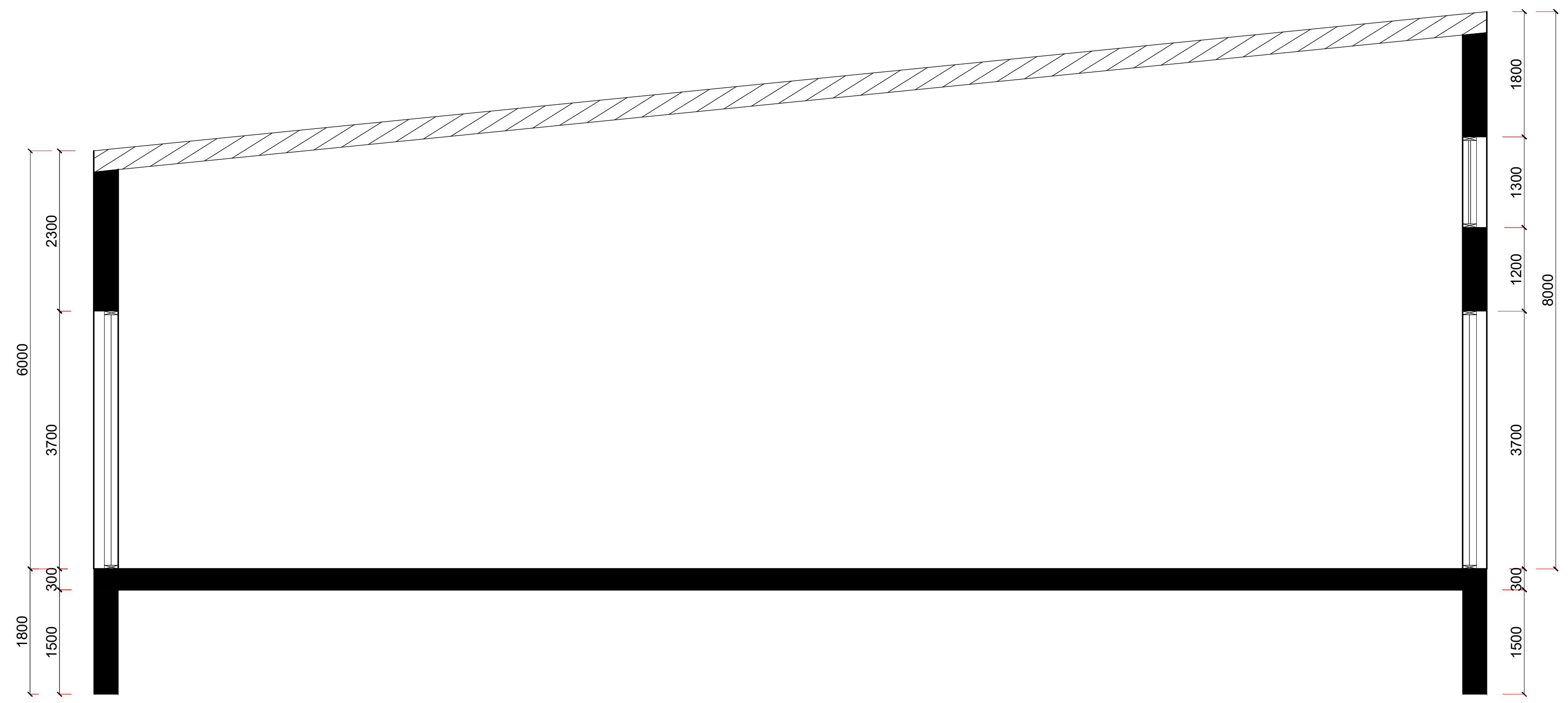
Fyrirspurn: Snýr að byggingarmagni, hæð byggingar og umfangi. Aðrir hlutir svo sem varðandi öryggis og brunamál er ekki tekin afstaða til á þessu stigi en verður leyst síðar.

Flugvellir 14	TEIKN. NR. 103
EFNI: Útlit	MÁL: 1:200
	DAGS. 17.12.2019
Hönnuðir: Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239 Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189	

Flugvellir 14



Snið A-A mkv 1:100



Snið B-B mkv 1:100

Fyrirspurn: Snýr að byggingarmagni, hæð byggingar og umfangi. Aðrir hlutir svo sem varðandi öryggis og brunamál er ekki tekin afstaða til á þessu stigi en verður leyst síðar.

Flugvellir 14	TEIKN. NR. 104
EFNI: Útlit	MÁL: 1:100
	DAGS. 17.12.2019

Hönnuðir:
Erlendur Á. Hjálmarsson, byggingafræðingur,Kt.:100355-5239
Atli Erlendsson, hönnuður, Kt.:281181-7189